

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 5.11.2019

Naše č.j.: OŽP/79877/2019/BO

Spis. značka: OŽP/79877/2019/BO

Město Nový Jičín

Vyřizuje: Ivana Boková

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ibokova@novyjicin-town.cz

Masarykovo nám. 1/1

741 01 NOVÝ JIČÍN

Datum: 18.12.2019

Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. Etapa

SO 100 – Pozemní komunikace

SO 300 – Zatrubnění příkopy

SO 400 – Veřejné osvětlení

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 5.11.2019 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. Etapa

SO 100 – Pozemní komunikace

SO 300 – Zatrubnění příkopy

SO 400 – Veřejné osvětlení

k dokumentaci zpracované firmou: PROJECT WORK s.r.o.

ze dne : 9/2019

pro účel : stavební povolení

pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 NOVÝ JIČÍN

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) na základě žádosti ze dne 5. 11. 2019, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	08:00 – 11:00	pouze pro objednané

pokladna a podatelna bez objednání

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Etapa, SO 100 – Pozemní komunikace, SO 300 – Zatrubnění příkopy, SO 400 – Veřejné osvětlení“ umístěného na pozemku parc. č. 1592/26, 1493/22, 1493/25, 1493/95, 1493/104 a 1493/184 v k. ú. Žilina u Nového Jičína (dále též jen „záměr“):

souhlasné závazné stanovisko.

V případě uzavírání smluv o dílo mezi investorem a zhotovitelem díla je vhodné, aby zde byla zakotvena povinnost zhotovitele k zajištění nakládání s odpady dle platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 5. 11. 2019, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za školou - III. Etapa, SO 100 – Pozemní komunikace, SO 300 – Zatrubnění příkopy, SO 400 – Veřejné osvětlení“ umístěného na pozemku parc. č. 1592/26, 1493/22, 1493/25, 1493/95, 1493/104 a 1493/184 v k. ú. Žilina u Nového Jičína, vydal správní orgán toto stanovisko.

Dokumentace řeší dopravní napojení pro 24 rodinných domů. Předmětem PD je novostavba místní komunikace, chodníkového tělesa, parkovací plochy, zpevněných ploch, veřejné zeleně, zatrubnění příkopy a veřejného osvětlení. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno, konkrétně v části: celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem.

Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě nebude podle předložené dokumentace umístěn nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr pro stavební povolení řeší inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina – Za školou – III. etapa (SO 100 Pozemní komunikace, SO 300 Zatrubnění příkopy, SO 400 Veřejné osvětlení) na pozemcích v k.ú. Žilina

u Nového Jičína. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Nový Jičín, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 12.12.2018 ÚPSŘ/83030/2018 Příbor.

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že ve věci vydání stavebního povolení nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění :

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá zmocnění v zákoně k vydávání závazných stanovisek ke stavebnímu povolení pouze k umístění stavby ve smyslu § 7 zákona o ochraně ZPF. Nadále platí závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 6.12.2017 č.j.:OŽP/75515/2017 na pozemcích parc. č. 1493/104, 1493/25, 104/22 v k.ú. Žilina u Nového Jičína, které se stalo závaznou součástí výše uvedeného pravomocného územního rozhodnutí.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým jsou Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. Etapa (SO 100 - *Pozemní komunikace*, SO 300 - *Zatrubnění, příkopy*, SO 400 - *Veřejné osvětlení*), a to včetně navržené náhradní výsadby ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení §61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění shledal, že předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

Odůvodnění :

Objekt nebude umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Marek Blahuš)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti ze dne 05.11.2019

vydává**souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 9 vodního zákona, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
ke stavbě

**„Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. Etapa“, SO 100 – Pozemní komunikace,
SO 300 – Zatrubnění příkopy, SO 400 – Veřejné osvětlení**

na pozemcích parc. č. 1592/26, 1493/22, 1493/25, 1493/95, 1493/104 a 1493/184 v k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Odůvodnění:

Dne 05.11.2019 podal žadatel žádost o vydání stanoviska vodoprávní úřadu ke stavebnímu povolení. K žádosti byla předložena projektová dokumentace záměru.

Rozsah stavby: Záměr řeší SO 100 – Pozemní komunikace, SO 300 – Zatrubnění příkopy (zatrubnění otevřené příkopy podél stávající místní komunikace v materiálu PVC KG DN 500 SN 8 délky 241,92 m), SO 400 - Veřejné osvětlení.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Zatrubnění příkopy podél místní komunikace není vodním dílem.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Závěr: Záměr lze realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí