



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-57223/2023/ÚPSŘ-Kol

Spis. značka: 1234/2023Kol

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Kolibová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 356

Datum: 16.05.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.12.2022 podalo

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Lenka Jerakasová, IČO 63307111, Záhumenní č.p. 2226/82, 708 00 Ostrava (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

V y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í na stavbu

"Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59, Nový Jičín"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 737, 1695, parc. č. 279/1, 280/1, 283/11 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel stavby:

- celková revitalizace objektu stávajícího bytového domu č.p. 1587 na pozemku st. p. 737, 1695, parc. č. 279/1, 280/1, 283/11 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Jedná se především o zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem dle ETICS z fasádního pěnového polystyrénu EPS 70 F v tl. 200 mm, zateplení podlahy půdy izolací z minerální vaty tl. 280 mm a zateplení stropu 1PP minerální vatou v tl. 50 mm. Dále dojde k výměně střešní krytiny, výměně veškerých vnitřních technických instalací a sanaci suterénního zdiva. Nově bude v objektu instalováno centrální ústřední vytápění a centrální příprava teplé vody. Zdrojem tepla bude závěsný kondenzační kotel na zemní plyn o jmenovitém výkonu 49,5 kW umístěný v suterénu. Původní podokenní plynová topidla budou demontována v celém rozsahu. Na bytovém domě bude proveden nový hromosvod.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek st. p. 737 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1695 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 279/1 (zahrada), parc. č. 280/1 (ostatní plocha), parc. č. 283/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Ke stavbě vydaly závazná stanoviska tyto dotčené orgány, jejichž podmínky nutno respektovat:

- koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 17.02.2023 č.j.: MUNJ-21957/2023/OŽP-Bok – **viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.**

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jorgos Jerakas, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1100456; požárně bezpečnostní řešení – Ing. Jasněna Bučková, ČKAIT 1102590; technika prostředí staveb – Lenka Jerakasová, ČKAIT 1103467; silnoproudá elektroinstalace – Jan Kupec, ČKAIT - 1102600; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.10.2022 zn.: 0101830041;
 - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.02.2023 zn.: 001131889638;
 - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.02.2023 zn.: 001131889652;
 - stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.02.2023 zn.: 5002767731;
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 16.03.2023 zn.: 9773/V004128/2023/PO;
 - vyjádření CETIN a.s. ze dne 04.04.2023 zn.: 94312/23;
 - vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 14.02.2023 zn.: VYJNEJ-2023-02185-01.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před zahájením prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

15. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
16. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
17. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
19. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
20. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212;
- Radislav Salvét, nar. 11.03.1950, Dvořákova č.p. 375/30, 741 01 Nový Jičín;
- Jana Salvětová, nar. 16.07.1952, Dvořákova č.p. 375/30, 741 01 Nový Jičín;
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 23.12.2022 podal stavebník Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Lenka Jerakasová, IČO 63307111, Záhumenní č.p. 2226/82, 708 00 Ostrava žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 17.01.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.04.2023.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.04.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - *vlastník pozemku st. p. 737, parc. č. 279/1, 280/1, 283/11 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí* - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;

- *vlastník pozemku st. p. 1695 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí - Radislav Salvet, nar. 11.03.1950, Dvořákova č.p. 375/30, 741 01 Nový Jičín, Jana Salvetová, nar. 16.07.1952, Dvořákova č.p. 375/30, 741 01 Nový Jičín;*
- *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*
 - *vlastník stavby na pozemku st. p. 737 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;*
 - *věcné břemeno k pozemku parc. č. 279/1, 283/11 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem;*
- *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
 - *vlastníci sousedních pozemků nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena;*
- *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ///*
- *vlastníci a správci inženýrských sítí – ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Nej.cz s.r.o., SmVaK Ostrava a.s., CETIN a.s.*

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci pozemků, na kterých se stavba umísťuje.

Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- *souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona – souhlas za vlastníka pozemku st. p. 1695 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí - Radislav Salvet, nar. 11.03.1950, Dvořákova č.p. 375/30, 741 01 Nový Jičín, Jana Salvetová, nar. 16.07.1952, Dvořákova č.p. 375/30, 741 01 Nový Jičín;*

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- *Stavební část – Jorgos Jerakas, ČKAIT 1100456;*
- *Technika prostředí staveb – Lenka Jerakasová, ČKAIT 1103467, silnoproudá elektroinstalace – Jan Kupec, ČKAIT - 1102600;*
- *Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Jasněna Bučková, ČKAIT 1102590;*
- *Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Bruno Vallance, energetický specialista č. 093 – energetická náročnost budovy je úsporná – „C“;*

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- *koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 17.02.2023 č.j.: MUNJ-21957/2023/OŽP-Bok;*

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- *sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.10.2022 zn.: 0101830041;*
- *stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.02.2023 zn.: 001131889638;*
- *stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.02.2023 zn.: 001131889652;*
- *stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.02.2023 zn.: 5002767731;*
- *stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 16.03.2023 zn.: 9773/V004128/2023/PO;*
- *vyjádření CETIN a.s. ze dne 04.04.2023 zn.: 94312/23;*
- *vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 14.02.2023 zn.: VYJNEJ-2023-02185-01;*
- *sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21.10.2022 zn.: 0700621007;*
- *sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 21.10.2022 zn.: 0201483837.*

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace - Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 a ve znění Změny č. 7 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 33314/2023 a účinné ode dne 06.04.2023 (dále jen „ÚP“), se pozemek st. p. 737, 1695 a parc. č. 279/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí nachází v zastavěném území, ploše BH – bydlení hromadné – v bytových domech, pozemek parc. č. 280/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí rovněž v zastavěném území, ploše BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské a pozemek parc. č. 283/11 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí v zastavěném území, ploše DS – dopravní infrastruktura – silniční. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace v řádném členění dle této vyhlášky (A až D) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění);
- příjezd a přístup ke stavbě je stávající po pozemní komunikaci ul. Trlicova;
- k žádosti bylo předloženo souhlasné koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí. Dotčené orgány se stavbou souhlasily; závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 12.04.2023 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, kterého zastupuje Lenka Jerakasová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Nej.cz s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Radislav Salvét, Jana Salvetová.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy: - č. 1 viz text rozhodnutí

Ing. Jana Kolibová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Lenka Jerakasová, IDDS: vqyck26
místo podnikání: Záhumenní č.p. 2226/82, Poruba, 708 00 Ostrava 8
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. Radislav Salvet, Dvořákova č.p. 375/30, 741 01 Nový Jičín 1
3. Jana Salvetová, Dvořákova č.p. 375/30, 741 01 Nový Jičín 1
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
5. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku,
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
10. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Dotčené správní orgány:

11. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.01.2023

Naše č.j.: MUNJ-21957/2023/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-1807/2023/OŽP

Lenka Jerakasová

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Záhumenní č. p. 2226/82
708 00 Ostrava

7.2.2023

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: ÚPSŘ/57223/2023/kol.....

ze dne 16. 05. 2023

Ověřil: Ing. Kolibová J.

Datum: 17.02.2023

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 24.01.2023 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59, Nový Jičín**
na parc. č. st. 737 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Lenka Jerakasová, Ostrava
ze dne : 10/2022

pro účel : stavební povolení

pro žadatele: Lenka Jerakasová, Záhumenní č. p. 2226/82, Ostrava

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Číslo jednací: MUNJ-11031/2023/OŽP-Ska

Spis. značka: S-MUNJ-1807/2023/OŽP



nojivp23v003ej

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Škarka

Funkce: zemědělský půdní fond

Záměr řeší revitalizaci bytového domu Trlicova č.p. 1587/59 v Novém Jičíně na pozemku parc. č. st. 737 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Č.j.: MUNJ-21957/2023/OŽP-Bok

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětný pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací: MUNJ-11748/2023/OŽP-Scho
Spis. značka: S-MUNJ-1807/2023/OŽP



nojivp23v003xo

Vyřizuje: Mgr. Martin Schönwälder
Funkce: ochrany ovzduší, hospodaření v
městském lese

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín (dále „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a dle § 149 odst. 1 správního řádu, **vydává** pro žadatele, kterým je Lenka Jerakasová, Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava - Poruba (dále jen „žadatel“)

souhlas pro stavební povolení

pro stavbu níže uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší:

- plynový kondenzační kotel, jmenovitý výkon 47,9 kW, druh paliva zemní plyn

Závazné stanovisko se vydává pro stavební povolení stavby „Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59“ na pozemku p.č. st. 737 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 24.1.2023 žádost výše uvedeného žadatele o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu povolení stavby „Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59“. Dnem obdržení žádosti o závazné stanovisko byly zahájeny postupy (v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 správního řádu) k vydání závazného stanoviska pro stavební povolení stavby podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o ochraně ovzduší:

Plynový kondenzační kotel, jmenovitý výkon 47,9 kW – palivo zemní plyn je dle tohoto zákona nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší (tj. zdroj neuvedený v příloze č.2 zákona o ochraně ovzduší).

