

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/69614/2020/Vit

Spis. značka: 37249/2020Vit

Vyřizuje: Bc. Radek Vítek

Telefon: 556 768 363

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 23.07.2020

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**V Ý R O K O V Á   Č Á S T :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 05.05.2020 podalo **město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. V y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í   p o v o l e n í   n a   s t a v b u :**

**"Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. etapa"**

**SO 100 - KOMUNIKACE**

**SO 300 - ZATRUBNĚNÍ PŘÍKOPY**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1493/22, 1493/25, 1493/95,  
1493/104, 1493/184, 1592/26 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

**BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

**ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	<b>úřad uzavřen</b>	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 16

**Stavba obsahuje:**Druh a účel stavby:**SO 100 - KOMUNIKACE**

Pátevní komunikace je navržena šířky 6,0m (větev „A“ a „B“) a to s výhledem na další výstavbu v dané oblasti. Propojující komunikace jsou navrženy šířky 5,5m. Veškeré komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné směrově nerozdělené s jednostranným příčným sklonem o velikosti 2.5%. Obrusný kryt z asfaltbetonu. Podél komunikací jsou řešeny chodníková tělesa min. šířky 1,5m, v místech, kde je očekáván pohyb chodců přes komunikaci, je provedeno rozšíření chodníků na šířku 1,85m a snížení výšky obruby v nášlapu na výšku max. 20mm. Místní komunikace jsou navrženy jako komunikace funkční skupiny C (průjezd vozidel do 500/24hod.

Pro účely zajištění záchytného parkoviště pro užívání uživatelů lokality nejenom řešené lokality, ale i okolní je navrženo podél pátevní větve parkoviště s kolmým stáním základní šířky 2,65m a délky 4,50 tzn. pro parkování s převisem. Na parkovišti je vyhrazeno jedno stání pro osoby se ZTP. Rovněž je řešena rozšířená plocha ve tvaru obratiště lemována zpevněnou plochou, která může do budoucna být využita jako odpočinková plocha s lavičkami, nebo plocha pro umístění kontejnerů pro tříděný odpad.

Okraje komunikace jsou navrženy vč. lemování obrubami a vodícím proužkem z přídlažby 50/10/25. Silniční betonové obruby 100/25/15 na výšku 150mm u chodníkových těles a nájezdových obrub 100/15/15-N na výšku 50-60mm (s uložením do betonového lože C20/25-XF3 s boční opěrrou). Nezpevněné plochy budou upraveny v min.tl.100mm rozhrnutím kulturních vrstev zeminy získané z výkopů a osetím travním semenem.

Je navrženo 18 uličních vpustí stavební výšky 1,01 m 1,31 m do nové dešťové kanalizace v celkové délce 68,10 m. Potrubí se navrhuje z trub PVC SN 8 DN 150, případně může být provedeno z trub žebrovaných PP SN10 DN150 uložených do pískové lože o tl.0,1m.

## Parametry komunikací:

větev "A"	dl. 241,92m	š. 6,0m	pl.1360 m <sup>2</sup>
větev "B"	dl. 207,06m	š. 6,0m	pl.1398 m <sup>2</sup>
větev "C"	dl. 176,42m	š. 5,5m	pl.1017 m <sup>2</sup>
větev "D"	dl. 128,48m	š. 5,5m	pl. 745 m <sup>2</sup>
větev "E"	dl. 88,56m	š. 5,5m	pl. 525 m <sup>2</sup>
celkem	dl. 842,44m		pl.5045 m <sup>2</sup>

Komunikace je navržena v následujícím konstrukčním složení:

asfaltový beton vrstva obrusná	ACO 11+	50 mm	ČSN 73 6121
spojovací postřik emulzí	PSA	0.30kg.m-2	ČSN 73 6129
asfaltový beton vrstva ložní	ACL16+	50 mm	ČSN 73 6121
spojovací postřik emulzí	PSA	0.30kg.m-2	ČSN 73 6129
asfaltový beton vrstva podkladní	ACP22+	90 mm	ČSN 73 6121
infiltrační postřik	PI	1.00kg.m-2	ČSN 73 6129
šterkodrt' fr. 32/63		200 mm	
šterkodrt' fr. 0/63		200 mm	
Celkem		590mm	
Zhutněná zemní pláň	E <sub>def</sub> = 45 MPa		
Úprava aktivní zóny	Předpoklad	250mm	

