

Akce:

**Stavební úpravy – oprava balkónů bytového domu
Revoluční 2+4+6, Nový Jičín**

Investor:

Město Nový Jičín,

IČO : 00298212

Masarykovo nám.1/1, 741 01 Nový Jičín

Zhotovitel projektu:

PROJEKTY - PAVELKA s.r.o.,

Husova 1509/15, 741 01 Nový Jičín

IČO : 05059658, tel.: 728 385 308, 595176148



Průvodní zpráva

Jedná se o objekt rekonstruovaný před cca 20lety- slouží jako dům s pečovatelskou službou.

Má tři nadzemní obytná podlaží (včetně podkroví) a jedno technické podlaží s prodejny a provozovny. Dvě podlaží mají balkóny.

Členění se podle čísel popisných na tři bloky – č.2, č.4 a č.6. Rovněž projekt a výkaz výměr je členěn do těchto částí.

Dlažba na balkónech je silně poškozená –vyžaduje nutně opravu. Stejně jako oplechování- dochází k zatekání na spodní podhledy balkónů a poškozování omítky.

1. Obsah projektu

Cílem stavebních úprav je oprava balkónů - výměna dlažby včetně podkladních vrstev a soklíku, výměna oplechování balkónů, nátěr zábradlí a stávajícího oplechování zdí tvořících zábradlí. Dále bude vyměněn keramický obklad soklu celého objektu.

2. Doporučený postup prací

- demontáž klempířských prvků na podlahách balkónů
- vybourání bet. mazaniny a dlažby na podlahách včetně soklíků
- oprava a vyrovnaní povrchů

- provedení nové skladby podlah balkónů uceleným systémem
- položení nové keramické dlažby včetně soklíků
- odstranění uvolněných částí a oprava omítek zdí tvořících zábradlí balkónů
- nátěr stávajícího oplechování zdí tvořících zábradlí
- nátěr stávajícího kovového zábradlí
- odstranění keramického obkladu soklu celého objektu
- vyrovnaní povrchu
- provedení nového keramického obkladu soklu celého objektu

3. Balkóny

Stávající keramická dlažba bude odstraněna včetně betonové mazaniny. Na stávající nosnou železobetonovou konstrukci bude provedena nová konstrukce podlahy uceleným systémovým řešením ve skladbě:

- keramická dlažba (300x300x9 mm)
- flexibilní lepidlo
- hydroizolační a difuzní fólie (spoje utěsnit páskou)
- flexibilní lepidlo
- spádový potěr
- adhézní můstek
- nosná konstrukce balkónu

4. Klempířské konstrukce

Nové bude oplechování podlah balkónů. Stávající bude odříznuto a osazeno nové oplechování. Oplechování zdí tvořících zábradlí zůstane stávající.

5. Nátěry

Stávající oplechování zdí tvořících zábradlí bude natřeno. Provede se nový nátěr kovových konstrukcí stávajícího zábradlí a dělicích stěn balkónů.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu byly zapracovány obecné požadavky na výstavbu, při provádění stavby je nutné tyto požadavky dodržet:

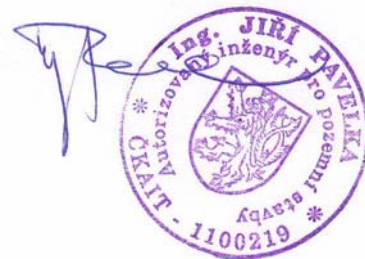
- č.183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- č. 62/2013 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb
- č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby

- č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavbu lze posuzovat dle odst.1, bodu b) §2.
 - č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
 - č. 83/2016 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, která novelizuje vyhlášku 383/2001 Sb.
 - č. 93/2016 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů
 - č. 258/2000 Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
 - Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
 - Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Uvedené zákony, vyhlášky a nařízení v platném znění je nutno respektovat při realizaci a provozování stavby.

Při stavbě je nutno přesně dodržet technologické postupy výrobců použitých systémů!

Výkresová část:

01.	půdorys 1.NP	1 : 200
02.	půdorys 2.+3.NP - balkóny č.2	1 : 100
03.	půdorys 2.+3.NP - balkóny č.4	1 : 100
04.	půdorys 2.+3.NP - balkóny č.6	1 : 100
05.	pohledy	1 : 200
06.	detaily balkónů typ "A"	1 : 25
07.	detaily balkónů typ "B"	1 : 50
08.	detaily balkónů typ "C"	1 : 25
09.	detaily balkónů typ "D"	1 : 25
10.	detaily balkónů typ "E"	1 : 50
11.	detaily balkónů typ "F"	1 : 50
12.	detaily balkónů typ "G"	1 : 50
13.	detaily balkónů typ "H"	1 : 50



V Novém Jičíně srpen 2018

Ing. Jiří Pavelka