



Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Tato písemnost nabyla právních účinků

dne: 03.07.2024

Městský úřad Nový Jičín

dne: 03.07.2024

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-101928/2024/ÚPSŘ-Pon

Spis. značka: 20285/2024Pon

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 354

Datum: 02.07.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 24.06.2024 podalo **Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212**, které zastupuje **Marek Pavelka, zaměstnanec města Nový Jičín zařazeného do Městského úřadu Nový Jičín, odboru bytového, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„stavební úpravy bytu č. 3v domě č.p. 14 Havlíčkova 2 v Novém Jičíně“

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 119/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o nárožní dům v Městské památkové rezervaci Nový Jičín, který má dvě adresní místa. Vstup do bytu je z ulice Havlíčkova 2.

- Dosavadní účel užívání místností bytu č. 3 ve 2. NP:

vstupní chodba, kuchyň + jídelna, ložnice, pokoj, chodba, komora, WC, koupelna.

Stavba obsahuje:

Budou provedeny vnitřní stavební úpravy bytu číslo 3 ve 2.NP domu, kdy bude byt dispozičně upraven.

Navrhované stavební úpravy spočívají v drobných dispozičních úpravách bez zásahů do nosných konstrukcí. Budou provedeny příčky, oprava podlah a elektroinstalace, osazení nových zařizovacích předmětů, vytápění, plynoinstalace, elektroinstalace.

- Po stavebních úpravách bude vymezení navrhovaného účelu užívání bytu č. 3 ve 2.NP o velikosti 2+1 takto:

m.č. 101 – společná vstupní chodba, m.č. 102 zádveří, 103 koupelna, 104ložnice, 105 kuchyň, 106 pokoj, 107 chodba, 108 komora, 109 WC, 110 prádelna.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Stavební záměr bude proveden podle předložené projektové dokumentace: stavební řešení a stavebně konstrukční řešení autorizoval Ing. Vladimír Hořelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1101614; požárně bezpečnostní řešení autorizovala Ing. Jasněna Bučková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1102590.

Stavebník, na něhož se vztahuje tento souhlas s provedením ohlášené stavby:

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 24.06.2024 ohlásil stavebník stavební záměr ve věci stavebních úprav bytu č. 3 v domě č.p. 14 Havlíčkova 2 v Novém Jičíně“ (dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 119/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o nárožní dům v Městské památkové rezervaci Nový Jičín, který má dvě adresní místa (Havlíčkova 14/2 a Masarykovo nám. 14/9). Vstup do bytu je z ulice Havlíčkova 2.

Jedná se o stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby dle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona: „*stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí*“.

Budou provedeny vnitřní stavební úpravy bytu číslo 3 ve 2.NP domu, kdy bude byt dispozičně upraven.

Navrhované stavební úpravy spočívají v drobných dispozičních úpravách bez zásahů do nosných konstrukcí. Budou provedeny příčky, oprava podlah a elektroinstalace, osazení nových zařizovacích předmětů, vytápění, plyninstalace, elektroinstalace.

- Po stavebních úpravách bude vymezení navrhovaného účelu užívání bytu č. 3 ve 2.NP o velikosti 2+1 takto:

m.č. 101 – společná vstupní chodba, m.č. 102 zádveří, 103 koupelna, 104 ložnice, 105 kuchyň, 106 pokoj, 107 chodba, 108 komora, 109 WC, 110 prádelna.

Stavebník k ohlášení připojil:

- Doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, které jsou předmětem řízení; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí – stavebník je vlastník objektu;
- Plnou moc k zastupování v řízení;
- Souhlas odboru životního prostředí z hlediska odpadů, který vydal Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí dne 10.06.2024 pod č.j.: MUNJ-89258/2024/OŽP-Rus.
- Krajská hygienická stanice MsK, územní pracoviště Nový Jičín dne 17.06.2024 pod č.j.: KHSMS 34153/2024/NJ/HOK posoudila záměr, kdy nejsou dotčeny zájmy,
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných bezpečnostních pásem: - *stavebním záměrem nedojde k jejich dotčení.*
- Byla doložena projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení, kterou zpracoval: stavební řešení a stavebně konstrukční řešení autorizoval Ing. Vladimír Hořelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1101614; požárně bezpečnostní řešení autorizovala Ing. Jasněna Bučková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1102590.

Stavební úřad posuzoval, zda navrhovaný stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním plánem Nový Jičín. Pro každé rozhodování v území je závazným podkladem schválená územně plánovací dokumentace. Územní plán Nový Jičín ze dne 10.9.2009 byl vydán formou opatření obecné povahy pod č.j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1.10.2009, ve znění pozdějších změn.

Ohlášení stavebního záměru obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost.

Ohlášení je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu (s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě všech výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že ohlášení splňuje náležitosti uvedené v ustanoveních § 104, 105 a 106 stavebního zákona a vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

POUČENÍ:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

UPOZORNĚNÍ:

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat. Souhlas není správním rozhodnutím a z tohoto důvodu, se tento souhlas neopatřuje doložkou nabytí právní moci.

Stavebník je oprávněn na základě tohoto ohlášení stavbu realizovat v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu s provedením ohlášených změn stavby stavebním úřadem.

Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JIČÍN 127


Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem bytovým, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1+ **ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“**

Dotčené správní orgány:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1