

1. Architektonicko-stavební řešení

Jedná se o podsklepenou budovu s pěti nadzemními podlažními o různém půdorysu i různé výšce jednotlivých podlaží. Budova se stavebně skládá ze dvou částí. Původní část pochází z konce devatenáctého století. Přístavba divadla byla provedena v rozmezí let 1986 - 1993. U původní budovy jsou základem pod budovou železobetonové pasy pod nosnými stěnami a betonová deska, na které jsou vlastní skladby podlah. Vlastní nosná konstrukce všech podlaží této části budovy je provedena jako stěnový nosný systém z plných pálených cihel různých tloušťek. Obvodové zdivo není dodatečně zateplené a je zdobeno bosáží kolem oken a dalších prvků fasády. Okna jsou dřevěná zdvojená. Střechy jsou šikmé s půdními prostory buď nevyužitými, nebo využitými jako technické zázemí.

Přístavba na jižní straně původní budovy je provedena rovněž jako stěnový nosný systém na ŽB základech. Jako materiál nosného zdiva jsou použity keramické bloky CD IVA různých tloušťek. Střecha nové části je plochá, nosnou konstrukci tvoří ŽB vrstva na trapézovém plechu s tepelnou izolací, hydroizolací a pochozí vrstvou z plastových (EPDM) dlaždic. Výplně otvorů jsou v kovových rámech s izolačními dvojskly. Vnitřní přepážky jsou vyzděny z plných nebo dutých příčkových cihel.

Uvedená nemovitost se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín (dále jen „MPR NJ“) a při návrhu je nutno respektovat podrobné regulativy vyplývající z Regulačního plánu MPR NJ, do kterého je nemovitost začleněna a požadavky orgánů státní památkové péče.

2. Technické vybavení objektu

A. Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění (ÚT), ohřev větracího vzduchu (VZT) a ohřev teplé vody (TÚV) jsou stacionární plynové kotle na hranici životnosti. V roce 2003 byla provedena rekonstrukce kotelny. Součástí kotelny je nový systém pro ohřev TÚV. V budově byly v rámci rekonstrukce provedeny nové rozvody TÚV plastovým potrubím. Plynová kotelná je umístěná v 5.NP budovy (přístavba) v samostatné místnosti. V místnosti jsou umístěné tři plynové kotle pro potřeby ÚT a jeden samostatný plynový kotel pro ohřev TÚV.

Teplu do budovy je dodávané v topné vodě. Parametry topné vody jsou pro výpočtové podmínky 80/60 °C. Otopná soustava je tvořená čtyřmi okruhy obsluhujícími:

1. suterén, kanceláře
2. malý sál, foyer
3. sál, jeviště, šatny
4. ohřev VZT

Kotle a i okruhy vytápění jednotlivých větví jsou vybaveny nadřazenou regulací umožňující ekvitermní regulaci i nastavení útlumů v závislosti na časovém využití budovy, či jejich jednotlivých částí.

Provoz kotelny neodpovídá běžné topné sezóně. Pro potřeby VZT je kotelná v provozu i mimo topnou sezónu.

B. Ohřev TÚV

Příprava TÚV v budově je centrální zemním plynem samostatným kotlem se dvěma akumulacími ohříváči umístěnými v kotelně. Rozvody TÚV i cirkulace jsou v celé budově nové provedené plastovým potrubím. Ohřev TÚV a cirkulace jsou v provozu trvale. U ohříváčů jsou instalovány měřiče množství ohřáté TÚV (doplňované studené vody) i tepla spotřebovaného na ohřev. Potrubí TÚV i cirkulace je vedeno z kotelny do 1. PP, kde je hlavní rozvod ZTI proveden pod stropem.

Samostatnou přípravou TÚV je vybaven bufet a to prostřednictvím elektrického zásobníku na ohřev vody s objemem 80l a příkonem 2,0kW.

