



**Městský úřad Nový Jičín**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-34354/2024/ÚPSŘ-Kop

Spis. značka: 28935/2023Ko

**Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: Romana Kopecká

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 363

Datum: 22.02.2024

## **ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **V Ý R O K O V Á Č Á S T:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.11.2023 podalo **Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **schvaluje stavební záměr na stavbu:**

#### **„Místní komunikace na ul. U Mlýna - dolní konec, Nový Jičín“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 834 (ostatní plocha), parc. č. 867 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 868 (zahrada), parc. č. 885/3 (ostatní plocha), parc. č. 888 (ostatní plocha), parc. č. 890/5 (ostatní plocha), parc. č. 901/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

#### Druh a účel stavby:

##### **SO 101 Oprava místní komunikace**

Oprava bude spočívat v položení nové obrusné vrstvy asfaltu v tl. 50 mm a v části kompletní konstrukce. Odvodnění bude provedeno pomocí liniového žlabu š. 300 mm. Dále je řešena betonová palisáda výšky 1200 mm s převýšením 100 mm nad vozovkou.

##### **SO 201 - Opěrná zeď**

Opěrná stěna je navržena z monolitického ŽB. Na koruně opěrné stěny bude umístěno ochranné zábradlí výšky 1,10 m. Součástí stavby bude i oprava propustky, který bude proveden ze železobetonových trub patkových DN 1000. Svahy budou obloženy lomovým kamenem.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVIJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc.č. 834 (ostatní plocha), parc. č. 867 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 868 (zahrada), parc. č. 885/3 (ostatní plocha), parc. č. 888 (ostatní plocha), parc. č. 890/5 (ostatní plocha), parc. č. 901/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku č. 834 (ostatní plocha), parc. č. 867 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 868 (zahrada), parc. č. 885/3 (ostatní plocha), parc. č. 888 (ostatní plocha), parc. č. 890/5 (ostatní plocha), parc. č. 901/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, dle situace č.v. 04, který autorizoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1302276 - **viz příloha tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 878, 905, 908, 910 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1302276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 10.08.2023 č.j.: MUNJ-88997/2023/OŽP-Bok – **viz příloha tohoto rozhodnutí**
  - vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 21.08.2023 č.j. KRPT-188438-2/ČJ-2023-070406 - **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 24.11.2023 zn.: 9773/V028820/2023/RO
  - stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 08.08.2023 zn.: 5002859428

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.07.2023 zn.: 001135833820
  - vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.07.2023 č.j.: 203294/23.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
  8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
  10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - Zahájení stavby.
    - Dokončení stavby.
  11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  12. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  13. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
  14. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
  15. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  16. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
  17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  19. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
  20. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
  21. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
  22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení, včetně dešťové kanalizace z pozemku parc.č. 908 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
  23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
  24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- František Paseka, nar. 19.07.1955, U Mlýna č.p. 125, 741 01 Nový Jičín
- Ing. Tomáš Szolony, nar. 18.05.1966, U Mlýna č.p. 306, 741 01 Nový Jičín
- Renáta Szolonyová, nar. 09.03.1973, U Mlýna č.p. 306, 741 01 Nový Jičín
- Ing. Aneta Fojtíková, nar. 16.01.1976, U Mlýna č.p. 126, 741 01 Nový Jičín.

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 14.11.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.12.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě pro podání námitek, podal připomínku účastník řízení pan Ladislav Dobiáš, týkající se stávající dešťové kanalizace od stavby na pozemku parc.č. 908 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína. Z předložené projektové dokumentace nebylo zřejmé, zda se tato dešťová kanalizace nachází v místě řešené stavby. Speciální stavební úřad určil stavebníkovi lhůtu k doplnění projektové dokumentace dle vznesené připomínky. Dne 22.01.2024 byla stavebníkem doplněna projektová dokumentace. V bodu rozhodnutí č. 22 je uvedena podmínka respektování a zachování této dešťové kanalizace. Speciální stavební úřad dne 24.01 vydal sdělení seznámení s doklady před vydáním rozhodnutí.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
  - město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ///

