

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Nový Jičín
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
číslo účtu: 16635801/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: MR Design CZ s.r.o.
se sídlem: Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba
IČO: 253 88 606
DIČ: CZ 253 88 606
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Oddíl: C, vl 17 740
bankovní spojení: ČSOB a.s. – divize Poštovní spořitelna
číslo účtu: 165428953/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: Roman Diehel
Osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: Roman Diehel

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na akci

„Bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, Nový Jičín“.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „DÚSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) pro přestavbu objektu na ulici K Archivu č.p. 1993 v Novém Jičíně na bytový dům, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚSP) a dokumentaci pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepého rozpočtu stavby. Součástí předmětu plnění je také zajištění inženýrské činnosti (vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí) potřebné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Projektová dokumentace bude řešit přestavbu objektu tzv. „Domu sester“ na standardní bytový dům s malometrážními byty včetně úpravy přilehlých pozemků (nové komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, sadové úpravy, apod.), nových přípojek inženýrských sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, elektro NN, telekomunikace, apod.) a technického řešení odpojení budovy od stávajícího technologického napojení na přípojky z areálu Nemocnice s poliklinikou v Novém Jičíně, včetně souhlasu vlastníka a provozovatele. Součástí PD není interiérové vybavení bytů. Řešený pozemek a stavba jsou situovány na parcelách č. st. 1702, 558/11 a 558/25 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.
3. Při zpracování PD bude zhotovitel vycházet z architektonické studie „BYTOVÝ DŮM "K ARCHIVU" Nový Jičín, ul. K Archivu č.p. 1993/2“ zpracované společností Tvarstav – Real, s.r.o., kterou zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejíž převzetí potvrzuje. Dále bude podkladem pro zpracování PD geotechnický a hydrogeologický průzkum, protokol o měření koncentrace radonu, geodetické zaměření objektu a okolí, odborný posudek na výskyt druhů živočichů a statický průzkum, které objednatel předá zhotoviteli bezprostředně po podpisu smlouvy.
4. Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚSP) včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí bude objednateli předána ve 3 tištěných paré a (z toho 2x vč.dokladové části) + 1x elektronicky ve formátu *.dwg a *.pdf (CD), projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) v 6-ti tištěných paré a 1x elektronicky ve formátu *.dwg a *.pdf (CD). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na jednotlivé stavební objekty bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb. v jedné cenové soustavě (URS nebo RTS) v cenové úrovni odpovídající termínu odevzdání a včetně slepého rozpočtu bude objednateli předán ve 2 tištěných paré a 1 x CD.
5. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, atd.), zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v platném znění a jeho prováděcím předpisům v platném znění (součástí předmětu díla bude zajištění Energetického posudku v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, v platném znění, a Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)

pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy, v platném znění) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
8. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostacích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dílo ve dvou samostatných částech v těchto dílčích termínech:
 - společnou projektovou dokumentaci (DÚSP) včetně inženýrské činnosti a podané žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v termínu do **8 měsíců** od podpisu smlouvy,
 - dokumentaci pro provedení stavby (DPS) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v termínu do **2 měsíců** od vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

Cena za projektovou dokumentaci – DÚSP bez DPH	650 000 ,- Kč
Cena za inženýrskou činnost včetně zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bez DPH	120 000 ,- Kč
Cena za projektovou dokumentaci – DPS bez DPH	540 000,- Kč
Cena za zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepého rozpočtu stavby bez DPH	80 000 ,- Kč

Cena celkem bez DPH	1 390 000,- Kč
Cena celkem s DPH	1 681 900,- Kč

Slovy: jeden milion šestsetosmdesát jeden tisíc devetset ...Kč

V ceně díla není započtena platba správního poplatku ani činnost při autorském dozoru.

VI. Platební podmínky

1. Sjednaná celková cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli ve 3 splátkách, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část ceny díla takto:
 - a) První faktura na část ceny díla ve výši 60 % z ceny za projektovou dokumentaci - DÚSP a ceny za inženýrskou činnost včetně zajištění vydání společného územního a stavebního povolení bude vystavena po doručení oznámení příslušného stavebního úřadu o zahájení stavebního řízení objednateli.
 - b) Druhá faktura na část ceny díla ve výši 40 % z ceny za projektovou dokumentaci - DÚSP a ceny za inženýrskou činnost včetně zajištění vydání společného územního a stavebního povolení bude vystavena po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
 - c) Třetí faktura na část ceny díla ve výši ceny za projektovou dokumentaci – DPS a zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepého rozpočtu stavby bude vystavena po předání hmotných výstupů této části díla objednateli.

Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII.

Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

X.

Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 cit. zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu, množství, účelu a místa.
4. Zhotovitel také souhlasí se zveřejněním díla (a v díle obsažené dokumentace) či některých jeho částí.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísni, a jsou jejím obsahem vázané.

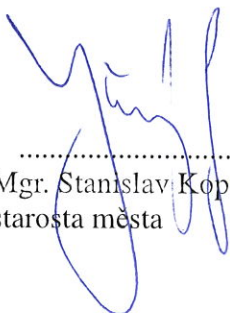
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., udělují svolení s jejich užitím a zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.
10. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 466/17R/2019 ze dne 23.10.2019 a 530/19R/2019 ze dne 27.11.2019

V Novém Jičíně dne 6.1.2020

V Ostravě dne 3.1.2020

Za objednatele:

Zhotovitel:



 Mgr. Stanislav Kopecký
 starosta města



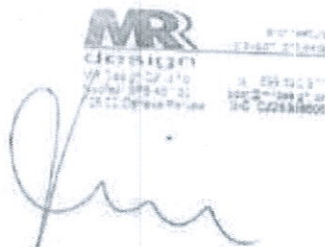
.....
 Roman Diehel
 jednatel MR Design CZ s.r.o.

Příkaz o operaci
 (datum a podpis):

08-01-2020

⑩
 Správce rozpočtu
 (datum a podpis):

08-01-2020



Ing.  Digitálně
 podepsal Ing.
 Roman Diehel
 Datum:
 2020.01.03
 11:46:03
 +01'00'



