

## BYT Č.6

### BYTOVÝ DŮM, RESSLOVA 1213/1

### P.Č. 114/2

### K.Ú. NOVÝ JIČÍN-MĚSTO, [ 707414 ]

## PASPORTIZACE OBJEKTU

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Podle Přílohy č. 14 bod.2. k vyhlášce č. 499/2006 Sb. 01.01.2018

### **a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, zvláště chráněné území, záplavové území apod.**

Území kde se stavba nachází leží v extravilánu obce Hustopeče nad Bečvou. Kde v těsné blízkosti jsou stavby podobného charakteru.

#### **BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrMapa.aspx>

#### **ZVLÁŠTNĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ**

Pozemek není nijak zvláště chráněn.

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

#### **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**

Pozemek se nachází mimo veškeré záplavové zóny.

<http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemí>

<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>

### **b) Popis stavby**

#### **1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY,**

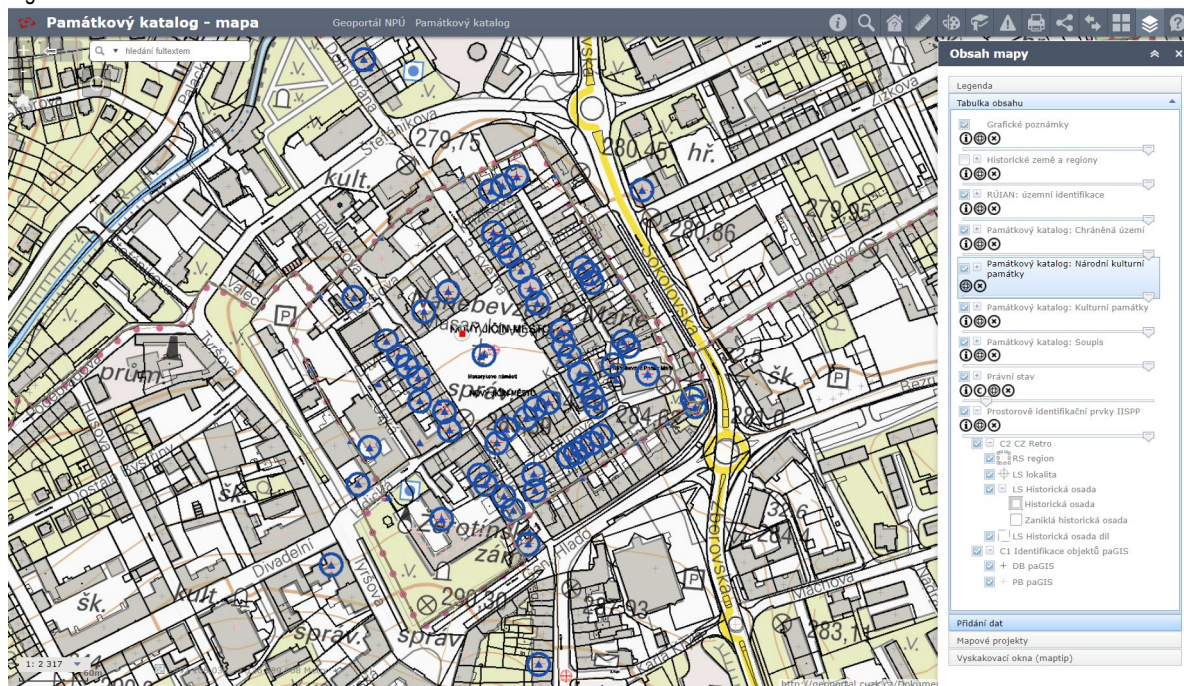
Bytový dům, s komerčním parterem

#### **2 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA,**

Jedná se o současnou trvalou stavbu.

#### **3 OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ<sup>1)</sup>,**

Stavba je památkově chráněná – budova je v památkové rezervaci



Památkový katalog - mapa

<https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/93/>

Územní identifikace –

<https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/31/>

#### 4 PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.,

##### **Zastavěná plocha**

301 m<sup>2</sup>

##### **Obestavěný prostor**

4 816 m<sup>3</sup>

##### **Užitná plocha**

1000 m<sup>2</sup>

##### **Počet funkčních jednotek**

Stavba má 7 bytů a jednu komerční jednotku a sklep.

##### **Výška střechy**

17,5 m

#### 5 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.,

##### **Spotřeba médií**

Byt je 3+1 pro cca 4 osoby

##### **Spotřeba vody**

4 osoby 360 dnů za sezónu = 1 440 dnů jedna osoby spotřeba na den 40l tj = 57 600l = 57,6m<sup>3</sup>

Spotřeba tedy je cca 58m<sup>3</sup> za sezónu.

##### **Spotřeba elektřiny**

1000 W x 8 hodiny x 360 dnů = cca 2 880 Kwh

##### **Vytápění**

- objekt je vytápěn plynovými přímotopy

##### **Ohřev TUV**

- Plynový kotel

### **Hospodaření s dešťovou vodou**

Hospodaření v rámci bytu se neuvažuje.

### **Celkové produkované množství odpadů a emisí**

Stavba je napojena na veřejnou kanalizaci.

Stavba je vytápěná plynovými přímotopy a tudíž má nízké emise.

Odpady jsou tříděny a odváženy.

### **c) Technický popis stavby a jejího technického zařízení,**

Byt je v Bytovém domě z 19. století. Z tohoto časového období vychází konstrukční řešení. Zděná stavba z CP. S Dřevěnými krovy s hambálkovou soustavou.

Stropy dřevěné s rákosový nosným roštem pro omítku. Podlahy jsou taktéž dřevěné. Nově byly na podlahu přidány DTD. Okna jsou Dřevěná dvojíťá cca 40let stará.

### **d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,**

Stavebně technický stav je dobrý a zachovalý. Stavební konstrukce nevykazuje známky statického porušení nosné konstrukce.

### **ZÁKLADY**

Vnější soklová omítka nevykazuje praskliny nutné pro provedení stavebně technického průzkumu.

Ověřit stav hydroizolační vrstvy.

### **KONSTRUKCE**

Konstrukce svislé nevykazují praskliny nutné pro provedení stavebně technického průzkumu.

### **STŘECHA / STROPY**

Konstrukce vodorovné a střecha nevykazují praskliny nutné pro provedení stavebně technického průzkumu.

### **PODLAHY**

Podlaha nevykazuje praskliny nutné pro provedení stavebně technického průzkumu.

### **Doporučené opravy:**

### **FASÁDA**

Fasáda nevykazuje praskliny nutné pro provedení stavebně technického průzkumu.

Soklová část vykazuje pouze drobná poškození způsobená povětrnostními vlivy.

Stavba je však umístěna v městském centru a stavba by si zasloužila opravu a zateplení fasády.

### **Doporučené opravy:**

Zateplení tenkovrstvým izolantem, nová omítka a oživení barev

### **OKNA/ DVEŘE**

Okna jsou dvojíťá dřevěná cca 40let stará

### **Doporučené opravy:**

Nová okna v moderním provedení v stejných proporcích, ale trojsklovými výplněmi a mikroventilací.

### **e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,**

Dopravně je stavba napojena na ulici Resslova. Stavba nemá vjezd pro automobily, je přístupná pouze pro pěší

Stavba je napojena na technickou infrastrukturu:

1/ elektrickou přípojkou – nadzemního vedení.

2/ Vodovodní přípojkou

### **f) ochranná a bezpečnostní pásma,**

Stavba leží v památkové rezervaci, ale samostatně není památkově chráněná.

Pouze standardní ochranná pásma jsou pro vedení inženýrských sítí, při hranici s uliční komunikací.

### **g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.**

### **Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekt je vytápěn plynovými spotřebiči a proto zatěžuje ovzduší emisemi jen minimálně.

Stavba nemá žádný provoz, který by vytvářel hluk.

Dešťová voda je vedena do veřejné kanalizace – návrh na využití

Odpady jsou odváženy a tříděny.

Půda není provozem stavby nijak kontaminována.

### **Ochrana zvláštních zájmů**

Stavba nemá ochranu zvláštních zájmů.

### **Ochrana obyvatelstva**

Ochrana obyvatelstva je zajištěna hlavním dostatečně schodištěm.

Doporučuji umístění práškových hasících přístrojů a panikové kování pro dveře v únikovém prostoru.



V Nové Jičíně 25.12.2019

Vypracoval: Ing. arch. Martin Poruba