

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín, Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO): 00298212
DIČ: CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

„Rekonstrukce kotelný a systému VZT v budově Beskydského divadla v Novém Jičíně“ - zpracování projektové dokumentace

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování konceptu projekčního řešení a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) „**Rekonstrukce kotelný a systému VZT v budově Beskydského divadla v Novém Jičíně**“ :

A. pasport stávajícího stavu ÚT, TÚV a VZT:

- podrobný pasport ÚT včetně tepelné izolace potrubí, druhu a výkonu otopných těles a jejich regulace
- podrobný pasport rozvodů TÚV včetně tepelné izolace
- stavebně technický průzkum původních šachet a průduchů VZT.

B. energeticko-úsporná opatření:

- návrh opatření pro snížení energetické náročnosti vytápění, ohřevu TÚV a systému VZT včetně návrhu dalších dílčích energeticko-úsporných opatření vedoucích ke zlepšení tepelně technických vlastností některých konstrukcí (např. zateplení střešního pláště, podlahy půdy, apod.) s ohledem na jejich proveditelnost, investiční náročnost a návratnost,
- návrh případných dalších vhodných opatření pro snížení energetické náročnosti budovy (např. zařízení pro zpětné získání tepla, realizace fotovoltaických panelů, apod.)
- vypracování studie ekonomické návratnosti navržených opatření včetně hrubého odhadu nákladů na jejich realizaci.

C. projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- rekonstrukce zdroje vytápění a ohřevu TÚV
- rekonstrukce systému VZT s doplněním chlazení
- měření a regulace s dálkovým dohledem a ovládáním

d) regulace otopné soustavy

e) architektonicko-stavební řešení – stavební profese dle požadavků vyvolaných změnami vytápění, ohřevu TUV a systému VZT.

Před zpracováním projektové dokumentace bude objednateli předložen koncept (návrh) projektového řešení k odsouhlasení. Případné připomínky a požadované změny objednatele zhotovitel zpracuje.

Součástí plnění dle této smlouvy bude také:

- požárně bezpečnostní řešení,
- statické posouzení,
- aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy,
- plán BOZP při realizaci stavby,
- návrh technicko-organizačních opatření v oblasti provozu otopné soustavy a VZT (Provozní řád),
- inženýrská činnost.

– rozpočet:

- položkový rozpočet bude oceněn v cenové soustavě ÚRS platné v době předání a převzetí díla (v rozpočtu musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky),
- neoceněný položkový rozpočet s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,

- potřebné průzkumy a zaměření.

Součástí zakázky bude rovněž inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, potřebných k povolení a rozhodnutí pro realizaci stavby včetně zajištění pravomocného rozhodnutí ve společném řízení,

Předmětem zakázky je rovněž zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zpracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že zpracované dílo musí být v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění (Stavební zákon), jeho prováděcími předpisy v platném znění (zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění), vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, zadávacích řízení pro výběr zhotovitele samotné stavby (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů) a dále platným ČSN a platným TP (technickými podmínkami).

Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedená nemovitost se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín (dále jen „MPR NJ“) a zavazuje se, že ve svém návrhu energeticko-úsporných opatření bude respektovat podrobné regulativy vyplývající z Regulačního plánu MPR NJ, do kterého je nemovitost začleněna a požadavky orgánů státní památkové péče.

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci a modernizaci stávající plynové kotelny a rekonstrukci a modernizaci systému VZT v budově č. p. 873 Divadelní 5 v Novém Jičíně včetně zajištění klimatizace. Budova je součástí pozemku parc. č. st. 487 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- pasport stávajícího stavu ÚT, TÚV a VZT a návrh energeticko-úsporných opatření bude odevzdán 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě,
- DSP v podrobnostech pro provádění stavby bude objednateli dodána 4x v listinném vyhotovení (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu) a 2x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu *pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a *pdf), jedna dokumentace na přenosném nosiči nebude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, tato skutečnost bude na přenosném nosiči zřetelně označena.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení: **08/2024**

Dokončení:

A. **Pasport stávajícího stavu ÚT a TÚV** bude předán objednateli nejpozději do **6 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy,

B. **Návrh energeticko-úsporných opatření** bude předán objednateli nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,

C. **Koncept (návrh) projektového řešení** bude zhotovitelem prezentován objednateli pro posouzení a připomínkování nejpozději **do 3 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy.

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení (inženýrská činnost), zpracované žádosti o vydání společného povolení a odhadu nákladů realizace bude objednateli předána v termínu **do 1 měsíce** od zapracování připomínek objednatele do konceptu projektového řešení a jeho schválení objednatelem.

D. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet stavby**, aktualizovaný průkaz energetické náročnosti budovy, návrh technicko-organizačních opatření v oblasti provozu otopné soustavy a VZT (Provozní řád) a plán BOZP budou objednateli předány v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci povolení stavby.

Poskytování dodatečných informací:

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **16. 07. 2024 v 10:00** hodin na místě samém.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh Smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s předloženým návrhem (Příloha č. 1),
- doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6. této výzvy.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Živnostenský list může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku.

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- v oboru technika prostředí staveb v rozsahu specializace pro autorizované inženýry (IE01) nebo
- v rozsahu specializace vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky (TE01)
- a energetický specialista jmenovaný podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR podle prováděcího předpisu a zapsaný do seznamu energetických specialistů vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení). Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v prosté kopii.

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Účastník zadávacího řízení předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

předložení seznamu minimálně:

- **2 referenčních zakázek** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti se specializací na realizaci nebo rekonstrukci systému vytápění a VZT v posledních 3 letech ve finančním objemu nejméně 350.000 Kč bez DPH za každou z nich a
- **1 referenční zakázku** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti se specializací na výstavbu nebo rekonstrukci systému vytápění a VZT v posledních 3 letech ve finančním objemu nejméně 200.000 Kč bez DPH.

Způsob prokázání:

Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služeb (projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti se specializací na realizaci nebo rekonstrukci systému vytápění a VZT),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100%**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Dokumentace o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

V případě neposkytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy si zadavatel vyměňuje právo uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení dalším v pořadí.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy je:

Příloha č. 1 - návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – energetický audit

Příloha č. 3 – průkaz energetické náročnosti

Příloha č. 4 – koncepce pro zpracování PD

V Novém Jičíně dne

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic