EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

)SMLOUVA O DÍLO

(dále též **Smlouva**) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Občanský zákoník**)

I. Smluvní strany

1. **Objednatel** (dále též **Zadavatel**)

Název:	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace
Sídlo:	K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín
Zastoupen:	[redacted]
IČO:	75089157
DIČ:	CZ75089157 (neplátce DPH)
Bankovní spojení:	[redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Mgr. Michal Podžorný, ředitel

a

2. **Zhotovitel** (dále též **Dodavatel**)

Název:	VDS, spol. s r. o.
Sídlo:	Kotková 271/6, Ostrava - Vítkovice
Zastoupeno:	[redacted]
IČO:	45194980
DIČ:	CZ45194980 (plátce DPH)
Bankovní spojení:	[redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Barbara Stýblová Marek Dawid

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“.** Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen **Zákon**), na zadání veřejné zakázky „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Vybudování nových multifunkčních kluboven SVČ Fokus, Nový Jičín“**. Projekt řeší zateplení 1.NP a nástavbu na střeše přízemní části objektu. Nástavba je konstrukčně řešena jako dřevostavba, která dispozičně navazuje na 2.NP hlavní budovy. V návaznosti na nástavbu je navrženo venkovní ocelové schodiště, které bude sloužit jako požární únik. V navržené nástavbě bude umístěn multifunkční sál s navazujícími sklady, kuchyňka, sociální zařízení, šatna a hala, která může zároveň sloužit jako zasedací místnost. Vytápění objektu včetně nové nástavby je řešeno stávající plynovou kotelnou. Dále budou provedeny stavební úpravy v interiéru budovy (učebna dílen) a předláždění příjezdového dvora. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS K Nemocnici 1082/23, Nový Jičín“ vypracované společností Architráv s. r. o., Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín, 25382951 (dále jen **Projektová dokumentace**) a v neoceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též **Výchozí dokumenty**), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,

b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,

c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

   i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,

   ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,

e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množstevního a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

   Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

   Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

   Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

   Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

   U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,

k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započetím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. v platném znění, a Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,

b) podmínkami stanovenými ČSN,

c) projektovou dokumentací, a

d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 10 měsíců od převzetí staveniště – nejpozději však do 15. 12. 2021.** Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště.** Předmětná výzva bude Objednatelem odeslána bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky**, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

Místem plnění jsou budova Střediska volného času Fokus na adrese: K Nemocnici 1082/23, 741 01 Nový Jičín. Budova se nachází na pozemcích parc. č. 311/5 a 577/2 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí [707431], blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou **zakázku „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“,** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH	11 059 087,00 Kč
Výše DPH	2 322 408,00 Kč
Cena včetně DPH	13 381 495,00 Kč

(dále též **Cena díla**)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. **Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu** CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0010889. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen **Daňový doklad**). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura",
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla

b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

14. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moct být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

15. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN".

16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).

17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

18. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

19. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Zákon o DPH**). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

   a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo

   b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo

   c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo

   d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo

   e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo

   f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo

   g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo

   h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

   a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla;

všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen **KD**) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2030, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v. z. p. p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje

Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu

uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky,** vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním bude poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla a 24 (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě**,** tj**.** v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo

b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo

c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo

d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do

díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla" je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1 000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1 000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

12. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

13. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo

b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo

c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo

d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo

h) Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo

i) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a

nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“**,** kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi

smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevezme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenu.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

a dále

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“ v elektronické podobě na CD

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na CD,

Které nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

V Novém Jičíně dne:

Za objednatele: Za zhotovitele:

…… ……..

[redacted]

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA**
OBJEKU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS
K Nemocnici 23, Nový Jičín

Investor: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace
K Nemocnici 1082/23, 74101 Nový Jičín

Věc: **REKAPITULACE NÁKLADŮ**

část stavby	částka bez DPH	Cena s 21% DPH
1 – Nástavba – stavební část	7 266 293 Kč	8 792 214 Kč
2 – Zateplení 1.NP – NEUZNATELNÝ VÝDEJ	1 070 123 Kč	1 294 849 Kč
3 – Stavební úpravy dílny	258 366 Kč	312 623 Kč
4 – Předláždění příjezdové komunikace a dvora	1 385 263 Kč	1 676 168 Kč
Vytápění	238 259 Kč	288 293 Kč
Zdravotechnika	285 521 Kč	345 480 Kč
Přípojka kanalizace	126 207 Kč	152 710 Kč
Silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace	429 055 Kč	519 156 Kč
Celkem:	**11 059 087 Kč**	**13 381 495 Kč**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: NJ-FOKUS2020_VR

Stavba: Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	19.úno
Zadavatel:		IČ:	
Středisko volného času Fokus, Nový Jičín		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	45194980
VDS, spol. s r. o.		DIČ:	CZ45194980
Projektant:		IČ:	
ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **9 980 044,83**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**9 980 044,83**	**2 095 809,41**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **12 075 854,24**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: NJ-FOKUS2020_VR

Stavba: **Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín**

Místo:		Datum:	19.02.2021
Zadavatel:	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín	Projektant:	ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín
Uchazeč:	VDS, spol. s r. o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**9 980 044,83**	**12 075 854,24**
1	**Nástavba - stavební část**	7 266 292,90	8 792 214,41
2	**Zateplení 1.NP - neuznatelný výdaj**	1 070 122,99	1 294 848,82
3	**Stavební úpravy učebny digitálních technologií**	258 366,01	312 622,87
4	**Předláždění příjezdové komunikace a dvora**	1 385 262,93	1 676 168,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
1 - Nástavba - stavební část

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	19.02.2021
Zadavatel:		IČ:	
	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	45194980
	VDS, spol. s r. o.	DIČ:	CZ45194980
Projektant:		IČ:	
	ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	7 266 292,90
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**7 266 292,90**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	7 266 292,90	21,00%	1 525 921,51
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**8 792 214,41**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
1 - Nástavba - stavební část

Místo:		Datum:	19.02.2021
Zadavatel:	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín	Projektant:	ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín
Uchazeč:	VDS, spol. s r. o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**7 266 292,90**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 424 487,26
4 - Vodorovné konstrukce	128 453,80
44 - Vodorovné konstrukce - zastřešení	623 484,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	425 762,16
99 - Přesun hmot	246 787,30
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	5 703 805,64
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 411,76
712 - Povlakové krytiny	36 045,00
713 - Izolace tepelné	92 242,95
762 - Konstrukce tesařské	1 601 552,16
763 - Konstrukce suché výstavby	170 833,75
764 - Konstrukce klempířské	116 646,77
766 - Konstrukce truhlářské	877 497,37
767 - Konstrukce zámečnické	1 886 691,07
771 - Podlahy z dlaždic	19 241,88
776 - Podlahy povlakové	290 935,25
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	65 107,68
783 - Dokončovací práce - nátěry	495 000,00
784 - Dokončovací práce - malby	47 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	138 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	33 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	105 000,00
2) Ostatní náklady	**0,00**
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**7 266 292,90**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
1 - Nástavba - stavební část

Místo: | Datum: 19.02.2021

Zadavatel: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín | Projektant: ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín

Uchazeč: VDS, spol. s r. o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**7 266 292,90**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 424 487,26
	D	4	Vodorovné konstrukce				128 453,80
1	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	15,000	4 290,00	64 350,00
	VV		4,8*2+4,7		14,300		
	VV		7,0		7,000		
	VV		13,8+4,6+9,9+6,3+1,6+3,0+5,9+14,8		59,900		
	VV		12,7+5,6+5,6+6,0+10,8		40,700		
	VV		Součet		121,900		
	VV		122*0,40*0,25		12,200		
	VV		15		15,000		
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	65,000	380,00	24 700,00
	VV		4,8*2+4,7		14,300		
	VV		7,0		7,000		
	VV		13,8+4,6+9,9+6,3+1,6+3,0+5,9+14,8		59,900		
	VV		12,7+5,6+5,6+6,0+10,8		40,700		
	VV		Součet		121,900		
	VV		122*0,25*2		61,000		
	VV		65		65,000		
3	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	65,000	189,00	12 285,00
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,458	18 600,00	27 118,80
	VV		15*90/1000*1,08		1,458		
	D	44	Vodorovné konstrukce - zastřešení				623 484,00
5	K	44-001	Střešní plášť - plochá střecha dřevostavba - dle PD	m2	119,600	1 990,00	238 004,00
6	K	44-002	Střešní plášť - válcovaná střecha TiZn - dle PD	m2	217,000	1 315,00	285 355,00
7	K	44-006	Terasa - kompozitní fošny na dřevěném roštu atd... - skladba dle PD	m2	112,500	890,00	100 125,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				425 762,16
8	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v	m2	700,000	76,00	53 200,00
	VV		(22,0+12,0+1,2*3)*8,8		330,880		
	VV		11*3*4,3		141,900		
	VV		11,8*8,8		103,840		
	VV		10,8*11,35		122,580		
	VV		Součet		699,200		
	VV		700		700,000		
9	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první	m2	########	1,80	113 400,00
	VV		700*30*3		63 000,000		
	VV		Součet		63 000,000		
10	K	941112822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m	m2	700,000	68,00	47 600,00
11	K	941955001	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,2 m	m2	140,000	125,00	17 500,00
12	K	941955004	Lešení lehké pomocné v podlah do 3,5 m	m2	140,000	165,00	23 100,00
	VV		7,2+18+50+7,5+8,4+13,2+5,7+26,6		136,600		
	VV		Součet		136,600		
	VV		140		140,000		
13	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	700,000	3,50	2 450,00
14	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a 2KD den použití	m2	########	1,20	75 600,00
	VV		700*30*3		63 000,000		
	VV		Součet		63 000,000		
15	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	700,000	2,50	1 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	650,00	3 900,00
17	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	360,000	28,00	10 080,00
	VV		6*30*2		360,000		
	VV		Součet		360,000		
18	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	6,000	365,50	2 193,00
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	450,000	68,00	30 600,00
	VV		10,45*10,8		112,860		
	VV		22*14,2		312,400		
	VV		Součet		425,260		
	VV		450		450,000		
20	K	953312125	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl 50 mm	m2	5,000	520,00	2 600,00
	VV		4*0,30*4		4,800		
	VV		5		5,000		
21	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	14,640	123,00	1 800,72
	VV		"atiky plochých střech				
	VV		4,8*2+4,7		14,300		
	VV		7,0		7,000		
	VV		13,8+4,6+9,9+6,3+1,6+3,0+5,9+14,8		59,900		
	VV		12,7+5,6+5,6+6,0+10,8		40,700		
	VV		Součet		121,900		
	VV		122*0,60*0,20		14,640		
22	K	962032254	Bourání zdiva z cihel cementových na jakoukoli maltu	m3	0,540	155,00	83,70
	VV		"2NP - chodba - propojení stáv.budovy s nástavbou - parapet				
	VV		1,5*0,8*0,45		0,540		
	VV		Součet		0,540		
23	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	4,760	99,00	471,24
	VV		1,0*1,4*2+1,4*1,4		4,760		
	VV		Součet		4,760		
24	K	965082941	Odstranění násypu na střechách tl přes 200 mm	m3	121,500	89,00	10 813,50
	VV		(405)*(0,20+0,40)/2		121,500		
	VV		Součet		121,500		
25	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,000	89,00	1 780,00
	VV		"v místě nástavby				
	VV		(1,94+3,8)*3,0		17,220		
	VV		Součet		17,220		
	VV		20		20,000		
26	K	978015321	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 10 %	m2	260,000	16,00	4 160,00
27	K	989001	Očištění stávajícího žb panelu konstrukcí plochých střech po odbourání všech vrstev	m2	405,000	56,00	22 680,00
	VV		405		405,000		
	VV		Součet		405,000		
	D	99	Přesun hmot				246 787,30
28	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím	t	210,961	360,00	75 945,96
29	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	210,961	305,00	64 343,11
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 109,610	15,00	31 644,15
	VV		210,961*10 'Přepočtené koeficientem množství		2 109,610		
31	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,670	300,00	1 701,00
32	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	4,779	460,00	2 198,34
	VV		4,05+0,729		4,779		
	VV		Součet		4,779		
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - násypy střech, beton,	t	200,512	290,00	58 148,48
	VV		210,961-5,67-4,779		200,512		
34	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	39,771	322,00	12 806,26
	D	998	Přesun hmot				0,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 703 805,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 411,76
35	K	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou	m2	12,000	210,00	2 520,00
	VV		"wc a sprchy				
	VV		1,0*1,5*4		6,000		
	VV		5,7		5,700		
	VV		Součet		11,700		
	VV		12		12,000		
36	K	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou	m2	7,000	260,00	1 820,00
	VV		"pod obklady do v. 300mm				
	VV		(2,6+0,85+0,9*3+0,94*0,10*2+3,74+4,0+2,2*2+1,5*4)*0,30		7,343		
	VV		-(0,6*5+0,8)*0,30		-1,140		
	VV		Součet		6,203		
	VV		7		7,000		
37	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,057	1 259,00	71,76
	D	712	Povlakové krytiny				36 045,00
38	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10 [illegible]	m2	405,000	89,00	36 045,00