Parametry chodníkových těles:

Část 1	dl. 247,63m	š. 1,5m	pl. 373 m <sup>2</sup>
Část 2	dl. 378,39m	š. 1,5m	pl. 545 m <sup>2</sup>
Část 3	dl. 176,42m	š. 1,5m	pl. 273 m <sup>2</sup>
Část 4	dl. 11,52m	š. 1,5m	pl. 19 m <sup>2</sup>
celkem	dl. 813,96m		pl. 1210 m <sup>2</sup>

Chodníková tělesa jsou navržena v následujícím konstrukčním složení:

betonová dlažba		60 mm
lože (štěrk 1/3 až 2/5)		30 mm
štěrkodrt' fr. 0/32		100 mm
štěrkodrt' fr. 0/63		150 mm
Celkem		340 mm
Zhutněná zemní pláň	E <sub>def</sub> = 30 MPa	
Úprava aktivní zóny	Předpoklad	150mm

Chodníková tělesa v místě sjezdu jsou navržena v následujícím konstrukčním složení:

betonová dlažba		60 mm
lože (štěrk 1/3 až 2/5)		30 mm
beton C16/20nXF1 s kari sítí		100 mm
štěrkodrt' fr. 0/32		100 mm
štěrkodrt' fr. 0/63		150 mm
Celkem		440 mm
Zhutněná zemní pláň	E <sub>def</sub> = 30 MPa	
Úprava aktivní zóny	Předpoklad	250mm

Parametry zpevněných ploch:

Parkoviště	rozměr 29,55x4,5m		pl. 133m <sup>2</sup>
Zpev. plocha	rozměr tvar U 7,5x10,0x7,5m	š. 2,0m	pl. 42m <sup>2</sup>
Celkem			pl. 175m <sup>2</sup>

Parkoviště je navrženo v následujícím konstrukčním složení:

betonová dlažba		80 mm
lože (štěrk 1/3 až 2/5)		30 mm
štěrkodrt' fr. 0/32		100 mm
štěrkodrt' fr. 0/63		150 mm
Celkem		340 mm
Zhutněná zemní pláň	E <sub>def</sub> = 30 MPa	
Úprava aktivní zóny	Předpoklad	150mm

### SO 300 - ZATRUBNĚNÍ PŘÍKOPY

Zatrubnění příkopy je navrženo z důvodu rozšíření komunikace větve „F“. Zatrubnění je tvořeno stokou PVC KG SN8 DN 500 o délce 241,92. Ve vzdálenostech 50 m, příp. v lomových bodech jsou umístěny prefabrikované revizní betonové šachty DN1000 s poklopy pro zatěžovací třídu D400. Do stoky nebudou zaústěny uliční vpusti ani odvodnění pláň. Na vtoku do zatrubnění bude vybudován lapač splavenin,

na výtoku bude proveden výustní objekt. V délce 5m před vtokem a výtokem bude provedeno zpevnění břehů a dna dlažbou z lomového kamene.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:

- pozemek parc. č. 1493/22 (orná půda) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína
- pozemek parc. č. 1493/25 (orná půda) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína
- pozemek parc. č. 1493/95 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína
- pozemek parc. č. 1493/104 (orná půda) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína
- pozemek parc. č. 1493/184 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína
- pozemek parc. č. 1592/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROJECT WORK s.r.o., IČ: 29295548, 742 13 Studénka a autorizoval Ing. Karel Pšenica, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT: 1100371; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude osazena a provedena v souladu s podmínkami územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12.12.2018, sp.zn.: 74923/2018Vy, č.j.: ÚPSŘ/83030/2018, které nabylo právní moci dne 12.01.2019, které pro tuto stavbu vydal stavební úřad.
3. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
4. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
5. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 27.02.2020 zn.: HSOS-1795-2/2020 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
  - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 18.12.2019 č.j.: OŽP/79877/2019/BO – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
  - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů, ochrany ovzduší a ZPF ze dne 06.12.2017 č.j.: OŽP/75515/2017 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
  - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, lesnictví a myslivosti ze dne 23.04.2018 č.j.: OŽP/16383/2018/Ja – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
  - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 17.04.2020 č.j.: KRPT-77545-1/ČJ-2020-070406 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
7. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.11.2019 zn.: 817631/19 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**

- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.04.2020 zn.: 0101297143 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
  - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.04.2020 zn.: 001108745516 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
  - stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 11.12.2019 zn.: 5002043035 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
  - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V004157/2020/TA ze dne 03.03.2020 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
  - vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 02.12.2019 č.j.: /19/Sta – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
  9. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
  11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - Zahájení stavby.
    - Dokončení stavby.
  12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  13. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  14. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
  15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
  16. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  17. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením (dílčím nebo celkovým) proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
  18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  20. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
  21. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
  22. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.

23. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
24. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
25. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
26. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
27. Před zahájením výkopových prací si stavebník vyžádá rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, které vydává silniční správní úřad – MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy.
28. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.
29. Úprava svislého a vodorovného dopravního značení podléhá „Stanovení“, o které stavebník požádá MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy v dostatečném předstihu tak, aby ke kolaudaci bylo dopravní značení na základě vydaného „Stanovení“ provedeno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

## O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 05.05.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 12.12.2018, sp.zn.: 74923/2018Vy, č.j.: ÚPSŘ/83030/2018, které nabylo právní moci dne 12.01.2019.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15.05.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky

a dotčené orgány svá stanoviska a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad obdržel sdělení k oznámení o zahájení stavebního řízení, které dne 21.05.2020 podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín – účastník řízení.

Speciální stavební úřad obdržel námitku k oznámení o zahájení stavebního řízení, kterou dne 26.05.2020 podal Jan Derka, Za Školou č.p. 581, 741 01 Nový Jičín.

Speciální stavební úřad obdržel vyjádření ke stavebnímu řízení, které dne 27.05.2020 podala Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, E. Krásnohorské č.p. 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína.

Speciální stavební úřad uvedené dokumenty vyhodnotil tak, že se jedná o námitky účastníků řízení ve stavebním řízení o vydání stavební povolení na stavbu.

Speciální stavební úřad vydal dne 08.06.2020 usnesení o určení lhůty k provedení úkonu a sice, aby stavebník doplnil projektovou dokumentaci dle vznesených námitek. Řízení bylo přerušeno do 30.06.2020. Žádost byla doplněna dne 22.06.2020.

Speciální stavební úřad oznámil sdělením ze dne 23.06.2020 účastníkům řízení, že je možné seznámit se s podklady rozhodnutí. Účastníkům řízení dále sdělil, že po uplynutí lhůty 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení, bude ve věci rozhodnuto.

#### Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
  - ❑ Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
  - ❑ Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
  - ❑ Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
  - ❑ Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
  - ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/38 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Radek Pavelka, Beskydská č.p. 593, 741 01 Nový Jičín;
  - ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/67, 1493/68, 1592/7, 1592/8, 1592/9, 1592/10, 1592/11, 1596/5 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, E. Krásnohorské č.p. 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína;
  - ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/80 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Mgr. Aleš Raitr, Za Školou č.p. 560, 741 01 Nový Jičín;

- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/80 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Mgr. Taťána Raitrová, Za Školou č.p. 560, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/81 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Markéta Rubinová, Za Školou č.p. 547, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/82 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Jan Derka, Za Školou č.p. 581, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/83 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Alena Příbylaková, Za Školou č.p. 564, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/83 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Josef Příbylák, Za Školou č.p. 564, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/86 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Luděk Cibulka, Za Školou č.p. 566, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/87 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – RNDr. Martin Radina, Vlčnov č.p. 162, 742 31 Starý Jičín;
- ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/88 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Petr Radina, Za Školou č.p. 569, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/89 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Petr Kelnar, Za Školou č.p. 570, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/89 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Mgr. Irena Kelnarová, Za Školou č.p. 570, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/105, 1493/162, 1493/165, 1493/174, 1493/175, 1493/178, 1493/179, 1493/186, 1592/1 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – pozemky ve vlastnictví stavebníka;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/138 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Ivana Šerá, Divadelní č.p. 2087/14, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/138 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Michal Šerý, Divadelní č.p. 2087/14, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/139 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Martina Franková, 17. listopadu č.p. 1227/16, 742 21 Kopřivnice;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/166, 1493/167 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Radek Toman, Valašská č.p. 145/1, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1493/166, 1493/167 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Lucie Tomanová, Nádražní č.p. 2017/23, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ vlastník sousedního pozemku parc. č. 1592/27 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1596/9 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Bedřich Myslíkovjan, Beskydská č.p. 150, 741 01 Nový Jičín;
- ❑ spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1596/9 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Diana Myslíkovjanová, Daskabát č.p. 86, 779 00 Daskabát;
- ❑ vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:
  - ❖ CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
  - ❖ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
  - ❖ GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
  - ❖ Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
  - ❖ Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava



❖ Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín

- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

□ ///

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolené a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

V průběhu řízení se vlastníkem kanalizace v dané lokalitě stalo město Nový Jičín místo pana Ing. Miroslava Brtvy. Ke změně vlastnictví došlo na základě darovací smlouvy č. P2020-152/OSM, kterou uzavřel stavebník a Ing. Miroslav Brtva, Za Školou č.p. 565, 741 01 Nový Jičín.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad dále vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas dle § 15 stavebního zákona ze dne 12.05.2020, sp.zn.: 39477/2020Vy, č.j.: ÚPSŘ/40440/2020/VY, který vydal zdejší stavební úřad;
- darovací smlouva č. P2020-152/OSM, kterou uzavřel stavebník a Ing. Miroslav Brtva, Za Školou č.p. 565, 741 01 Nový Jičín;
- darovací smlouva č. P2019-033/OMI, kterou uzavřel stavebník a Ing. Dalibor Švec;

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – PROJECT WORK s.r.o., IČ: 29295548, 742 13 Studénka a autorizoval Ing. Karel Pšenica, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT: 1100371;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Andrea Olšarová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1104158;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 27.02.2020 zn.: HSOS-1795-2/2020;
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 18.12.2019 č.j.: OŽP/79877/2019/BO;
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů, ochrany ovzduší a ZPF ze dne 06.12.2017 č.j.: OŽP/75515/2017;
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, lesnictví a myslivosti ze dne 23.04.2018 č.j.: OŽP/16383/2018/Ja;
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 17.04.2020 č.j.: KRPT-77545-1/ČJ-2020-070406;

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.11.2019 zn.: 817631/19.
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.04.2020 zn.: 0101297143.
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.04.2020 zn.: 001108745516.
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 22.04.2020 zn.: 0201059501.
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 22.04.2020 zn.: 0700199732.
- stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 11.12.2019 zn.: 5002043035.
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. zn.: 9773/V004157/2020/TA ze dne 03.03.2020.

- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 02.12.2019 č.j.: /19/Sta.
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí , o.p.s. ze dne 15.08.2018 zn.: 13318056.
- vyjádření Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 28.11.2019, zn.: S-KHSMS 59071/2019/NJ/HOK – nedotčený správní úřad.

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Součástí žádosti a projektové dokumentace je stavební objekt SO 400 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ. Speciální stavební úřad tímto stavebním povolením uvedený stavební objekt SO 400 nepovoluje, protože stavbu veřejného osvětlení lze realizovat na základě vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12.12.2018, sp.zn.: 74923/2018Vy, č.j.: ÚPSŘ/83030/2018, které nabylo právní moci dne 12.01.2019. Konkrétně v podmínce číslo 3 vydaného územního rozhodnutí je uvedeno: *3. Stavby: PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SO 06 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, SO 07 - REZERVNÍ CHRÁNIČKY nevyžadují posouzení ve stavebním řízení a tyto lze realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.*

