

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

## Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 5.11.2019

Naše č.j.: OŽP/79876/2019/BO

Spis. značka: OŽP/79876/2019/BO

Město Nový Jičín

Vyřizuje: Ivana Boková

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ibokova@novyjicin-town.cz

Masarykovo nám. 1/1

741 01 NOVÝ JIČÍN

Datum: 3.1.2020

### Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III.etapa

#### SO 02 – Splašková kanalizace, přípojky splaškové kanalizace

#### SO 03 – Dešťová kanalizace, přípojky dešťové kanalizace

#### SO 04 – Vodovod

#### - koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 5.11.2019 vydává

#### **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III.etapa

SO 02 – Splašková kanalizace, přípojky splaškové kanalizace

SO 03 – Dešťová kanalizace, přípojky dešťové kanalizace

SO 04 – Vodovod

k dokumentaci zpracované firmou: PROJECT WORK s.r.o.

ze dne : 9/2019

pro účel : stavební povolení

pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

#### **1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) na základě žádosti ze dne 5. 11. 2019, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

---

#### **BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

#### **ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	08:00 – 11:00	<b>pouze pro objednané</b>

pokladna a podatelna bez objednání

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. etapa, SO 02 – Splašková kanalizace, přípojky splaškové kanalizace SO 03 – Dešťová kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, SO 04 – Vodovod“ umístěné na pozemku parc. č. 1592/26, 1493/22, 1493/25, 1493/95, 1493/104, 1493/166, 1493/184 a 1493/186 v k. ú. Žilina u Nového Jičína (dále též jen „záměr“):

#### **souhlasné závazné stanovisko.**

V případě uzavírání smluv o dílo mezi investorem a zhotovitelem díla je vhodné, aby zde byla zakotvena povinnost zhotovitele k zajištění nakládání s odpady dle platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství.

#### **Odůvodnění**

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 5. 11. 2019, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. etapa, SO 02 – Splašková kanalizace, přípojky splaškové kanalizace SO 03 – Dešťová kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, SO 04 – Vodovod“ umístěné na pozemku parc. č. 1592/26, 1493/22, 1493/25, 1493/95, 1493/104, 1493/166, 1493/184 a 1493/186 v k. ú. Žilina u Nového Jičína, vydal správní orgán toto stanovisko.

Dokumentace popisuje výstavbu přístupových komunikací a inženýrských sítí pro 24 pozemků s předpokládanou výstavbou rodinných domů. Jedná se o splaškovou kanalizaci a přípojky splaškové kanalizace. Stoková síť je navržena jako gravitační s napojením na kanalizační šachtu. Kanalizace je tvořena páteří stoukou a na ni jsou napojeny tři stoky. Dešťová kanalizace bude vyústěna do stávající dešťové kanalizace, kde bude vybudována nová šachta. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou sváděny uličními vpustmi přes kanalizační potrubí do revizních šachet, případně napojeny pomocí odboček na navrženou stokovou síť dešťové kanalizace. Vodovodní síť je řešena jako zokruhovaná a je napojena ve třech místech na stávající vodovodní řad. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno, konkrétně v části: Zásady organizace výstavby - maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

## **2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**

### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě nebude podle předložené dokumentace umístován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

**Odůvodnění:**

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

**3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)**

Záměr pro stavební povolení řeší stavbu „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. etapa“ na pozemcích v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Jedná se o splaškovou kanalizaci, přípojky splaškové kanalizace, dešťovou kanalizaci, přípojky dešťové kanalizace a vodovod.

**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

**Odůvodnění :**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá zmocnění v zákoně k vydávání závazných stanovisek ke stavebnímu povolení pouze k umístění stavby ve smyslu § 7 zákona o ochraně ZPF.

V rámci územního řízení bylo sděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, že stavba inž. sítě na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu nevyžaduje souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, proto se závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nevydává. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozornil na dodržení opatření na ochranu zemědělských pozemků dle § 8 zákona o ochraně ZPF.

Ochrana zemědělského půdního fondu pro stavbu inž. sítě navržených v komunikaci na pozemcích parc. č. 1493/104, 1493/25, 1493/22 v k.ú. Žilina u Nového Jičína bude probíhat v režimu vydaného souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu místní komunikace č.j.:OŽP/75515/2017 ze dne 6.12.2019, který se stal závaznou součástí územního rozhodnutí pro stavbu.

**4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)****Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

**s o u h l a s n é   z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III.etapa“ (SO 02 - Splašková kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, SO 03 - Dešťová kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, SO 04 - Vodovod) na parc. č. 1592/26, 1493/22, 1493/25, 1493/95, 1493/104, 1493/166, 1493/184, 1493/186 v k.ú. Žilina u Nového Jičína,

s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Záměr lze realizovat za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7-9 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin rostoucích na dotčených nebo sousedících pozemcích.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

#### **5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**

##### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení §61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění shledal, že předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

##### **Odůvodnění :**

Objekt nebude umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

#### **6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

##### **Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

**7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Marek Blahuš)**

Předložený záměr řeší stavební povolení stavby „**Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III.etapa**“ **SO 02 – Splašková kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, SO 03 – Dešťová kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, SO 04 – Vodovod** na pozemcích parc. č. 1592/26, 1493/22, 1493/25, 1493/95, 1493/104, 1493/166, 1493/184, 1493/186 v k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 vodního zákona **nevydává** závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona, vzhledem k tomu, že je příslušný přímo k vydání stavebního povolení vodního díla vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace (vyjma vodovodních, splaškových a dešťových přípojek: přípojky nejsou vodním dílem). Žádost o povolení stavby musí být zpracována v rozsahu vzorového formuláře vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.

**Poučení:**

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí