

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

## Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín, Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno: Město Nový Jičín  
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1  
Nový Jičín, 741 01  
Identifikační číslo (IČO): 00298212  
DIČ: CZ00298212

## 2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

**„Rekonstrukce bytového domu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně“ zpracování projektové dokumentace**

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování konceptu projekčního řešení a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) „**Rekonstrukce bytového domu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně**“ a to:

- **koncept návrhu projektového řešení** bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- **dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech pro provádění stavby (DPS)** včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost), plán BOZP a kopie podané žádosti o vydání stavebního povolení v termínu **do 7 měsíců** od závěrečného projednání návrhu projektového řešení,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci stavebního povolení,
- potřebné průzkumy a zaměření.

Součástí zakázky bude rovněž inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejné prostranství, stavby soukromých vlastníků), dále vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů včetně zajištění pravomocného rozhodnutí ve společném řízení a zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Předmětem zakázky je rovněž zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zpracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že zpracované dílo musí odpovídat platné právní úpravě, zejména platnému stavebnímu zákonu (dále jen „Stavební zákon“), jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) a vyhláске č. 169/2016 Sb., o

stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a dále platným ČSN a platným TP (technickými podmínkami):

Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci bytového domu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova, na pozemku parc. č. st. 108 v k. ú. Nový Jičín-město, která bude vycházet ze „Studie využitelnosti objektu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně“, zpracované Lenkou Jerakasovou, se sídlem Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO 63307111 v 07/2023 (Příloha č. 3).

Součástí dokumentace bude zejména:

- architektonicko-stavební řešení,
- stavebně konstrukční řešení,
- opravu obálky budovy (oprava fasády, výměna výplní otvorů, oprava nebo rekonstrukce střechy včetně krovu, rekonstrukce pavlače ..),
- revizi přípojek inženýrských sítí, posouzení jejich stavu, případně jejich opravu,
- nové rozvody ZTI (vnitřní vodovod SV, TUV, kanalizace, požární voda) se samostatným měřením spotřeby pro jednotlivé bytové a nebytové jednotky,
- vybudování systému vytápění včetně kotelny, dodávky a montáže měřidel v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách,
- nové rozvody silnoproudé elektroinstalace se samostatným měřením vstupů pro jednotlivé bytové a nebytové jednotky,
- nové rozvody slaboproudé elektroinstalace (zvonky včetně elektrického vrátného, systém pro připojení TV signálu a příprava pro internetové připojení každé jednotky),
- ochranu před bleskem,
- systém VZT pro odvětrání kuchyní a hygienického zázemí,
- dokumentaci interiérů včetně specifikace materiálů a dekoru interiérů v následujícím rozsahu:
  - návrh povrchových úprav stěn (obklady, barevné nátěry ..)
  - barevné a materiálové řešení vnitřních povrchů výplní otvorů (dveře, světlíky ..)
  - barevné a materiálové řešení interiérových konstrukcí (zábradlí, dělicí stěny ..)
  - u obkladů kladečské plány/spárořezy, specifikace rohových a ukončovacích lišt, specifikace přechodových profilů, dilatačních lišt (pokud budou navrženy), spárořez bude navržen s ohledem na umístění zařizovacích předmětů, baterií, zrcadel apod.,
  - barevné a materiálové řešení podlahových krytin v rámci celkového návrhu interiéru vč. návrhu ukončovacích profilů (soklových lišt),
  - specifikace koncových prvků elektroinstalace (zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa...), barevné řešení,
  - návrh zařizovacích předmětů a mobiliáře, který bude doplněn o výkresovou část se stanovením rozměrů, materiálové specifikace, povrchových úprav, doplňků (kuchyňské linky),
  - výkaz výměr jednotlivých prvků,
  - specifikace (popis) prvků mobiliáře - tvar a rozměry, materiál, povrchová úprava,
  - vizualizace.

Součástí plnění dle této smlouvy bude také:

- požárně bezpečnostní řešení,
- statické posouzení,
- plán BOZP při přípravě stavby,
- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
- položkový rozpočet s výkazem výměr,
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele,
- orientační harmonogram provádění prací.

Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- projektová dokumentace bude objednateli dodána 4x v listinném vyhotovení (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu) a 2x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu \*pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a \*pdf), jedna dokumentace na přenosném nosiči nebude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, tato skutečnost bude na přenosném nosiči zřetelně označena);
- předání vyhotovení příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení, po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí bude objednateli bezodkladně předána dokumentace ověřená stavebním úřadem.

#### Místo plnění zakázky:

Sídlo zadavatele na adrese Městský úřad Nový Jičín, Odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín a bytový dům č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova, na pozemku parc. č. st. 108 v k. ú. Nový Jičín-město.

#### Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení: **05/2024**

Dokončení:

- **koncept návrhu projektového řešení** bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- **dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech pro provádění stavby (DPS)** včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost), plán BOZP a kopie podané žádosti o vydání stavebního povolení v termínu **do 7 měsíců** od závěrečného projednání návrhu projektového řešení,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci stavebního povolení.

Předpokládaná hodnota zakázky: 740.000 Kč bez DPH

#### Poskytování dodatečných informací:

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

#### Prohlídka místa plnění:

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

**Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.**

#### **4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s předloženým návrhem (Příloha č. 1),
- doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6. této výzvy.

#### **5. UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

#### **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

##### **6.1. Profesionální způsobilost**

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Živnostenský list může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku.

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby v rozsahu oboru pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00). Není-li zhotovitel způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost zhotovitele za projektovou dokumentaci jako celku tím není dotčena. Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení). Pokud nebude z přiložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

**Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.**

##### **6.2. Technická kvalifikace**

**Zadavatel požaduje:**

předložení seznamu minimálně:

- **2 referenčních zakázek** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na **výstavbu nebo rekonstrukci bytového domu** v posledních 5 letech ve finančním objemu nejméně 150.000 Kč bez DPH a

- **1 referenční zakázky** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na **rekonstrukci bytového domu** v posledních 5 letech ve finančním objemu nejméně 100.000 Kč bez DPH.

#### **Způsob prokázání:**

Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služeb (projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti se specializací na výstavbu nebo rekonstrukci hygienického zařízení),
- doba poskytnutí služeb,
- skutečný finanční objem poskytnuté služeb,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služeb ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

#### **7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100%**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

**Dokumentace o vyhodnocení zakázky bude zveřejněna na profilu zadavatele.**

#### **8. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

V případě neposkytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy si zadavatel vymíňuje právo uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení dalším v pořadí.

#### **9. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této výzvy je:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - Studie využitelnosti objektu č. p. 25 na ulici 5. května a č. p. 1 na ulici Jungmannova v Novém Jičíně

V Novém Jičíně dne .....

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic