

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

### Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín, Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno:	Město Nový Jičín
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO):	00298212
DIČ:	CZ00298212

### 2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

**„Rekonstrukce kuchyně pracoviště Jubilejní 3“ zpracování projektové dokumentace**

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem smlouvy je zpracování konceptu projektového řešení a projektové dokumentace pro povolení záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) na realizaci akce „**Rekonstrukce kuchyně pracoviště Jubilejní 3**“ v budově č. p. 483, Jubilejní 3, Nový Jičín a to:

- koncept projektového řešení,
- dokumentace pro povolení záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s aktivním výkazem výměr a položkový rozpočet stavby:
  - položkový rozpočet bude oceněn v aktuální cenové soustavě v době předání a převzetí díla (v rozpočtu musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky)
  - neoceněný položkový rozpočet s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění

včetně všech potřebných průzkumů a zaměření.

Součástí zakázky bude rovněž inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, potřebných k povolení a rozhodnutí pro realizaci stavby včetně zajištění pravomocného rozhodnutí ve společném řízení a zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zpracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že zpracované dílo bude odpovídat platné právní úpravě, zejména platnému stavebnímu zákonu (dále jen „Stavební zákon“), jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, popř. předpisům, které je nahradí), vyhláše č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a dále platným ČSN a platným TP (technickým podmínkám) a bude zpracováno do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci gastro provozu školní kuchyně Základní a mateřské školy Nový Jičín, Jubilejní 3, v budově č. p. 483 na ulici Jubilejní 3, Nový Jičín, na pozemku parc. č. st. 1424 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a bude vycházet ze „Studie stavebně technologického řešení“ (dále jen „Studie“) zpracované dne 31. 05. 2023 a energetického posudku na „Snížení energetické náročnosti gastro provozu“ (dále jen „Energetický posudek“) zpracovaného dne 30. 05. 2023. Výše uvedené podklady zpracovala společnost ENDUM CZ s.r.o., se sídlem Dělnická 336, 742 72 Mořkov, IČO 03852024.

Součástí dokumentace bude zejména:

- architektonicko-stavební řešení,
- stavebně konstrukční řešení,
- nové rozvody ZTI (vnitřní vodovod SV, TUV, kanalizace, požární voda),
- výměna rozvodů vytápění včetně výměny otopných těles a regulace otopné soustavy,
- nové rozvody silnoproudé elektroinstalace,
- nové rozvody slaboproudé elektroinstalace (zvonky včetně elektrického vrátného, systém evidence obědů kompatibilní se stávajícím systémem),
- systém VZT,
- dodávku a montáž nového gastro zařízení včetně skladovacích regálů, stolů, pultů, umývadel, dřezů a dalšího vybavení, potřebného pro provoz kuchyně. Zhotovitel je povinen při navrhování a specifikaci gastro zařízení vycházet z přehledu technologií, uvedených v Energetickém posudku, respektive ve Studii a Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 22\_009/0002192. Gastro zařízení a maximální příkony elektrické energie a plynu, uvedené v čl. 3 Studie, jsou pro navrhování závazné. Zhotovitel je povinen navrhnout takové spotřebiče, které splňují nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče a nepřekročí maximální příkony uvedené ve Studii. Zhotovitel je dále povinen zhodnotit a navrhnout osazení elektronických modulů pro připojení rozhraní optimalizace elektrické energie dle normy DIN 18875 na vybrané spotřebiče.

Součástí rekonstrukce budou také veškeré skladovací prostory sloužící provozu kuchyně, zásobovací rampa, nové skladby vodorovných a svislých konstrukcí včetně jejich povrchové úpravy, výměny zárubní a dveří v prostorách kuchyně, jejího zázemí a jídelny.

Součástí plnění dle této smlouvy bude také:

- požárně bezpečnostní řešení,
- statické posouzení,
- plán BOZP při realizaci stavby zpracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“); plán BOZP bude zpracován s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, v Plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel Plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci

stavby v závislosti na její složitosti, technologií provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby, případně, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní,

- průkaz energetické náročnosti budovy (PENB),
- položkový rozpočet s výkazem výměr,
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele v návaznosti na podmínky dotace
- orientační harmonogram provádění prací
- zajištění všech dokladů a podkladů pro vydání povolení záměru ke stavbě a potřebných průzkumů
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

Projektová dokumentace bude objednateli dodána 4x v listinném vyhotovení (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu) a 2x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu \*pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a \*pdf), jedna dokumentace na přenosném nosiči nebude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, tato skutečnost bude na přenosném nosiči zřetelně označena).

Předání vyhotovení příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení, po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí bude objednateli bezodkladně předána dokumentace ověřená stavebním úřadem.

#### Další požadavky:

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z Programu životní prostředí 2021-2027 prostřednictvím 9. výzvy Ministerstva pro životní prostředí (příloha č. 2), jejímž cílem je dosažení **snížení energetické náročnosti gastro provozu (dále jen „poskytovatel dotace“)**.

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace č. 22\_009/0002192 a ostatními podmínkami poskytovatele dotace (příloha č. 3).

#### Místo plnění zakázky:

Místem plnění je Základní a mateřská škola Nový Jičín, Jubilejní 3, č. p. 483 na ulici Jubilejní 3, Nový Jičín, na pozemku parc. č. st. 1424 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a sídlo objednatele.

#### Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení: **06/2024**

Dokončení:

- **koncept projektového řešení** bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- **dokumentaci pro vydání povolení záměru (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení záměru (inženýrská činnost), plán BOZP, harmonogram postupu prací a kopii podané žádosti o vydání povolení záměru předá zhotovitel v termínu **do 3 měsíců** od závěrečného projednání konceptu projektového řešení a jeho odsouhlasení objednatelem,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby předá zhotovitel objednateli v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci povolení záměru.

V případě vzniku překážek ze strany DOSS, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel v těchto případech prodlouží dobu plnění stanovenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude

prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, respektive jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.

Předpokládaná hodnota zakázky: 400.000 Kč bez DPH

Poskytování dodatečných informací:

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **11. 06. 2024** ve **13:00** hodin na místě samém.

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

**Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.**

### **4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s předloženým návrhem (Příloha č. 1),
- doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 6. této výzvy.

### **5. UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

### **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

#### **6.1. Profesionální způsobilost**

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Živnostenský list může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby v rozsahu oboru pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00) a v oboru technika prostředí staveb v rozsahu specializace technická zařízení pro autorizované inženýry nebo techniky (IE01, TE01).

Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení). Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v prosté kopii.

Pokud nebude z přiložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

**Účastník zadávacího řízení předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.**

## **6.2. Technická kvalifikace**

### **Zadavatel požaduje:**

předložení seznamu minimálně:

- **1 referenční zakázky** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti se specializací na rekonstrukci nebo výstavbu gastro provozu v posledních 5 letech ve finančním objemu nejméně 250.000 Kč bez DPH a

- **1 referenční zakázky** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti se specializací na rekonstrukci nebo výstavbu gastro provozu v posledních 5 letech ve finančním objemu nejméně 150.000 Kč bez DPH.

### **Způsob prokázání:**

Ze seznamu poskytnutých služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět poskytnuté služby (projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce hygienického zařízení),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva sobjednatel  
a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

## **7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100%**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

**Dokumentace o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.**

## **8. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,

V případě neposkytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného dodavatele si zadavatel vymíňuje právo uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení dalším v pořadí.

## **9. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této výzvy je:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - 9. výzvy Ministerstva pro životní prostředí z Programu životní prostředí 2021-2027

Příloha č. 3 - Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 22\_009/0002192

V Novém Jičíně

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí Odboru rozvoje a investic