



## Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-62012/2024/ÚPSŘ-Ada

Spis. značka: 9374/2023Ada

**Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: Ing. Petr Adamec

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: 556 768 363

Datum: 19.04.2024

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

### V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.04.2023 podalo **Město Nový Jičín, IČ 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**, které zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje stavební záměr na stavbu:**

**Parkoviště na ulici Dlouhá - podél komunikace vlevo nahoru** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 608/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

#### Druh a účel stavby:

SO 101

- Na ulici Dlouhá vlevo směrem nahoru je navrženo 16 ks parkovacích podélných stání o šířce 2,0 m a délce 6,0 m. Krajní stání mají navrženou délku 6,75 m a 7,65 m. Délka řešeného úseku je cca 100 m.
- Povrch parkoviště bude ze zatravňovací dlažby, odvodnění stání bude zajištěno vsakováním do podloží přes zatravňovací dlažbu.

SO 401

- Součástí stavby je stranová přeložka zemního kanálu NN v délce cca 15 m.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 608/1 ... ostatní plocha/ ostatní komunikace, katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVYJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

Prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:

SO 101

Konstrukce parkovacích stání:

- |  |        |
|--|--------|
| - Plastová zatravnovací dlažba                 | 50 mm  |
| Štěrk/ŠD/písek 70 %, substrát 15 %, hlína 15 % |        |
| - Drcené kamenivo frakce 4-8                   | 40 mm  |
| - Štěrkodrt' ŠD 0-32                           | 150 mm |
| - Štěrkodrt' ŠD 0-45                           | 200 mm |

---

Celkem 440 mm

SO 401

Přeložený kabel NN bude umístěn podél parkoviště ve vzdálenosti 0,5 m, délka přeložky cca 15 m.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 608/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí dle zakreslení v katastrální situaci č. C.3, kterou ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499, **příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 431/28, 417/3, 384/64, 384/66, 384/82, 431/24, 431/26, 532/6, 608/4, 621/1, katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín a ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
- Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 15.12.2022 pod č.j. MUNJ-132849/2022/OŽP-Bok, **příloha č. 2 tohoto rozhodnutí,**
  - vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 12.12.2022 pod č.j. KRPT-287472-2/ČJ-2022-070406, **příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.**
- Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - vyjádření Technické služby města Nového Jičína ze dne 12.12.2022 pod zn. 146/2022/Sta,
  - vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.12.2022 pod č.j. 855513/22,
  - stanovisko GasNet služby s.r.o. ze dne 27.12.2022 pod zn. 5002733907,
  - vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 08.06.2023 pod č.j. E30678/23 a ze dne 15.08.2023,
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.06.2023 pod č.j. 230608-1237563179,
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.03.2024 pod zn. 0102101854,
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.03.2024 pod zn. 001144532851.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „*Stavba povolena*“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Zahájení stavby.
  - Dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
10. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
13. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
16. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
17. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů procházejících kolem stavby.
18. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
19. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u vlastníků veřejné technické infrastruktury vytyčení inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních i nadzemních vedení.
20. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
22. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

