

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN ev.č.: 32	
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN	
Č.j.:	714 e 1/2020
Datum (čas) doručení:	28-07-2020
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:
Počet svazů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Zpracovatel:

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/70308/2020/PA
Spis. značka: 41103/2020Pa

Vyřizuje: Hana Passendorferová
Telefon: 556 768 355

Datum: 24.07.2020

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.05.2020 podal(a)

Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín - Marek Pavelka (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

stavební úpravy objektu bývalé kotelny na sklady nářadí a zahradní techniky (dále jen „stavba“)
na pozemku st. p. 1710, parc. č. 580/8 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Druh a účel stavby:

- stavební úpravy objektu bývalé kotelny se změnou užívání na sklady nářadí a zahradní techniky pro údržbu zeleně a ploch v majetku města; stavební úpravy spočívají v odstranění komínového tělesa, betonových základů technologického vybavení, střešního pláště včetně střešních světlíků a atiky, rozšíření stávajících vrat a vybourání otvorů pro hlavní vstup a okno, zazdění některých otvorů v obvodových zdech, nový střešní plášť, osazení nových vstupních vrat, dveří a okna, podhledové konstrukce, nové vnitřní rozvody ZTI, elektroinstalace, hromosvod, vytápění.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá **úřad uzavřen**
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 8

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek st. p. 1710 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 580/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí

Pro provedení stavby stavební úřad stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Hlaušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102492; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 14.4.2020 zn.: HSOS-3048-2/2020 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 19.4.2020, zn.: KHSMS 16366/2020/NJ/HP – viz příloha tohoto rozhodnutí.
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko ze dne 27.4.2020 č.j.: OŽP/22530/2020/BO – viz příloha tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu na stávající NTL přípojku plynu, stávající přípojku vody, kanalizace a přípojku elektro NN.
7. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.10.2020 zn.: 0101191831 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
 - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.6.2020 zn.: 1109177470 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
 - stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 11.6.2020 zn.: 5002154859 – viz příloha tohoto rozhodnutí.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
16. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
21. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 13.05.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá požadované náležitosti podle § 110 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby. Stavebník byl proto dne 22.5.2020 vyzván k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a z tohoto důvodu bylo též usnesením č.j. ÚPSŘ/45693/2020/PA ze dne 22.5.2020 rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 22.6.2020.

Stavební úřad po doplnění žádosti oznámil opatřením ze dne 22.06.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: ///
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ///
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 574/2, st. 1378/1 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí: MIXA VENDING s.r.o., Jugoslávská č.p. 1809/23, 741 01 Nový Jičín
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 574/9, st. 1378/2 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí: Forman Adamec a.s., B. Martinů č.p. 2103/6, 741 01 Nový Jičín
 - vlastníci a správci inženýrských sítí:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
 - ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ///

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem stavebního povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem v souladu s § 184a stavebního zákona – vlastník pozemku st. p. 1710, parc. č. 580/8 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, kterým je Město Nový Jičín, je současně žadatelem o povolení změny dokončené stavby;

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – Ing. Roman Hlaušek, ČKAIT - 1102492;
- Statický posudek – Ing. Tomáš Fremr, Ph.D. ČKAIT - 0201989

- Technika prostředí staveb – elektroinstalace - Petr Kubala, ČKAIT – 1101989;
- Technika prostředí staveb – vytápění – Ing. Ladislav Strakoš, ČKAIT – 1102101;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Judita Spasová, ČKAIT - 1102666;
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Marie Kubešová, energetický specialista č. 0143;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 14.4.2020 zn.: HSOS-3048-2/2020
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 19.4.2020, zn.: KHSMS 16366/2020/NJ/HP
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko ze dne 27.4.2020 č.j.: OŽP/22530/2020/BO

stanovisek a vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury:

- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.10.2020 zn.: 0101191831
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.6.2020 zn.: 1109177470
- stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 11.6.2020 zn.: 5002154859
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 14.11.2019 č.j.: 811236/19
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 4.12.2019 zn.: 9773/V031460/2019/NO
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 3.12.2019 č.j.: 59/19
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 8.10.2019 zn. 0200975066
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 8.10.2019 zn. 0700115763
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR a.s. ze dne 14.11.2019 zn. VPS/20191114-004/ES
- vyjádření Veolia Energie ČR a.s. ze dne 15.11.2019 zn. RSTM/20191114-004/ES.

Podmínky z výše uvedených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, tzn. z hledisek souladu s vydaným územním plánem, úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace a řešení obecných požadavků na výstavbu, zajištění příjezdu ke stavbě a vybudování technického vybavení, souladu předložených dokladů a projektové dokumentace s požadavky uplatněnými dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace pro stavební povolení byla vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací – podle Územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 – 5 se stavba nachází na pozemku st.p. 1710 v katastrálním území Nový Jičín - Horní Předměstí, který je součástí zastavěného území, plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, ve které je předmětná změna stavby přípustná;
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č.12 vyhl. č. 499/200 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace v řádném členění dle této vyhlášky (A až D) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění);
- příjezd a přístup ke stavbě je stávající z místní komunikace ul. B.Martinů v Novém Jičíně přes pozemky parc. 580/3 a 580/8 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí;

- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány - souhlasná stanoviska ke stavbě vydaly dotčené orgány: Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 22.6.2020 umožnil v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín, ČEZ Distribuce, a. s., Forman Adamec a.s., GridServices, s.r.o., MIXA VENDING s.r.o.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy:

- celková situace stavby. – koordinační situační výkres C 3
- závazné stanovisko HZS MsK, územní odbor Nový Jičín ze dne 14.4.2020 zn.: HSOS-3048-2/2020
- závazné stanovisko KHS MsK se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 19.4.2020, zn.: KHSMS 16366/2020/NJ/HP
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 27.4.2020 č.j.: OŽP/22530/2020/BO
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.10.2020 zn.: 0101191831
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.6.2020 zn.: 1109177470
- stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 11.6.2020 zn.: 5002154859

Hana Passendorferová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

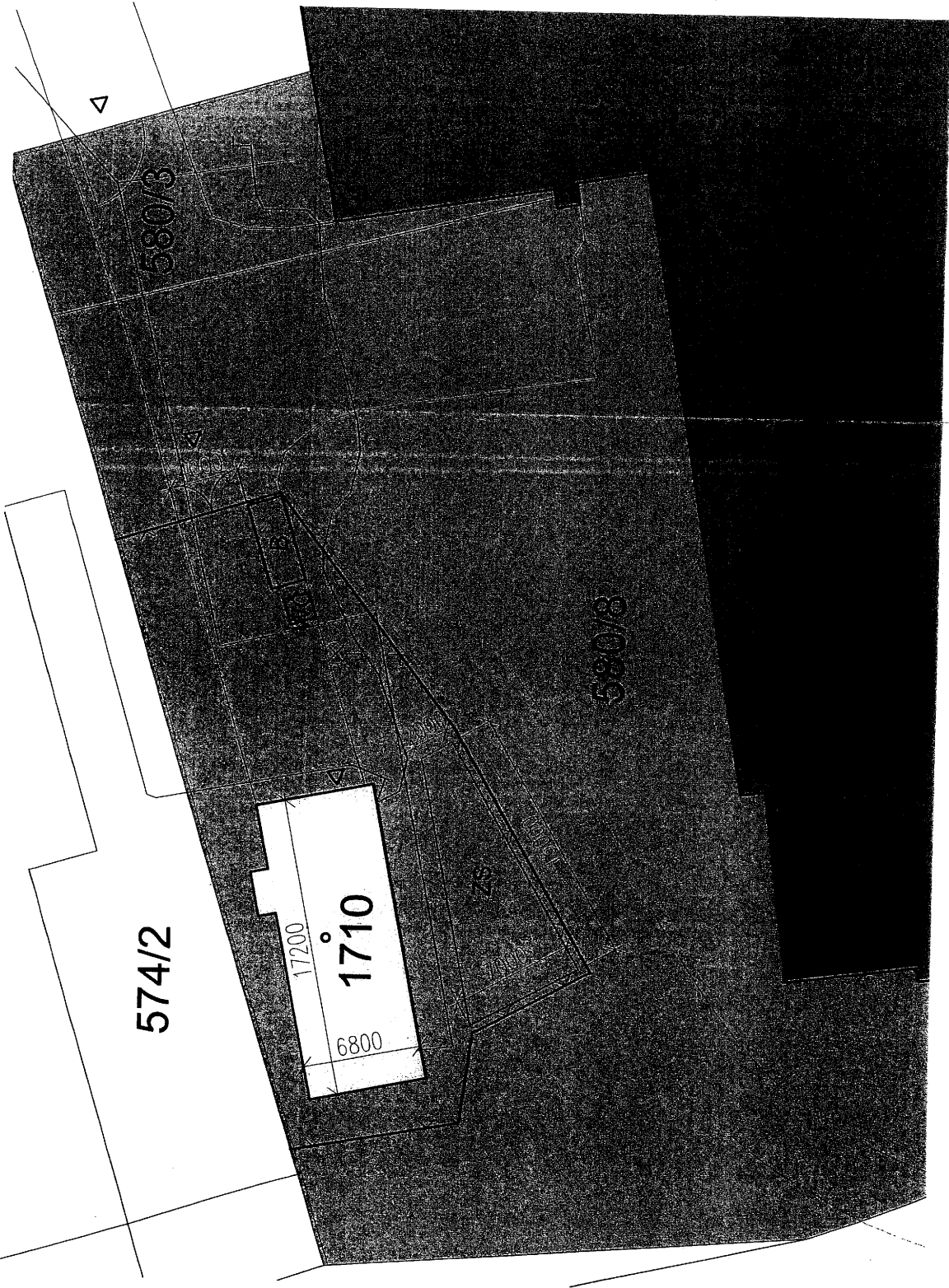
Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1 - Marek Pavelka
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Forman Adamec a.s., IDDS: fvbd6dm
sídlo: B. Martinů č.p. 2103/6, 741 01 Nový Jičín 1
4. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. MIXA VENDING s.r.o., IDDS: kd4m34u
sídlo: Jugoslávská č.p. 1809/23, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1
8. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



LEGENDA

- Podzemní vedení NN - ČEZ Distribuce, a.s.
- Podzemní vedení NTL - Grid Services, s.r.o.
- ▭ Obrys řešeného objektu
- ▭ Hlavní budova č. p. 1994
- *-* Obrys stávajícího oplocení
- Obrys mobilního oplocení, v. 2 m
- ▭ ZS Zařízení staveniště
- ▷ Vstup do objektu
- ▷ Vstup na staveniště
- ☎ Mobilní WC
- ☎ Unimobuňka - vedení stavby
- ☎ Lampa veřejného osvětlení

Tento čoklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/.....Fo 50.8/Coccolla
ze dne 24. 7. 2020
Ověřil: Passendorferová *[Signature]*



Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje výrobní dokumentaci.

Kontroloval Ing. Hlašíšek	Vypracoval Bc. M. Maďarová	Kreslil Bc. M. Maďarová	BENEPRO, a.s. www.benepro.cz, info@benepro.cz IČO: 253 172 239 IUV: 1707/83, 1707/83, 1707/83
Investor	MĚSTO NOVÝ JIČÍN, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín		
Místo stavby	p.č.st. 1710, k.ú. Nový Jičín - H. Předměstí		
Ákce:	Stavební úpravy objektu bývalé kotelny na sklady nářadí a zahradni techniky, na st. p.č. 1710 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí		
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
	Formát	A4	
	Datum	02/2020	
	Účel	DSP + DPS	
	Měřítko	1 : 250	
	Arch. číslo	BE/2019/05	
	Číslo kopie	2	Číslo výkresu C 3



**HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

700 30 Ostrava - Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Nový Jičín

741 11 Nový Jičín, Zborovská 5



Č. j.: HSOS-3048-2/2020

Vyřizuje: Ing. Libor Andryšek
Tel.: 950 725 127
E-mail: libor.andrysek@hzsmsk.cz

Nový Jičín 14.4.2020

Počet listů: 1
Přílohy:
PID: HZSTX00BZVE7

PREVENT MORAVA s.r.o.
Míchálkoviclá 1942/86
710 00 Ostrava

Tento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ... 70508/2020/1/A
ze dne 24. 7. 2020
Ověřil: Passendorferová *Pe*

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Stavební úpravy objektu bývalé kotelny na sklady nářadí a zahradní techniky
Místo stavby: parc. č. 1710, k. ú. Nový Jičín
Stavebník – investor: Město Nový Jičín, IČ 00298212
Předložená dokumentace: dokumentace pro stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 30.3.2020. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Judita Spasová, ČKAIT 1102666, 03/2020).

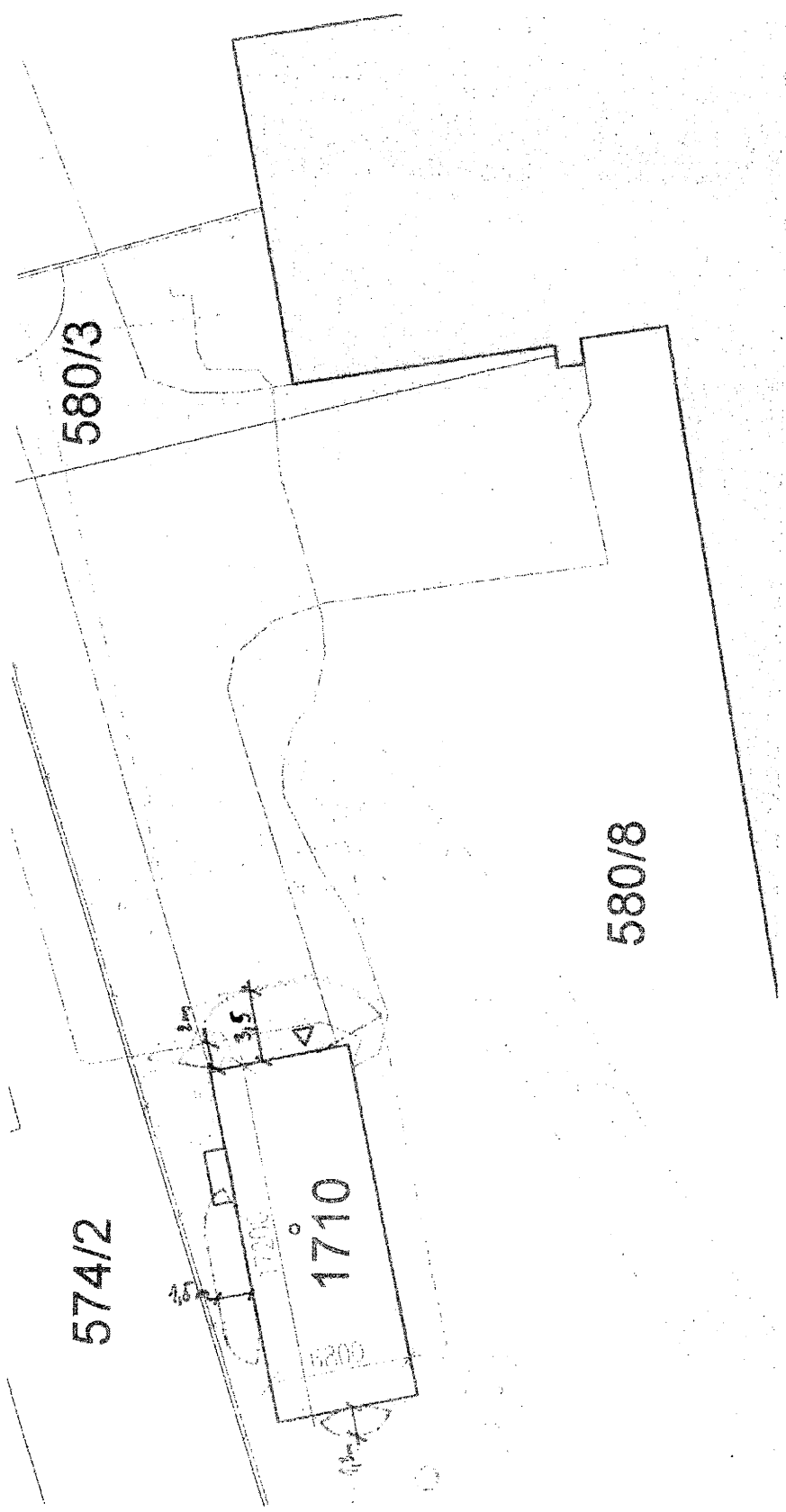
Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

por. Ing. Libor Andryšek
referent pracoviště prevence,
ochrany obyvatelstva a krizového řízení

Tel.: +420 950 725 111

IČ: 708 84 561

Elektronický podpis - 14.4.2020
IC Certifikát autora podpisu :
Jméno : Libor Andryšek
Vydán : ProSignum Qualified C.
Platnost do : 22.10.2020 (9.13.12.000) +02.0



LEGENDA

---	Podzem
---	Podzem
□	Obrys ře
□	Hlavní b
---	Obrys st
---	Obrys nr
ZS	Zarízení
▲	Vstup dr
▲	Vstup nr
☒	Kmen st
☒	Mobilní
B	Urřimobi
☒	Lampa \

Výmezení požárně nebezpečného prostoru – situace vzhledem k okolním parcelám

Alce: Stavební úpravy objektu bývalé kotelny na sklady nářadí a zahradní techniky, na st. p. č. 1710 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 Investor: Město Nový Jičín; IČ: 00299212

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 20. 3. 2020

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 14068/2020/NJ/HP
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 16366/2020/NJ/HP
VYŘIZUJE: Ing. Diblíková
TEL.: 556 770 363
E-MAIL: michaela.diblikova@khssova.cz

DATUM: 19. 4. 2020

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707/33
737 01 Český Těšín

Tento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: ÚPSŘ/70.508/2020/PA
ze dne 24. 7. 2020

Ověřil: Passendorferová

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost zmocněnce, společnosti BENEPRO, a.s., Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín, IČ: 26820781, zastoupené Ing. Romanem Hlauškem - jednatelem, zastupujícím na základě plné moci ze dne 15. 4. 2020 stavebníka Města Nového Jičína, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00298212, zastoupeného starostou Bc. Stanislavem Kopeckým, o vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám a změně užívání stavby „Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna užívání na sklady nářadí a zahradní techniky, na st. p. č. 1710 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí“.

Po zhodnocení souladu projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., toto závazné stanovisko:

Se stavebními úpravami a změnou užívání stavby „Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna užívání na sklady nářadí a zahradní techniky, na st. p. č. 1710 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí“,

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě předložené žádosti zmocněnce, společnosti BENEPRO, a.s., Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín, IČ: 26820781, zastoupené Ing. Romanem Hlauškem - jednatelem, zastupujícím na základě plné moci ze dne 15. 4. 2020 stavebníka Města Nového Jičína, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00298212, zastoupeného starostou Bc. Stanislavem Kopeckým, o vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám a změně užívání stavby „Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna užívání na sklady nářadí a zahradní techniky, na st. p. č. 1710 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předložená PD řeší změnu dokončené stavby, která je nevyužívaná a chátrá. Navrhované stavební úpravy jsou nutné, aby bylo možné objekt opět využívat. Budou provedeny bourací a zednické práce. Nosné konstrukce objektu nejsou narušeny a nebudou stavbou dotčeny. Objekt bude sloužit jako sklad zahradní techniky a nářadí pro údržbu zeleně kolem přilehlé budovy a dalších případných ploch v majetku města Nový Jičín. Objekt bude obsluhovat jeden pracovník, který bude organizovat výdej nářadí a jeho zpětné uložení.

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Hlavní místnost s náradím a kancelář jsou přirozeně osvětleny a větrány přirozeně okny ovládanými pákovými ovladači. Sanitární zařízení je větráno nuceně ventilátory.

Stavba bude vytápěna teplovodním systémem ústředního vytápění. Vytápění je navrženo dvoutrubkovým systémem s nuceným oběhem - klasické radiátorové vytápění s tělesy s bočním (spodním) připojením a termostatickou hlavicí umístěnými v každé místnosti. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel. Umělé osvětlení je stropní zářivkové.

Objekt je zásobován pitnou vodou rozvodem vedeným z vedlejšího objektu, č. p. 1994.

Předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Ing. Květuše Jančarová, v. r.
vedoucí oddělení hygieny práce
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 1 list DS

1x KHS, HP, 1 list

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne: 20.3.2020
Naše č.j.: OŽP/22530/2020/BO
Spis. značka: OŽP/22530/2020/BO

Vyřizuje: Ivana Boková
Telefon: 556768265
Mobil:

Datum: 27.4.2020

Tento doklad je nedílnou součástí
hodnotí Městského úřadu Nový Jičín
č.j.: ÚPSŘ... 70.508/2020/BO
ze dne 27.7.2020
BENEPRO, a.s. Vyřil: Passendorferová

Tovární 33/1707
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky, na st. p.č. 1710 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí - koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 20.3.2020 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky, na st. p.č. 1710 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí
na parc. č. st. 1710 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: BENEPRO, a.s.
ze dne : 3/2020

pro účel : stavební povolení
pro žadatele: BENEPRO, a.s., Tovární 33/1707, 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) na základě žádosti ze dne 20. 3. 2020, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky na st. p. č. 1710 v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí“ umístěného na pozemku parc. č. st. 1710 v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí (dále též jen „záměr“):

souhlasné závazné stanovisko.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY
Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá **úřad uzavřen**
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>
ID DS: ywmb4nc
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 20. 3. 2020, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky na st. p. č. 1710 v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí“ umístěného na pozemku parc. č. st. 1710 v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí, vydal správní orgán toto stanovisko. Projektová dokumentace popisuje bourací práce – odstranění komínového tělesa, betonových základů bývalého technologického vybavení na podlaže, odstranění střešního pláště včetně střešních světlíků a atiky, rozšíření stávajících vrat, vybourání otvorů pro hlavní vstup, okno a pro dveře do technické místnosti. Dále budou zazděny některé otvory v obvodových zdech, v podlaže a ve stropní konstrukci. Bude vyžděna nová atika a proveden nový střešní plášť. Budou osazena nová vstupní vrata, nové vstupní dveře, nová okna. Bude provedena nová venkovní fasáda. Budou vyměněny interiérové dveře včetně zárubní, upraveny povrchy vnitřní i vnější, doplněny podhledové konstrukce. Budou provedeny nové rozvody vody a splaškové kanalizace, osazeny nové zařizovací předměty. Bude provedena nová silnoproudá elektroinstalace objektu, nový hromosvod, nový topný systém celého objektu.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno, konkrétně v části: základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. **Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů.** Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín (dále „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a dle § 149 odst. 1 správního řádu **vydává:**

souhlasné závazné stanovisko pro stavební povolení

k umístění nevyjmenovaného spalovacího zdroje znečišťování ovzduší – plynový kondenzační kotel do 25 kW na parc. č. st. 1710 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Jedná se o stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Závazné stanovisko se vydává pro účel povolení stavby „Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky, na st. p.č. 1710 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí“.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel žádost výše uvedeného žadatele o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení "Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky, na st. p.č. 1710 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí". V této stavbě bude umístěn tento nevyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší: plynový kondenzační kotel do 25 kW. Proto na tuto žádost městský úřad současně pohlíží i jako na žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o ochraně ovzduší k povolení stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Dnem obdržení žádosti o závazné stanovisko byly zahájeny postupy (v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 správního řádu) k vydání závazného stanoviska k povolení stavby podle ustanovení §11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší. Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace s názvem „Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky, na st. p.č. 1710 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí“. Městský úřad posoudil předloženou žádost dle zákona o ochraně ovzduší takto: plynový kondenzační kotel do 25 kW je z hlediska zákona o ochraně ovzduší nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší (tj. zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší).

Na základě předložených podkladů městský úřad usoudil, že uskutečněním předmětného záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší. Proto vydal souhlasné stanovisko k realizaci záměru.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší stavební úpravy objektu kotelny a změnu účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky na pozemku parc. č. 1710 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčený pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým jsou stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky na parc. č. 1710 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahu v krajině.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení §61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění shledal, že předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

Odůvodnění :

Objekt nebude umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Lenka Piškulová)**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. k žádosti ze dne 20.03.2020 **vydává**

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k vydání stavebního povolení ke stavbě:

„Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky, na st. p. č. 1710 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí “

umístěné na pozemku st. parc. č. 1710 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 20.03.2020 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účel vydání stavebního povolení ke stavbě „Stavební úpravy objektu bývalé kotelny a změna účelu využití na sklad nářadí a zahradní techniky, na st. p. č. 1710 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí“ na pozemku st. parc. č. 1710 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v březnu 2020, zpracovaná společností BENEPRO, a.s., hl. projektant Ing. Roman Hlaušek, ČKAIT 1102492.

Rozsah stavby: řešeny jsou stavební úpravy stávajícího objektu bývalé kotelny. Budou provedeny bourací práce – odstranění komínového tělesa, odstranění střešního pláště včetně střešních světlíků a atiky, rozšíření stávajících vrat a vybourání otvorů pro hlavní vstup a okno. Dále budou zazděny a zabetonovány některé otvory v obvodových zdech, v podlaze a ve stropní konstrukci. Bude vyzděna nová atika a proveden nový střešní plášť. Budou osazena nová vstupní vrata, nové vstupní dveře, nová okna. Bude provedena nová venkovní fasáda, budou vyměněny a nově osazeny interiérové dveře včetně zárubní, upraveny povrchy vnitřní i vnější, doplněny podhledové konstrukce. Budou provedeny nové vnitřní rozvody vody a splaškové kanalizace, bude provedena nová elektroinstalace objektu, nový hromosvod a nový topný systém. Stávající objekt je napojen na rozvod pitné vody, plynu, kanalizace a elektřiny. Vnější rozvody plynu, vody a kanalizace zůstávají stávající v rámci areálu objektu č.p. 1994 (areál střední odborné školy EDUCA). Dešťová voda ze střechy bude sváděna do podokapního žlabu a odváděna dešťovým svodem přes stávající lapač střešních splavenin do stávajícího kanalizačního systému. Veškeré přípojky technické infrastruktury zůstávají stávající. V rámci nově přiváděného kabelového elektrického vedení bude pro řešený objekt zavedeno podružné měření. Objekt bude sloužit jako sklad zahradní techniky a nářadí pro údržbu zeleně kolem přilehlé budovy a ploch v majetku města Nový Jičín.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska k předmětné stavbě.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že v blízkosti zamýšlené stavby eviduje bezejmenný vodní tok (IDVT 10215058). Stavbou nesmí být dotčeno koryto vodního toku.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Závěr: Záměr lze realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí

NAŠE ZNAČKA
0101191831

VYŘÍZENO DNE
08.10.2019

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Sklad Technických služeb města Nový Jičín

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101191831 ze dne 08.10.2019 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 08.04.2020 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

DISTRIBUCE

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury** je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury**. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

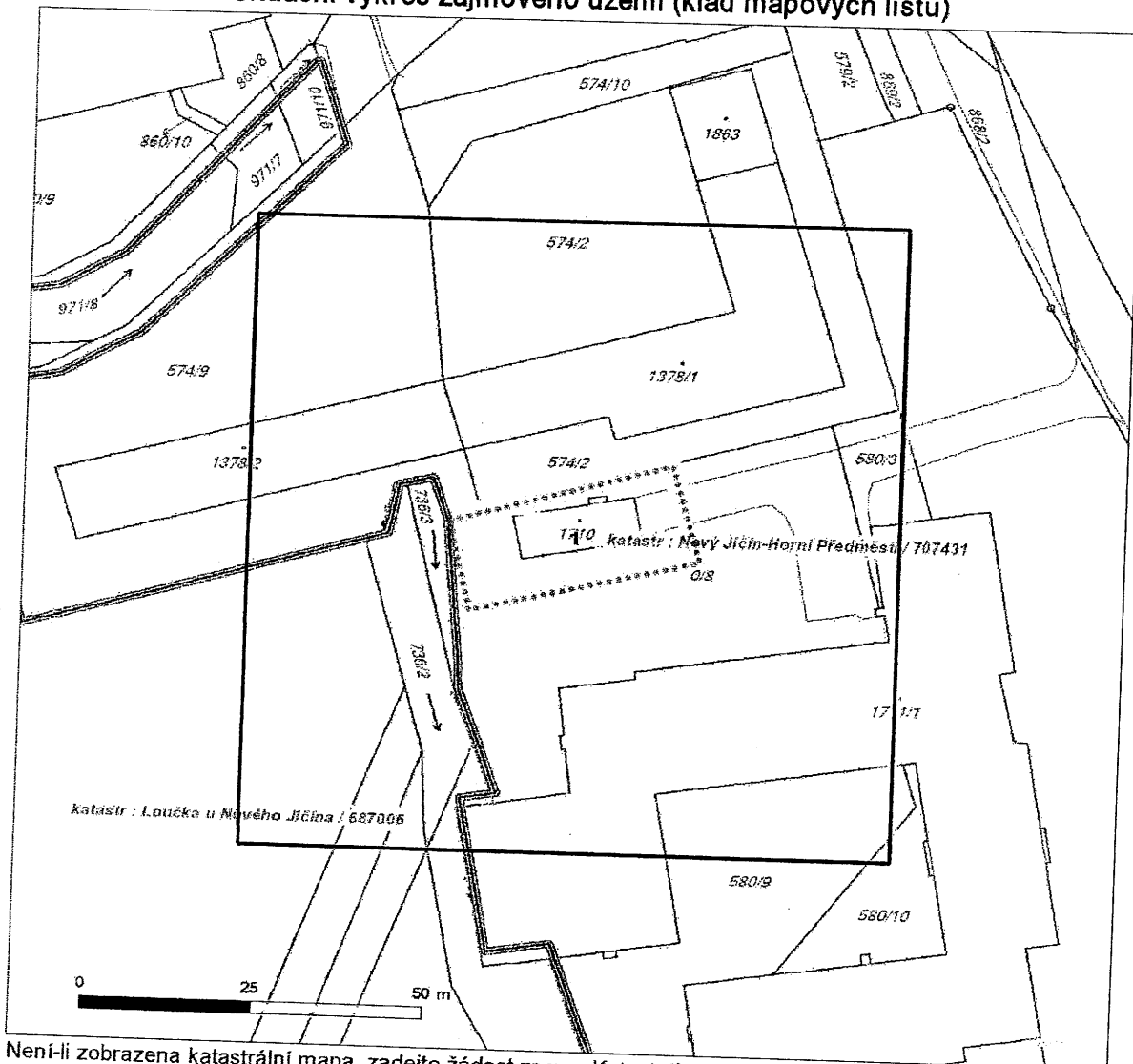
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101191831.



























Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

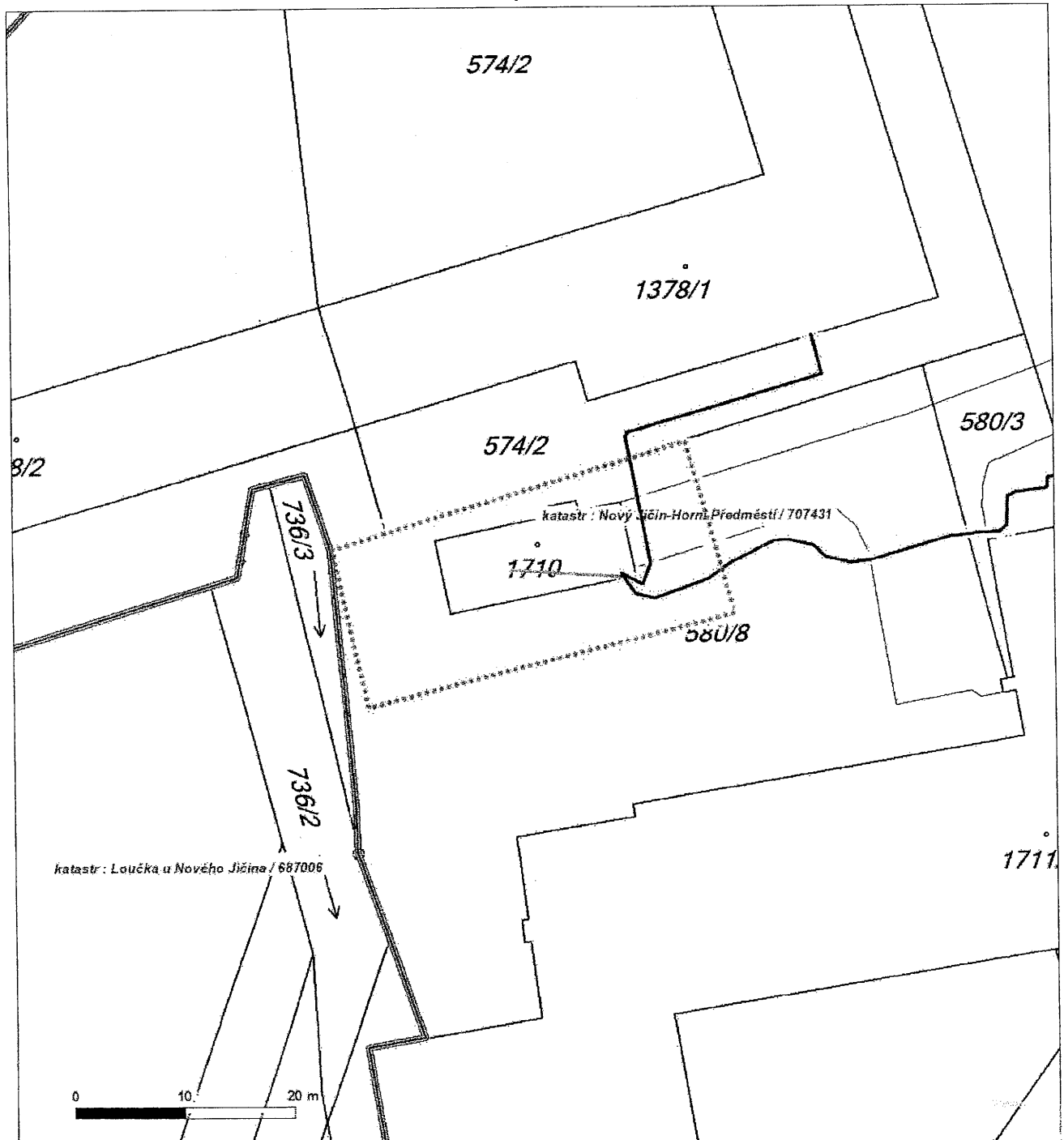
LEGENDA

 Podzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - stožárová	 Nadzemní sít pro elektronickou komunikaci
 Nadzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - zděná	 Podzemní sít pro elektronickou komunikaci
 Podzemní vedení VN do 35 kV	 Transformovna (nad 52 kV)	 HDPE trubka
 Nadzemní vedení VN do 35 kV	 Probíhající investice ČEZ Distribuce	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci a energetickými sítěmi:</i>
 Podzemní vedení VVN 110 kV	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
 Nadzemní vedení VVN 110 kV	 Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
 NN přívod odběratele	 Hranice katastrálního území	 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
 Zařízení technické infrastruktury		 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
 Cizí energetické vedení		 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
 Zájmové území		 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0101191831.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskládat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: ÚPSÚ... 70.508/200/15....

ze dne 14.7.2020

Ověřil: Passendorferová *pc*

Chráněné
46.6.2020/43

 **DISTRIBUCE**

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707/33
737 01 Český Těšín

VÁŠ DŮPIS ZNAČKA / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1109177470

VYŘIZUJE / LINKA
Feč/800850860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Val. Meziříčí / 05. 06. 2020

Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., k žádosti ev. Číslo 1109177470, vydané pro účely stavebního řízení.

Název stavby: Stavební úpravy objektu bývalé kotelny na sklady nářadí a zahradní techniky, na st. p. č. 1710 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

Kat. území: Nový Jičín – Horní Předměstí

Parc. číslo : viz. PD

Předložené podklady: Situace stavby, technická zpráva

ČEZ Distribuce, a.s., **souhlasí s vydáním stavebního povolení** pro výše uvedenou stavbu při dodržení následujících podmínek:

- zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) stávajícího podzemního kabelového vedení nízkého napětí (NN) zásadně ručně. Před započítím stavby si zajistí zhotovitel u naší servisní organizace ČEZ Distribuce – Oddělení sítí, pracoviště - Nový Jičín, vytyčení kabelového vedení v terénu. V případě, že dojde odkrytí kabelového vedení, bude přizván zástupce společnosti ČEZ Distribuce – Oddělení sítí, pracoviště - Nový Jičín, který provede kontrolu uložení vedení a dohodne se zhotovitelem další postup. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.
- hloubka uložení stávajícího kabelového vedení NN bude i po realizaci stavby zcela v souladu s normou ČSN 73 6005 a PNE 34 1050.
- v průběhu stavebních prací i po celkovém dokončení budou dodrženy Připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s., tzn. trvalá přístupnost k hlavní pojistkové rozpojovací skříní (R170), s minimálním prostorem 800mm před ní.
- při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranného pásma (OP) zařízení distribuční soustavy (DS), zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
- před započítím práce požádá zhotovitel naši společnost, ČEZ Distribuce, a.s. o vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu (OP) zařízení distribuční soustavy (DS).


K tomuto vyjádření je nutno doložit:

- Aktuální údaje o existenci zařízení energetické společnosti ČEZ Distribuce a.s. Vyjádření k existenci sítě je k dispozici na webových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (geoportál) nebo je možno zažádat na kterémkoliv Call centru společnosti ČEZ a.s.

Toto stanovisko má platnost 1 rok od data vydání.

Poznámka: Při další korespondenci uvádějte značku podle záhlaví.

S pozdravem

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
ICO: 247 29 035

247

Ing. Libor Socha
vedoucí oddělení správy energetického majetku - Sítě Morava

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘÚ/70308/2020/PA
ze dne 24. 7. 2020
Ověřil: Passendorferová

GridServices

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707/33
73701 Český Těšín

naše značka
5002154859

vyřizuje
Jan Štoudek

datum
11.06.2020

Věc:

Stavební úpravy objektu bývalé kotelny na sklady nářadí a zahradní techniky, na st.p.č. 1710 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí".

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko k plynárenské stavbě, souhlas s napojením na plynárenské zařízení ani souhlas s jakýmkoliv zásahem na PZ

K.ú. - p.č.: Nový Jičín-Horní Předměstí

Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko k plynárenské stavbě, souhlas s napojením na plynárenské zařízení ani souhlas s jakýmkoliv zásahem na PZ

Požadavek na zřízení nového odběrného místa nebo rozšíření spotřeby plynu musí být projednán prostřednictvím kteréhokoliv Zákaznického centra - <http://www.gasnet.cz/cs/zakaznicka-centra/>, nebo on-line - <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>

Formulář žádosti o připojení k distribuční soustavě včetně pokynů je dostupný na adrese:
<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni/duvod-zadosti/>

Kontakt na technika ohledně stavby plynárenského zařízení najdete na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

p. Milich Petr - senior spec. Plynových zařízení-Morava sever 1,
E-mail : petr.milich@gasnet.cz, Telefon: 595 142 036

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- NTL plynovod ocel DN 150 a NTL plynovodní přípojky

Na základě předložené situace byl předán informační zakres, poskytnutý zakres je pouze orientační!

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 (<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz>), následně během stavby kontrola PZ viz odst.10.

Při souběhu, křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Při provádění výše uvedených stavebních úprav objektu nesmí dojít k omezení přístupu k PZ vč. HUP plynovodní přípojky.

Budované objekty dodrží od stávajícího PZ vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +42053221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

minimálně 1 m.

Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (ochranné pásmo je souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plyn.zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,0 m na obě strany od půdorysu plyn. zařízení - dle Zákona 458/2000 Sb.v platném znění).

V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné pevné ani dočasné stavby, prováděna skládka materiálu, výšková úprava terénu a pojižděno těžkou technikou.

Unimobuňku, mobilní WC apod. zařízení staveniště požadujeme umístit mimo ochranné pásmo PZ, min. 1 m od vytyčeného plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynárenského zařízení budou práce prováděny výhradně ručním způsobem tak, aby nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Případná budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení a povrch byl z rozebiratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, nearmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).

V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad plynovodem, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího plynovodu. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 0,80 - 1,50m, dle ČSN 736005, tabulka B1.

Dojde - li k dočasnému snížení krytí plynárenského zařízení, při realizaci požadujeme chránit plynovody před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- V souvislosti s výše uvedenými pracemi v případě zateplení, izolaci domu apod. nesmí v ochranném pásmu plynárenského zařízení vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy plynárenského zařízení. U případného drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. Změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky.

- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynárenského zařízení budou práce prováděny výhradně ručním způsobem tak, aby nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- V případě výsadby zeleně - trvalé porosty koření do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu požadujeme vysazovat od stávajícího plynárenského zařízení ve vzdálenosti minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu. Viz. § 68 odst. 6 Zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Provozovatel distribuční soustavy má právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení včetně HUP musí zůstat volně přístupné z důvodu inspekčních a kontrolních činností.

Toto stanovisko se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím plynárenském zařízení PZ (přeložka, odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.). Případný zásah na PZ musí být řešen samostatným stanoviskem. Kontaktní osoba pro přeložku (technik PPZ v příslušné oblasti) viz kontaktní systém: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002154859 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

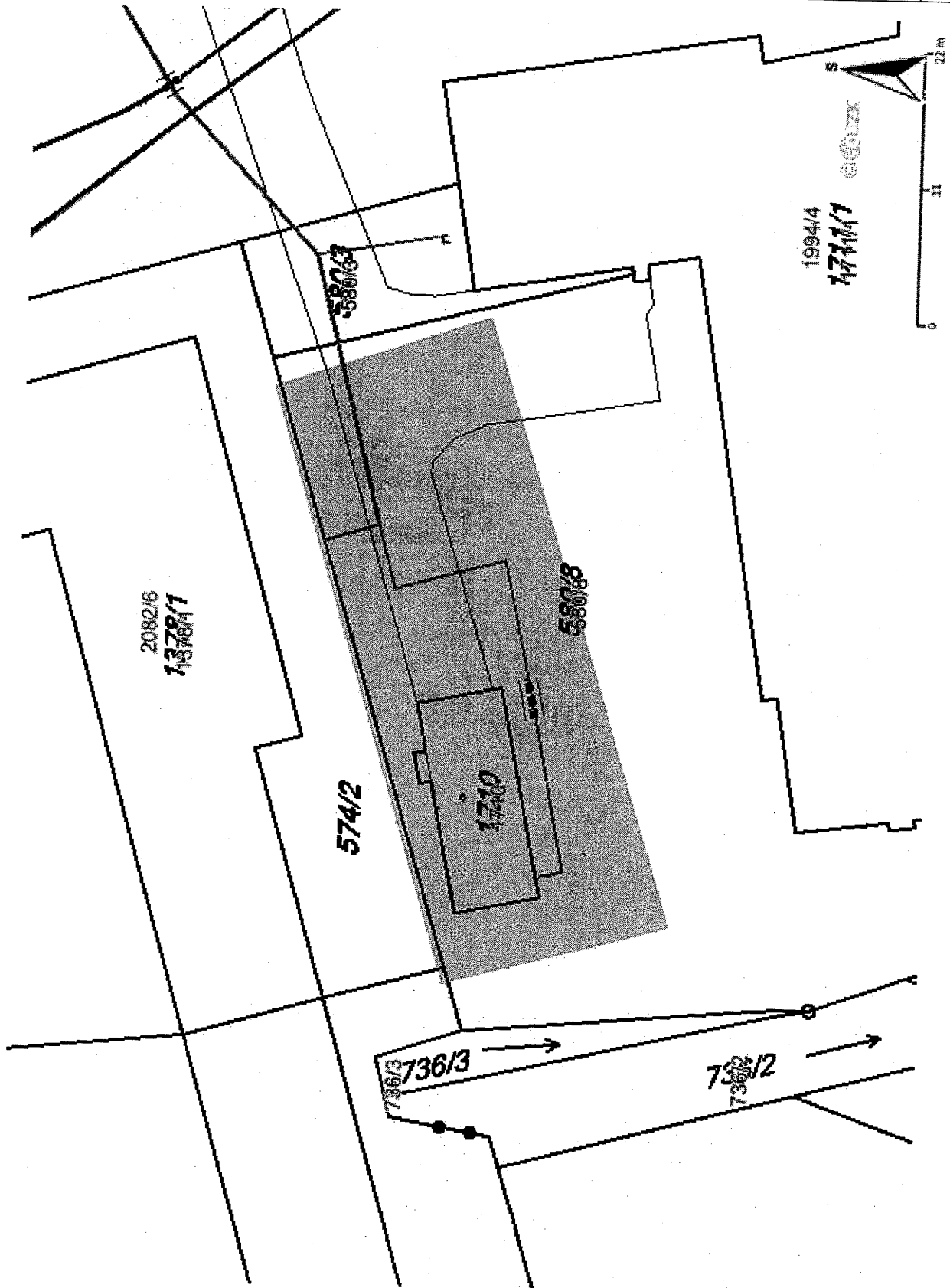


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jan Štoudek
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
+420595142035
jan.stoudek@gasnet.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

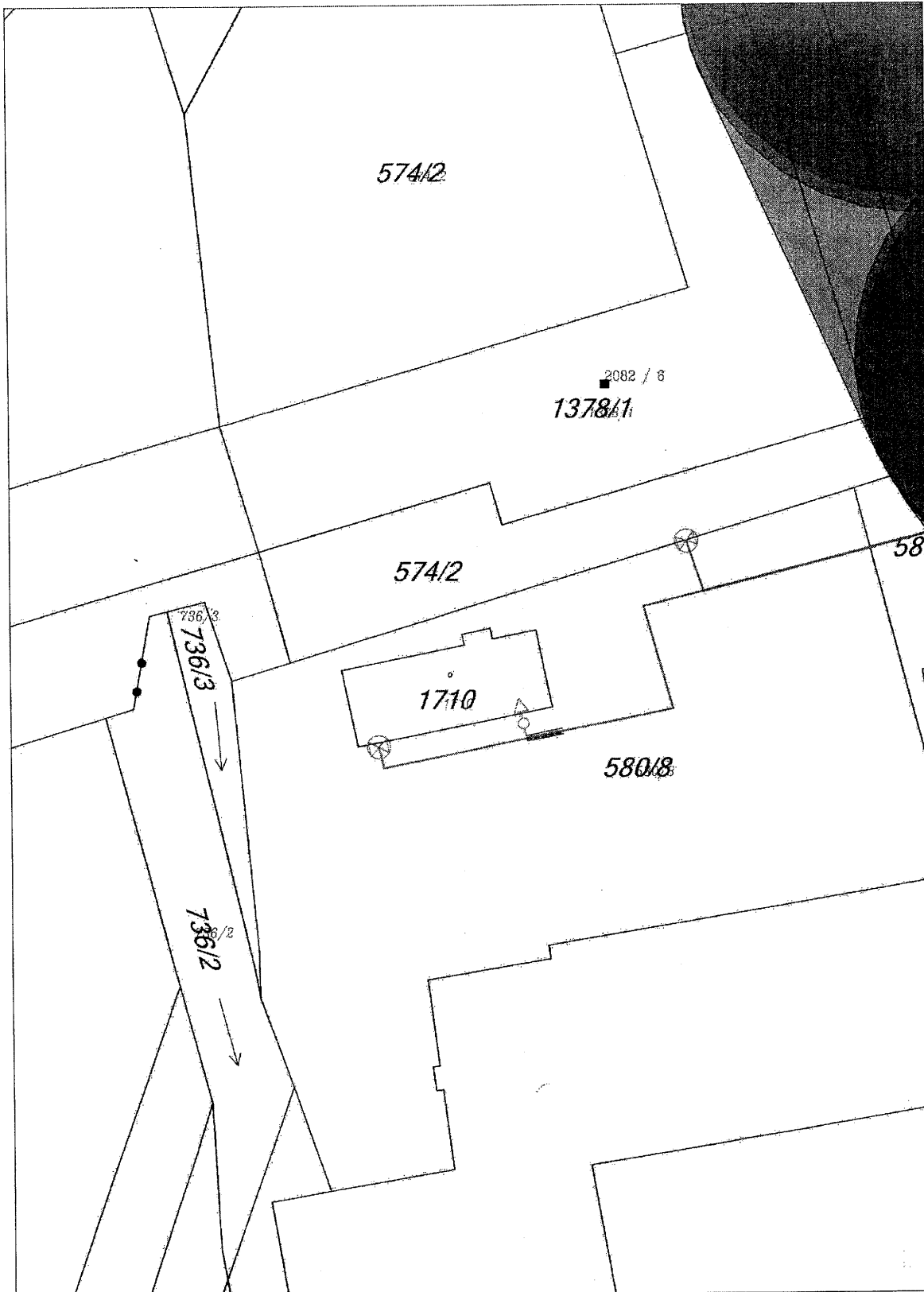
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002154859 ze dne 11.06.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín. K.ú.: Nový Jičín-Horní Předměstí.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

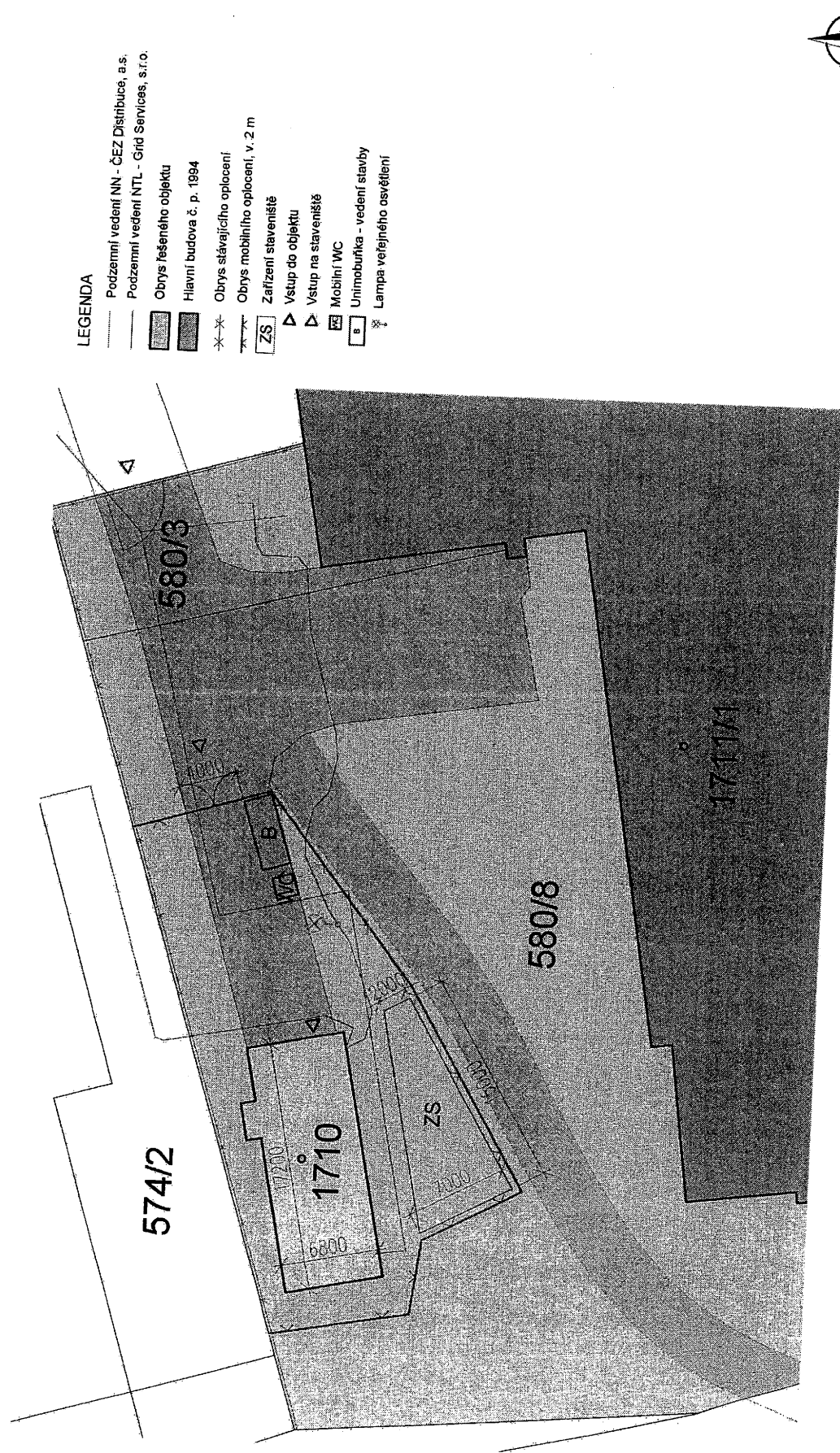


Legenda:

	linie		ochranné zařízení		neplynovodní zařízení (linie/bod)
	NTL/ STU/ VTL/		kabel protikorozní ochrany		
	VVTL		kabel		
	plynovodu		elektropřipojka		anodové uzemnění
	nefunkční				stanice katodové ochrany
	plánovaná stavba před realizací				pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	výstavba		regulační stanice		

Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002154859 ze dne 11.06.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín, K.ú.: Nový Jičín-Horní Předměstí.



- LEGENDA**
- Podzemní vedení NN - ČEZ Distribuce, a.s.
 - Podzemní vedení NTL - Grid Services, s.r.o.
 - Obrys řešeného objektu
 - Hlavní budova č. p. 1994
 - Obrys stávajícího oplocení
 - Obrys mobilního oplocení, v. 2 m
 - Zařízení staveniště
 - Vstup do objektu
 - Vstup na staveniště
 - Mobilní WC
 - Unimoburka - vedení stavby
 - Lampa veřejného osvětlení

Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje výrobní dokumentaci.

Kontroloval Ing. R. Hlaušek	Vypracoval Bc. M. Maďarová	Kreslil Bc. M. Maďarová	BENEPRO, a.s. www.benepro.cz info@benepro.cz Tovární 130/83, 737 01, Česká Lípa
Investor Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	Místo stavby p.č.st. 1710, k.ú. Nový Jičín - H. Předměstí	Formát A4	Datum 03/2020
Obsah: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Účel Měřítko 1 : 250 Arch. číslo BE/2019/05	Číslo kopie	Číslo výkresu C 3

