



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23.01.2023

Naše č.j.: MUNJ-26062/2023/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-1617/2023/OŽP

Ing. Romana Šašínková, DiS.

U Kaple 634

742 72 Mořkov

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjiicin.cz

Datum: 27.02.2023

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 23.01.2023 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Zahrada MŠ Jiráskova**

na parc. č. 646/1, 648/28 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Ing. Romana Šašínková, DiS.

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro žadatele: Ing. Romana Šašínková, DiS., U Kaple 634, Mořkov

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Martin Schönwälder)**

Číslo jednací: MUNJ-10345/2023/OŽP-Scho

Spis. značka: S-MUNJ-1617/2023/OŽP



Vyřizuje: Mgr. Martin Schönwälder

Funkce: ochrany ovzduší, hospodaření v
městském lese

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o obnovu zahrady bez umístění zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjiicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjiicin
IČO 00298212

Č.j.: MUNJ-26062/2023/OŽP-Bok

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Číslo jednací: MUNJ-10421/2023/OŽP-Ska
Spis. značka: S-MUNJ-1617/2023/OŽP



nojvp23v003gy

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Škarka
Funkce: zemědělský půdní fond

Záměr řeší obnovu zahrady MŠ Jiráskova na pozemcích parc. č. 646/1 (ostatní plocha) a 648/28 (zahrada) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Dotčený pozemek parc. č. 648/28 je součástí zemědělského půdního fondu a bude dotčen obnovou zídky délky 5 m a šířky 0,30 m se záborem do 25 m².

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že ve smyslu § 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona o ochraně ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pro záměr o výměře do 25 m², orgán ochrany zemědělského půdního fondu **závazné stanovisko ve věci obnovy zahrady MŠ Jiráskova nevydává.**

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Číslo jednací: MUNJ-10902/2023/OŽP-Kru
Spis. značka: S-MUNJ-1617/2023/OŽP



nojvp23v003n2

Vyřizuje: Ing. Michaela Kruttová
Funkce: vodní hospodářství

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. vydává k žádosti ze dne 23.01.2023

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k povolení stavby

„MŠ Jiráskova – zahrada“

na pozemku parc. č. 646/1, v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 23.01.2023 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účel vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení předmětné stavby. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Romanou Šašínkovou, DiS (ČKA 4747). Rozsah stavby: rekonstrukce zahrady mateřské školy – obnova

zpevněných a polozpevněných ploch, oprava oplocení, nová zídka, doplnění herních prvků a mobiliáře. Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stejné, stavba je neřeší. Odtokové poměry v místě se nemění, naopak zlepšují využitím distanční dlažby a redukcí dlažby v některých místech. Stavbou se nemění systém odvodnění, zrekonstruována bude část u zpevněných ploch, kde dojde k jinému systému odvodnění, ne povrchovému, ale pod povrchem, drenážní trubkou ve šterkovém loži. Drenážní trubka bude zaústěna stejně jako předchozí odvodňovací systém.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0080 Jičinka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Eva Rusková)**

Číslo jednací: MUNJ-16388/2023/OŽP-Rus

Spis. značka: S-MUNJ-1617/2023/OŽP



nejvp.23v005fd

Vyřizuje: Mgr. Eva Rusková

Funkce: odpadové hospodářství

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 146, odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), na základě žádosti ze dne 23.01.2023 vydává

vyjádření z hlediska nakládání s odpady (které není závazným stanoviskem).

Městský úřad obdržel uvedenou žádost s dokumentací k rekonstrukci zahrady MŠ Jiráskova, p. č. 646/1 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Způsob nakládání s odpady produkovány při realizaci stavby je popsán v části B.8 h) Souhrnné technické zprávy s uvedením výčtu katalogových čísel produkováných odpadů, bez odhadu celkového množství odpadů. Jako způsob nakládání s odpady je uvedeno "stavební firma".

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a **prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.**

To platí i pro stavební odpady zařazené do skupiny 17 Katalogu odpadů. Tyto odpady je žádoucí v maximální možné míře třídit, recyklovat a opětovně použít. Odstranění odpadů na skládce je až poslední možností v rámci hierarchie odpadového hospodářství.