Na základě uvedených podkladů a správních úvah městský úřad usoudil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší. Proto vydal tento souhlas.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Číslo jednací: MUNJ-13838/2023/OŽP-Kru
Spis. značka: S-MUNJ-1807/2023/OŽP



nojivp23v004nd

Vyřizuje: Ing. Michaela Kruttová
Funkce: vodní hospodářství

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

Č.j.: MUNJ-21957/2023/OŽP-Bok

některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. vydává k žádosti ze dne 24.01.2023

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) pro stavební povolení stavby

„Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59, Nový Jičín“

na pozemku st. parc.č. 737 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 24.01.2023 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro stavební povolení předmětné stavby. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v září 2022 Lenkou Jerakasovou, zodp. projektant Jorgos Jerakas, ČKAIT 1100456. Rozsah stavby: Jedná se o revitalizaci stávajícího bytového domu - zateplení obvodového pláště, instalace centrálního vytápění, nové zdravotnické instalace, nová páteřní elektroinstalace ve společných prostorách a související drobné stavební práce. Přípojka vody zůstane stávající a nebude do ní nijak zasahováno. Splaškové i dešťové vody jsou odvedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Ležaté kameninové potrubí splaškové kanalizace bude vyměněno za nové PVC.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizaci předmětného záměru nedejde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod HOD_0080 Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizaci nedejde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Eva Rusková)**

Číslo jednací:	MUNJ-16898/2023/OŽP-Rus	 nojivp23v005ky
Spis. značka:	S-MUNJ-1807/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 146, odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), na základě žádosti ze dne 24.01.2023 vydává

vyjádření
z hlediska nakládání s odpady (které není závazným stanoviskem).

Městský úřad obdržel uvedenou žádost s dokumentací k záměru Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59, Nový Jičín. Nakládání s odpady produkovanými při realizaci stavby je popsáno v části B.6 Souhrnné technické zprávy s uvedením výčtu katalogových čísel podskupin produkovaných odpadů, s odhadem předpokládaného množství odpadů a navrženým způsobem nakládání s odpady. U odpadů kat. č. 17 01 01 Beton, 17 01 02 Cihly, 17 02 03 Plasty, 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01, 17 06 03 a 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady jsou variantně navrženy způsoby nakládání jako recyklace/regenerace/palivo a nebo odstranění (skládání, spalování).

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a **prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.**

To platí i pro stavební odpady zařazené do skupiny 17 Katalogu odpadů. Tyto odpady je možné třdit, recyklovat a opětovně použít. Odstranění odpadů na skládce je až poslední možností v rámci hierarchie odpadového hospodářství.

Další pravidla pro nakládání se stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustřeďují:

- vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v **bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak. **Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.**

Realizace záměru je přípustná a správní orgán nemá proti záměru námitky za předpokladu dodržování platného zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Útvar: Odbor životního prostředí (referent **Mgr. Jiří Schindler**)

Číslo jednací:	MUNJ-19889/2023/OŽP-Schi	 nojvp23v006fz
Spis. značka:	S-MUNJ-1807/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler	
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost	

Státní správa lesů

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Státní správa myslivosti

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Ing. Hana Schillerová)**

Číslo jednací:	MUNJ-21910/2023/OŽP-HSch	 nejivp23v006zl
Spis. značka:	S-MUNJ-1807/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	referentka veřejné správy	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru, kterým je revitalizace bytového domu na pozemku parc. č. 737 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zákonem chráněné zájmy, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (zejména přírodní a estetická hodnota krajinného rázu, ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, ochrana dřevin rostoucích mimo les a památných stromů, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně ochrany volně žijících ptáků, územní systém ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny (§ 58 odst. 1 zákona) není záměrem dotčen, orgán ochrany přírody v dané věci závazné stanovisko ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny nevydává.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Bc. Eva Slováčková)**

Číslo jednací:	MUNJ-13871/2023/ÚPSŘ-SI	 nejivp23v004ns
Spis. značka:	S-MUNJ-1807/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy:
PD