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace stavby je v souladu s platným Územním plánem Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015 a ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Dle územního plánu Nový Jičín a jeho schváleních změn je pozemek parc. č. 1493/22, 1493/25, 1493/95, 1493/104, 1493/184, 1592/26 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína součástí zastavěného území, plochy BI – bydlení individuální - rodinné domy – městské a příměstské. Podrobné prostorové uspořádání územní plán pro město Nový Jičín neřeší. S přihlédnutím ke stanoveným podmínkám pro využití ploch v územním plánu města Nový Jičín lze konstatovat, že stavba na požadovaných pozemcích, je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití plochy. Na základě výše uvedených skutečností speciální stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu vydanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín.
- projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou. Bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby, které zpracovala Ing. Andrea Olšarová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1104158. Všechny předložené dokumenty deklarují, že projektová dokumentace stavby je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích;
- ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 1592/26 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.
- předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 15.05.2020 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Speciální stavební úřad obdržel sdělení k oznámení o zahájení stavebního řízení, které dne 21.05.2020 podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, 741 01 Nový Jičín – účastník řízení. Sdělení je v tomto znění:

*Sdělení k oznámení o zahájení stavebního řízení o umístění stavby*

*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel Oznámení o zahájení stavebního řízení o umístění stavby s názvem „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. etapa“ ze dne 15. 5. 2020 pod č.j. ÚPSŘ/42078/2020/Vit.*

*Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 1592/27 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nemá připomínky k předmětné stavbě za předpokladu, že výše uvedený pozemek v k.ú. Žilina u Nového Jičína nebude žádným způsobem dotčen, a to ani jako přestávek ve smyslu ust. § 1087 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **Vyjádření speciálního stavebního úřadu ke sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Nový Jičín:**

Speciální stavební úřad ke sdělení, které podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Nový Jičín uvádí, že účastník řízení je vlastníkem sousedního pozemku stavby. Na tomto pozemku nebude dle předložené projektové dokumentace stavby probíhat výstavba, tento pozemek nebude stavbou dotčen.

Podaná námitka je konstatováním k provedené stavbě. Stavební úřad k této námitce nepřihlédl

Speciální stavební úřad obdržel námitku k oznámení o zahájení stavebního řízení, kterou dne 26.05.2020 podal Jan Derka, Za Školou č.p. 581, 741 01 Nový Jičín. Námitka je v tomto znění:

*Vážený pane Vítku;*

*ve věci oznámení o zahájení stavebního řízení „Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - III. etapa“, č.j. ÚPSŘ/42078/2020/Vit uvádím námitku k doplnění informace související s realizací stavby:*

*- žádám o doplnění projektové dokumentace, jakým způsobem bude po ukončení stavby trvale zajištěno zpevnění svahu sousedící s parcelou 1493/82, kde se nachází oplocení tohoto pozemku.*

#### **Vyjádření speciálního stavebního úřadu k námitce účastníka řízení – Jana Derky:**

Speciální stavební úřad vyzval stavebníka, aby předloženou projektovou dokumentaci stavby doplnil podle vznesených námitek ve stavebním řízení. Speciální stavební úřad určil stavebníkovi lhůtu

pro doplnění do 30.06.2020. Stavebník doplnil projektovou dokumentaci dne 22.06.2020 o následující části:

Dodatek č.1 Souhrnné technické zprávy

Opravený výkres C.3-KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES a D.1.1. 2.a - SITUACE POZEMNÍ KOMUNIKACE (doplněny palisády + sjezdy)

Opravené výkresy D.1.1. 2.c.3 - VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ III., D.1.1. 2.c.4 - VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ IV., D.1.1. 2.c.5 - VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ V. (upraveny výšky obrub na 150mm, ostatní navržené řešení zůstává)

Doplněné výkresy:

D.1.1. 2.j DETAIL NAPOJENÍ SJEZDU K PARCELE Č. 1493/122 1 : 100

D.1.1. 2.k SITUACE NAPOJENÍ SJEZDŮ 1 : 500

D.1.1. 2.l VZOROVÉ ŘEŠENÍ SJEZDŮ Č.7-16, 20-23 1 : 25

D.1.1. 2.m VZOROVÉ ŘEŠENÍ SJEZDŮ Č.7-16, 20-23 1 : 25

Na základě doplněné a opravené projektové dokumentace stavby bylo upřesněno zabezpečení zpevnění svahu sousedící s pozemkem parc. č. 1493/82 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína. Toto opatření je popsáno i v Dodatku č. 1 souhrnné technické zprávy, ve kterém se uvádí mimo jiné následující:

*Zajištění svahu je ve stupni DSP řešeno betonovými tyčovými palisádami šířky 200mm, výšky 800mm, které budou vyvýšeny nad niveletou chodníkového tělesa min.300mm, v celkové délce 19,0m. Palisády budou umístěny dle výkresu č. D.1.1. 2.a - SITUACE POZEMNÍ KOMUNIKACE a C.3 – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES a to od napojení na stávající chodníkové těleso. Od místa ukončení palisád je zajištění řešeno vyvýšenou chodníkovou obrubou s boční betonovou opěrou. S ohledem na zvýšení nivelety komunikace v tomto rozhraní je takové zajištění svahu dostačující, což je patrné z charakteristických příčných řezů, konkrétně řezu ve staničení km 0,040 00 na výkrese číslo D.1.1. 2.d.1 - CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY - VĚTEV A. V dalším stupni (realizační PD) budou charakteristické příčné řezy řešeny v menších vzdálenostech a zajištění svahu palisádami bude v těchto výkresech dále dopracováno.*

Speciální stavební úřad podané námitce účastníka řízení pana Jana Derky vyhověl tím, že předložená projektová dokumentace stavby byla doplněna o části uvedené výše. Z těchto částí vyplývá, že stavebník prostřednictvím zhotovitele projektové dokumentace stavby upřesnil zabezpečení svahu sousedícího s pozemkem parc. č. 1493/82 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, tak jak je to požadoval v námitce účastníka řízení. Zabezpečení svahu bude provedeno betonovými tyčovými palisádami, tak jak je to popsáno v Dodatku č. 1 souhrnné technické zprávy.

Speciální stavební úřad obdržel vyjádření ke stavebnímu řízení, které dne 27.05.2020 podala Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, E. Krásnohorské č.p. 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína. Vyjádření je v tomto znění:

*Vyjádření ke stavebnímu řízení*

*„ Inženýrské sítě pro zástavbu RD Žilina - Za Školou - III. etapa“ SO 100 - Komunikace SO 300 - zatrubnění příkopy*

*S výše uvedeným stavebním záměrem souhlasíme. Pouze upozorňujeme na to, aby bylo přihlédnuto k tomu, že komunikaci „ větev A „ bude VFU Brno ŠZP Nový Jičín využívat jako přístupovou komunikaci k obhospodařovaným pozemkům a bude se tak na ni pohybovat těžká zemědělská technika.*

**Vyjádření speciálního stavebního úřadu k vyjádření Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín:**

Speciální stavební úřad vyzval stavebníka, aby předloženou projektovou dokumentaci stavby doplnil podle vznesených námitek ve stavebním řízení. Speciální stavební úřad určil stavebníkovi lhůtu pro doplnění do 30.06.2020. Stavebník doplnil projektovou dokumentaci dne 22.06.2020 o Dodatek č. 1 souhrnné technické zprávy, ve kterém se uvádí mimo jiné následující:

*Dle TP 170-Dodatek 1 je konstrukce vozovky této větve (Větev „A“) navržena v tl. 590 mm a odpovídá TDZ 1500 TNVk/den. I v případě, že by projektant uvažoval toto zatížení na stranu bezpečnou a z důvodu návrhové rychlosti a podélných sklonů, snížil možnou hodnotu TDZ na 750 TNVk/den, je toto zcela dostačující počet. Pokud je vozidlo zatíženo dle předpisů (myšleno zatížení na jednu nápravu - zatížení nápravy  $Q_k = 100$  kN), jeho celková hmotnost může být teoreticky jakákoliv. Navržená konstrukce vozovky je v souladu s uvedenými technickými předpisy a její únosnost je vyhovující i pro zemědělskou techniku s tonáží větší než 40 tun.*