C. VZT

Prostory hlediště a foyer jsou nuceně větrány pomocí dvou stávajících vzduchotechnických jednotek firmy KOVONA KARVINÁ s datem výroby 1987-90, které jsou umístěny ve strojovně vzduchotechniky v 1. PP. Systém větrání byl navržen jako rovnotlaký s přívodem upraveného vzduchu a odvodem znehodnoceného vzduchu pomocí větrací jednotky vybavené směšovací komorou. Původní koncepce jednotek neuvažovala s rekuperací tepla. Případné zvýšení teploty přiváděného vzduchu za účelem rychlého zátoku bylo řešeno přes směšovací komory na úkor kvality přiváděného vzduchu. Jelikož větrací jednotky (hlavně pro prostor hlediště) slouží i k vytápění větraného prostoru, poměr směšování odsávaného vzduchu s čerstvým vzduchem se měnilo ve vazbě na požadavku vnitřní teploty v místnosti. Větrací jednotky jsou vzdáleně řízeny z kanceláře správce objektu v 2.NP, který dle aktuální potřeby provozu divadla řídí chod vzduchotechnických zařízení. Nasávání čerstvého vzduchu je řešeno přes společný nasávací kanál v podlaze strojovny VZT, kde se rozděluje a vede pod jednotlivé větrací jednotky. Tento čerstvý vzduch se dle potřeby mísí ve směšovací komoře jednotky s odvodním vzduchem z objektu a dále pokračuje přes vodní ohříváč, kde se ohřeje na požadovanou teplotu. Takto upravený vzduch se pomocí přívodního ventilátoru vhání přes vzduchotechnické potrubí do zděné přívodní komory v 1. PP, kde jsou umístěny tlumiče hluku a vzduch je přes ně dál distribuován do objektu. V prostoru hlediště je řešena distribuce přívodního vzduchu přes mřížky v podlaze pod sedadly diváků v hledišti a u foyer je to přes rozvod s přívodními vyústkami. Odvod vzduchu z hlediště je zajištěno přes odvodní mřížky ve stropě hlediště (foayer má odvodní mřížku v 2.NP vedle baru). Odvodní potrubí je vedeno nad hledištěm v nevytápěném půdním prostoru, kde se část tepla ztrácí do prostoru. Potrubí je dále svedeno do strojovny vzduchotechniky v 1. PP, kde je zděná odvodní komora s tlumiči hluku, na kterou je následně napojen odvodní ventilátor větrací jednotky. V jednotce se dle potřeby odvodní vzduchu buď mísí ve směšovací komoře s čerstvým vzduchem a nebo je kanálem v podlaze vyveden do venkovního prostoru.

Odběr zemního plynu je pouze v kotelně. Kotelna je v majetku Města Nový Jičín, resp. její příspěvkové organizace a je provozována externí organizací (Veolia, a.s.). Dodávka tepla do budovy je měřená samostatně pro vytápění a pro přípravu TÚV.

Provozní údaje:

1. Režim provozu objektu - provoz během běžného pracovního dne - bez představení - provoz budovy (zaměstnanci, atd.):

Pokud neprobíhá žádná kulturní akce, jsou přítomni zaměstnanci administrativy a technického úseku, v celkovém počtu 13 osob v časovém období od 6:00 do 16:00. Provozní doba vrátnice je od 6:00 do 22:00.

Pokud probíhá představení provoz budovy je +3 hodiny před a +1 hodina po představení a to samostatně pro velký sál a samostatně pro příslušenství.

Příprava je individuální dle potřeb jednotlivých souborů, může být od 9:00 hodin, příležitostně i 24 hodin předem. Nejčastější čas přípravy je od 14:00 do 23:00. Představení začíná v 19:00, délka se pohybuje od 1 do 2,5 hodiny včetně pauzy. Foyer rozsvěcujeme vždy hodinu před představením.

