

D.1.1- ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ZPŘÍSTUPNĚNÍ KOSTELNÍ VĚŽE FARNÍHO KOSTELA NANEBEVZETÍ
PANNY MARIE NOVÝ JIČÍN

Parc. č. st.17/2, st.17/1

Investor:

Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín 741 01

Vypracoval:
Ing. Vendula Zikmundová

Zodpovědný projektant:
Ing. Bohdan Mrázek

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže, tak aby tvořily funkční celek, a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přidružené, koordinační, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.

Další: (řeší samostatná příloha)

- Elektroinstalace – Ing. Pavel Zbranek
- Statické posouzení – Ing. Jan Pavlišťík

Popis stávajícího stavu

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu kostelní věže kostela Nanebevzetí Panny Marie, a to takové, aby bylo umožněno zpřístupnění této kostelní věže veřejnosti.

Jedná se o objekt chráněný památkovou rezervací, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Nový Jičín, Žerotínova 68/24, 74 101 Nový Jičín. Kostelní věž je zděná z kamene a cihel plných pálených, její tubus se směrem do výšky kónicky zužuje, obvodové zdivo je v tloušťkách přibližně 2 000 mm, jedná se o historickou stavbu a je zde potřeba počítat s rozměrovými odchylkami.

Kostelní věž má celkem 8 výškových úrovní, z toho se stavební úpravy dotýkají 7 těchto úrovní. Stropní konstrukce je mezi většinou podlaží tvořená dřevěnými trámy a prkennou podlahou, pouze mezi pátou a šestou úrovní je stropní konstrukce tvořena ocelovými profily a hurdis keramickými vložkami, které jsou pak také nad částí šestého a sedmého podlaží.

Sedmá úroveň je věžní kopule, do které je přístup ze sedmé úrovně po žebříku. Tato část věže není stavebními pracemi dotčena.

V první řadě dojde k vyklizení prostoru věže ve všech dotčených úrovních.

Stavební úpravy navržené v první úrovni 0,000

- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny, předpoklad rozsahu 50 %, proběhne očištění ploch omítek ze 100 %, po odstranění nesoudržných částí bude aplikován vápenný postřik v tloušťce 4 mm, na který bude dále provedena vápenná omítka v tloušťce 15–20 mm. Struktura omítky nové bude shodná se stávající omítkovinou a bude zachována plastičnost povrchu, tedy omítka bude kopírovat nerovnosti zdiva. Při těchto pracích nebudou používány perlínky, rohové profily a podobné novodobé prvky. Finální vrstva bude provedena bílým vápenným nátěrem v rozsahu 100 % plochy. Tyto úpravy omítkoviny se týkají také okenních a dveřních ostění a nadpraží.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme provést materiálově technologický průzkum omítek, aby bylo dosaženo, co nevyšší podobnosti ploch.

- Očištění stávajícího kamenného schodiště drsným kartáčem určeným pro čištění kamenných ploch tak, aby byl odstraněn prach, nečistoty, mastnota, mechy a jiné nečistoty, pro čištění bude použit také prostředek bez kyselin či zásad, aby nepoškodil kámen. Následně bude na kamenné schodiště aplikována oleofobní impregnace na kámen, a to taková, která bude odpuzovat vodu a oleje. Před aplikací na celou plochu schodiště bude proveden test na vzorku. Tato impregnace bude transparentní a bude po 3–5 letech obnovována.
- Odstranění stávajícího elektrického vedení v pvc lištách na stěně, odstranění stávajících osvětlovacích těles, provedení nové elektroinstalace v kostelní věži, která bude vedena v ocelových roštech na stěně, případně v bodových kovových kabelových příchytkách – podrobně viz samostatná příloha.
- Stávající nevyhovující dřevěné zábradlí bude demontováno, prvky, které budou splňovat podmínky pro použití v novém systému zábradlí budou znovu použity. Před opětovným použitím

budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Jinak bude dřevěné zábradlí zhotoveno nově, a to z borovicového dřeva (eventuelně ze smrkového po vzorkování s památkáři), nové sloupky a madla budou provedeny dle původních prvků zábradlí, nově bude zábradlí provedeno do požadované normové výšky 900 mm a bude opatřeno výplňovými svislicemi z hranolků 50x20 mm, sloupky průřezu 85x65 mm, madlo se zaoblenou horní hranou 60x40 mm, vodorovný spodní prvek 60x40. jednotlivé prvky nového zábradlí budou také obroušeny a opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Finální úpravou celého zábradlí pak je nátěr tvrdým voskovým olejem. Celkový vzhled zábradlí bude respektovat stávající řešení.

Stejně tak bude provedena také povrchová úprava stávajícího schodiště, tedy schodišťové stupně a schodnice budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním, samotné stupnice pak budou opatřeny také finální úpravou bezbarvým voskovým protiskluzným olejem.

Výše uvedená úprava se týká také dřevěné prkenné podlahy, kdy je navíc počítáno s výměnou poškozených podlahových prken v rozsahu 5% celkové podlahové plochy věže (pouze tam, kde je dřevěná podlaha).

Impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním budou opatřeny také stávající dřevěné stropní trámy.

- V rámci celkové revitalizace prostor je navrženo také očištění všech stávajících okenních dřevěných rámu, na které bude následně mechanicky ukotvena okenní (dveřní) přezka/petlice s povrchovou úpravou v barvě kovářské černi. Přezka je tvořena dvěma samostatnými částmi, z nichž jeden kus bude kotven do rámu okna a druhý do rámu křídla. Jelikož při doléhání těchto dvou rámu k sobě vzniká rozdíl cca 3 cm, bude na rám okna upevněna dřevěná podložka pro vyrovnání. Samotné uzamčení pak bude zajištěno visacími zámký (budou vzorkovány s památkáři), klíče k těmto zámkům bude mít pouze pověřená osoba.
- V rámci úprav první úrovně bude provedena také repase stávajících ocelových vstupních dveří, a to včetně otvírání, tj. klika, zámek, protikus. Bude provedeno odstranění starých nátěrů a rzi (drátěný kartáč/brusný kotouč/pískování), a to tak, aby se nepoškodila struktura), případně lze využít chemické očištění pomocí odrezovačů, louhování nebo odstraňovače starých nátěrů. Po očištění je nutno dveře důkladně odmastit. Dále bude provedeno vyrovnání pokřivených částí, drobné praskliny či prohlubně lze zavařit nebo vyplnit tmelem na kov, poškozené panty/závěsy nebo zdobné prvky budou nahrazeny replikami. Dále bude aplikován základní dvousložkový antikorozní nátěr, případně fosfátovací přípravek, následuje finální úprava kovářskou černí s voskováním. Poté budou již dveře zpětně osazeny, seřízeny panty a kovové části ošetřeny mazivem. **Jedná se o obecný postup repase, konkrétně bude konzultováno a vzorkováno s odborem památkové péče.*
- Veškeré ocelové stávající konstrukce (v prvním podlaží se jedná o stávající kovové háčky ve zdivu) budou očištěny ocelovým kartáčem a opatřeny antikorozním nátěrem ve dvou vrstvách s finální barvou v kovářské černi.

- U vstupního kamenného schodiště bude osazeno nové dřevěné madlo. Je navrženo madlo z borovicového dřeva (alternativně po vzorkování s památkáři možno smrkové dřevo) o průřezu 45x40 mm s kotvením do zdiva pomocí držáků madel, které budou v maximálních vzdálenostech po jednom metru, tyto držáky budou také upraveny na finální barvu kovářské černi.
- V celém objektu kostelní věže budou osazeny reflexní bezpečnostní prvky, a to v podobě žlutých luminiscenčních terčíků o průměru 50 mm, které budou vhodně umístěny na první a poslední schodišťový stupeň, dále pak u snížených průchodů a také jako upozornění na potenciálně nebezpečné (ostré) předměty na zdivu (háčky, vystupující částí stahujících táhel).
- V první úrovni bude také osazen přenosný hasící přístroj P6 (na základě PBŘS) s hasící schopností 21A. Rukojeť hasícího přístroje na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou.

Stavební úpravy navržené ve druhé úrovni +3,750

- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny, předpoklad rozsahu 50 %, proběhne očištění ploch omítek ze 100 %, po odstranění nesoudržných částí bude aplikován vápenný postřik v tloušťce 4 mm, na který bude dále provedena vápenná omítka v tloušťce 15–20 mm. Struktura omítky nové bude shodná se stávající omítkovinou a bude zachována plastičnost povrchu, tedy omítka bude kopírovat nerovnosti zdiva. Při těchto pracích nebudou používány perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky. Finální vrstva bude provedena bílým vápenným nátěrem v rozsahu 100 % plochy. Tyto úpravy omítkoviny se týkají také okenních a dveřních ostění a nadpraží.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme provést materiálově technologický průzkum omítek, aby bylo dosaženo, co nevyšší podobnosti ploch.

- Odstranění stávajícího elektrického vedení v pvc lištách na stěně, odstranění stávajících osvětlovacích těles, provedení nové elektroinstalace v kostelní věži, která bude vedena v ocelových roštích na stěně, případně v bodových kovových kabelových příchytkách – podrobně viz samostatná příloha.
- Stávající nevyhovující dřevěné zábradlí bude demontováno, prvky, které budou splňovat podmínky pro použití v novém systému zábradlí budou znovu použity. Před opětovným použitím budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Jinak bude dřevěné zábradlí zhotoveno nově, a to z borovicového dřeva (eventuelně ze smrkového po vzorkování s památkáři), nové sloupky a madla budou provedeny dle původních prvků zábradlí, nově bude zábradlí provedeno do požadované normové výšky 900 mm a bude opatřeno výplňovými svislicemi z hranolků 50x20 mm, sloupky průřezu 85x65 mm, madlo se zaoblenou horní hranou 60x40 mm, vodorovný spodní prvek 60x40. jednotlivé prvky nového zábradlí budou také obroušeny a opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Finální úpravou celého zábradlí pak je nátěr tvrdým voskovým olejem. Celkový vzhled zábradlí bude respektovat stávající řešení.

Stejně tak bude provedena také povrchová úprava stávajícího schodiště, tedy schodišťové stupně a schodnice budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním, samotné stupnice pak budou opatřeny také finální úpravou bezbarvým voskovým protiskluzným olejem.

Výše uvedená úprava se týká také dřevěné prkenné podlahy, kdy je navíc počítáno s výměnou poškozených podlahových prken v rozsahu 5% celkové podlahové plochy věže (pouze tam, kde je dřevěná podlaha).

Impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním budou opatřeny také stávající dřevěné stropní trámy.

- V rámci celkové revitalizace prostor je navrženo také očištění všech stávajících okenních dřevěných rámu, na které bude následně mechanicky ukotvena okenní (dveřní) přezka/petlice s povrchovou úpravou v barvě kovářské černi. Přezka je tvořena dvěma samostatnými částmi, z nichž jeden kus bude kotven do rámu okna a druhý do rámu křídla. Jelikož při doléhání těchto dvou rámu k sobě vzniká rozdíl cca 3 cm, bude na rám okna upevněna dřevěná podložka pro vyrovnání. Samotné uzamčení pak bude zajištěno visacími zámkami (budou vzorkovány s památkáři), klíče k těmto zámkům bude mít pouze pověřená osoba.
- Veškeré ocelové stávající konstrukce (jedná se o stávající kovové háčky, táhla, atd) budou očištěny ocelovým kartáčem a opatřeny antikoročním nátěrem ve dvou vrstvách s finální barvou v kovářské černi.
- V celém objektu kostelní věže budou osazeny reflexní bezpečnostní prvky, a to v podobě žlutých luminiscenčních terčů o průměru 50 mm, které budou vhodně umístěny na první a poslední schodišťový stupeň, dále pak u snížených průchodů a také jako upozornění na potenciálně nebezpečné (ostré) předměty na zdivu (háčky, vystupující částí stahujících táhel).

Stavební úpravy navržené ve třetí úrovni +7,550

- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny, předpoklad rozsahu 50 %, proběhne očištění ploch omítek ze 100 %, po odstranění nesoudržných částí bude aplikován vápenný postřik v tloušťce 4 mm, na který bude dále provedena vápenná omítka v tloušťce 15–20 mm. Struktura omítky nové bude shodná se stávající omítkovinou a bude zachována plastičnost povrchu, tedy omítka bude kopírovat nerovnosti zdiva. Při těchto pracích nebudou používány perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky. Finální vrstva bude provedena bílým vápenným nátěrem v rozsahu 100 % plochy. Tyto úpravy omítkoviny se týkají také okenních a dveřních ostění a nadpraží.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme provést materiálově technologický průzkum omítek, aby bylo dosaženo, co nevyšší podobnosti ploch.

- Odstranění stávajícího elektrického vedení v pvc lištách na stěně, odstranění stávajících osvětlovacích těles, provedení nové elektroinstalace v kostelní věži, která bude vedena v ocelových roštech na stěně, případně v bodových kovových kabelových příchytkách – podrobně viz samostatná příloha.

- Stávající nevyhovující dřevěné zábradlí bude demontováno, prvky, které budou splňovat podmínky pro použití v novém systému zábradlí budou znovu použity. Před opětovným použitím budou obroušeny, opatřeny impregnační proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Jinak bude dřevěné zábradlí zhotoveno nově, a to z borovicového dřeva (eventuelně ze smrkového po vzorkování s památkáři), nové sloupky a madla budou provedeny dle původních prvků zábradlí, nově bude zábradlí provedeno do požadované normové výšky 900 mm a bude opatřeno výplňovými svislicemi z hranolků 50x20 mm, sloupky průřezu 85x65 mm, madlo se zaoblenou horní hranou 60x40 mm, vodorovný spodní prvek 60x40. jednotlivé prvky nového zábradlí budou také obroušeny a opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Finální úpravou celého zábradlí pak je nátěr tvrdým voskovým olejem. Celkový vzhled zábradlí bude respektovat stávající řešení.

Stejně tak bude provedena také povrchová úprava stávajícího schodiště, tedy schodišťové stupně a schodnice budou obroušeny, opatřeny impregnační proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním, samotné stupnice pak budou opatřeny také finální úpravou bezbarvým voskovým protiskluzným olejem.

Výše uvedená úprava se týká také dřevěné prkenné podlahy, kdy je navíc počítáno s výměnou poškozených podlahových prken v rozsahu 5% celkové podlahové plochy věže (pouze tam, kde je dřevěná podlaha).

Impregnační proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním budou opatřeny také stávající dřevěné stropní trámy.

- V rámci celkové revitalizace prostor je navrženo také očištění všech stávajících okenních dřevěných rámu, na které bude následně mechanicky ukořtena okenní (dveřní) přezka/petlice s povrchovou úpravou v barvě kovářské černi. Přezka je tvořena dvěma samostatnými částmi, z nichž jeden kus bude kořten do rámu okna a druhý do rámu křídla. Jelikož při doléhání těchto dvou rámu k sobě vzniká rozdíl cca 3 cm, bude na rám okna upevněna dřevěná podložka pro vyrovnání. Samotné uzamčení pak bude zajištěno visacími zámky (budou vzorkovány s památkáři), klíče k těmto zámům bude mít pouze pověřená osoba.
- Veškeré ocelové stávající konstrukce (jedná se o stávající kovové háčky, táhla atd.) budou očištěny ocelovým kartáčem a opatřeny antikoročním nátěrem ve dvou vrstvách s finální barvou v kovářské černi.
- V celém objektu kostelní věže budou osazeny reflexní bezpečnostní prvky, a to v podobě žlutých luminiscenčních terčů o průměru 50 mm, které budou vhodně umístěny na první a poslední schodišťový stupeň, dále pak u snížených průchodů a také jako upozornění na potenciálně nebezpečné (ostré) předměty na zdivu (háčky, vystupující částí stahujících táhel).
- Ve třetí úrovni bude také osazen přenosný hasicí přístroj P6 (na základě PBŘS) s hasicí schopností 21A. Rukojeť hasicího přístroje na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou.

Stavební úpravy navržené ve čtvrté úrovni +11,850

- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny, předpoklad rozsahu 50 %, proběhne očištění ploch omítek ze 100 %, po odstranění nesoudržných částí bude aplikován vápenný postřík v tloušťce 4 mm, na který bude dále provedena vápenná omítka v tloušťce 15–20 mm. Struktura omítky nové bude shodná se stávající omítkovinou a bude zachována plastičnost povrchu, tedy omítka bude kopírovat nerovnosti zdiva. Při těchto pracích nebudou používány perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky. Finální vrstva bude provedena bílým vápenným nátěrem v rozsahu 100 % plochy. Tyto úpravy omítkoviny se týkají také okenních a dveřních ostění a nadpraží.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme provést materiálově technologický průzkum omítek, aby bylo dosaženo, co nevyšší podobnosti ploch.

- Odstranění stávajícího elektrického vedení v pvc lištách na stěně, odstranění stávajících osvětlovacích těles, provedení nové elektroinstalace v kostelní věži, která bude vedena v ocelových roštech na stěně, případně v bodových kovových kabelových příchytkách – podrobně viz samostatná příloha.
- Stávající nevyhovující dřevěné zábradlí bude demontováno, prvky, které budou splňovat podmínky pro použití v novém systému zábradlí budou znovu použity. Před opětovným použitím budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Jinak bude dřevěné zábradlí zhotoveno nově, a to z borovicového dřeva (eventuelně ze smrkového po vzorkování s památkáři), nové sloupky a madla budou provedeny dle původních prvků zábradlí, nově bude zábradlí provedeno do požadované normové výšky 900 mm a bude opatřeno výplňovými svislicemi z hranolků 50x20 mm, sloupky průřezu 85x65 mm, madlo se zaoblenou horní hranou 60x40 mm, vodorovný spodní prvek 60x40. jednotlivé prvky nového zábradlí budou také obroušeny a opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Finální úpravou celého zábradlí pak je nátěr tvrdým voskovým olejem. Celkový vzhled zábradlí bude respektovat stávající řešení.

Stejně tak bude provedena také povrchová úprava stávajícího schodiště, tedy schodišťové stupně a schodnice budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním, samotné stupnice pak budou opatřeny také finální úpravou bezbarvým voskovým protiskluzným olejem.

Výše uvedená úprava se týká také dřevěné prkenné podlahy, kdy je navíc počítáno s výměnou poškozených podlahových prken v rozsahu 5% celkové podlahové plochy věže (pouze tam, kde je dřevěná podlaha).

Impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním budou opatřeny také stávající dřevěné stropní trámy.

- V rámci celkové revitalizace prostor je navrženo také očištění všech stávajících okenních dřevěných rámu, na které bude následně mechanicky ukotvena okenní (dveřní) přezka/petlice s povrchovou úpravou v barvě kovářské černi. Přezka je tvořena dvěma samostatnými částmi, z nichž jeden kus bude kotven do rámu okna a druhý do rámu křídla. Jelikož při doléhání těchto dvou rámu k sobě vzniká rozdíl cca 3 cm, bude na rám okna upevněna dřevěná podložka

pro vyrovnaní. Samotné uzamčení pak bude zajištěno visacími zámky (budou vzorkovány s památkáři), klíče k těmto zámům bude mít pouze pověřená osoba.

- Veškeré ocelové stávající konstrukce (jedná se o stávající kovové háčky, táhla, atd) budou očištěny ocelovým kartáčem a opatřeny antikoročním nátěrem ve dvou vrstvách s finální barvou v kovářské černi.
- V celém objektu kostelní věže budou osazeny reflexní bezpečnostní prvky, a to v podobě žlutých luminiscenčních terčů o průměru 50 mm, které budou vhodně umístěny na první a poslední schodišťový stupeň, dále pak u snížených průchodů a také jako upozornění na potenciálně nebezpečné (ostré) předměty na zdivu (háčky, vystupující částí stahujících táhel).

- Ve čtvrté úrovni se nachází stroj hodin, který je situován v dřevěné skříni o rozměrech 1 500x770x2 400 mm. Tento bude repasován. Vnitřní stávající strojek hodin (nefunkční) bude pouze vizuálně očištěn od rzi prachu a nečistot, toto očištění proběhne ve složeném stavu. Předmětem není uvedení strojku opět do provozu, bude sloužit pouze jako ukázka historického odkazu kostelní věže.

Repase se bude týkat také dřevěné skříně, ve které se stroj hodin nachází. Proběhne kontrola dřeva, bude posouzen celkový stav a zjištěno poškození (praskliny, hniloba, červotoč, odloupená dýha atp.), dále proběhne kontrola pantů, zámků a celkové stability konstrukce. Pokud to dle stavu bude umožněno, budou sejmuty dvířka a případně i další části pro lepší manipulaci, bude odstraněn prach a nečistoty jemným štětcem, vysavačem a následně otřeno vlhkou utěrkou. Následuje odmaštění povrchu roztokem vody s jemným mýdlem nebo technickým benzínem na menší skvrny. Dále proběhne oprava a konzervace dřeva jako je likvidace červotoče, oprava uvolněných spojů, doplnění chybějících částí a vyplnění prasklin a děr tmelem na dřevo v odpovídajícím odstínu, poté jemné přebroušení ručním brusným papírem (zrnitost 180–240), kdy nesmí zaniknout původní kresba dřeva. Povrchová úprava bude respektovat původní řešení (voskování/lakování/moření). Opět proběhne také obnova kování a kovových prvků (čištění pantů a zámků či případná výměna nebo repase), kovové části budou opatřena barvou kovářské černi.

V rámci této repase budou spodní plná dvířka skříně nahrazeny prosklením a celá skříň bude doplněna vnitřními led pásky s časovačem, které budou dodány a osazeny v rámci repase (elektro příprava je řešena v části elektroinstalace). Stávající plná dvířka budou částečně odstraněna a nahrazena rámovou konstrukcí pro vložení bezpečnostní skleněné výplně. Sklo bude vsazeno do drážky v rámu a zajištěno lištami nebo silikonovým tmelem. Rámeček kolem skla by měl odpovídat původnímu stylu skříně. **Jedná se o obecný postup repase, konkrétně bude řešeno na místě s odborníkem.*



**Fotodokumentace skříně se strojkem hodin*



Stavební úpravy navržené v páté úrovni +16,850

- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny, předpoklad rozsahu 50 %, proběhne očištění ploch omítek ze 100 %, po odstranění nesoudržných částí bude aplikován vápenný postřík v tloušťce 4 mm, na který bude dále provedena vápenná omítka v tloušťce 15–20 mm. Struktura omítky nové bude shodná se stávající omítkovinou a bude zachována plastičnost povrchu, tedy omítka bude kopírovat nerovnosti zdiva. Při těchto pracích nebudou používány perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky. Finální vrstva bude provedena bílým vápenným nátěrem v rozsahu 100 % plochy. Tyto úpravy omítkoviny se týkají také okenních a dveřních ostění a nadpraží.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme provést materiálově technologický průzkum omítek, aby bylo dosaženo, co nevyšší podobnosti ploch.

- Odstranění stávajícího elektrického vedení v pvc lištách na stěně, odstranění stávajících osvětlovacích těles, provedení nové elektroinstalace v kostelní věži, která bude vedena v ocelových roštech na stěně, případně v bodových kovových kabelových příchýtkách – podrobně viz samostatní příloha.
- Stávající nevyhovující dřevěné zábradlí bude demontováno, prvky, které budou splňovat podmínky pro použití v novém systému zábradlí budou znovu použity. Před opětovným použitím budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Jinak bude dřevěné zábradlí zhotoveno nově, a to z borovicového dřeva (eventuelně ze smrkového po vzorkování s památkáři), nové sloupky a madla budou provedeny dle původních prvků zábradlí, nově bude zábradlí provedeno do požadované normové výšky 900 mm a bude opatřeno výplňovými svislicemi z hranolků 50x20 mm, sloupky průřezu 85x65 mm, madlo se zaoblenou horní hranou 60x40 mm, vodorovný spodní prvek 60x40. jednotlivé prvky nového zábradlí budou také obroušeny a opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Finální úpravou celého zábradlí pak je nátěr tvrdým voskovým olejem. Celkový vzhled zábradlí bude respektovat stávající řešení.

Stejně tak bude provedena také povrchová úprava stávajícího schodiště, tedy schodišťové stupně a schodnice budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním, samotné stupnice pak budou opatřeny také finální úpravou bezbarvým voskovým protiskluzným olejem.

Výše uvedená úprava se týká také dřevěné prkenné podlahy, kdy je navíc počítáno s výměnou poškozených podlahových prken v rozsahu 5% celkové podlahové plochy věže (pouze tam, kde je dřevěná podlaha).

Impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním budou opatřeny také stávající dřevěné stropní trámy.

- Veškeré ocelové stávající konstrukce (jedná se o stávající kovové háčky, petlice u oken, táhla, atd) budou očištěny ocelovým kartáčem a opatřeny antikorozním nátěrem ve dvou vrstvách s finální barvou v kovářské černi.

V páté výškové úrovni se nachází zvonová stolice tvořená ocelovými profily, jelikož se jedná o masivní ocelovou konstrukci, ruční očištění se zde jeví značně složité a časově náročné. Navrhujeme tedy očištění této kovové konstrukce pískováním, a to pomocí mobilní pískovárky s průmyslovým odsáváním, spolu se zakrytím těchto prostor.

- V celém objektu kostelní věže budou osazeny reflexní bezpečnostní prvky, a to v podobě žlutých luminiscenčních terčíků o průměru 50 mm, které budou vhodně umístěny na první a poslední schodišťový stupeň, dále pak u snížených průchodů a také jako upozornění na potenciálně nebezpečné (ostré) předměty na zdivu (háčky, vystupující částí stahujících táhel).
- V páté výškové úrovni se nachází kostelní zvony, které v rámci zpřístupnění věže veřejnosti musí být přesunuty. Velký zvon bude přesunut mezi dva malé zvony, které budou zvednuty. Součástí těchto prací bude také výroba a montáž ocelové konstrukce na nová místa zavěšení zvonů (tedy úprava zvonové stolice). Poté bude proveden dvojnásobný antikorozní nátěr s finální barvenou úpravou kovářskou černí.
Ruční čištění ocelovým kartáčem a následný dvojnásobný antikorozní nátěr se týká také ocelových profilů nad pátým podlažím, které tvoří nosnou stropní konstrukci.
- V této výškové úrovni jsou také navržena dvě nová schodišťová ramena, jelikož původní řešení není vyhovující a schodiště je příliš strmé. Nové schodišťové konstrukce budou realizovány v souladu se stávajícími schodišti v objektu, s důrazem na respektování historického charakteru památkového objektu. Schodiště bude vyrobeno z borovicového dřeva (případně ze smrkového dřeva po vzorkování s odborem památkové péče). Prvně proběhne přesné zaměření stávajících schodišť v objektu pro zajištění shodných proporcí a detailů, zaměřením objektu a dle podkladů DSP bude nové schodiště tvořeno schodnicemi o průřezu 80x230 mm, stupnicemi 260x40 mm, přičemž stupnice budou do schodnic zapuštěny maximálně o 30 mm. Před samotnou výrobou bude provedeno hoblování a srovnání materiálu na požadované rozměry. Nosná konstrukce bude tvořena dřevěnými trámy o průřezu 120x120 mm. Všechny prvky budou přebroušeny. Schodnice budou ukořteny do nosných prvků stavby podle původního systému. Způsob kotvení bude přizpůsoben stávající konstrukci, přičemž budou minimalizovány zásahy do historických částí objektu. Stupnice budou osazeny do připravených drážek nebo připevněny tradičními spoji (čepy, kolíky, skryté šrouby). V případě potřeby budou spojovací spoje zpevněny přírodními lepidly vhodnými pro historické dřevo. Všechny spoje budou dotaženy a překontrolována stabilita konstrukce. Povrchové úpravy budou provedeny až po montáži, aby nedocházelo k mechanickému poškození během osazování. Stejně jako ostatní dřevěné konstrukce v objektu budou i nová schodišťová ramena opatřena impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním a následnou finální úpravou dle již výše uvedeného. Nakonec bude provedena konečná kontrola pevnosti a bezpečnosti.
- V rámci celkové revitalizace prostor je navrženo také očištění všech stávajících okenních dřevěných rámu a zabudovaných stávajících žaluzií, a to včetně drobných oprav těchto žaluzií.

Stavební úpravy navržené v šesté úrovni +23,220

- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny, předpoklad rozsahu 50 %, proběhne očištění ploch omítek ze 100 %, po odstranění nesoudržných částí bude aplikován vápenný postřík v tloušťce 4 mm, na který bude dále provedena vápenná omítka v tloušťce 15–20 mm. Struktura omítky nové bude shodná se stávající omítkovinou a bude zachována plastičnost povrchu, tedy omítka bude kopírovat nerovnosti zdiva. Při těchto pracích nebudou používány perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky. Finální vrstva bude provedena bílým vápenným nátěrem v rozsahu 100 % plochy. Tyto úpravy omítkoviny se týkají také okenních a dveřních ostění a nadpraží.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme provést materiálově technologický průzkum omítek, aby bylo dosaženo, co nevyšší podobnosti ploch.

- Odstranění stávajícího elektrického vedení v pvc lištách na stěně, odstranění stávajících osvětlovacích těles, provedení nové elektroinstalace v kostelní věži, která bude vedena v ocelových roštech na stěně, případně v bodových kovových kabelových příchýtkách – podrobně viz samostatná příloha.
- Stávající nevyhovující dřevěné zábradlí bude demontováno, prvky, které budou splňovat podmínky pro použití v novém systému zábradlí budou znovu použity. Před opětovným použitím budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Jinak bude dřevěné zábradlí zhotoveno nově, a to z borovicového dřeva (eventuelně ze smrkového po vzorkování s památkáři), nové sloupky a madla budou provedeny dle původních prvků zábradlí, nově bude zábradlí provedeno do požadované normové výšky 900 mm a bude opatřeno výplňovými svislicemi z hranolků 50x20 mm, sloupky průřezu 85x65 mm, madlo se zaoblenou horní hranou 60x40 mm, vodorovný spodní prvek 60x40. jednotlivé prvky nového zábradlí budou také obroušeny a opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním. Finální úpravou celého zábradlí pak je nátěr tvrdým voskovým olejem. Celkový vzhled zábradlí bude respektovat stávající řešení.

Stejně tak bude provedena také povrchová úprava stávajícího schodiště, tedy schodišťové stupně a schodnice budou obroušeny, opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním, samotné stupnice pak budou opatřeny také finální úpravou bezbarvým voskovým protiskluzným olejem.

Impregnací proti dřevokazným houbám, škůdcům a plísním budou opatřeny také stávající dřevěné stropní trámy.

- Veškeré ocelové stávající konstrukce (jedná se o stávající kovové háčky, táhla, atd) budou očištěny ocelovým kartáčem a opatřeny antikoročním nátěrem ve dvou vrstvách s finální barvou v kovářské černi.
- V celém objektu kostelní věže budou osazeny reflexní bezpečnostní prvky, a to v podobě žlutých luminiscenčních terčů o průměru 50 mm, které budou vhodně umístěny na první a poslední schodišťový stupeň, dále pak u snížených průchodů a také jako upozornění na potenciálně nebezpečné (ostré) předměty na zdivu (háčky, vystupující částí stahujících táhel).