Další pravidla pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustřeďují:

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,

Č.j.: MUNJ-26062/2023/OŽP-Bok


b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v **bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak. **Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.**

Realizace záměru je přípustná a správní orgán nemá proti záměru námitky za předpokladu dodržování platného zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Jiří Schindler)**

Číslo jednací:	MUNJ-19261/2023/OŽP-Schi	 nejivp23v006bl
Spis. značka:	S-MUNJ-1617/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler	
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost	

Státní správa lesů

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Státní správa myslivosti

Závazná část:


Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Ing. Hana Schillerová)**

Číslo jednací:	MUNJ-21742/2023/OŽP-HSch	 nejivp23v006wru
Spis. značka:	S-MUNJ-1617/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	referentka veřejné správy	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. a), c), § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000

Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 75 odst. 1 písm. a), c), § 76 odst. 1 písm. a), § 77 odst. 1 písm. j) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen "zákon"), a ve smyslu ustanovení § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti ze dne 20.01.2023, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává žadateli, kterým je Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01, zastoupené na základě písemné plné moci Ing. Romanou Šašinkovou, DiS., IČO 04279336 (projektant), v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 149 odst. správního řádu pro účely projednání záměru u stavebního úřadu ve společném řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona toto **závazné stanovisko**:

- I. orgán ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí** s provedením zásahu do krajinného rázu v souvislosti se stavebním záměrem „MŠ Jiráskova - zahrada“ na pozemku parc. č. 646/1 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí;
- II. orgán ochrany přírody podle § 4 odst. 2 zákona vydává **souhlasné** stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku registrovaného mj. na pozemku parc. č. 646/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí a evidovaného pod č. 35159 Zahrada na Husově ulici (školka);
- III. orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti s výše uvedeným stavebním záměrem **souhlasí** s kácením dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 646/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí v počtu **2 ks** jasanů (*Fraxinus excelsior*) s obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 183, 154 cm, a dále 45 m² zapojených porostů celkem v druhovém složení *Spiraea van houttei*, *Carpinus betulus*, *Taxus baccata*;
- IV. orgán ochrany přírody podle § 9 odst. 1 zákona **ukládá** žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé odsouhlaseným kácením povinnost provedení náhradní výsadby s péčí o dřeviny na pozemku parc. č. 646/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí v počtu **7 ks** stromových listnatých dřevin (1 ks *Quercus robur*, 1 ks *Acer platanoides*, 5 ks *Prunus 'Sunset Boulevard'*) ve výsadbové velikosti obvodu kmínků dle návrhu v projektu (12-14 cm, 10-12 cm). Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu dokončení stavby „MŠ Jiráskova - zahrada“, nejpozději do **31.12.2024**.
Zajištění následné péče o vysazené dřeviny se ukládá **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby; po tuto dobu budou prováděna opatření a zásahy na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zalivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplňování mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Ke kácení dřevin je možné přistoupit až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (společné územní rozhodnutí a stavební povolení).
3. Při realizaci stavby musí být dřeviny ponechané na místě na dotčeném pozemku účinně ochráněny před mechanickým poškozením všech nadzemních a podzemních částí tak, aby nedošlo k jejich zničení či poškození.
4. Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude správnímu orgánu k umožnění následné kontroly sdělena do **14 dnů** od realizace.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín byl požádán o vydání koordinovaného závazného stanoviska (KZS) k výše uvedenému záměru, přičemž bylo zjištěno, že plánovaná stavba ovlivní zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Orgánu ochrany přírody je situace v lokalitě známá z vlastní

správní činnosti a aktuální stav na dotčeném pozemku byl prověřen v rámci šetření provedeného dne 16.02.2023. Vzhledem k tomu, že KZS je vydáváno pro následné projednání věci podle stavebního zákona, a to formou společného řízení pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, je součástí závazného stanoviska orgánu ochrany přírody kromě vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz a významný krajinný prvek v návaznosti na ustanovení § 8 odst. 6 zákona také souhlas k vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les a uložení povinnosti přiměřené náhradní výsadby.

