

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Oddělení odpadů, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: OŽP/75515/2017

Spis. značka: 75515/2017

Město Nový Jičín

Vyřizuje: Danuše Rybářová

Telefon: 420556768278

Mobil:

E-mail: rybarova@novyjicin-town.cz

Masarykovo náměstí 1/1

741 01 Nový Jičín

Datum: 06.12.2017

Závazné stanovisko - souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina – Za Školou – III. etapa“.

Podáním ze dne 10.11.2017 požádalo město Nový Jičín, IČ: 00298212, se sídlem Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené na základě plné moci ze dne 10.5.2017 firmou Project Work s.r.o., IČ: 29295548, se sídlem Panská 395, 742 13 Studénka o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů za účelem záměru „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina – Za Školou – III. etapa“ na pozemcích parc. č. 1493/104, 1493/25 a 1492/22 (orná půda) v katastrálním území **Žilina u Nového Jičína**. Návrh na velikost odnímané plochy činí **6758 m² (0,6758 ha)**.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, oddělení odpadů, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 odst. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, prověřil žádost o souhlas, posoudil všechny přílohy k této žádosti a

I. uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů **k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Inženýrské sítě pro zástavbu RD – Žilina – Za Školou – III. etapa“ – místní komunikace, chodníkové těleso, zpevněné plochy a zeleň** na pozemcích v katastrálním území **Žilina u Nového Jičína** (obec Nový Jičín)

parc.č. pozemku dle KN	výměra pozemku v m ²	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m ²
1493/104	6986	orná půda, BPEJ 62411, III. třída BPEJ 64811, IV. třída	257 3560
1493/25	17789	orná půda, BPEJ 64811, IV. třída	2304
1493/22	5232	orná půda, BPEJ 64811, IV. třída	637
celkem			6758

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Součástí souhlasu je příloha – situace stavby se zákresem odnímané plochy. Pro vytvoření této přílohy bylo použito podkladů zpracovaných žadatelem.

II. stanoví v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu:

1) Hranice trvalého záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na zemědělském půdního fondu.

2) Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy velikosti 4375 m² (zastavěná plocha) před zahájením stavebních prací na dotčených pozemcích bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstva o mocnosti cca 25 cm a podorniční vrstva cca 5-10 cm (dle předloženého průzkumu provedeného výkopovou sondou). Ornice a podornice budou složeny na mezideponii na pozemku parc. č. 600/2 v k.ú. Jičina a následně využity na rekultivaci pozemků v rámci investičních akcí města na výsadbu a úpravu zelených ploch v rámci města. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako svrchní vrstva na vrstvy nižší kvality. Kulturní vrstva půdy musí být chráněna před znehodnocením a zcizením.

3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Tento pracovní deník bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při kontrole dodržování podmínek souhlasu.

III. uděluje výjimku dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany zemědělského půdního fondu z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev zemín dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF pro účely v zájmu ochrany přírody a krajiny na ploše určené pro zeleň (náhradní výsadba).

IV. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezuje v souladu s § 9 odst. 8, písm. d) zákona o ochraně ZPF, **že za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány odvody**, neboť dochází k naplnění § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF a § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění: Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel dne 10.11.2017 v souladu s § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu výše popsanou žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Žilina u Nového Jičína pro záměr „Inženýrské sítě pro zástavbu RD – Žilina – Za Školou – III. etapa“ na pozemcích parc. č. 1493/104, 1493/25 a 1493/22 (orná půda) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, která je v zájmu žadatele, který je vlastníkem předmětných pozemků. Předmětem odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je místní komunikace, chodníkové těleso, zpevněné plochy a zeleň. O souhlas je žádáno jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení podle stavebního zákona, proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává souhlas formou závazného stanoviska ve smyslu § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF a ne rozhodnutím ve správním řízení. Dne 6.12.2017 byla žádost doplněna (vypuštěn pozemek parc. č. 1493/105; předložen pedologický průzkum – kopaná sonda; upraven zákres odnímané plochy; doplněny údaje o odvodněních a závlahách a protierozních opatřeních; vyjasněno, že záměr nepodléhá odvodu za odnětí půdy ze ZPF; upřesněna bilance skrývek a způsob hospodárného využití).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a shledal, že je oprávněná a vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro místní komunikaci, chodníkové těleso, zpevněné plochy a zeleň v lokalitě Nový Jičín - Žilina – Za Školou – III. etapa ve III. a

IV. třídě ochrany zemědělské půdy s podmínkami, které jsou důvodné, aby se zabránilo případným škodám na zemědělské půdě. Do IV. třídy ochrany zemědělské půdy spadá 96% záboru zemědělské půdy a jsou do ní sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, využitelné i pro výstavbu. Ornice a podornice budou hospodárně využity dle podmínky č. 2. Další zásady ochrany zemědělského půdního fondu, kterými jsou povinny řídit se při stavební činnosti právnické a fyzické osoby, jsou uvedeny v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Inženýrské sítě – vodovodní řad, kanalizace splašková a dešťová, NTL plynovod a veřejné osvětlení nevyžadují souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a budou prováděny v souladu s § 9 odst. 2 písm. d) a § 9 odst. 2 písm. b) bod 1 a 2 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzoval žádost výhradně s ohledem na přípustnost požadovaného vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených zákonem o ochraně ZPF a při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a dle čl. III. metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č.j.:OOLP/1067/96, přičemž hodnotil třídu ochrany zemědělské půdy, lokalizaci záměru s přihlédnutím k platnému územnímu plánu a dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil, že záměrem nedojde k narušení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, organizace zemědělského půdního fondu ani sítě zemědělských účelových komunikací. Na pozemku se dle podkladů předložených žadatelem a mapových podkladů veřejně přístupných na webových stránkách města Nový Jičín nenacházejí odvodnění, závlahy ani protierozní opatření. Dle platného územního plánu pro obec Nový Jičín je dotčená plocha součástí zastavitelné plochy pro bydlení, která je dotčena veřejně prospěšnou stavbou pro dopravu (výstavba místních komunikací), veřejně prospěšnou stavbou pro zásobování vodou a veřejně prospěšnou stavbou pro likvidaci odpadních vod. Trasa vedení komunikací a inženýrských sítí jsou v souladu s územním plánem Nový Jičín. Pokud se týká plochy pro veřejnou zeleň, je součástí plochy NZ – zemědělské pozemky, kde je přípustná výsadba pásů ochranné zeleně sloužících jako protihlukové, hygienické, příp. estetické clony obytné zástavby a dalších objektů hygienické ochrany.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nebude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předepsán odvod, neboť se jedná o stavbu místní komunikace dle § 11 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (silniční pozemek), včetně jejího příslušenství dle § 13 (silniční vegetace), kdy se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF nebude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro plochu zeleně (náhradní výsadba) předepsán odvod, neboť se jedná o změnu druhu pozemku na druh ostatní plocha se způsobem využití zeleň a dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany ZPF vydat souhlas – závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takový souhlas není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání dle § 37 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů bude závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (povolení dle stavebního zákona). Žadatel je povinen plnit skutečnosti v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci,

popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případnou změnu podmínek a dalších skutečností uvedených v souhlasu je možno na návrh žadatele změnit při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů v souladu s postupy ust. § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Dle § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, vydávaný jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, závazným stanoviskem dle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je jeho obsah závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu).

Poučení: Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V daném případě je nadřízeným správním orgánem městského úřadu krajský úřad.

Ing. Danuše R y b á ř o v á
vedoucí oddělení OZPF

Obdrží: Project Work s.r.o., IČ: 29295548, se sídlem Panská 395, 742 13 Studénka (na základě plné moci), IDDS: zfr6qcf