- V šesté úrovni bude také osazen přenosný hasící přístroj P6 (na základě PBŘS) s hasící schopností 21A. Rukojeť hasícího přístroje na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou.
- Proběhne zde také demontáž stávajícího poklopu z páté do šesté úrovně, přičemž bude zhotoven a osazen poklop nový. Stejně jako původní poklop bude i ten nový ocelový z hladkého plechu tl. 3 mm s výztužnými ocelovými diagonálami a bude ohraničen ocelovým „L“ rámečkem, který bude dosedat na stávající ocelovou rámovou konstrukci v podlaze/stropu. Rozměr poklopu je 1 380x1 000 mm a předpokládaná váha je 110 kg. Ze spodního líce poklopu, tedy od přístupu z páté do šesté úrovně, bude zhotoven úchyt pro zvednutí poklopu. Z horního líce poklopu bude ocelové oko/háček, aby se poklop dal zajistit mechanicky, a to ke konstrukci schodiště (jako tomu je nyní). Nově však bude poklop opatřen plynovými vzpěrami s blokadí (či jiným systémem hydrauliky a zajištění) pro odlehčení poklopu při otevírání a zároveň zajištění poklopu v otevřené pozici. Povrchová úprava poklopu bude stejně jako ostatní ocelové prvky v kovářské černi.
- Při výstupu z šestého do sedmého podlaží bude na zdivu osazeno nové dřevěné madlo. Je navrženo madlo z borovicového dřeva (alternativně po vzorkování s památkáři možno smrkové dřevo) o průřezu 45x40 mm s kotvením do zdiva pomocí držáků madel, které budou v maximálních vzdálenostech po jednom metru, tyto držáky budou také upraveny na finální barvu kovářské černi.
- V šesté úrovni se také nachází ovládací motor kostelních hodin, jeden hlavní motor se nachází ve středu místnosti a od něj se do všech čtyř stran pomocí táhel/kabelů rozchází propojení se čtyřmi samostatnými motorky ve stávajících výklencích ve zdivu. Tato úprava bude součástí přesunu zvonů, neboť tyto práce na sebe bezprostředně navazují. Součástí tedy bude přemístění a montáž motorků, nové řešení kabeláže k motorům (což není součástí samostatné přílohy elektroinstalace, pouze připravenost), dodávka a montáž samostatných hodinových převodovek pro věžní hodiny včetně kabeláže, dodávka a montáž matičních hodin řízených signálem DCF, plastová rozvodná skříň osazená jistíci prvky a seřízení a uvedení do provozu.
- V úrovni šestého podlaží dojde také k zhotovení nové podlahy, stávající stropní konstrukce, na které je podlaha řešena, je zhotovena z ocelových válcovaných profilů Ipe160, kdy v ploše jsou tyto profily zdvojené, na spodní přírubě těchto profilů jsou osazeny keramické hurdis vložky, které jsou pak zabetonovány po úroveň horní příruby. Nad touto se pak nachází ještě 20 mm betonové stěrky, která plní funkci nášlapné vrstvy. Nově bude tato 20 mm finální betonová vrstva zbroušena (nutno zakrýt všechny konstrukce) na úroveň ocelového profilu, ke kterému budou přivařeny plechy tl. 5 mm v celé délce na všech profilech, následně bude provedena samonivelační stěrka v tloušťce 15 mm. Na takto připravenou plochu již bude zhotovena dřevěná prkenná podlaha tl. 40 mm (dub/borovice dle vzorkování s památkáři) dle ostatních výškových úrovní, jednotlivá prkna budou mechanicky kotvena k předem připraveným

plechům navařeným na ocelové nosné profily, zároveň mezi sebou budou prkna spojena na sraz s viditelnými spárami. Povrchová úprava prken viz text výše.

Z důvodu zajištění bezpečnosti bude obrus horní betonové vrstvy prováděn následovně.

Před zahájením broušení bude provedena zkouška soudržnosti betonu, případná injektáž prasklin v betonu, aby nedošlo k odlamování větších kusů.

Soudržnost betonu s hurdis vložkami bude ověřena následovně:

- Bude proveden jádrový vrt, pokud bude zjištěna mezivrstva prachu nebo nesoudržné části
- Poklepem kladivem, zda se v konstrukci vyskytují dutá místa
- Provedení obrusu na testovacím vzorku (např. 0,5 m²)

Dále bude provedena ochrana prostoru pod stropem, a to pomocí záchytné konstrukce (např. dřevěný rošt s překližkou, lešení s deskami atp.) a zakrytí prostoru fólií. Broušení betonové vrstvy bude prováděno frézováním s odsáváním či jiným nízkofrekvenčním vibračním nářadím (diamantová bruska). Po každém metru broušení proběhne kontrola stavu hurdis vložek. Dle nového řešení nebude systém hurdis vložek s nadbetonávkou tvořit nosnou konstrukci ani funkci podlahy (vrstvy jsou zde ponechány z důvodu omezení demoličních prací a omezení demoličního odpadu).

Stavební úpravy navržené v sedmé úrovni +26,020

- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny, předpoklad rozsahu 50 %, proběhne očištění ploch omítek ze 100 %, po odstranění nesoudržných částí bude aplikován vápenný postřík v tloušťce 4 mm, na který bude dále provedena vápenná omítka v tloušťce 15–20 mm. Struktura omítky nové bude shodná se stávající omítkovinou a bude zachována plastičnost povrchu, tedy omítka bude kopírovat nerovnosti zdiva. Při těchto pracích nebudou používány perlinky, rohové profily a podobné novodobé prvky. Finální vrstva bude provedena bílým vápenným nátěrem v rozsahu 100 % plochy. Tyto úpravy omítkoviny se týkají také okenních a dveřních ostění a nadpraží.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme provést materiálově technologický průzkum omítek, aby bylo dosaženo, co nevyšší podobnosti ploch.

