

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/58435/2019/AD
Spis. značka: 50594/2019Ad

Vyřizuje: Ing. Petr Adamec
Telefon: 556 768 356
Mobil:
E-mail: adamec@novyjicin-town.cz

Datum: 08.08.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.8.2019

V Novém Jičíně dne 4.9.2019



DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 04.07.2019 podala **Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, IČ 00848336, Komenského č.p. 571/66, 741 01 Nový Jičín, kterou zastupuje Ing. Pavla Konečná, Dolina č.p. 212, 742 72 Mořkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení, rozhodl takto:

Výrok:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o změně využití území:

Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně (dále jen "účel") na pozemku parc. č. 176/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- pozemek parc. č. 176/1: ostatní plocha/manipulační plocha, katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
JEN PRO OBJEDNANÉ:
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 6

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 bude probíhat ve dvorní části areálu základní školy na pozemku parc. č. 176/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí na ploše cca 1.660 m² v tomto rozsahu:
 - zpevněné plochy – pojízdné mlato 125 m²,
 - zpevněné plochy – pochůzí mlato 470 m²,
 - zpevněné plochy – šterková doskočiště 290 m²,
 - zpevněné plochy – litý beton 185 m²,
 - zpevněné plochy – pódium 80 m²,
 - nově zatravněná plocha – 480 m²,
 - plocha vstupních zídek – 28 m².

Ke změně využití byla vydána tato závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO,
- závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, orgánu územního plánování dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO (v rámci koordinovaného stanoviska),
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.06.2019 pod č.j.: KHSMS 29258/2019/NJ//HDM.

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s dokumentací pro územní řízení, kterou vyhotovil Ing.arch. Antonín Kobližka, ČKA 04 333, jež je nedílnou součástí spisové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna využití bude provedena v tomto rozsahu a výměrách:
 - zpevněné plochy – pojízdné mlato 125 m²,
 - zpevněné plochy – pochůzí mlato 470 m²,
 - zpevněné plochy – šterková doskočiště 290 m²,
 - zpevněné plochy – litý beton 185 m²,
 - zpevněné plochy – pódium 80 m²,
 - nově zatravněná plocha – 480 m²,
 - plocha vstupních zídek – 28 m²,dle situačního výkresu č. C.03, jež je nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení a jehož část je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Zemní práce a stavební práce budou provedeny stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

4. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
5. V průběhu provádění terénních úprav budou respektována příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
6. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
7. Změna využití pozemků bude prováděna tak, aby nedošlo ke znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
9. Respektovat podmínku Krajské hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.06.2019 pod č.j.: KHSMS 29258/2019/NJ//HDM, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
10. Změna využití pozemků bude provedena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. K provedení terénních úprav nebude vyžadováno ohlášení dle § 78 odst. 6 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského č.p. 571/66, 741 01 Nový Jičín.

Odůvodnění:

Dne 04.07.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený záměr. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.07.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad, současně s oznámením o zahájení územního řízení, umožnil účastníkům řízení se seznámit před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16. – 20. den od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- žadatel: Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského č.p. 571/66, 741 01 Nový Jičín,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: město Nový Jičín (je současně vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn a dotčených sousedních pozemků a staveb na nich – st. p. 1571/1, parc. č. 173, 176/7).

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od realizované změny využití území a také z důvodu jejího rozsahu (uvnitř areálu).

K žádosti byla předložena tato vyjádření a závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO,
- závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, orgánu územního plánování dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO (v rámci koordinovaného stanoviska),
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.06.2019 pod č.j.: KHSMS 29258/2019/NJ//HDM.
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 25.06.2019 pod zn.: 9773/V014650/2019/ZÁ,
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.05.2019 pod č.j.: 648079/19,
 - Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.05.2019 pod zn.: 0200912549,
 - ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.05.2019 pod zn.: 0700053148,
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.05.2019 pod zn.: 0101113672,
 - GridServices, s.r.o. ze dne 20.05.2019 pod zn.: 5001930915.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínek vlastníků veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

1. tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ad 1:

Stavební úřad dále posuzoval, zda je umístění stavby v souladu s požadavky ust. § 86 stavebního zákona (obsah žádosti o vydání územního rozhodnutí) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění).