	VV		405		405,000		
	VV		Součet		405,000		
	D	713	Izolace tepelné				92 242,95
39	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	276,000	48,00	13 248,00
	VV		139,1+7,2+18+50+7,5+8,4+13,2+5,7+26,6		275,700		
	VV		Součet		275,700		
	VV		276		276,000		
40	*M*	*631537990*	*deska izolační podlahová k zajištění kročejového útlumu tl.30 mm*	*m2*	*281,520*	*142,00*	*39 975,84*
	VV		276*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		281,520		
41	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	250,000	32,00	8 000,00
	VV		160+70		230,000		
	VV		Součet		230,000		
	VV		250		250,000		
42	*M*	*631402730*	*pásek okrajový ke kročejové izolaci s 80 mm tl.12 mm*	*m*	*262,500*	*28,00*	*7 350,00*
	VV		250*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		262,500		
43	K	713140861	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	405,000	55,00	22 275,00
	VV		405		405,000		
	VV		Součet		405,000		
44	K	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,272	1 096,00	1 394,11
	D	762	Konstrukce tesařské				1 601 552,16
45	K	762-001	Obvodový plášť nástavba - dřevostavba - skladba dle PD	m2	318,500	2 400,00	764 400,00
46	K	762-002	Výroba, dodávka a montáž - lepené nosníky multifunkčního sálu, č=140mm - 10ks	kpl	1,000	135 000,00	135 000,00
47	K	762-003	Výroba, dodávka a montáž - doplňkové ocelové prvky (ztužidla, táhla. atyp.kování)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
48	K	762-004	Dílenská dokumentace (včetně statických výpočtů)	kpl	1,000	39 000,00	39 000,00
49	K	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	276,000	480,00	132 480,00
50	K	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm na sráz	m2	276,000	560,00	154 560,00
51	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	276,000	399,00	110 124,00
	VV		139,1+7,2+18+50+7,5+8,4+13,2+5,7+26,6		275,700		
	VV		Součet		275,700		
	VV		276		276,000		
52	*M*	*605161010*	*řezivo smrkové sušené tl. 50mm*	*m3*	*10,000*	*7 900,00*	*79 000,00*
	VV		(21,87*21+13,5*20)*0,05*0,25*1,08		9,845		
	VV		10		10,000		
53	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	276,000	260,00	71 760,00
54	K	762811811	Demontáž záklopu stropu z hrubých prken tl do 32 mm	m2	405,000	46,00	18 630,00
	VV		405		405,000		
	VV		Součet		405,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	4,000	15 399,54	61 598,16
	D	763	Konstrukce suché výstavby				170 833,75
56	K	763111422	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 TI 40 mm 100 kg/m3 EI 90 Rw 51 dB	m2	43,000	1 290,00	55 470,00
	VV		(1,5*3+0,9+0,85+0,9+0,94+3,74*2+0,10*3)*2,8		44,436		
	VV		-(0,6*2*1,97)		-2,364		
	VV		Součet		42,072		
	VV		43		43,000		
57	K	763111427	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 TI 80 mm EI 90 Rw 55 dB	m2	65,000	1 490,00	96 850,00
	VV		(3,6+7,5+2,34+2,25+3,52+0,85+0,9+0,94+0,15+0,10*4+3,4)*2,8		73,332		
	VV		-(0,8*5+0,6*2)*1,97		-10,244		
	VV		Součet		63,088		
	VV		65		65,000		
58	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	216,000	56,00	12 096,00
	VV		(43+65)*2		216,000		
	VV		Součet		216,000		
59	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	5,970	1 075,00	6 417,75
	D	764	Konstrukce klempířské				116 646,77
60	K	764252503	Žlab TiZn podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	28,800	860,00	24 768,00
61	K	764259537	Žlab podokapní TiZn - kotlík hranatý vel. 120 mm	kus	3,000	1 130,00	3 390,00
62	K	764334850	Demontáž lemování zdí plochá střecha s krycím plechem rš 500 mm	m	91,240	66,00	6 021,84
	VV		21,82*2+25,3+11,2+11,1		91,240		
63	K	764352810	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 30°	m	28,800	56,00	1 612,80
	VV		9,8+19,0		28,800		
	VV		Součet		28,800		
64	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	28,000	54,00	1 512,00
	VV		3,0*6+1,5+1,0+1,2*2+4,8		27,700		
	VV		Součet		27,700		
	VV		28		28,000		
65	K	764454803	Demontáž trouby kruhové průměr 150 mm	m	19,000	84,00	1 596,00
	VV		9,5*2		19,000		
	VV		Součet		19,000		
66	K	764510540	Oplechování parapetu TiZn rš 250 mm včetně rohů	m	57,300	550,00	31 515,00
	VV		"nová okna - nástavba				
	VV		1,5*11+1,8*2+1,5*3+0,75*2+1,5+1,1*11+1,1*8*2		57,300		
	VV		Součet		57,300		
67	K	764510560	Oplechování parapetu TiZn rš 400 mm včetně rohů	m	28,000	380,00	10 640,00
	VV		"stávající okna				
	VV		28		28,000		
	VV		Součet		28,000		
68	K	764554504	Odpadní trouby TiZn kruhové průměr 150 mm	m	19,000	850,00	16 150,00
69	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2,000	9 720,56	19 441,13
	D	766	Konstrukce truhlářské				877 497,37
70	K	766-001	Dodávka a montáž oken plast, izolační dvojsklo, barva vně imitace dřeva, vni bílá	m2	72,457	1 990,00	144 189,43
	VV		1,5*1,5*10+1,8*1,5*2+1,5*0,75*4+0,75*0,75*2+1,5*2,4*11*1,6*11		56,485		
	VV		1,1*(1,85+1,925+1,48+1,045+(0,14+0,48)/2+0,65)*2		15,972		
	VV		Součet		72,457		
71	K	766-002	Dodávka a montáž dveří plast, izolační dvojsklo, barva vně imitace dřeva, vni bílá	m2	8,400	12 600,00	105 840,00
	VV		1,8*2,4*1+1,7*2,4*1		8,400		
	VV		Součet		8,400		
72	K	766-003	Dodávka a montáž vnitřních dveří dřevěných otevíravých 1křídl., včetně kování a ocelové	kus	9,000	12 600,00	113 400,00
73	K	766-004	Dodávka a montáž vnitřních dveří dřevěných posuvných, včetně kování - odkaz T3	kus	2,000	16 000,00	32 000,00
74	K	766-005	Dodávka a montáž vnitřních dveří dřevěných otevíravých 2křídl., včetně kování - odkaz T2	kus	2,000	12 600,00	25 200,00
75	K	766-006	Dodávka a montáž vnitřních dveří dřevěných otevíravých 2křídl. s požární odolností EW 30 DP3-C, včetně kování - odkaz T1	kus	1,000	49 900,00	49 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	766-007	Dodávka a montáž vnitřních mobilní dělící stěny 10300 x 2500 mm, 9 panelů, panely hladké, fíolie imitace dřeva - odkaz T7	kus	1,000	69 000,00	69 000,00