- Odstranění stávajícího elektrického vedení v pvc lištách na stěně, odstranění stávajících osvětlovacích těles, provedení nové elektroinstalace v kostelní věži, která bude vedena v ocelových roštech na stěně, případně v bodových kovových kabelových příchytkách – podrobně viz samostatná příloha.
- Nová povrchová úprava dřevěné prkenné podlahy v místnosti sedmé úrovně bude totožná jako v textu výše. Stávající betonová podlaha v chodbě bude pouze očištěna a opatřena vytvrzujícím a impregnačním nátěrem.
- V této výškové úrovni proběhne repase všech stávajících dřevěných oken a dveří. Repase historických dřevěných oken a dveří bude provedena s důrazem na zachování původních materiálů, historického vzhledu a funkčnosti. Práce budou provedeny v souladu s principy

památkové péče, s použitím tradičních řemeslných postupů a odpovídajících materiálů. Před zahájením prací bude okno důkladně zaměřeno a zdokumentováno. Budou zaznamenány všechny detaily konstrukce, profily lišt, typy kování a povrchové úpravy. Okenní křídla budou opatrně vyjmuta z rámu a pokud je kování součástí okna, bude odborně sejmuté, očištěné a případně repasované. Starý nátěr bude odstraněn šetrnou metodou (chemické odstranění, infračervená lampa, ruční obroušení). Při odstraňování je nutné zachovat co nejvíce původního materiálu. Poškozené části dřeva budou nahrazeny identickým materiálem (např. smrkové nebo dubové dřevo odpovídající původnímu), drobná poškození budou opravena tmely na dřevo nebo epoxidovými pryskyřicemi vhodnými pro historické dřevo. Uvolněné spoje budou zpevněny tradičními čepovými nebo kolíkovými spoji. V případě potřeby budou doplněny nové dřevěné vložky tam, kde došlo k degradaci materiálu. Původní skla budou zachována, pokud nejsou výrazně poškozena. V případě potřeby budou nahrazena replikačním sklem (např. foukané sklo nebo sklo s nerovnoměrnou strukturou). Skla budou upevněna tradičním kitováním do drážek. Nové lněné tmely nebo silikonové tmely určené pro historická okna zajistí stabilní usazení skla. Původní panty, klíčky a uzávěry budou očištěny (mechanicky nebo chemicky) a koroze bude odstraněna šetrnými metodami (např. kyselina citronová, jemné kartáčování). Pokud jsou kovové prvky funkční, budou ponechány a opatřeny ochranným nátěrem. Pokud jsou nefunkční nebo příliš poškozené, budou nahrazeny replikami odpovídajícími původnímu designu. Dřevo bude ošetřeno napouštěcím olejem (např. lněný olej) pro ochranu proti vlhkosti. Následně bude aplikován podkladový nátěr a vrchní nátěr v odpovídajícím barevném odstínu. Použijí se tradiční olejové nebo silikátové barvy, které respektují historický vzhled a umožňují dřevu dýchat. Po dokončení repase budou křídla zpět osazena do rámu a ověří se správná funkčnost otevírání, uzavírání a těsnění. Provedou se finální úpravy a doladění detailů. Podobně bude probíhat repase stávajících dřevěných dveří. **Jedná se o obecný postup repase, konkrétně bude řešeno na místě s odborníkem.*

- V této úrovni dojde také k repasi stávajícího poklopu z šestého podlaží. Jedná se o stávající ocelový poklop výklopný do boku ke stěně, kde je mechanicky kotven háčkem, což bude zachováno. Bude zaoblen (odseknut a upraven) poslední hurdis u výlezu pro zajištění komfortnějšího výlezu. Repase ocelového výlezu bude provedena s cílem zachování původních prvků, obnovy funkčnosti a zajištění dlouhodobé ochrany proti korozi. Práce budou provedeny v souladu s principy památkové péče, s důrazem na použití tradičních řemeslných postupů a odpovídajících materiálů. Před zahájením prací bude výlez důkladně zaměřen a zdokumentován. Budou zaznamenány detaily konstrukce, spoje, panty, zajišťovací mechanismy a povrchová úprava. Pokud to stav umožní, bude ocelový výlez sejmut pro snazší repasi. V případě nemožnosti demontáže bude repase prováděna na místě. Starý nátěr a koroze budou odstraněny kartáčováním, broušením nebo chemické odrezování. Na zbytky rzi bude aplikován odrezovač (např. kyselina fosforečná), který zastaví korozi a stabilizuje povrch. Pokud jsou některé části výlezu silně zkorodované, budou nahrazeny novým ocelovým plechem odpovídající tloušťky. Spoje budou svařeny nebo nýtovány, v závislosti na původní technologii. Panty budou očištěny, namazány a v případě potřeby nahrazeny novými replikami původních prvků. Pokud výlez obsahuje zámek nebo aretační mechanismus, bude repasován nebo nahrazen dobovou replikou. Po očištění bude aplikován antikorozi základní nátěr (např. epoxidový základ) a pro zvýšení odolnosti může být ocel opatřena zinkovým nátěrem nebo žárovým zinkováním. Na základní nátěr bude aplikována vrchní barva v odstínu kovářské černi. Po dokončení repase

bude výlez osazen zpět na původní místo. Upevnění bude provedeno původními nebo replikovanými upevňovacími prvky. Provede se test funkčnosti otevírání a zavírání. Ocelové prvky budou promazány pro zajištění plynulého pohybu. **Jedná se o obecný postup repase, konkrétně bude řešeno na místě s odborníkem.*

- Veškeré ocelové stávající konstrukce (jedná se o stávající kovové háčky, táhla, atd) budou očištěny ocelovým kartáčem a opatřeny antikoročním nátěrem ve dvou vrstvách s finální barvou v kovářské černi.
- V celém objektu kostelní věže budou osazeny reflexní bezpečnostní prvky, a to v podobě žlutých luminiscenčních terčíků o průměru 50 mm, které budou vhodně umístěny na první a poslední schodišťový stupeň, dále pak u snížených průchodů a také jako upozornění na potenciálně nebezpečné (ostré) předměty na zdivu (háčky, vystupující částí stahujících táhel).
- U schodiště se momentálně nachází jednoduché ocelové zábradlí, které však nevyhovuje z bezpečnostních důvodů, a proto je nutno jej odstranit a zhotovit nové ocelové zábradlí. Ocelové kované zábradlí, v souladu s historickým charakterem objektu. Konstrukce bude jednoduchá, tvořená svislými pruty o průměru max. 10 mm s hladkým nebo mírně krouceným profilem, dále dvěma vodorovnými výplňovými prvky s průměrem max. 20 mm. Horní madlo a spodní vodorovný prvek z kulatiny pro pohodlný úchop. Na jedné straně bude zábradlí kotveno do zdiva pomocí ocelových kotev, na druhé straně bude kotveno do podlahy pomocí ocelových desek a chemických kotev. Zábradlí bude opatřeno tradičním nátěrem kovářskou černí, která zajistí autentický vzhled a ochranu proti korozi.
- Na samotném vyhlídkovém ochozu budou ve zdobných elipsovitých otvorech v zábradlí instalovány ochranné hroty proti dosedání ptactva. Hroty jsou uchyceny na základně z polykarbonátu s UV ochrannou vrstvou, průměr hrotů 1,3 mm, výška hrotů 280 mm. Hroty budou upraveny tak, aby celý otvor byl vyplněn hroty a nemohlo dojít k ublížení návštěvníků a také samotnému ptactvu, pásy budou lepeny k podkladu.
- Dále bude na ochozu zhotoven systém ochranných sítí proti vletu ptactva a pro bezpečnost proti pádu návštěvníků. Je navržena Lanková nerezová síť s oky 70x120 mm, síla drátu 1,5 mm v černé barvě, tato síť bude kotvena k ocelovému rámu z kovaných profilů 30x40 mm (zdobný jakl) s povrchovou úpravou v kovářské černi, síť bude na tento rám navlečena (např. lanko, úchytka se svorkou). Celá tato konstrukce bude k ochozu kotvena bez mechanického zásahu do konstrukce. Stávající sloupy ochozu budou u spodního líce opatřeny čtvercovými objímkami (sloupy 450x450 mm) s povrchovou úpravou v barvě kovářské černi a ve výšce cca 1 200 mm bude ocelový rám bodově navařen (nebo jinak uchycen) ke stávajícím vodorovným ocelovým prvkům. Pouze dvě krajní pole budou jednostranně mechanicky kotvena do zdiva (u obou vstupů na ochoz).
- Na vyhlídkovém ochozu bude provedena také oprava vnější omítkoviny. Na celé této vnější ploše ochozu (fasáda + strop) bude provedena stabilizační (konzervační) úprava omítkoviny.

Jedná se o šetrný přístup vyžadující minimum materiálu. Zajištěním stávajících omítek dojde ke zvýšení stability fragmentů na podkladu. Budou použity restaurátorské techniky např. kotvení a vyplnění dutin injektáží, podchycování uvolněných okrajů omítkových ker tmelením nebo přelepy. Materiál – vápenná malta, vápenná voda.

V případě značného poškození stávající omítkoviny dojde k jejímu odstranění, tedy k odstranění nesoudržných částí omítkoviny (počítáno s rozsahem 30 %), celá fasáda bude ručně očištěna kartáčem. V obnažených plochách, kde bude omítka odstraněna na konstrukci zdiva dojde také k vyškrábání a vyčištění spár a jejich vyplnění vápennou maltou. Suchý podklad se asi dvě hodiny před aplikací omítky navlhčí, silně nasáklé podklady je nutno navlhčit navíc jeden den předem a pak opět dvě hodiny před aplikací omítky. Před zahájením dalšího pracovního kroku nesmí být patrný na povrchu vodní film.

Na takto připravený podklad bude aplikován vápenný podhoz tzv. „špric“. Pojivo podhozu by mělo odpovídat co nejvíce pojivu následně nanášené omítky. Je možné použít v pojivu také hydraulické složky a měly by být vybírány tak, aby podhoz vykazoval vyšší pevnost než vrstva samotné omítky. Technologická přestávka a ošetřování podhozu musí zajistit dostatečnou únosnost před nanesením finální omítky.

Jednotlivé vrstvy omítkové malty se budou nahazovat ručně. Velikost zrna v omítce bude vybírána dle stávající omítkoviny. Omítka se natáhne, srovná a zdrsní (nebo se přečeše hladítkem). Tloušťka nahozené vrstvy bude odpovídat tloušťce stávající omítky, tj. cca 10–15 mm. Je nutné dodržovat technologické přestávky, které se stanovují tak, že na 1 mm omítky/1 den přestávky. Konečná úprava povrchu se provádí v závislosti na povrchové struktuře okolní omítky. Doporučuje se provedení a sledování referenčních ploch po dobu alespoň jedné zimy nebo jednoho roku před skutečným provedením omítky. Při provádění více vrstvého systému (např. 2x10 mm) je nutné zamezit rychlému vysychání a jednotlivé vrstvy se dle potřeby zvlhčují, ne však přímým proudem vody. Silné promočení omítky zamezuje karbonataci pojiva a může způsobit vymývání pojiva a tím snížení pevnosti omítky. Naopak u vápenných omítek s hydraulickými a pucolánovými příměsemi nesmí dojít k během tvrdnutí k vysušení, aby nedošlo k přerušení hydraulické reakce. Stav povrchu omítek se musí denně kontrolovat. Doba ošetřování vápenných omítek dosahuje až 14 dní.

Finální vrstva bude provedena ve 100% plochy a bude provedena z fasádního minerálního vápenného nátěru, který bude proveden min. ve dvou vrstvách (dle krycích schopností). Barevnost bude uzpůsobena stávajícímu stavu nebo dle stanoviska památkové péče, nutno počítat se dvěma odstíny. Nátěr nesmí negativně ovlivnit difuzi vodní páry a oxidu uhličitého omítkou.

Před zahájením realizace bude proveden materiálově technologický průzkum (vč. stratigrafického průzkumu) průzkum, který potvrdí výše uvedené řešení. Z hlediska náležité péče dále doporučujeme provádět referenční plochy/vzorky v dostatečném časovém předstihu před jednotlivými pracovními kroky.

Dále je nezbytné, aby práce prováděla kvalifikovaná osoba/firma, restaurátor nebo odborník štukatérského oboru.

Barevnost bude přiblížena co nejvíce stávajícímu řešení a bude vycházet ze stanoviska odboru památkové péče. Budou provedeny barevné vzorky fasádní omítky/nátěru na desky 1,0 x 0,5 m ve všech daných odstínech a případně odstínech v barevném stupni 1 stupeň před a za určeným odstínem. Na základě těchto vzorků bude případně upraven původně určený barevný odstín. Toto

bude projednáno se zástupci investora a písemně odsouhlaseno před započítím provádění finální vrstvy fasády.

Vnější úpravy a řešení u vstupu

- Dojde k odstranění stávajícího nadsvětlíku o rozměru cca 350x300 mm nad vstupem do věže, otvor po jeho odstranění bude zazděn CPP.
- Stávající omítkovina kolem světlíku je napadená mechem a značně poškozená a bude v tomto rozsahu odstraněna. Nová omítkovina bude provedena dle postupu výše jako u ochozu.
- Dále bude odstraněn stávající nátěr kolem vstupních dveří, jedná se o kamenný rám. Po jeho očištění proběhne impregnace a vytvrzení stávajícího kamenného rámu.

Konečnou fází bude finální úklid celého prostoru věže včetně mytí oken, a to s respektem k historickému odkazu objektu.