Protože se jedná o konstatování k povolované stavbě, speciální stavební úřad k námitce nepřihlédl. I přes tyto skutečnosti speciální stavební úřad se daným konstatováním zabýval a stavebník prostřednictvím zhotovitele projektové dokumentace stavby doplnil projektovou dokumentaci na základě podaného upozornění účastníka řízení.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Ing. Miroslav Brtva, Ing. Luděk Cibulka, Jan Derka, Martina Franková, Petr Kelnar, Mgr. Irena Kelnarová, Bedřich Myslíkovjan, Diana Myslíkovjanová, Ing. Radek Pavelka, Josef Přibylák, Alena Přibyláková, RNDr. Martin Radina, Petr Radina, Mgr. Aleš Raitr, Mgr. Taťána Raitrová, Markéta Rubinová, Ing. Ivana Šerá, Ing. Michal Šerý, Ing. Radek Toman, Ing. Lucie Tomanová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín.

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

**V souladu s ustanovením § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je o zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace a jejich tříd rozhoduje příslušný silniční správní úřad na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení. O zařazení pozemní komunikace do příslušné kategorie požádá stavebník po kolaudaci stavby příslušný silniční správní úřad, v daném případě požádá Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy.**

"otisk razítka"

Bc. Radek Vítek v. r.  
oprávněná úřední osoba

### Přílohy:

- koordináční situační výkres č. C.3 v měřítku 1:500 (zmenšená kopie);
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 27.02.2020 zn.: HSOS-1795-2/2020;
- závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 18.12.2019 č.j.: OŽP/79877/2019/BO;

- závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů, ochrany ovzduší a ZPF ze dne 06.12.2017 č.j.: OŽP/75515/2017;
- závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, lesnictví a myslivosti ze dne 23.04.2018 č.j.: OŽP/16383/2018/Ja;
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 17.04.2020 č.j.: KRPT-77545-1/ČJ-2020-070406;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.11.2019 zn.: 817631/19;
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.04.2020 zn.: 0101297143;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.04.2020 zn.: 001108745516;
- stanovisko GridServices s.r.o. ze dne 11.12.2019 zn.: 5002043035;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V004157/2020/TA ze dne 03.03.2020;
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 02.12.2019 č.j.: /19/Sta.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. Ing. Miroslav Brtva, Za Školou č.p. 565, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
3. Ing. Luděk Cibulka, Za Školou č.p. 566, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
4. Jan Derka, Za Školou č.p. 581, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
5. Martina Franková, 17. listopadu č.p. 1227/16, 742 21 Kopřivnice
6. Petr Kelnar, Za Školou č.p. 570, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
7. Mgr. Irena Kelnarová, Za Školou č.p. 570, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
8. Bedřich Myslikovjan, Beskydská č.p. 150, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
9. Diana Myslikovjanová, Daskabát č.p. 86, 779 00 Olomouc 9
10. Ing. Radek Pavelka, Beskydská č.p. 593, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
11. Josef Přibylák, Za Školou č.p. 564, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
12. Alena Přibyláková, Za Školou č.p. 564, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
13. RNDr. Martin Radina, Vlčnov č.p. 162, 742 31 Starý Jičín
14. Petr Radina, Za Školou č.p. 569, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
15. Mgr. Aleš Raitr, Za Školou č.p. 560, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
16. Mgr. Taťána Raitrová, Za Školou č.p. 560, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
17. Markéta Rubinová, Za Školou č.p. 547, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
18. Ing. Ivana Šerá, Divadelní č.p. 2087/14, 741 01 Nový Jičín 1
19. Ing. Michal Šerý, Divadelní č.p. 2087/14, 741 01 Nový Jičín 1
20. Ing. Radek Toman, Valašská č.p. 145/1, 741 01 Nový Jičín 1
21. Ing. Lucie Tomanová, Nádražní č.p. 2017/23, 741 01 Nový Jičín 1

22. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
23. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
24. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
25. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
26. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
27. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
28. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
29. Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, IDDS: y2cj9e8  
sídlo: E. Krásnohorské č.p. 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Dotčené správní orgány:

30. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive  
sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1
31. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
32. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, oddělení stavebního řádu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
33. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
34. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
35. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v  
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

36. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1