77	K	766-008	D+M dřevěné schodiště na terasu, rozměry a popis konstrukce viz výkres 02 PŮDORYS	kpl	1,000	325 000,00	325 000,00
78	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,500	8 645,29	12 967,94
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 886 691,07
79	K	767-001	Výroba, dodávka a montáž - ocelová nosná konstrukce podlahy nástavby - viz PD výpis	kg	########	78,00	1 041 671,28
80	K	767-002	Výroba, dodávka a montáž - ocelové schodiště, půdorysné rozměry 5,8x3,2m, konstr.výška 4,65m, OK + pororošty, žárový pozink	kus	1,000	205 000,00	205 000,00
81	K	767-003	Výroba, dodávka a montáž - ocelové schodiště, půdorysné rozměry 1,5x8,9m, konstrr.výška 4,65m, stupně a podesty - pororošty, žárový pozink	kus	1,000	205 000,00	205 000,00
82	K	767-004	Zábradlí venkovní terasy v. 400mm vč.branky	m	33,000	2 150,00	70 950,00
	VV		11*3		33,000		
	VV		Součet		33,000		
83	K	767-005	Výroba, dodávka a montáž - stříšky nad vstupy - ocel. příhradová konstrukce, nátěr - černá barva, krytina bezpečnostní sklo	m2	21,600	6 750,00	145 800,00
	VV		1,8*(6,5+5,5)		21,600		
	VV		Součet		21,600		
84	K	767-006	Dodávka a montáž - jemanový světlík, půdorysný rozměr 3,0x3,0m, ocelová (alternativně hliníková) konstrukce, nátěr zelená barva, zasklení izolačním dvojsklem, podhled světlíku - dutinkový polykarbonát tl. 32mm	kus	1,000	89 000,00	89 000,00
85	K	767-007	Výroba, dodávka a montáž - pergola, půdorysná plocha 26,6 m2, ocelová (alternativně hliníková) konstrukce, krytina polykarbonát s požárním atestem proti odkapávání	kus	1,000	95 000,00	95 000,00
86	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,850	18 524,21	34 269,79
	D	771	Podlahy z dlaždic				19 241,88
87	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do	m2	12,000	650,00	7 800,00
	VV		1,0*1,5*4+5,7		11,700		
	VV		Součet		11,700		
	VV		12		12,000		
88	*M*	*597614330*	*dlaždice keramické 29,8 x 29,8 cm*	*m2*	*12,600*	*490,00*	*6 174,00*
	VV		12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,600		
89	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	12,000	66,00	792,00
90	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	12,000	58,00	696,00
91	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	12,000	48,00	576,00
92	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	4,000	220,00	880,00
	VV		0,7*5		3,500		
	VV		Součet		3,500		
	VV		4		4,000		
93	*M*	*553432350*	*profil pravoúhlý 24,5/18 mm, samolepící*	*m*	*6,112*	*320,00*	*1 955,84*
	VV		5,556*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,112		
94	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,950	188,74	368,04
	D	776	Podlahy povlakové				290 935,25
95	K	776491113	D+M sokl PVC	m	490,000	122,00	59 780,00
	VV		245*2		490,000		
96	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	245,000	135,00	33 075,00
	VV		139,1+7,2+18+50+7,5+8,4+13,2		243,400		
	VV		Součet		243,400		
	VV		245		245,000		
97	*M*	*28412390*	*podlahovina PVC*	*m2*	*279,008*	*690,00*	*192 515,52*
98	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1,950	2 853,71	5 564,73
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				65 107,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním	m2	50,000	620,00	31 000,00
	VV		(2,25+1,25)*0,8		2,800		
	VV		(2,6+0,85+0,9*3+0,94*0,10*2+3,74+4,0+2,2*2+1,5*4)*2,2		53,852		
	VV		-(0,6*5+0,8)*2,0		-7,600		
	VV		Součet		49,052		
	VV		50		50,000		
100	*M*	*597610390*	*obkládačky keramické 20 x 25 cm*	*m2*	*52,000*	*460,00*	*23 920,00*
	VV		50*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		52,000		
101	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	50,000	66,00	3 300,00
102	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem	m2	50,000	45,00	2 250,00
103	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	20,000	68,00	1 360,00
	VV		(1,0+1,5)*2*4		20,000		
104	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	50,000	56,00	2 800,00
105	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,825	579,00	477,68
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				495 000,00
106	K	783121150	Nátěry syntetické OK střední "B" barva dražší základní antikorozní	m2	900,000	550,00	495 000,00
	VV		13355*4,5/67		896,978		
	VV		900		900,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby				47 600,00
107	K	784453641	Malby směsi tekuté disperzní bílé fungicidní dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	700,000	68,00	47 600,00
	VV		"stěny				
	VV		13,5*(3,95+5,89)		132,840		
	VV		10,30*(3,95+5,89)/2*2+10		111,352		
	VV		-(1,5*1,5*8+1,8*1,5*2+1,8*2,4+1,68*2,4*2+1,0*2,0*2+1,1**11)		-59,144		
	VV		(2,34+3,6*2+5,01)*2,8		40,740		
	VV		(7,5+(21,87-0,35-10,3-0,21)+3,93+1,94)*2*2,8		136,528		
	VV		(2,34+2,25+3,52+3,74*3)*2*2,8		108,248		
	VV		-(1,5*0,75*4+1,5*1,5*2+0,75*2+1,68*2,4+1,5*2,4*2+0,8*20+1,0*2,0*2+0,6*2,0)		-42,932		
	VV		Mezisoučet		427,632		
	VV		"stropy				
	VV		150+7,2+18+50+7,5+8,4+13,2+5,7+0,9*1,5*3		264,050		
	VV		Mezisoučet		264,050		
	VV		Součet		691,682		
	VV		700		700,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				138 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				33 000,00
108	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	…	1,000	6 000,00	6 000,00
109	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	…	1,000	15 000,00	15 000,00
110	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	…	1,000	12 000,00	12 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				105 000,00
111	K	032103000	Náklady na stavební buňky	…	1,000	45 000,00	45 000,00
112	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	…	1,000	20 000,00	20 000,00
113	K	034203000	Oplocení staveniště	…	1,000	30 000,00	30 000,00
114	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	…	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
2 - Zateplení 1.NP - neuznatelný výdaj