23. Před zahájením výkopových prací si stavebník vyžádá rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, které vydává silniční správní úřad – MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy.
24. Úprava svíslého a vodorovného dopravního značení podléhá „Stanovení“, o které stavebník požádá MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy v dostatečném předstihu tak, aby ke kolaudaci bylo dopravní značení na základě vydaného „Stanovení“ provedeno.
25. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 13.04.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost spolu s předloženými doklady nebyla úplná, vyzval stavební úřad dne 04.05.2023 stavebníka k doplnění podkladů a současně usnesením řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 29.06.2023 a dne 17.08.2023.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.08.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dne 07.12.2023 vyzval stavební úřad žadatele k opětovnému doplnění podkladů a usnesením řízení současně přerušil. Podklady byly doplněny dne 14.03.2024, následně stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.03.2024 pokračování společného řízení.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník: město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  - město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
  - pozemek parc. č. 431/28 ... Ing. Miroslav Czechaczek, Zahumení č.p. 551/75, 664 31 Lelekovice, Marcela Czechaczková, Zahumení č.p. 551/75, 664 31 Lelekovice, věcné břemeno ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno,
  - pozemek parc. č. 417/3 ... Jaromír Czechaczek, Prostřední Dvůr č.p. 2068, 749 01 Vítkov, věcné břemeno - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno,
  - pozemek parc. č. 384/64, 384/66, 384/82, 431/24, 431/26, 532/6, 608/4, 621/1 ... město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, věcné břemeno - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno,
  - dotčení vlastníci technické infrastruktury: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, GasNet, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby. K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace stavby, kterou vyhotovila společnost NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín a ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499,
- plán kontrolních prohlídek,
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 15.12.2022 pod č.j. MUNJ-132849/2022/OŽP-Bok,
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 12.12.2022 pod č.j. KRPT-287472-2/ČJ-2022-070406,
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, OdOÚZ ze dne 04.01.2023 pod zn. 144365/2022-1322-OÚZ-BR,
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína ze dne 12.12.2022 pod zn. 146/2022/Sta,
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 05.12.2022 pod č.j. 855513/22,
- stanovisko GasNet služby s.r.o. ze dne 27.12.2022 pod zn. 5002733907,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 08.06.2023 pod č.j. E30678/23 a ze dne 15.08.2023,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.06.2023 pod č.j. 230608-1237563179,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.03.2024 pod zn. 0102101854,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.03.2024 pod zn. 001144532851,
- vyjádření Nej.CZ s.r.o. ze dne 16.06.2023 pod č.j. 2023-07815-01,
- vyjádření Náš-Net Group s.r.o. ze dne 08.06.2023 pod č. NANE00020/23,
- vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 08.06.2023 pod zn. UPTS/OS/335759/2023,
- vyjádření MěÚ Nový Jičín, odboru správy majetku ze dne 26.01.2023 pod č.j. MUNJ-12233/2023/OSM-Zdr,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.08.2023 pod zn. 0700739023,
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.08.2023 pod zn. 0201610897,
- vyjádření Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 16.08.2023 pod zn. 1100015745,
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 16.12.2022 pod zn. 9773/V033000/2022/PO, ze dne 05.12.2022 pod zn. 9773/V032946/2022/automat, ze dne 08.03.2024 pod zn. 9773/V006084,
- vyjádření Veolia Energie ČR a.s. ze dne 01.03.2024 pod zn. RSTM/20240301-001/ES,
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 01.03.2024 pod zn. VPS/2024031-006/ES,
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 05.12.2022 pod č.j. 1202223327.

Speciální stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření vlastníků technické infrastruktury k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Stanoviska vlastníků technické a dopravní infrastruktury jsou nedílnou součástí projektové dokumentace (*dokladové části*).

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu, parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace je potom řešeno v docházkové vzdálenosti v dostatečném počtu parkovacích míst, dle bodu B.2.1 f) Souhrnné technické zprávy.

**Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

**Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

**Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Ke stavbě bude zajištěno dopravní napojení stávajícími pozemními komunikacemi v rámci uliční sítě města – ulice Dlouhá a navazující komunikace.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Speciální stavební úřad opatřením ze dne 18.08.2023 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení přiměřenou lhůtu. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, Jaromír Czechaczek, Ing. Miroslav Czechaczek, Marcela Czechaczková, CETIN a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s. r. o., T-Mobile Czech Republic a. s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Vodafone Czech Republic a. s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### **Upozornění:**

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Ing. Petr Adamec  
oprávněná úřední osoba

#### **Přílohy:**

- dle textu

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y  
sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1  
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. Jaromír Czechaczek, Prostřední Dvůr č.p. 2068, 749 01 Vítkov 1
3. Ing. Miroslav Czechaczek, IDDS: mha7yma  
trvalý pobyt: Zahumení č.p. 551/75, 664 31 Lelekovice
4. Marcela Czechaczková, IDDS: kxqwivf  
trvalý pobyt: Zahumení č.p. 551/75, 664 31 Lelekovice
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
9. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm  
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené správní orgány:

11. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
12. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, oddělení stavebního řádu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
13. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



14. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

15. Policie České republiky Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1217/9, 741 01 Nový Jičín 1