



**město Nový Jičín**  
Městský úřad Nový Jičín  
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05.12.2022

Naše č.j.: MUNJ-132849/2022/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-25352/2022/OŽP

NELL PROJEKT s.r.o.

Kvítková č. p. 3687  
760 01 Zlín

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 15.12.2022

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 05.12.2022 vydává

### **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr **Parkoviště na ul. Dlouhá (podél komunikace vlevo nahoru) v Novém Jičíně**  
na parc. č. 608/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková č. p. 3687, Zlín

ze dne: 11/2022

pro účel: společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro žadatele: Město Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Danuše Rybářová**)

Číslo jednací: MUNJ-128596/2022/OŽP-Ryb

Spis. značka: S-MUNJ-25352/2022/OŽP



nojvp22v01apd

Vyřizuje: Ing. Danuše Rybářová

Funkce: vedoucí oddělení, zemědělský půdní  
fond

Záměr řeší stavbu „Parkoviště na ul. Dlouhá (podél komunikace vlevo nahoru) v Novém Jičíně na pozemku parc. č. 608/1 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí.

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

### **KONTAKTY**


ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

**Odůvodnění:** Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětný pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Číslo jednací: | MUNJ-129618/2022/OŽP-Scho                    | <br>nojivp22v01b33 |
| Spis. značka:  | S-MUNJ-25352/2022/OŽP                        |  |
| Vyřizuje:      | Mgr. Martin Schönwälder                      |  |
| Funkce:        | ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese |  |

#### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

#### **Odůvodnění:**

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu parkoviště bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Petrusek**)

|                |                         |  |
|----------------|-------------------------|--|
| Číslo jednací: | MUNJ-131963/2022/OŽP-Pk | <br>nojivp22v01bxd |
| Spis. značka:  | S-MUNJ-25352/2022/OŽP   |  |
| Vyřizuje:      | Mgr. Martin Petrusek    |  |
| Funkce:        | vodní hospodářství      |  |

#### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **vydává** k žádosti ze dne 05.12.2022

#### **souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě:

**„Parkoviště na ul. Dlouhá (podél komunikace nahoru vlevo) v Novém Jičíně“**

na pozemku parc.č. 608/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

#### **Odůvodnění:**

Dne 05.12.2022 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k vydání společného územního a stavebního povolení k předmětné stavbě. K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná v listopadu 2022 společností NELL PROJEKT s. r. o. Rozsah stavby: řešeno je nové podélné parkovací stání na ul. Dlouhá v Novém Jičíně. Parkoviště pro 16 osobních automobilů je navrženo u křížení ul. Dlouhá a ul. Sportovní a pokračuje dále směrem ke kruhovému objezdu (křížení s ul. Palackého a ul. Bohuslava Martinů). V rámci

stavby bude přeloženo VO. Odvodnění je navrženo vsakováním přes drenážní dlažbu (rozměry 200 x 200 mm) se spárami vyplněnými drobným štěrkem. Přebytečné dešťové vody budou odvedeny příčným a podélným spádem na stávající místní komunikaci a dále do stávajících uličních vpustí. Ochranu podzemních vod před běžnými úkapy ropných látek bude zajišťovat skladba konstrukčních vrstev.

Posouzení vodoprávního úřadu:


Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD\_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu je navazujícím závazným stanoviskem na závazné stanovisko uplatněné v rámci koordinovaného závazného stanoviska MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, ze dne 29.08.2022 pod č.j. MUNJ-88148/2022/OŽP-Bok z důvodu změny rozsahu stavby a projektové dokumentace.

**Útvar: Odbor životního prostředí (referent Mgr. Jiří Schindler)**

|                |  |   |
|----------------|--|---|
| Číslo jednací: | MUNJ-132305/2022/OŽP-Schi                        | <br>nojivp22v01c17 |
| Spis. značka:  | S-MUNJ-25352/2022/OŽP                            |   |
| Vyřizuje:      | Mgr. Jiří Schindler                              |   |
| Funkce:        | lesní hospodářství (státní správa),<br>myslivost |   |

**Státní správa lesů**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

**Odůvodnění:**

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

**Státní správa myslivosti**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

**Odůvodnění:**

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

|                |                          |   |
|----------------|--------------------------|---|
| Číslo jednací: | MUNJ-132578/2022/OŽP-Rus | <br>nojvp22v01c4c |
| Spis. značka:  | S-MUNJ-25352/2022/OŽP    |   |
| Vyřizuje:      | Mgr. Eva Rusková         |   |
| Funkce:        | odpadové hospodářství    |   |

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 146, odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), na základě žádosti ze dne 06.12.2022 vydává


**vyjádření**  
**z hlediska nakládání s odpady (které není závazným stanoviskem).**

Městský úřad obdržel uvedenou žádost s dokumentací pro společné územní a stavební řízení k záměru Parkoviště na ul. Dlouhá v Novém Jičíně. Způsob nakládání s odpady produkovanými při realizaci stavby je popsán v části B.2 h) Souhrnné technické zprávy s uvedením výčtu katalogových čísel předpokládaných produkovaných odpadů s odhadem jejich množství a s obecně formulovaným způsobem nakládání s odpady. Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a **prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.**

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak. **Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.**

Realizace záměru je přípustná a správní orgán nemá proti záměru námitky za předpokladu dodržování platného zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

|                |                           |   |
|----------------|---------------------------|---|
| Číslo jednací: | MUNJ-132700/2022/OŽP-HSch | <br>nojvp22v01c5q |
| Spis. značka:  | S-MUNJ-25352/2022/OŽP     |   |
| Vyřizuje:      | Ing. Hana Schillerová     |   |
| Funkce:        | referentka veřejné správy |   |

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen "zákon"), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

**s o u h l a s n é   z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „*Parkoviště na ul. Dlouhá (podél komunikace vlevo nahoru) v Novém Jičíně*“ na pozemku parc. č. 608/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno,

že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítko a vztahů v krajině nebo ke kolizi s kulturními a historickými dominantami v území.

K nepříznivému dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny) v souvislosti se záměrem nedojde. Ochrana dřevin rostoucích mimo les je řešena zpracovanou projektovou dokumentací v souladu se zásadami arboristických standardů.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebude ohrožen tímto zákonem chráněný veřejný zájem (§ 58 odst. 1 zákona). Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

**Útvar: Odbor dopravy (referent Bc. Tomáš Hodslavský)**

|                |                         |   |
|----------------|-------------------------|---|
| Číslo jednací: | MUNJ-128658/2022/OD-Hod | <br>nojvp22v01aq8 |
| Spis. značka:  | S-MUNJ-25352/2022/OŽP   |   |
| Vyřizuje:      | Bc. Tomáš Hodslavský    |   |
| Funkce:        | silniční hospodářství   |   |

**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „**Parkoviště na ul. Dlouhá (podél komunikace vlevo nahoru) v Novém Jičíně**“, na parcelách č. 608/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

**souhlasné závazné stanovisko**

**Odůvodnění:**

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo dne 06.12.2022 žadatelem NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín, IČO 29209081, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Parkoviště na ul. Dlouhá (podél komunikace vlevo nahoru) v Novém Jičíně**“, na parcelách č. 608/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá novostavbu parkoviště na ul. Dlouhá v Novém Jičíně. Jelikož nově budované parkoviště bude součástí místní komunikace postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací se neuplatní.


V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací ul. Dlouhá v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, a to i v případě dotčení chodníkového tělesa (místní komunikace IV. třídy),



upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Ve věci omezení obecného užívání uzavírkou a ve věci zvláštního užívání místní komunikace je příslušným silničním správním úřadem vydávajícím povolení uzavírky a zvláštního užívání dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O povolení uzavírky a zvláštního užívání požádá silniční správní úřad žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka místních komunikací a dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, a to v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu, v případě potřeby instalace dopravního značení, je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

**Útvar: Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Bc. Eva Slováčková)**

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Číslo jednací: | MUNJ-131168/2022/ÚPSŘ-SI                 | <br>nojivp22v01boj |
| Spis. značka:  | S-MUNJ-25352/2022/OŽP                    |  |
| Vyřizuje:      | Bc. Eva Slováčková                       |  |
| Funkce:        | územní a stavební řízení, památková péče |  |

**Závazná část:**


Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

**Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

**Útvar: Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Ing. Gabriela Slezák)**

|                |   |  |
|----------------|---|--|
| Číslo jednací: | MUNJ-132026/2022/ÚPSŘ-Sle                                 | <br>nojivp22v01by3 |
| Spis. značka:  | S-MUNJ-25352/2022/OŽP                                     |  |
| Vyřizuje:      | Ing. Gabriela Slezák Zábranská,<br>Ing. Kateřina Riedlová |  |
| Funkce:        | územní plány  |  |

**Závazná část:** Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování „**Parkoviště na ul. Dlouhá (podél komunikace vlevo nahoru) v Novém Jičíně**“ na pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

### **Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 05.12.2022 žádost žadatele Město Nový Jičín (zastoupen na základě plné moci NELL Projekt s.r.o.) o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Parkoviště na ul. Dlouhá (podél komunikace vlevo nahoru) v Novém Jičíně“ na pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace z 11/2022, kterou zpracoval Ing. Aleš Trněný, pod zodpovědným projektantem Ing. Karlem Kuchařem, obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a vzorové řezy.

Projektová dokumentace řeší 16 podélných parkovacích stání na ul. Dlouhá v Novém Jičíně. Stávající místní komunikace v ulici je tvořena asfaltovou silnicí o šířce 7,00 m. Na komunikaci navazuje z obou stran veřejný prostor, z jedné strany zatravněný svah, z druhé chodník a zatravněné plochy. Celková délka řešeného úseku je cca 100 m. Z důvodu potřeby řešit parkování v této ulici je navrženo v daném úseku zúžení stávající komunikace na šířku 6,00 m a místo rozšířit o podélné parkovací stání v šířce 2,00 m. Délka parkovacího stání bude 6,00 m a krajní pak budou v délce 6,75 m a 7,65 m. V rámci stavby budou přesunuty dva sloupky VO. Parkoviště bude sloužit především pro obyvatele přilehlých bytových domů.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022 a ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019 a ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 (dále jen „ÚP“),
- Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr je v souladu se ZÚR MSK.

Dle Územního plánu Nový Jičín je pozemek parc. č. 608/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční, která je primárně určena pro plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy, odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky a odpočívky, do přípustného využití pak patří stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury. V kapitole I.A.c), týkající se celkové urbanistické koncepce, je dále uvedeno: „*Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.*“

Z uvedených podmínek pro využití předmětné plochy DS a urbanistické koncepce vyplývá, že na dotčeném pozemku je umožněna realizace parkovacích ploch. Záměr vybudování parkoviště je na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Č.j.: MUNJ-132849/2022/OŽP-Bok

Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí