

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

## Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.3.2020

Naše č.j.: OŽP/24252/2020

Spis. značka:

Aleš Cáb

Vyřizuje: Ing. Eva Bártková

Telefon: 420556768294

Mobil:

Velká Lhota 138

757 01 VELKÁ LHOTA

Datum: 27.4.2020

### **Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín**

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 26.3.2020 vydává

#### **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín

na parc. č.350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 350/5, a dále 351 a 367/1, na kterých budou provedeny sadové úpravy, vše v k.ú.Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Ing.Dybal Jaromír, Smetanova 1150, Valašské Meziříčí  
ze dne 12/2019

pro účel : stavební povolení

pro žadatele: Aleš Cáb, 138, 757 01 VELKÁ LHOTA

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

#### **1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) na základě žádosti ze dne 26. 3. 2020, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“ umístěného na pozemku parc. č.350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 350/5, 351 a 367/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (dále též jen „záměr“):

#### **souhlasné závazné stanovisko.**

##### **BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

##### **ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	<b>úřad uzavřen</b>	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

**Odůvodnění**

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajících z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 26. 3. 2020, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“ umístěného na pozemku parc. č.350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 350/5, 351 a 367/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, vydal správní orgán toto stanovisko. Projektová dokumentace popisuje výstavbu parkoviště včetně odvodnění, vsaku a sadbových úprav.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno, konkrétně v části: Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

**2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)****Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě nebude podle předložené dokumentace umístován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

**Odůvodnění:**

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

**3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)**

Záměr řeší stavební povolení záměru „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 350/5, 351, 367/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí.

**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že ve věci ohlášené stavby nevzdává závazné stanovisko.

**Odůvodnění :**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá zmocnění v zákoně k vydávání závazných stanovisek ke stavebnímu povolení stavby pouze k umístění stavby ve smyslu 7 zákona o ochraně ZPF.



Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 350/1, 350/2, 361/1, 487/5, 351, 367/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí pro umístění výše uvedené stavby byl vydán zdejším orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dne 22.7.2019 č.j.:OŽP/41271/2019 a stal se závaznou součástí pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o umístění této stavby.

#### **4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

##### **souhlasné závazné stanovisko.**

##### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „*Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín*“ na parc. č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 350/5, a dále 351 a 367/1, na kterých budou provedeny sadové úpravy, vše v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

#### **5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**

##### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení §61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění shledal, že předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

##### **Odůvodnění :**

Objekt nebude umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.



**6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)****Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

**Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

**7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek)****Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **vydává** k žádosti ze dne 26.03.2020

**souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k vydání stavebního povolení ke stavbě:

**„Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“**

na pozemku parc.č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 350/5, 351, 367/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

**Odůvodnění:**

Dne 26.03.2019 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k vydání stavebního povolení k předmětné stavbě. K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná v prosinci 2019 Ing. Jaromírem Dybalem, Ing. Ivo Hradilem a Petrem Staveníkem. Rozsah stavby: řešeno je rozšíření stávajícího parkoviště na ul. Dlouhá v Novém Jičíně o rozměrech 16,3 x 98,71 m, navazujícího na stávající parkoviště. Rozšířením vznikne 71 nových kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla. Odvádění povrchových vod z nového parkoviště je navrženo vsakováním. Část povrchových vod bude vsakovat přes drenážní dlažbu, část bude svedena do nových uličních vpustí. Tyto vody budou dále svedeny novou dešťovou kanalizací PVC DN 150 a 200 mm přes odlučovač ropných látek AS-TOP 15 VFS/EO/PB (max. průtok 15 l/s) ve funkci havarijní jímky do vsakovacího objektu tvořeného systémem vsakovacích bloků Wavin Q-Bic o objemu 14,7 m<sup>3</sup> (rozměry 10,2 x 1,2 x 1,2 m, obaleny geotextilií, osazeny na štěrkové lože a zasypány výkopovou zeminou, horní hrana bloků v hloubce min. 0,5 m pod terénem). Dle předložené projektové dokumentace byl však navržen na základě hydrogeologického průzkumu zpracovaného RNDr. Oldřichem Janíkem v 06/2019. Ochranu podzemních vod před ropnými látkami bude zajišťovat skladba podkladních vrstev a odlučovač ropných

látek ve funkci havarijní jímky. Vzhledem ke skutečnosti, že na navržené stavbě nebude docházet k manipulaci s ropnými látkami, budou mít srážkové vody charakter povrchových vod a nikoliv vod odpadních.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Uliční vpusti, dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek ve funkci havarijní jímky a vsakovací objekt jsou zařízeními k odvádění povrchových vod z komunikace, nikoliv vodními díly, a k jejich povolení je příslušný stavební úřad povolující parkoviště.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD\_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

**Poučení:**

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí



**Přílohy:**

PD