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	19.02.2021
Zadavatel:		IČ:	
	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	45194980
	VDS, spol. s r. o.	DIČ:	CZ45194980
Projektant:		IČ:	
	ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 070 122,99
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**1 070 122,99**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	1 070 122,99	21,00%	224 725,83
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**1 294 848,82**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
2 - Zateplení 1.NP - neuznatelný výdaj

Místo:		Datum:	19.02.2021
Zadavatel:	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín	Projektant:	ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín
Uchazeč:	VDS, spol. s r. o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**1 070 122,99**
HSV - Práce a dodávky HSV	916 300,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	760 528,20
62 - Úprava povrchů vnější	4 977,72
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	146 535,00
99 - Přesun hmot	4 259,83
PSV - Práce a dodávky PSV	15 822,24
764 - Konstrukce klempířské	15 822,24
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	138 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	33 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	105 000,00
2) Ostatní náklady	**0,00**
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**1 070 122,99**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
2 - Zateplení 1.NP - neuznatelný výdaj

Místo: | Datum: 19.02.2021

Zadavatel: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín | Projektant: ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín

Uchazeč: VDS, spol. s r. o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 070 122,99**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				916 300,75
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				760 528,20
1	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	237,000	1 590,00	376 830,00
	VV		"pohled 1				
	VV		40		40,000		
	VV		"pohled 4				
	VV		12+45		57,000		
	VV		"pohled 5				
	VV		90		90,000		
	VV		"pohled 6				
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		237,000		
2	*M*	*283760420*	*deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 140 mm*	*m2*	*199,920*	*350,00*	*69 972,00*
	VV		237-41		196,000		
	VV		Součet		196,000		
	VV		196*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		199,920		
3	*M*	*283763570*	*deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 140*	*m2*	*41,560*	*440,00*	*18 286,40*
	VV		(21,82+0,14+25,06+0,14*2+11,2+0,14+11,06+11,79)*0,50		40,745		
	VV		Součet		40,745		
	VV		40,745*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		41,560		
4	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	81,560	112,00	9 134,72
	VV		21,82+0,14+25,13+0,14+0,14+11,2+0,14+11,06+11,79		81,560		
	VV		Součet		81,560		
5	*M*	*59051651*	*lišta soklová Al s okapničkou zakládací U 14cm 0,95/200cm*	*m*	*85,638*	*102,00*	*8 735,08*
	VV		81,56*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		85,638		
6	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	268,800	92,00	24 729,60
	VV		"rohové				
	VV		3,5*2+5,5*2		18,000		
	VV		Mezisoučet		18,000		
	VV		"ostění				
	VV		(3,0+2,1*2)*4		28,800		
	VV		(3,0+1,6*2)*2		12,400		
	VV		(1,5+2,1*2)*1		5,700		
	VV		(1,0+2,1*2)*1		5,200		
	VV		(1,2+1,6*2)*2		8,800		
	VV		(2,1+3,1*2)*1		8,300		
	VV		(4,8+2,5*2)*1		9,800		
	VV		(2,1+3,1*2)*2		16,600		
	VV		Mezisoučet		95,600		
	VV		"parapety				
	VV		3,0*6+1,5+1+1,2*2+2,1+4,8		29,800		
	VV		Mezisoučet		29,800		
	VV		Součet		143,400		
	VV		18+(95,6+29,8)*2		268,800		
7	*M*	*59051486*	*lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou*	*m*	*37,800*	*66,00*	*2 494,80*
	VV		36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,800		
8	*M*	*59051476*	*profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m*	*m*	*200,760*	*82,00*	*16 462,32*
	VV		"ostění				
	VV		(3,0+2,1*2)*4		28,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(3,0+1,6*2)*2		12,400		
	VV		(1,5+2,1*2)*1		5,700		
	VV		(1,0+2,1*2)*1		5,200		
	VV		(1,2+1,6*2)*2		8,800		
	VV		(2,1+3,1*2)*1		8,300		
	VV		(4,8+2,5*2)*1		9,800		
	VV		(2,1+3,1*2)*2		16,600		
	VV		Součet		95,600		
	VV		95,6*2		191,200		
	VV		191,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		200,760		
9	*M*	*59051512*	*profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m*	*m*	*62,580*	*66,00*	*4 130,28*
	VV		"parapety				
	VV		3,0*6+1,5+1+1,2*2+2,1+4,8		29,800		
	VV		Součet		29,800		
	VV		29,8*2		59,600		
	VV		59,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		62,580		
10	K	622335201	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	237,000	121,00	28 677,00
11	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace	m2	41,000	330,00	13 530,00
12	K	622511111-1	Konečná úprava KZS - stěrka imitace pohledového betonu včetně penetrace podkladu	m2	220,000	790,00	173 800,00
	VV		237-41		196,000		
	VV		Mezisoučet		196,000		
	VV		"ostění				
	VV		(3,0+2,1*2)*0,25*4		7,200		
	VV		(3,0+1,6*2)*0,25*2		3,100		
	VV		(1,5+2,1*2)*0,25*1		1,425		
	VV		(1,0+2,1*2)*0,25*1		1,300		
	VV		(1,2+1,6*2)*0,25*2		2,200		
	VV		(2,1+3,1*2)*0,25*1		2,075		
	VV		(4,8+2,5*2)*0,25*1		2,450		
	VV		(2,1+3,1*2)*0,25*2		4,150		
	VV		Mezisoučet		23,900		
	VV		Součet		219,900		
	VV		220		220,000		
13	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	237,000	58,00	13 746,00
	D	62	Úprava povrchů vnější				4 977,72
14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	75,420	66,00	4 977,72
	VV		3,0*2,1*4+3,0*1,6*2+1,5*2,1+1*2,1+1,2*1,6*2+2,1*3,1+4,5		62,400		
	VV		2,1*3,1*2		13,020		
	VV		Součet		75,420		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				146 535,00
15	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v	m2	342,000	76,00	25 992,00
	VV		(21,82+1,2*2)*3,5		84,770		
	VV		(14+1,2*2)*5,5		90,200		
	VV		(11+11,2+11,06+1,2*2)*3,5		124,810		
	VV		11,79*3,5		41,265		
	VV		Součet		341,045		
	VV		342		342,000		
16	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první	m2	########	1,80	36 936,00
	VV		342*30*2		20 520,000		
	VV		Součet		20 520,000		
17	K	941112821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m	m2	342,000	68,00	23 256,00
18	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	342,000	3,50	1 197,00
19	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	########	1,20	24 624,00
	VV		342*30*2		20 520,000		
	VV		Součet		20 520,000		
20	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	342,000	2,50	855,00
21	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	1 200,00	7 200,00
22	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	360,000	28,00	10 080,00
	VV		6*30*2		360,000		
	VV		Součet		360,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	6,000	560,00	3 360,00
24	K	978015321	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 10 %	m2	237,000	55,00	13 035,00
	D	99	Přesun hmot				4 259,83
25	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím	t	1,223	305,00	373,02
26	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,223	300,00	366,90
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,230	15,00	183,45
	VV		1,223*10 'Přepočtené koeficientem množství		12,230		
28	K	997013831	Poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu (skládkovné)	t	1,223	710,00	868,33
29	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	5,584	442,00	2 468,13
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				15 822,24
	D	764	Konstrukce klempířské				15 822,24
30	K	764246306	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	28,000	488,00	13 664,00
31	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	28,000	66,00	1 848,00
	VV		3,0*6+1,5+1,0+1,2*2+4,8		27,700		
	VV		Součet		27,700		
	VV		28		28,000		
32	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	2,000	155,12	310,24
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				138 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				33 000,00
33	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	…	1,000	6 000,00	6 000,00
34	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	…	1,000	15 000,00	15 000,00
35	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	…	1,000	12 000,00	12 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				105 000,00
36	K	032103000	Náklady na stavební buňky	…	1,000	45 000,00	45 000,00
37	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	…	1,000	20 000,00	20 000,00
38	K	034203000	Oplocení staveniště	…	1,000	30 000,00	30 000,00
39	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	…	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
3 - Stavební úpravy učebny digitálních technologií

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	19.02.2021
Zadavatel:		IČ:	
	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	45194980
	VDS, spol. s r. o.	DIČ:	CZ45194980
Projektant:		IČ:	
	ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	258 366,01
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**258 366,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	258 366,01	21,00%	54 256,86
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**312 622,87**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
3 - Stavební úpravy učebny digitálních technologií

Místo:		Datum:	19.02.2021
Zadavatel:	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín	Projektant:	ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín
Uchazeč:	VDS, spol. s r. o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**258 366,01**
HSV - Práce a dodávky HSV	9 009,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 837,70
997 - Přesun sutě	169,32
998 - Přesun hmot	2,10
PSV - Práce a dodávky PSV	79 029,89
763 - Konstrukce suché výstavby	25 297,70
776 - Podlahy povlakové	48 454,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 278,00
Ostatní - Ostatní	170 327,00
001 - Ostatní - vybavení učebny	170 327,00

2) Ostatní náklady	**0,00**
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**258 366,01**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
3 - Stavební úpravy učebny digitálních technologií

Místo: | Datum: 19.02.2021

Zadavatel: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín | Projektant: ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín

Uchazeč: VDS, spol. s r. o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**258 366,01**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				9 009,12
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 837,70
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m	m2	26,700	220,00	5 874,00
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	26,700	111,00	2 963,70
	D	997	Přesun sutě				169,32
19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,085	342,00	29,07
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,085	300,00	25,50
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,850	15,00	12,75
	VV		0,085*10 'Přepočtené koeficientem množství		0,850		
22	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,085	1 200,00	102,00
	D	998	Přesun hmot				2,10
18	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,005	420,00	2,10
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				79 029,89
	D	763	Konstrukce suché výstavby				25 297,70
8	K	763164611	SDK obklad kovových kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	3,000	872,00	2 616,00
9	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný	m2	26,700	350,00	9 345,00
11	*M*	*590305700*	*podhled kazetový A 600 x 600 mm*	*m2*	*26,700*	*490,00*	*13 083,00*
12	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,295	860,00	253,70
	D	776	Podlahy povlakové				48 454,19
2	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	26,700	68,00	1 815,60
7	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm včetně přebroušení a penetrace	m2	26,700	420,00	11 214,00
1	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	26,700	78,00	2 082,60
3	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	26,700	268,00	7 155,60
4	*M*	*284110500*	*díl. vinylové tl.2,0 mm,nášlIJ.vrstva 0,40 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/32/41,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů*	*m2*	*29,370*	*780,00*	*22 908,60*
	VV		26,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,370		
5	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. dodávky soklíku	m	21,780	145,00	3 158,10
	VV		(5,0+5,4)*2		20,800		
	VV		-1		-1,000		
	VV		Součet		19,800		
	VV		19,8*1,1		21,780		
6	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,237	505,00	119,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 278,00
14	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	58,000	26,00	1 508,00
15	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky	m2	58,000	65,00	3 770,00
	D	Ostatní	Ostatní				170 327,00
	D	001	Ostatní - vybavení učebny				170 327,00
23	K	001-1	Obklad stěn do výšky 82 cm	m	20,700	1 480,00	30 636,00
24	K	001-2	Lavice (stůl), stavitelná výška, deska - šedá lamino, rozměr 1300x600mm	kus	6,000	9 900,00	59 400,00
25	K	001-3	Konferenční židle stohovatelná, s područkami, polstrování - modrá látka	kus	12,000	2 490,00	29 880,00
26	K	001-4	Horizontální žaluzie, barva stříbrná, šířka lamely 50mm, (plocha 4,6*2,8m)	m2	12,900	1 590,00	20 511,00
27	K	001-5	Bezprašná magnetická tabule (Magnetic standard 200x120cm)	kus	1,000	29 900,00	29 900,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
4 - Předláždění příjezdové komunikace a dvora

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	19.02.2021
Zadavatel:		IČ:	
	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	45194980
	VDS, spol. s r. o.	DIČ:	CZ45194980
Projektant:		IČ:	
	ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 385 262,93
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	**1 385 262,93**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	1 385 262,93	21,00%	290 905,22
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**1 676 168,15**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
4 - Předláždění příjezdové komunikace a dvora

Místo:		Datum:	19.02.2021
Zadavatel:	Středisko volného času Fokus, Nový Jičín	Projektant:	ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín
Uchazeč:	VDS, spol. s r. o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	**1 385 262,93**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 202 829,25
1 - Zemní práce	251 306,13
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	22 000,00
2 - Zakládání	24 799,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	52 499,60
5 - Komunikace	435 268,50
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	43 862,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	9 800,00
99 - Přesun hmot	165 389,70
997 - Přesun sutě	197 903,40
PSV - Práce a dodávky PSV	135 033,68
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 208,68
766 - Konstrukce truhlářské	30 375,00
767 - Konstrukce zámečnické	93 450,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 400,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	17 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00

2) Ostatní náklady	**0,00**
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**1 385 262,93**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času Fokus, K Nemocnici 23, Nový Jičín
Objekt:
4 - Předláždění příjezdové komunikace a dvora

Místo: | Datum: 19.02.2021

Zadavatel: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín | Projektant: ARCHITRÁV s.r.o. Nový Jičín

Uchazeč: VDS, spol. s r. o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 385 262,93**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 202 829,25
	D	1	Zemní práce				251 306,13
1	K	113107111	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 100 mm	m2	330,500	280,00	92 540,00
2	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	330,500	166,50	55 028,25
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	102,455	125,00	12 806,88
	VV		330,5*(0,46-0,15)		102,455		
	VV		Součet		102,455		
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,487	283,00	1 835,82
	VV		"opěrná zídka				
	VV		21,2*0,34*0,9		6,487		
5	K	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	108,942	72,00	7 843,82
	VV		102,455+6,487		108,942		
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	108,942	264,50	28 815,16
7	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD	m3	108,942	20,80	2 265,99
	VV		108,942		108,942		
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	108,942	150,00	16 341,30
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	185,201	155,00	28 706,16
	VV		108,942*1,7		185,201		
10	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	330,500	15,50	5 122,75
	D	18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu				22 000,00
11	K	18001	Konečné povrchové úpravy terénu kolem stavby	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
	D	2	Zakládání				24 799,92
12	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	5,766	3 960,00	22 833,36
	VV		"opěrná zídka				
	VV		21,2*0,34*0,8		5,766		
13	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,051	38 560,00	1 966,56
	VV		"opěrná zídka				
	VV		21,2/0,40*1,0*0,89/1000*1,08		0,051		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				52 499,60
14	K	338171111	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,00 m se zalitím MC	kus	9,000	192,00	1 728,00
15	*M*	*553422520*	*sloupek plotový průběžný pozinkovaný a komaxitový 2000/38x1,5 mm*	*kus*	*9,000*	*481,00*	*4 329,00*
16	K	348272213	Plotová zeď tl 195 mm z betonových tvarovek oboustranně štípaných přírodních na MC vč	m2	12,720	1 315,00	16 726,80
	VV		21,2*0,60		12,720		
17	K	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	22,000	660,00	14 520,00
18	K	348321218	Zabraždění zídky a podezdívky ze ZB tř. C 20/25	m3	2,290	1 220,00	2 793,80
	VV		21,2*0,60*0,18		2,290		
19	K	348401120	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 1,6 m do 15°	m	21,200	417,00	8 840,40
20	*M*	*313275020*	*pletivo FLUIDEX čtvercová oka 50 mm x 2,2 mm x 150 cm*	*m*	*21,200*	*168,00*	*3 561,60*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	5	Komunikace				435 268,50
21	K	564772111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 250 mm	m2	330,500	455,00	150 377,50
22	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	330,500	325,00	107 412,50
23	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	330,500	295,00	97 497,50
	VV		"dvůr				
	VV		116		116,000		
	VV		"příjezdová komunikace				
	VV		197		197,000		
	VV		"kontejnerové stání				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Součet		330,500		
24	*M*	*592450070*	*dlažba zámková TI PROPIL TIBB 20x10,0x8 cm přírodní*	*m2*	*363,550*	*220,00*	*79 981,00*
	VV		330,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		363,550		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				43 862,00
25	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu	m	70,000	240,00	16 800,00
26	*M*	*592174100*	*obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm*	*kus*	*70,000*	*155,00*	*10 850,00*
27	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,200	3 860,00	16 212,00
	VV		70*0,20*0,30		4,200		
	VV		Součet		4,200		
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				9 800,00
28	K	95-001	Dodávka a montáž - prvek dětských hřišť - kreslící dvojtabule 2,3x0,1x1,6m	kus	2,000	4 900,00	9 800,00
	D	99	Přesun hmot				165 389,70
29	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	337,530	490,00	165 389,70
	VV		140,882		140,882		
	VV		330,5*(0,10+0,25)*1,7		196,648		
	VV		Součet		337,530		
	D	997	Přesun sutě				197 903,40
30	K	997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	132,200	303,00	40 056,60
31	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	1 322,000	15,00	19 830,00
	VV		132,2*10 'Přepočtené koeficientem množství		1 322,000		
32	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	132,200	222,00	29 348,40
33	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	72,710	1 200,00	87 252,00
34	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	59,490	360,00	21 416,40
	VV		132,2-72,71		59,490		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				135 033,68
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 208,68
35	K	711132230	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy TECHNODREN 2015 Z1	m2	22,260	186,00	4 140,36
	VV		"opěrná zídka				
	VV		21,2*1,0*1,05		22,260		
36	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	8,480	133,00	1 127,84
	VV		21,2*0,40		8,480		
37	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	12,720	165,00	2 098,80
	VV		"opěrná zídka				
	VV		21,2*0,60		12,720		
38	*M*	*628322820*	*pás těžký asfaltovaný HYDROBIT V 60 S 35*	*m2*	*24,380*	*156,00*	*3 803,28*
	VV		8,48+12,72		21,200		
	VV		21,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		24,380		
39	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,120	320,00	38,40
	D	766	Konstrukce truhlářské				30 375,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	766001	Kontejnerové stání - dodávka a montáž obkladu stěn- dřevěné desky 25x120mm	m2	20,250	1 500,00	30 375,00
	VV		(1,5*2+3,0*2+4,5)*1,5		20,250		
	VV		Součet		20,250		
	D	767	Konstrukce zámečnické				93 450,00
41	K	767001	Kontejnerové stání - dodávka a osazení ocelových sloupků uzavř.profil 60x60mm	kg	105,000	890,00	93 450,00
	VV		1,65*5,289 *10		87,269		
	VV		0,15*0,15*10*78,5		17,663		
	VV		Součet		104,932		
	VV		105		105,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				47 400,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				17 400,00
42	K	011114000	Vytýčení inženýrských sítí a vymezení jejich ochranných pásem	…	1,000	3 000,00	3 000,00
43	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	…	1,000	4 200,00	4 200,00
44	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	…	1,000	4 200,00	4 200,00
45	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	…	1,000	6 000,00	6 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				30 000,00
46	K	032103000	Náklady na stavební buňky	…	1,000	10 000,00	10 000,00
47	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	…	1,000	6 000,00	6 000,00
48	K	034203000	Oplocení staveniště	…	1,000	7 500,00	7 500,00
49	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	…	1,000	6 500,00	6 500,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	**025a 0**	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
025a	**Vytápění**	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
025/19	**Fokus Nový jičín**	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	025/19
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			**Ostatní rozpočtové náklady**	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	209 459	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		209 459	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		28 800	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		238 259	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		238 259	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	**Za zhotovitele**	**Za objednatele**
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0	%	238 259 Kč
DPH	21,0	%	50 034 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**288 294 Kč**

