



Zadavatel:	Základní škola Nový Jičín, Tyršova 1, příspěvková organizace
Vypracoval:	Ing. Václav Toška, Zahradní 455, 742 42 Šenov u Nového Jičína
Zodpovědná osoba	Ing. Jiří Pekarčík
Datum:	12/2019

Akce:

**Sanace a stavební úpravy 1.PP základní školy Tyršova 144/1, 741 01 Nový Jičín
k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí**

Obsah:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zadavatel:	Základní škola Nový Jičín, Tyršova 1, příspěvková organizace	
Akce: Sanace a stavební úpravy 1.PP základní školy Tyršova 144/1, 741 01 Nový Jičín k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí	Vypracoval	Ing. Václav Toška
	Zodpovědná osoba	Ing. Jiří Pekarčík
	Datum:	12/2019
	Stupeň dokumentace:	DPS
Obsah: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> A PRŮVODNÍ ZPRÁVA </div>		

A.1 identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

- a) *název stavby:* Sanace a stavební úpravy 1.PP
b) *místo stavby:* Tyršova 144/1

741 01 Nový Jičín

kraj: Moravskoslezský

katastrální území: Nový Jičín – Horní Předměstí

parcelní číslo: 447, 673/8, 646/24, 673/7, 1774

- c) *předmět dokumentace:*

Předmětem projektové dokumentace jsou sanace podsklepené stavby p.č. 447. Jedná se o hlavní budovu základní školy a zároveň o její nejstarší část. Spolu se sanacemi budou provedeny i stavební práce související s úpravou šaten 1.PP.

A.1.2 údaje o žadateli (investor)

jméno, příjmení: Základní škola Nový Jičín, Tyršova 1, příspěvková organizace
Tyršova 144/1
741 01 Nový Jičín
IČ: 62330136
DIČ: CZ62330136
Tel.: 556 706 688
e-mail.: kancelar@tyrska.cz

v zastoupení:

jméno, příjmení: Mgr. Magda Trávníčková
funkce ředitelka

A.1.3 údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *jméno, příjmení zpracovatele:* Ing. Václav Toška
IČ:01546490
Zahradní 455
742 42 Šenov u Nového Jičína
Tel.:776 393 449
e-mail.: vaclavtoska@seznam.cz
vaclavtoska@abin.cz

- b) *zodpovědný projektant:* Ing. Jiří Pekarčík
číslo autorizace: ČKAIT 1100804
obor: pozemní stavby

c) *ostatní projektanti jednotlivých částí:*

Požární bezpečnost stavby: Ing. Lubomír Hradil

ČKAIT 1100892

Elektroinstalace a hromosvod: Miloš Češík

IČ: 71445480

A.2 seznam vstupních podkladů

a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření*

Na stavební úpravy nebylo vydáno stavební povolení. Stavební úpravy se nezabývají zásahem do nosné konstrukce v rámci bouracích prací, nemění se vzhled stavby a ani způsob využívání stavby a nemůže ovlivnit negativně požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou dle stavebního zákona 183/2006 §103 1)d.

b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*

požadavky a obecné informace investora

částečná projektová dokumentace

výpisy z katastrů nemovitostí

fotodokumentace

vlastní obhlídka stavby se zaměřením obnažených konstrukcí

posudek sanace

existence sítí

c) *další podklady*

-

A.3 údaje u území

a) *rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území*

Z hlediska územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území.

b) *dosavadní využití a zastavěnost území*

Jedná se o zastavěný pozemek, na němž se nachází budova základní školy. Okolí zastavěného území je využíváno převážně pro občanské účely. Ze severovýchodní, jihovýchodní a severozápadní strany přiléhají k budově veřejné komunikace s chodníkovými tělesy, na straně jihozápadní se nachází dvůr školy.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Nový Jičín.

d) *údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry zůstanou zachovány. Jedná se o stavební úpravu využívající stávající odtokové řešení, pouze dojde k opravě či kompletní výměně poškozených částí odvodňovacích prvků během výkopových prací.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Jedná se o stavební úpravy, kterými nedochází k tvarové ani výškové změně, a ani ke změně využití budovy.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Stavebními úpravami nebude využití území měněno.

g) *údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů*

Během realizace bude provedeno vytýčeno sítí jejími správci a postupováno dle jejich požadavků.

Před realizací bude proveden zábor městského pozemku, který musí být odsouhlasen jak u vlastníka tak i dopravního inspektorátu policie ČR.

Součástí dokumentace jsou platná stanoviska, vyjádření:

- Stanovisko hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje - Nový Jičín
Datum vydání 31.1.2020, č.j. HSOS-941-2/2020
- Vyjádření stavebního úřadu Nový Jičín
Datum vydání 27.1.2020, č.j. ÚPSŘ/6676/2020

h) *seznam výjimek a úlevového řešení*

Výstavbou se výjimky ani úlevové řešení nepředpokládají.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Projektem není předpokládána další související investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístění stavby*

KATASTRALNÍ ÚZEMÍ	PAR.ČÍSLO	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
Nový Jičín – Horní Předměstí	447	Zastavěná plocha a nádvoří	2169 m ²
Nový Jičín – Horní Předměstí	646/24	ostatní plocha	2702 m ²
Nový Jičín – Horní Předměstí	673/7	ostatní plocha	5565 m ²
Nový Jičín – Horní Předměstí	673/8	ostatní plocha	1906 m ²
Nový Jičín – Horní Předměstí	1774	zastavěná plocha a nádvoří	644 m ²

A.4 **údaje o stavbě**

a) *nová stavba nebo změna dokončení stavby*

Jedná se o změnu dokončené stavby respektive stavební úpravy, při níž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

b) *účel užívání stavby*

Budova je využívána jako základní škola, stavebními úpravami nedojde ke změně.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba i stavební úpravy jsou trvalého charakteru.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Nový Jičín.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Stavební úpravy, která je předmětem dokumentace jsou navrženy v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby:

§4 Žumpy – Není předmětem dokumentace

§5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu – Není předmětem dokumentace

§6 Připojení staveb na sítě technického vybavení – Stávající, projektem neměnné

§7 Oplocení pozemku – Není předmětem dokumentace

§8 Základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – stavební úpravy nebudou mít negativní dopad na bezpečnost a vlastnosti stavby.

§9 Mechanická odolnost a stabilita – stavebními úpravami nebude změněna mechanická odolnost a stabilita.

§10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – navržený stavební úprava nebude ohrožovat životní prostředí nebezpečnými látkami, částicemi, emisemi, elektromagnetickým zářením, nedojde k znečištění ovzduší, povrchových a podzemních vod a půdy.

§11-§12 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – V rámci stavebních úprav nebude změněn způsob větrání, vytápění. Umělé osvětlení v části nových šaten bude provedeno dle normových požadavků.

§13 Proslunění – stavební úpravy nemají vliv na proslunění

§14 Ochrana proti hluku a vibracím – stavební úpravy nemají vliv na ochranu proti hluku a vibracím. Tento stav zůstane beze změn.

§15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb – navržená stavební úprava splňuje podmínky pro bezpečné užívání. V rámci provádění budou dodrženy veškeré normy předpisy v rámci bezpečnosti práce.

§16 Úspora energie a tepelná ochrana – stavební úpravy mají vliv na tepelnou ochranu a to tak, že předmětem je odvlhčení spodní stavby. Tímto řešením dojde ke snížení vlhkosti v konstrukcích a zároveň k obnovení tepelně technických vlastností původních konstrukcí. Nový záměr předpokládá s výměnou oken anglických dvorků, které budou splňovat normové požadavky.

§17 Odstranění staveb – Projektové řešení se nezabývá.

§18 Zakládání staveb - Projektové řešení se nezabývá. Jedná se o stávající stavbu.

§19 Stěny a příčky – Předmětem dokumentace nejsou nové příčky ani stěny.

§20 Stropy – předmětem dokumentace nejsou stropní konstrukce.

§21 Podlahy, povrchy stěn a stropů – V rámci sanací bude stávající omítka s vlhkostními defekty nahrazená novou do původního tvaru. Nové povrchy budou opatřeny prodyšným malbou. Podlahy v šatnách budou z nové krytiny na bázi homogenního materiálu – vinyl, PVC.

§22-§23 Schodiště a šikmé rampy – V rámci stavebních úprav budou upraveno schodiště hlavní směrem do 1.np., na úroveň -0,350 m, kde je plánovaná nová povrchová úprava.

Pomocné schodiště ze šaten bude provedeno nově.

§24 Komíny a kouřovody – Není předmětem dokumentace

§25 Střechy – Není předmětem dokumentace

§26 Výplně otvorů – Nový záměr předpokládá s výměnou oken anglických dvorků, které budou splňovat normové požadavky tepelně technické a akustické vlastnosti.

§27 Zábradlí – Zábradlí bude doplňovat nové schodiště ze šaten. U hlavního schodiště směrem z 1. PP do 1.NP, na úroveň -0,350 m, bude opatřeno madly na obou stranách.

§28 Výtahy – Není předmětem dokumentace

§29 Výtahové a větrací šachty – Není předmětem dokumentace

§30 Shozy pro odpad – Není předmětem dokumentace

§31 Předsazené části stavby a lodžie – Není předmětem dokumentace

§32 Vodovodní přípojka a vnitřní vodovody – Stávající řešení. V rámci stavebních úprav a to hlavně při bourací práci předstěn 1.PP bude nutné provést lokální úpravy, posunutí vnitřního rozvodu. Úpravy budou prováděny za vodoměrnou soustavou tzn. pouze na vnitřním rozvodu.

§33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace – Stávající, projektem dojde pouze k opravám poškozených částí vnitřní kanalizace.

§35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení – V rámci stavebních úprav 1.PP bude demontované stávající plynovodní potrubí a plechová skříň, z důvodu již dřívějšího odpojení a v současné době bez využití.

§36 Ochrana před bleskem – stávající projektem neměnné. V rámci stavebních úprav bude nutné po výkopových pracích zkontrolovat funkčnost stávajícího uzemnění.

§37 Vzduchotechnické zařízení – Není předmětem dokumentace

§38 Vytápění – podlahové vytápění a radiátory – stávající řešení. V rámci stavebních úprav a to hlavně při bourací práci předstěn 1.PP bude nutné provést lokální odpojení s opětovnou úpravou do původního stavu.

§39 Bytové domy – Není předmětem dokumentace

§40 Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci – Není předmětem dokumentace

§41 Stavby se shromažďovacím prostorem – nejedná se o stavbu pro shromažďování.

§42 Stavby pro obchod – Není předmětem dokumentace

§43-§45 Stavby ubytovacího zařízení – Není předmětem dokumentace

§46 Stavby pro výrobu a skladování – Není předmětem dokumentace

§47 Garáže – Není předmětem dokumentace

§48 Servisy a opravy motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot – Není předmětem dokumentace

§48a Technické specifikace pro dobíjecí stanice a čerpací stanice pohonných hmot – Není předmětem dokumentace

§49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení – stavebními úpravami nebude měněn stávající stav školních šaten, pouze dojde ke komfortnější úpravě šatních kabin oproti stávajícímu stavu.

Světlá výška místnosti zůstane beze změn. Větrání a přírodní osvětlení taktéž. Umělé osvětlení v místnostech elektrický úprav bude dle normových požadavků. Světlé šířky dveřních průchodu a chodeb zůstanou beze změn.

§50 Stavby pro hospodářská zvířata – Není předmětem dokumentace

§51 Doprovodné stavby pro hospodářské zvířata – Není předmětem dokumentace

§52 Stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby – Není předmětem dokumentace

§53 Stavby pro skladování minerálních hnojiv – Není předmětem dokumentace

§53a Stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin – Není předmětem dokumentace

Bezbariérové užívání staveb viz bod B.4

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívající z jiných právních předpisů*

Během realizace bude provedeno vytyčeno sítí jejími správci a postupováno dle jejich požadavků.

Před realizací bude proveden zábor městského pozemku, který musí být odsouhlasen jak u vlastníka tak i dopravního inspektorátu policie ČR.

Součástí dokumentace jsou platná stanoviska, vyjádření:

- Stanovisko hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje - Nový Jičín
Datum vydání 31.1.2020, č.j. HSOS-941-2/2020
- Vyjádření stavebního úřadu Nový Jičín
Datum vydání 27.1.2020, č.j. ÚPSŘ/6676/2020

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Není vyžadováno.

h) *navrhované kapacity stavby*

Stávající, projektem neměnné. Jedná se o stavební úpravy, při níž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Kapacity stavebními úpravami nejsou navyšovány.

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Projektem nebude zasahováno do stávající spotřeby veškerých médií a hmot.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavební práce budou probíhat v jedné etapě. Předpokladem je součinnost se školským zařízením a jejími pracovníky.

Školský dvůr musí být zpřístupněn alespoň jedné ulici, buď z ulice Slovanská nebo Derkova, z důvodu zásobování. Vzhledem ke školskému zařízení, se předpokládá se zaměřením stavebních prací v období školních prázdnin, přednostně v místě stavebních prací školních šaten pro brzké dokončení. Vnitřní levé rameno ulice Derkova a pravé rameno ulice Slovanské není tolik využíváno, prostory jsou uzavírány.

Časový údaj o realizaci stavby 4 měsíce.

k) *orientační náklady stavby*

7 130 000,- Kč bez DPH

A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt je rozdělen do části, které budou prováděny v jedné stavení etapě.

- S01 -Sanace a stavební úpravy 1.PP
- S02 -Elektroinstalace 1.PP
- S03 -Šatní skříň 1.PP