Při výpočtu počtu představení a kulturních akcí vycházíme z roku 2019, tzn. z předcovidových let. Předpokladem je obdobný počet představení v následujících letech. Divadelní sezóna je od září do června. Většinou začíná v polovině září. Sezónu tedy počítáme jako 42 týdnů v roce, zároveň se sezóna kryje i s ročním divadelním provozem.

Celkem se za rok v obou sálech se koná 140 kulturních akcí. Vytíženost divadla přes sezónu je 47%, roční je 38%.

Průměrný počet představení ve velkém sále:

- týdenní režim 3	= 43%
- roční režim 115	= 32%
- sezónní režim 115	= 32%

Průměrný počet představení v malém sále:

- týdenní režim 0,5 = 7%
- roční režim 25 = 7%
- sezónní režim 0,5 = 7%

Režim zkušeben:

4 Zkušebny:

Zkušebny využívá několik subjektů v rámci sezóny.

a) Divadlo Bez Portfeje:

1x týdně 3 hodiny v jedné zkušebně.

b) Puellae et Pueri:

1x týdně 3 hodiny v jedné zkušebně. Někdy dělené zkoušky ve dvou zkušebnách.

c) Sbor Ondráš:

1x týdně 3 hodiny v jedné zkušebně.

d) Výuka zpěvu:

1x týdně max. 2 hodiny v jedné zkušebně.

Divadelní klub Múza

Divadelní klub je v provozu denně, včetně divadelních prázdnin. Aktuální provozní doba je v zimě pondělí - pátek od 17:00 do 2:00 a o víkendu od 18:00 do 3:00 hodin.

V letním období funguje Múza přes týden od 15:00 do 2:00 a o víkendu od 15:00 do 3:00 hodin.

2. Vytápěné zázemí divadla - kanceláře, sklady, atd.

místnost	počet
kanceláře	7
vrátnice	1
pokladna	1
personální šatna ženy	1
personální šatna muži	1
zkušebny	4

3. množství tepla z osvětlení (výkony svítidel, jejich množství a % využití při představení pro velký sál a pro malý sál samostatně

typ	ks	W	W celkem	velký sál	malý sál		
FHR 2000	14	2000	28000	14	28000		
FHR 1000	74	1000	74000	58	58000	16	16000
HHR 650	2	650	1300	2	1300	4	2600
SL	9	650	5850	9	5850	0	0
CHR 1000	16	1000	16000	12	12000	4	4000
CHR 500	22	500	11000	18	9000	4	2000

AHR 100	4	1000	4000		0	4	4000
DLS	8	650	5200	8	5200		0
Wash	4	600	2400	4	2400		0
Beam	8	150	1200	8	1200		0
			148950		122950		28600
			148,95 kW		122,95 kW		28,6 kW

Nelze odhadnou procentuální využití jednotlivých světél. Je to individuální podle náročnosti inscenace.

4. Kapacita diváků:

- a) velký sál 388 míst
- b) malý sál 111 míst

Cíl projektu:

Cílem projektu je především rekonstrukce plynové kotelny a systému větrání historické části budovy s doplněním chlazení vzduchu. Zařízení bude navrženo tak, aby vnitřní i vnější hluk vyhovoval hygienickým a provozním požadavkům budovy a umístěním stavby v zastavěné části s převažující bytovou zástavbou.

VZT bude navrženo tak, aby bylo možno samostatně řídit a regulovat větrání hlediště, foyer a malý sál.

Součástí návrhu bude i soubor opatření, vedoucích ke snížení energetické náročnosti provozu budovy divadla s možností využití alternativních zdrojů a moderních technologií.

Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedená nemovitost se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín (dále jen „MPR NJ“). Zhotovitel se zavazuje, že ve svém návrhu bude respektovat podrobné regulativy vyplývající z Regulačního plánu MPR NJ, do kterého je nemovitost začleněna a požadavky orgánů státní památkové péče.