Poznámka :

Stavba :	025/19 Fokus Nový jičín	Rozpočet : 025a
Objekt :	025a Vytápění	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713	Izolace tepelné	0	11 476	0	0	0
733	Rozvod potrubí	0	88 666	0	0	0
734	Armatury	0	14 983	0	0	0
735	Otopná tělesa	0	71 534	0	0	0
799	Ostatní	0	22 800	0	0	0
999	Poplatky za skládky	0	0	0	0	28 800
	CELKEM OBJEKT	**0**	**209 459**	**0**	**0**	**28 800**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	209 459	0
Oborová přirážka	0	0,0	209 459	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	209 459	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	209 459	0
Zařízení staveniště	0	0,0	209 459	0
Provoz investora	0	0,0	209 459	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	209 459	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	209 459	0
CELKEM VRN				**0**

Položkový rozpočet

Stavba :	**025/19 Fokus Nový jičín**	Rozpočet: 025a
Objekt :	**025a Vytápění**	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**713**	**Izolace tepelné**				
1	713462111U00	Izol potrubí skruž PE spona D 15/1	m	35,00	24,00	840,00
2	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona D 18/1	m	35,00	24,00	840,00
3	713462113U01	Izol potrubí skruž PE spona D 22/1	m	52,00	25,00	1 300,00
4	713462114U01	Izol potrubí skruž PE spona D 28/1,5	m	56,00	25,00	1 400,00
5	713462114U02	Izol potrubí skruž PE spona D 35/1,5	m	6,00	27,00	162,00
6	71300	Izolace návleková D 15/tl.20	m	35,00	26,20	917,00
7	71301	Izolace návleková D 18/tl.20	m	35,00	26,60	931,00
8	73203	Izolace návleková D 22/tl.20	m	52,00	34,70	1 804,40
9	73204	Izolace návleková D 28/tl.30	m	56,00	51,60	2 889,60
10	73205	Izolace návleková D 35/tl.30	m	6,00	65,40	392,40
	Celkem za	***713 Izolace tepelné***				**11 476,40**
Díl:	**733**	**Rozvod potrubí**				
11	733161104R00	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé	m	35,00	417,00	14 595,00
12	733161106R00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé	m	35,00	361,00	12 635,00
13	733161107R00	Potrubí měděné 22 x 1 mm, polotvrdé	m	52,00	482,00	25 064,00
14	733161108R00	Potrubí měděné 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	56,00	570,00	31 920,00
15	733161109R00	Potrubí měděné 35 x 1,5 mm, tvrdé	m	6,00	742,00	4 452,00
	Celkem za	***733 Rozvod potrubí***				**88 666,00**
Díl:	**734**	**Armatury**				
16	734209116RT2	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4 včetně kulového kohoutu	kus	2,00	681,00	1 362,00
17	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat.	kus	19,00	265,00	5 035,00
18	734261212RT3	Šroubení typ H DN 10	kus	6,00	477,00	2 862,00
19	734261213RT3	Šroubení typ H DN 15	kus	12,00	477,00	5 724,00
	Celkem za	***734 Armatury***				**14 983,00**
Díl:	**735**	**Otopná tělesa**				
20	735152171U00	Ocelové deskové těleso 11 600/600 spodní napojení, vč. montáže	kus	1,00	2 350,00	2 350,00
		Ocelové deskové těleso 10 600/600 spodní napojení, vč. montáže	kus	1,00	2 180,00	2 180,00
21	735152272U00	Ocelové deskové těleso 11 600/500 spodní napojení, vč. montáže	kus	1,00	2 320,00	2 320,00
22	735152473U00	Ocelové deskové těleso 22/600/800 spodní napojení, vč. montáže	kus	2,00	3 450,00	6 900,00
23	735152474U00	Ocelové deskové těleso 22 600/1000 spodní napojení, vč. montáže	kus	5,00	4 750,00	23 750,00
24	735152475U00	Ocelové deskové těleso 22 600/1200 spodní napojení, vč. montáže	kus	5,00	4 980,00	24 900,00
25	735152477U00	Ocelové deskové těleso 22M 600/1400 spodní napojení, vč. montáže	kus	1,00	5 030,00	5 030,00
26	735152597U00	Ocelové deskové těleso 22 900/1200 spodní napojení, vč. montáže	kus	1,00	5 820,00	5 820,00
27	735152597U01	Vypouštěcí ventil DN 15	kus	2,00	232,00	464,00
	Celkem za	***735 Otopná tělesa***				**73 714,00**
Díl:	**799**	**Ostatní**				
28	722224111R29	Demontáž zákrytu	m2	5,00	200,00	1 000,00
29	722224111R30	Montáž zákrytu	m2	5,00	300,00	1 500,00
30	722224111R31	Vypuštění OS	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
31	722224111R32	Napuštění OS	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
32	722224111R34	Sekání přes strop vč. zapravení	soubor	1,00	800,00	800,00
33	722224111R35	PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
34	722224111R37	Napojení na stáv. rozvod	soubor	2,00	1 500,00	3 000,00
	Celkem za	***799 Ostatní***				**22 800,00**
Díl:	**999**	**Poplatky za skládky**				
35	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci Topná zkouška	hod	72,00	300,00	21 600,00
36	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace,demontáže	hod	24,00	300,00	7 200,00
	Celkem za	***999 Poplatky za skládky***				**28 800,00**