Po posouzení navrhované změny využití území stavební úřad konstatuje, že toto je v souladu s ust. § 6 (plochy občanského vybavení) vyhlášky č. 501/2006 Sb., a žádost současně obsahuje všechny náležitosti dle ust. § 86 stavebního zákona.

Ad 2:

Požadavky na dotčení veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčení ochranných pásem vedení jsou zahrnuty ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Vlastníci technické infrastruktury se stavbou souhlasil, přičemž v rámci záměru změny využití územní nebude dotčena žádná veřejná technická a dopravní infrastruktura ani jejich ochranná pásma.

Z hlediska napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu je pozemek staveniště dostupný z ulice Žižkova stávajícím sjezdem a následně areálem základní školy.

Ad 3:

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska, jež jsou uvedena ve výrokové části rozhodnutí. Závazná stanoviska jsou kladná a podmínky vyplývající z těchto stanovisek jsou zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně využití území a rozhodl proto, jak je uvedeno ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace; město Nový Jičín.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Petr Adamec
oprávněná úřední osoba

**Přílohy:**

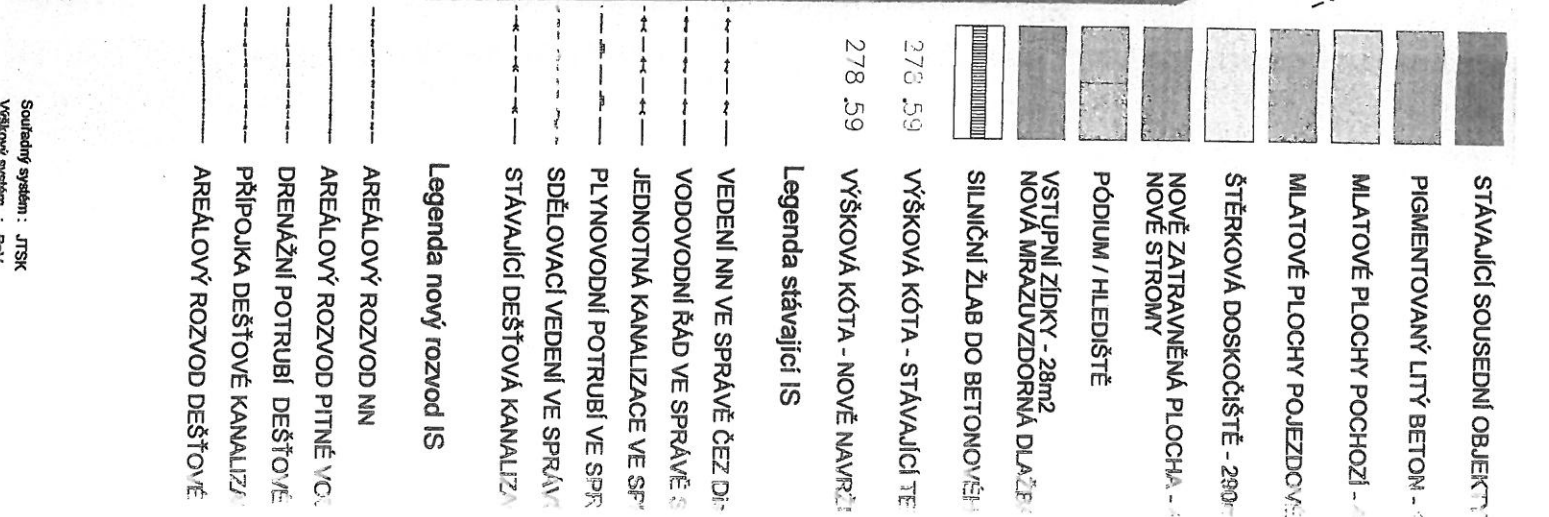
- situační výkres
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO,
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.06.2019 pod č.j.: KHSMS 29258/2019/NJ//HDM.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

1. Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského č.p. 571/66, 741 01 Nový Jičín prostřednictvím zmocněnce Ing. Pavly Konečné, Divadelní č.p. 894/13, 741 01 Nový Jičín 1
2. Město Nový Jičín zastoupeno vedoucí odboru školství, kultury a sportu MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
4. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
5. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín



AREALOVY ROZVOD DESTOŤE

Souřadný systém : JT SK
Výškový systém : B0V

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28.5.2019

Naše č.j.: OŽP/40686/2019/BO

Spis. značka: OŽP/40686/2019/BO

Pavla Konečná

Vyřizuje: Ivana Boková

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ibokova@novyjicin-town.cz

Divadelní 13

741 01 NOVÝ JIČÍN 1

Datum: 04.06.2019

Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 28.5.2019 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně
na parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Ing. Pavla Konečná, Nový Jičín
ze dne : 5/2019

pro účel : územní rozhodnutí

pro žadatele: Pavla Konečná, Divadelní 13, 741 01 NOVÝ JIČÍN 1

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") na základě žádosti ze dne 28. 5. 2019, o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“ umístěného na pozemku parc. č. 176/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (dále též jen „záměr“) vydává:

souhlasné závazné stanovisko.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	08:00 – 11:00	pouze pro objednané

pokladna a podatelna bez objednání

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 28. 5. 2019, o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“ umístěného na pozemku parc. č. 176/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, vydal správní orgán toto stanovisko. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno souhrnné technické zprávě. Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě nebude podle předložené dokumentace umístován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší revitalizaci atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně (st. parc. č. 176/1) v k.ú. n – Dolní předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčený pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti ze dne 28.5.2019, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně na parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení §61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění shledal, že předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

Odůvodnění :

Objekt nebude umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Marek Blahuš)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti ze dne 28.05.2019

vydává**souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 9 vodního zákona, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
ke stavbě

„Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“

na pozemku parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 28.05.2019 podal žadatel žádost o vydání stanoviska vodoprávní úřadu k územnímu rozhodnutí. K žádosti byla předložena projektová dokumentace.

Rozsah stavby: Dokumentace řeší revitalizaci atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně. Dešťové vody z nově navržených ploch budou přirozeně zasakovány. Zpevněné plochy, jenž toto neumožňují, budou svedeny do liniového žlabu a odvedeny do retenční nádoby o objemu 6 m³.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Závěr: Záměr lze realizovat.

8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako obecní úřad s rozšířenou působností příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, není pro řešený záměr „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“ dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.

V případě dotčení silničního pozemku komunikací upozorňujeme na postup podle § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání).

9. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Kateřina Riedlová)

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně** na pozemku parc.č. st. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel od výše uvedeného žadatele žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru záměr Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně na pozemku parc.č. st. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace pro územní řízení, která řeší prostor atria, jenž bude sloužit celé škole - družině ráno a v odpoledních hodinách, děti čekající na vyučování nebo na rodiče - prostor pro hru, zábavu, možnost si zacvičit apod. Záměr navrhuje úpravu zpevněných ploch, realizaci sedacích zídek, podia, doplnění drobné architektury a zeleně. Atrium školy je napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nemění se. Vjezd je stávající po stávající příjezdové komunikaci, která nebude upravena, resp. bude pouze proveden nový povrch u stávající brány vč. nového podkladu v prostoru projektem řešeného areálu. Bude proveden nový areálová rozvod elektro. Dešťové vody od dvou žlabů, odpadní potrubí od pitka a drenážní vody, budou přes kontrolní šachty svedené do retenční nádrže o objemu 6 m³.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015 a ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad ZÚR MSK byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Záměr nemá vliv na naplňování principů stanovených ZÚR MSK.

Dle platného Územního plánu Nový Jičín je pozemek parc.č. st. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. V rámci plochy OV jsou jako hlavní využití uvedeny stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu. Výše uvedený záměr je v souladu s podmínkami plochy OV. Záměr je v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, a 4 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, a 4.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy:

PD

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28.5.2019

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 28247/2019/NJ/HDM

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 29258/2019/NJ/HDM

VYŘIZUJE: Burdíková, DiS.

TEL.: 556 770 380

E-MAIL: jana.burdikova@khssova.cz

Ing. Pavla Konečná
se sídlem: Divadelní 894/13
741 01 Nový Jičín

DATUM: 4.6.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1) zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Základní školy Nový Jičín, Komenského 66, příspěvkové organizace, se sídlem: Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00848336, zastoupené na základě písemné plné moci Ing. Pavlou Konečnou se sídlem: Divadelní 894/13, 741 01 Nový Jičín IČ: 04429052 o závazné stanovisko k projektové dokumentaci k akci: „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“, parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací k akci: „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“, parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a §4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následující podmínky:

1. Doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody - dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)

Odůvodnění:

Na základě písemné žádosti Základní školy Nový Jičín, Komenského 66, příspěvkové organizace, se sídlem: Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00848336, zastoupené na základě písemné plné moci Ing. Pavlou Konečnou se sídlem: Divadelní 894/13, 741 01 Nový Jičín IČ: 04429052 o závazné stanovisko k výše uvedené akci, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00

Stavební pozemek se nachází na parcele č. 176/1, k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí o celkové výměře 7502 m² v obci Nový Jičín v atriu Základní školy Komenského 66, 741 01 Nový Jičín. Bude použita pouze část pozemku nacházející se v atriu, plocha 1660 m², pozemek je rovinatý, plochy jsou rozdělené do pravidelných čtverců, jejich hranice tvoří teracová dlažba a vnitřní plochy čtverců jako zatravněné nebo betonové se svrchní asfaltovou vrstvou. Stavební úpravy atria zahrnují: případné odstranění zbylé zeleně, odtěžení stávajícího povrchu atria, zemní práce – odtěžení nutné zeminy, vybudování inženýrských sítí – nově areálové rozvody – elektro, vody, dešťová voda, kanalizace, jímka, příprava na pojízdné zpevněné plochy, vybudování šterkového lože, výkopové práce, základové konstrukce + sedací zidky + betonáž pódia a osazení jednotlivých prvků – herní prvky, fitness sestava, tabule, lavice, stoly a pítka.

Revitalizovaný prostor je rozdělen na tyto zóny:

- a) zóna hry a vyučování
- b) zóna odpočinku a zeleně
- c) zóna pro společného setkávání s rodiči, uskutečňování koncertů

Zóna hry a vyučování: na těchto plochách se nachází při vstupu do atria po levé straně shluk herních prvků odpovídající normě ČSN EN 1176, po pravé straně se bude nacházet venkovní učebna a fitness sestava. U fitness sestavy je dopadová plocha šterkové doskočiště. V prostoru atria jsou navrženy tyto nové herní prvky – královská houpačka typu váhy, houpačka typu hnízdo, zemní trampolíny, lanový mostek s dopadovou plochou šterkového doskočiště. V této zóně se převážně nachází zpevněná mlatová plocha, do které jsou navrženi dva různé skákací panáči.

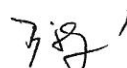
Zóna odpočinku a zeleně: je lokalizovaná do dvou míst kolem plánovaného venkovního jeviště, má být plochou pro klidnější typ hry, kde mohou děti číst, svačit, povídat si. Zelená plocha „vpravo“ má navrženou slackline, tento prvek je zde umístěn proto, aby děti dopadaly přímo do trávy. Zelená plocha „vlevo“ má kolem několika nově navržených listnatých stromů umístěnou kruhovou nízkou dřevěnou zpevněnou terasu. Projektantka garantuje u vysazovaných dřevin, že nedojde ke snížení parametrů denního osvětlení ve výukových a pobytových místnostech žáků pod požadovaný limit.

Zóna pro společného setkávání s rodiči, uskutečňování koncertů: bude zde umístěno venkovní jeviště a hlediště. Projektantka garantuje u všech herních prvků dodržení normy ČSN EN 1177. V projektové dokumentaci není uváděna práce s azbestem.

Výše uvedená podmínka směřuje k ověření požadavků na kvalitu použitých materiálů pro přímý styk s pitnou vodou uvedených ve vyhlášce č. 409/2005 Sb. a dále k ověření, že použité materiály nezhorší jakost dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích nad limity uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace odpovídá, při respektování shora uvedených podmínek, požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím předpisům, především vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.




Mgr. Alena Rajskupová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 1

1x adresát, počet listů 1 + PD osobně

1x KHS, oddělení HDM, počet listů 1 + 1/2

