



Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-132214/2023/ÚPSŘ-Pa

Spis. značka: 20211/2023Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Hana Passendorferová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 355

Datum: 13.11.2023

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.09.2023 podal(a) **Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

"MŠ Jiráskova - zahrada" rekonstrukce stávající zahrady - Nový Jičín č.p. 119, Jiráskova 10 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 646/1 (ostatní plocha), parc. č. 648/28 (zahrada) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Druh a účel stavby:

"MŠ Jiráskova - zahrada" - rekonstrukce zahrady mateřské školy - obnova zpevněných ploch, oprava oplocení a vybudování nové opěrné zídky, doplnění herních prvků a mobiliáře; stavba je dle projektové dokumentace členěná na tyto stavební objekty:

SO 01 - sanační zásahy na zeleni

SO 02 - sanační zásahy na technických prvcích

SO 03 - terénní úpravy, zpevněné plochy

SO 04 - zídka

SO 05 - oplocení

SO 06 - herní prvky a mobiliář

SO 07 - sadové úpravy

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 646/1 (ostatní plocha), parc. č. 648/28 (zahrada) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:

- plochy sanace:
 - terasa... 45,6 m²
 - zpevněné plochy ... 147,9 m²
 - bourání části stávající zídky... 1,4 m²
- plochy rekonstrukce:
 - terasa ... 45,6 m²
- plochy nové:
 - zpevněné plochy nové ... 113 m²
 - polozpevněná plocha nová 20 m²
 - šlapáky ... 38,5 m²
 - rampa, sedací schodiště ... 12 m²
 - zeď nová ... 1,5 m²
 - zeleň ... 463,1 m²

Při realizaci terénních úprav bude veškerá vykopaná zemina opětovně využita a rozprostřena v místě; bude provedena obnova zpevněných ploch, nový šlapákový chodník, opravena terasa a druhý vstup do budovy, obě vyvýšené části budou opatřeny zábradlím, zpevněné plochy v jižní části budovy budou zrekonstruovány a bude kladena nová dlažba.

Opěrná železobetonová zídka ve východní části zahrady o rozměrech: délka cca 5,00 m, šířka 0,30 m, výška 2,80 m včetně podzemní části - základu, nadzemní část zídky do výšky 2,00 m bude navazovat na oplocení, které bude opraveno. Bude provedena oprava a vyspravení stávajícího areálového oplocení z ul. Slovanská a ul. Jiráskova, stávající branky a brány, zábradlí u terasy zábradlí u 2. vstupu do budovy, oplocení u terasy, oplocení v severní části u zdi.

Herní prvky a mobiliář (certifikované výrobky) nejsou podle § 2 odst. 3 stavbami ve smyslu stavebního zákona a jejich umístění nevyžaduje vydání opatření stavebního úřadu.

Součástí záměru jsou navržené sadové úpravy a kácení dřevin, se záměrem související s podmínkou provedení náhradní výsadby.

Povolení ke kácení dřevin:

Stavební úřad na podkladu závazného stanoviska Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody, vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí č.j.: MUNJ-26062/2023/OŽP-Bok ze dne 27.02.2023, vydává podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“),

s o u h l a s

ke kácení níže uvedených dřevin rostoucích mimo les na pozemku parcela číslo 646/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí v tomto rozsahu:

- 2 ks jasanu s obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí 183, 154 cm a dále zapojených porostů o ploše 45 m²

a s t a n o v u j e

ke kompenzaci ekologické újmy, vzniklé odsouhlaseným kácením, stavebníkovi povinnost provést náhradní výsadbu v počtu 7 ks stromových listnatých dřevin ve výsadbové velikosti obvodu kmínků dle návrhu v projektu (12–14 cm, 10-12 cm) na pozemku parcela číslo 646/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí a to v termínu do 31.12.2024 současně se zajištěním péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

Následnou péčí o dřeviny se rozumí zajištění opatření a zásahů na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince) - jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, závluku, kypření, hnojení, odplevelování, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu a doplňování mulče, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

Podmínky závazného stanoviska:

- ke kácení lze přistoupit v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
- Ke kácení dřevin je možné přistoupit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Při realizaci stavby musí být dřeviny ponechané na místě na dotčeném pozemku účinně ochráněny před mechanickým poškozením všech nadzemních a podzemních částí tak, aby nedošlo k jejich zničení či poškození.
- Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude orgánu ochrany přírody k umožnění kontroly sdělena do 14 dnů od realizace.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 646/1, 648/28 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí – koordinační situační výkres č. C.3 – **viz příloha č.1 tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: jedná se o pozemky st. p. 547, 688, 1486, parc. č. 646/4, 646/24, 648/27, 648/31 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

K umístění a povolení stavby byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při realizaci stavby respektovat:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 27.02.2023 č.j.: MUNJ-26062/2023/OŽP-Bok – **viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.**

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – **koordinační výkres č. C.3 – viz příloha tohoto rozhodnutí.**
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Romana Šašinková, Dis. autorizovaný architekt – krajinářská architektura ČKA 04 747; statický výpočet vypracoval Ing. Petr Fuciman, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1104193; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
5. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 15.09.2023 pod zn.: 9773/V019162/2023/DU pro územní a stavební řízení;
 - vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.07.2023 pod č.j.: 203783/23 pro stavební řízení;
 - stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.12.2022 zn.: 5002735443 k povolení stavby;

- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.03.2023 zn.: 001131980459 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona;
 - sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.08.2023 zn.: 0101987925 o existenci zařízení;
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Vytýčení stavby (předložení vytyčovacího protokolu).
 - Dokončení stavby.
 11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 12. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 13. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
 14. Nosné konstrukční části stavby nesmí zasahovat žádným způsobem do zdiva sousedních budov, rovněž nad pozemky a stavby sousedních nemovitostí nesmí zasahovat žádné konstrukční přesahy stavby.
 15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
 16. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 17. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
 18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
 19. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
 20. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
 21. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
 22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
 23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
 24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
 25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění

pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Mateřská škola Sady Nový Jičín, Revoluční 52, příspěvková organizace, Revoluční č.p. 961/52, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 25.09.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 09.10.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16. – 20. den od doručení oznámení o zahájení společného řízení.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - Mateřská škola Sady Nový Jičín, Revoluční 52, příspěvková organizace, Revoluční č.p. 961/52, 741 01 Nový Jičín – právo hospodaření se svěřeným majetkem obce;
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - vlastník sousedního pozemku st. p. 1486, parc. č. 646/4, 646/24, 648/27 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí – město Nový Jičín;
 - vlastník sousedního pozemku st. p. 547, parc. č. 646/13 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí - MUDr. Petr Matlák, Jiráskova č.p. 989/12, 741 01 Nový Jičín; Eva Matláková, Jiráskova č.p. 989/12, 741 01 Nový Jičín; Pavel Vilček, Jiráskova č.p. 989/12, 741 01 Nový Jičín; Marie Vilčková, Jiráskova č.p. 989/12, 741 01 Nový Jičín;
 - st. p. 688, parc. č. 648/31 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí - Barbara Donociková, Vodní č.p. 343/14, 737 01 Český Těšín; Josef Svoboda, náměstí Sigmunda Freuda č.p. 21, 742 58 Příbor; Anna Svobodová, náměstí Sigmunda Freuda č.p. 21, 742 58 Příbor; Ing. Miroslav Šrámek, Slovanská č.p. 1293/12, 741 01 Nový Jičín; Zdenka Šrámková, Slovanská č.p. 1293/12, 741 01 Nový Jičín;
 - správci a vlastníci technické infrastruktury - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona – stavební úřad si opatřil výpis z katastru nemovitostí a zjistil, že stavebník je vlastníkem pozemků dotčených stavbou;

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Ing. Romana Šašinková, Dis., autorizovaný architekt – krajinářská architektura ČKA 04 747;
- statický výpočet vypracoval Ing. Petr Fuciman, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 27.02.2023 č.j.: MUNJ-26062/2023/OŽP-Bok s dílčími stanovisky vodoprávního úřadu, orgánu ochrany přírody a orgánu územního plánování;

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 15.09.2023 pod zn.: 9773/V019162/2023/DU pro územní a stavební řízení;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.07.2023 pod č.j.: 203783/23 pro stavební řízení;
- stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 20.12.2022 zn.: 5002735443 k povolení stavby;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.03.2023 zn.: 001131980459 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona;
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.08.2023 zn.: 0101987925 o existenci zařízení;
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 10.08.2023 zn.: 0700737139 o neexistenci vedení;
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 10.08.2023 zn.: 0201608825 o neexistenci vedení.

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k jejich dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných

technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb , o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro požadovaný účel. Posouzením stavebního záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle předložených stanovisek vlastníků inženýrských sítí budou stavbou dotčena stávající vedení technické infrastruktury. Stavebník při provádění stavby bude respektovat podmínky z jejich vyjádření.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Ke stavbě je zajištěn stávající příjezd z ul. Jiráskova na pozemku parcela č. 646/4 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí, napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu zůstává beze změn.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákon a po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 09.10.2023 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16. – 20 den. od doručení oznámení o zahájení společného řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín, Mateřská škola Sady Nový Jičín, Revoluční 52, příspěvková organizace, Barbara Donociková, MUDr. Petr Matlák, Eva Matláková, Josef Svoboda, Anna Svobodová, Ing. Miroslav Šrámek, Zdenka Šrámková, Pavel Vilček, Marie Vilčková, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy:

- celková situace – koordinační situační výkres C.3
- koordinované závazné stanovisko ze dne 27.02.2023 č.j.: MUNJ-26062/2023/OŽP-Bok, které vydal Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí.

Hana Passendorferová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. Mateřská škola Sady Nový Jičín, Revoluční 52, příspěvková organizace, IDDS: wevzbe3
sídlo: Revoluční č.p. 961/52, 741 01 Nový Jičín 1
3. Barbara Donociková, IDDS: 22redex
trvalý pobyt: Vodní č.p. 343/14, 737 01 Český Těšín 1
4. MUDr. Petr Matlák, Jiráskova č.p. 989/12, 741 01 Nový Jičín 1
5. Eva Matláková, Jiráskova č.p. 989/12, 741 01 Nový Jičín 1
6. Josef Svoboda, náměstí Sigmunda Freuda č.p. 21, 742 58 Příbor
7. Anna Svobodová, náměstí Sigmunda Freuda č.p. 21, 742 58 Příbor
8. Ing. Miroslav Šrámek, Slovanská č.p. 1293/12, 741 01 Nový Jičín 1
9. Zdenka Šrámková, Slovanská č.p. 1293/12, 741 01 Nový Jičín 1
10. Pavel Vilček, Jiráskova č.p. 989/12, 741 01 Nový Jičín 1
11. Marie Vilčková, Jiráskova č.p. 989/12, 741 01 Nový Jičín 1
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
14. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
15. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
16. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené správní orgány:

17. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

18. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1