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
- vlastník dotčeného pozemku parc. č. 885/3 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - František Paseka, U Mlýna č.p. 125, 741 01 Nový Jičín
  - spoluvlastníci dotčeného pozemku parc. č. 888 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - Ing. Tomáš Szolony, U Mlýna č.p. 306, 741 01 Nový Jičín, Renáta Szolonyová, U Mlýna č.p. 306, 741 01 Nový Jičín
  - vlastník dotčeného pozemku parc. č. 867, 868 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - Ing. Aneta Fojtíková, U Mlýna č.p. 126, 741 01 Nový Jičín
  - Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4- Krč – zástavní právo smluvní na dotčených pozemcích parc. č. 867, 868 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
- spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 910 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - Jaroslav Perútka, Okružní č.p. 572, 741 01 Nový Jičín, Blanka Perútková, Okružní č.p. 572, 741 01 Nový Jičín
  - spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 878 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - Ing. Tomáš Szolony, U Mlýna č.p. 306, 741 01 Nový Jičín, Renáta Szolonyová, U Mlýna č.p. 306, 741 01 Nový Jičín
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 905 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - Jan Dobiáš, U Mlýna č.p. 404, 741 01 Nový Jičín
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 908 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - Ladislav Dobiáš, U Mlýna č.p. 405, 741 01 Nový Jičín

vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

Gasnet Služby, s.r.o.

ČEZ Distribuce, a.s.

CETIN a.s.

město Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor správy majetku.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona. Byly doloženy následující souhlasy:
  - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 885/3 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - František Paseka, U Mlýna č.p. 125, 741 01 Nový Jičín
  - souhlas spoluvlastníků dotčeného pozemku parc. č. 888 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - Ing. Tomáš Szolony, U Mlýna č.p. 306, 741 01 Nový Jičín, Renáta Szolonyová, U Mlýna č.p. 306, 741 01 Nový Jičín
  - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 867, 868 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína - Ing. Aneta Fojtíková, U Mlýna č.p. 126, 741 01 Nový Jičín
- projektová dokumentace stavby, kterou autorizoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1302276
- závazných stanovisek dotčených orgánů:
  - koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 10.08.2023 č.j.: MUNJ-88997/2023/OŽP-Bok
  - vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 21.08.2023 č.j. KRPT-188438-2/ČJ-2023-070406 -

- závazné stanovisko Krajský úřad MSK, Odbor krajský stavební úřad ze dne 20.12.2023 č.j.: MSK 164239/2023
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 08.08.2023 č.j.: MO 593873/2023-1322
- stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 24.11.2023 zn.: 9773/V028820/2023/RO
  - stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 08.08.2023 zn.: 5002859428
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.07.2023 zn.: 001135833820
  - vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.07.2023 č.j.: 203294/23
  - vyjádření města Nový Jičín ze dne 11.12.2023
  - stanovisko Povodí Odry s.p. ze dne 01.08.2023 zn.: POD/12571/2023
  - vyjádření Lesy ČR, s.p. ze dne 27.07.2023 č.j.: LCR951/030314/2023
  - sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.07.2023 zn.: 0101974786
  - sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 17.07.2023 zn.: 0201598469
  - sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 17.07.2023 zn.: 1100004760
  - sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 17.07.2023 zn.: 0700727471
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.07.2023 zn.: 230717-1728575601
  - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.07.2023 zn.: E37070/23.

Speciální stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### **Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona.

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

**Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

**Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

**Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 901/1 a 834 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, Jan Dobiáš, Ladislav Dobiáš, Ing. Aneta Fojtíková, František Paseka, Jaroslav Perútka, Blanka Perútková, Ing. Tomáš Szolony, Renáta Szolonyová, CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### **UPOZORNĚNÍ:**

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,



- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
  - změnu stavby, která je kulturní památkou,
- užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Romana Kopecká  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Přílohy:**

- situace č.v. 04
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 10.08.2023 č.j.: MUNJ-88997/2023/OŽP-Bok – viz příloha tohoto rozhodnutí
- vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 21.08.2023 č.j. KRPT-188438-2/ČJ-2023-070406 -

### **Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. Jan Dobiáš, U Mlýna č.p. 404, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
3. Ladislav Dobiáš, U Mlýna č.p. 405, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
4. Ing. Aneta Fojtíková, U Mlýna č.p. 126, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
5. František Paseka, U Mlýna č.p. 125, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
6. Jaroslav Perútka, Okružní č.p. 572, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
7. Blanka Perútková, Okružní č.p. 572, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
8. Ing. Tomáš Szolony, IDDS: 6z5miqā  
trvalý pobyt: U Mlýna č.p. 306, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
9. Renáta Szolonyová, U Mlýna č.p. 306, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
12. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

13. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
14. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
15. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku,  
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
16. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené správní orgány:

17. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
18. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1,  
741 01 Nový Jičín 1
19. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový  
Jičín 1
20. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného  
dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Praha 6, Brno-Židenice, Tychonova, 662 10 Brno 15
21. Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor  
Nový Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v  
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1217/9, 741 01 Nový Jičín 1