Investorem stavby je Město Nový Jičín, které pověřilo projednáním stavby projektanta. Předložená projektová dokumentace (DUSP + DPS) obsahuje podklady umožňující posouzení věci a vyhodnocení vlivu stavby na zájmy ochrany přírody a krajiny. Součástí pokladových jsou také povinné náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 citované vyhlášky včetně lokalizace dřevin na dotčeném pozemku. Vzhledem k tomu, že stavba částečně ovlivní dosavadní charakter území, je navrženo v rámci koncepčního řešení přiměřené kompenzační opatření ke zmírnění následků vzniklých při kácení stávajících vzrostlých stromů, které představují významnou součást městské zeleně v zastavěné části sídla. Návrh předložený žadatelem je orgánem ochrany přírody akceptován zejména s ohledem na zhodnocení (výrazně zhoršený) zdravotní stav stromů a nezbytnost zajištění provozní bezpečnosti v místě zvýšeného pohybu dětí. Ke kácení dřevin nesmí dojít v případě, že investor od připravované stavby ustoupí, proto je podmínkou začít s kácením až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (podmínka č. 2). Výjimkou však je jasan označený ve zpracovaném dendrologickém posudku číslem 2, u něhož je doporučeno okamžité kácení z důvodu postupného usychání, zjištěné tlakové vidlice, velké dutiny u paty kmene (zde je na zvážení využití ustanovení § 8 odst. 4 zákona, pokud by byl stav shledán jako havarijný. Jestliže by ze zdůvodnitelných příčin nebylo možné dodržet určený termín náhradní výsadby, lze jeho změnu pojednat s orgánem ochrany přírody změnou závazného stanoviska a následným projednáním změny u stavebního úřadu.

Správní orgán využil k posouzení věci a vyhodnocení vlivu záměru na přírodu a krajinu kromě předložených a doplněných podkladů a znalostí místních podmínek následující materiály: ústřední seznam ochrany přírody se soupisem zvláště chráněných území a památných stromů, seznam evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vyhlášených v rámci soustavy NATURA 2000, vymezení hranic přírodních parků, evidenci významných krajinných prvků (kartotéku a mapové podklady v měřítku 1:5000), ortofoto snímky z informačního systému městského úřadu s údaji o parcelách, územně analytické podklady ORP Nový Jičín s vyznačením územního systému ekologické stability a limitů v území. Orgán ochrany přírody vyhodnotil nemožnost jiného uspokojivého a přijatelného řešení, proto byl udělen souhlas s kácením včetně uložení podmínky provedení nové výsadby ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy, k obnově významného krajinného prvku a k doplnění bodových prvků v ploše městské zeleně formou výsadby vzrůstných listnatých stromů, Rozsah náhradní výsadby (včetně konkretizovaných podmínek povýsadbové péče) je při uplatnění ustanovení § 9 zákona v předepsaném počtu kusů a zvoleném druhu dřeviny v daném místě možný, účelný a zároveň realizovatelný.


Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru za předpokladu respektování ochrany dřevin rostoucích mimo les proti poškození (podmínka č. 3 závazného stanoviska, kdy nedovolené zásahy do dřevin upřesňuje výše uvedená vyhláška v § 2 odst. 1), nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy (§ 58 odst. 1) nad únosnou míru. Realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude v zastavěné části města trvale změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti. Nedojde ke zničení nebo poškození významného krajinného prvku registrovaného podle § 6 odst. 1 zákona v roce 1992, u něhož plánovaným zásahem do zeleně a novou výsadbou dochází k postupné obnově jeho ekologicko-stabilizační a dalších funkcí. VKP není zásahem ohrožen ve smyslu jeho zničení či poškození, přičemž oslabení je pouze částečné a dočasné. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. obecná druhová ochrana rostlin a živočichů,

památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Podmínka č. 1 závazného stanoviska provést kácení v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvážení mláďat. Podmínka č. 4 oznámit skutečný termín provedení náhradní výsadby umožní orgánu ochrany přírody následnou kontrolu podmínek stanovených k zajištění péče o dřeviny.

Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat. Povolení kácení dřevin včetně uložení přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být záměrem ovlivněny a jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. O výskytu zvláště chráněných druhů v posuzovaném území nemá zdejší orgán ochrany přírody informace. Pokud by při přípravě nebo realizaci stavby byl zjištěn výskyt těchto druhů, nelze zasah do přirozených podmínek jejich vývoje provést bez předchozího projednání s krajským úřadem.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Ing. Gabriela Slezák**)

Útvár: Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent: Ing. Gabriela Slezák)		
Číslo jednací:	MUNJ-12215/2023/ÚPSŘ-Sle	 mujvp23v0043u
Spis. značka:	S-MUNJ-1617/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská, Ing. Kateřina Riedlová	
Funkce:	územní plány	

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Zahrada MŠ Jiráskova**“ na pozemcích parc. č. 646/1 a 648/28 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 23.01.2023 žádost žadatele Ing. Romana Šašinková, DiS. O vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Zahrada MŠ Jiráskova“ na pozemcích parc. č. 646/1 a 648/28 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace z 01/2023, vypracované Ing. Romanou Šašinkovou, DiS., obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a technickou zprávu.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci zahrady mateřské školy na ul. Jiráskově v Novém Jičíně. Stavba je především v jižní části pozemku parc. č. 646/1. Rekonstrukce je zaměřena na lepší provoz zahrady a obnovu zpevněných ploch, vybavení zahrady novými herními prvky, opravu oplocení a vybudování nové opěrné zídky (na pozemku parc. č. 648/28) v jihovýchodní části zahrady. Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty:
SO 01 – sanační zásahy na zeleni

Č.j.: MUNJ-26062/2023/OŽP-Bok

SO 02 – sanační zásah na technických prvcích

SO 03 – terénní úpravy, zpevněné plochy

SO 04 – zídka

SO 05 – oplocení

SO 06 – herní prvky a mobiliář

SO 07 – sadové úpravy

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022 a ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019 a ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 (dále jen „ÚP“),
- Územně analytických podkladů Obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále jen „ÚAP“),
- Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr je v souladu se ZÚR MSK.

Dle Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc. č. 646/1 a 648/28 součástí zastavěného území, plochy SC - *smíšené obytné*, jejíž hlavní využití je mimo jiné stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Z uvedených podmínek pro využití plochy SC vyplývá, že tato plocha mimo jiné umožňuje užívání staveb pro vzdělávání a výchovu včetně ostatních staveb a zařízení souvisejících s hlavním

využitím. Předložený záměr řeší rekonstrukci zahrady mateřské školy MŠ Jiráskova, spočívající v úpravách zeleně, osazení nových herních prvků a mobiliáře, opravě stávajících zpevněných ploch a doplnění některých nových provozních ploch, pro lepší využití zahrady. Záměrem nedojde ke změně využití území a je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Bc. Eva Slováčková)**

Číslo jednací: MUNJ-12313/2023/ÚPSŘ-SI
Spis. značka: S-MUNJ-1617/2023/OŽP



mojiiv p23v0045n

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková
Funkce: územní a stavební řízení, památková péče

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.


Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor dopravy** (referent **Bc. Tomáš Hodslavský**)

Číslo jednací:	MUNJ-13612/2023/OD-Hod	 nojivp23v004lm
Spis. značka:	S-MUNJ-1617/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Tomáš Hodslavský	
Funkce:	silniční hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, **není** pro řešení záměr „Zahrada MŠ Jiráskova“ dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací (i chodníkového tělesa), upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Na místě je postup zejména dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2,3 zákona o pozemních komunikacích týkající se umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny a provádění stavebních prací. Příslušným silničním správním úřadem povolujícím uzavírku a zvláštní užívání je v daném případě Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka pozemní komunikace a dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na silnici II. a III. třídy, místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí