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	**025b 0**	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
025b	**Zdravotechnika**	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
025/19	**Fokus Nový jičín**	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	025/19
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			**Ostatní rozpočtové náklady**	
	HSV celkem	22 650	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	255 671	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		278 321	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		7 200	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		285 521	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		285 521	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	**Za zhotovitele**	**Za objednatele**
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0	%	285 521 Kč
DPH	21,0	%	59 959 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**345 481 Kč**

Poznámka :

Stavba :	025/19 Fokus Nový jičín	Rozpočet : 025b
Objekt :	025b Zdravotechnika	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	17 250	0	0	0	0
12	Izolace	5 400	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	7 441	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	48 867	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0	44 019	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	93 581	0	0	0
734	Armatury	0	28 163	0	0	0
799	Ostatní	0	33 600	0	0	7 200
	CELKEM OBJEKT	**22 650**	**255 671**	**0**	**0**	**7 200**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	278 321	0
Oborová přirážka	0	0,0	278 321	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	278 321	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	278 321	0
Zařízení staveniště	0	0,0	278 321	0
Provoz investora	0	0,0	278 321	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	278 321	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	278 321	0
CELKEM VRN				**0**

Položkový rozpočet

Stavba :	**025/19 Fokus Nový jičín**	Rozpočet: 025b
Objekt :	**025b Zdravotechnika**	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**1**	**Zemní práce**				
1	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	12,00	1 000,00	12 000,00
2	132201101R01	Betonáž	m3	1,50	3 500,00	5 250,00
	Celkem za	***1 Zemní práce***				**17 250,00**
Díl:	**12**	**Izolace**				
3	132201101R86	Opravy hydroizolace vč. Napojení na stávající	m2	12,00	450,00	5 400,00
	Celkem za	***12 Izolace***				**5 400,00**
Díl:	**713**	**Izolace tepelné**				
4	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona D 18/1	m	18,00	25,00	450,00
5	713462113U01	Izol potrubí skruž PE spona D 22/1	m	22,00	25,00	550,00
6	713462114U01	Izol potrubí skruž PE spona D 28/1,5	m	25,00	27,00	675,00
7	713462114U02	Izol potrubí skruž PE spona D 35/1,5	m	35,00	27,00	945,00
8	71301	Izolace návleková D 18/tl.20	m	18,00	26,60	478,80
9	73203	Izolace návleková D 22/tl.20	m	22,00	34,70	763,40
10	73204	Izolace návleková D 28/tl.30	m	25,00	51,60	1 290,00
11	73205	Izolace návleková D 35/tl.30	m	35,00	65,40	2 289,00
	Celkem za	***713 Izolace tepelné***				**7 441,20**
Díl:	**721**	**Vnitřní kanalizace**				
12	721171913U00	Potrubí PP HT DN 50	m	6,00	431,00	2 586,00
13	721171914U01	Potrubí PP HT DN 75	m	7,00	495,00	3 465,00
14	721173316U00	Potrubí PVC DN 100	m	25,00	581,00	14 525,00
15	721173317U00	Potrubí PVC DN 125	m	5,00	752,00	3 760,00
16	721173318U00	Potrubí PVC DN 100 odhlučněné	m	10,00	1 080,00	10 800,00
17	721173319U00	Potrubí PVC KG DN 150	m	3,00	522,68	1 568,04
18	721173320U00	Střešní vtok DN 100 s elektickým ohřev a košem na listí , průtok 3,5 l/s	kus	1,00	6 200,00	6 200,00
19	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	51,00	22,80	1 162,80
20	722224111R04	Protipožární manžeta DN 125	ks	3,00	1 600,00	4 800,00
	Celkem za	***721 Vnitřní kanalizace***				**48 866,84**
Díl:	**722**	**Vnitřní vodovod**				
21	722174310R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 18	m	18,00	309,00	5 562,00
22	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 20	m	22,00	305,00	6 710,00
23	722174312R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 25	m	25,00	369,00	9 225,00
24	722174313R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, D 32	m	35,00	438,00	15 330,00
25	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	12,00	196,00	2 352,00
26	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00	168,00	504,00
27	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	4,00	334,00	1 336,00
28	722290234R00	Rozbor vzorků pitné vody	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	***722 Vnitřní vodovod***				**44 019,00**
Díl:	**725**	**Zařizovací předměty**				
29	725013131R00	Klozet závěsný vč. modulu montáž	soubor	2,00	7 400,00	14 800,00
30	725013131R01	Tlačítko splachovací + prkýnko vč. montáže	soubor	2,00	1 990,00	3 980,00
31	725017142R00	Umyvadlo na šrouby, 60cm, bílé vč. montáže	soubor	3,00	2 450,00	7 350,00
32	725017149R00	Kryt sifonu umyvadel	soubor	3,00	1 600,00	4 800,00
33	725019121R00	Výlevka vč. nádržky a mřížky	soubor	1,00	4 880,00	4 880,00
34	725243112U00	Odvodnovací žlab nerezový 800 mm k zabudování do plochy odtok DN 50 včetně montážního příslušenství + mřížka , včetně montáže	soubor	2,00	6 100,00	12 200,00
35	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	8,00	175,00	1 400,00
36	725810405R00	Ventil rohový s přípoj. trubičkou TE 67 G 1/2	soubor	3,00	263,00	789,00
37	725821312U00	Baterie dřez nástěnná páka s ramínkem	soubor	1,00	1 480,00	1 480,00
38	725821341U22	Baterie dřezová stojánková páková	soubor	1,00	1 590,00	1 590,00
39	725821341U23	Podlahová vpust 100/100 nerez odtok 50/75	soubor	1,00	1 430,00	1 430,00
40	725831121U00	Baterie páka umyvadlo stojánková	soubor	3,00	1 150,00	3 450,00
41	725831121U01	Baterie sprchová termostatická vč,hlavice spršky a propj potrubí	soubor	2,00	7 950,00	15 900,00

Položkový rozpočet

Stavba :	**025/19 Fokus Nový jičín**	Rozpočet: 025b
Objekt :	**025b Zdravotechnika**	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	725860111R23	Připojovací koleno DN 100	kus	3,00	365,00	1 095,00
43	725860211R00	Sifon umyvadlový DN 40	kus	3,00	296,00	888,00
44	725860211R02	Sprchová zástěna , plast , boční délka 1,2m výška 2m vč montáže	kus	2,00	8 600,00	17 200,00
45	725860211R01	Sifon dřezový DN 50	kus	1,00	349,00	349,00
	Celkem za	***725 Zařizovací předměty***				**93 581,00**
Díl:	**734**	**Armatury**				
46	734209114RT0	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4 včetně kulového kohoutu	kus	1,00	344,00	344,00
47	734209115RT1	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1 včetně kulového kohoutu	kus	2,00	497,00	994,00
48	734209115RT2	Termostatický ventil DN 20	kus	1,00	7 330,00	7 330,00
49	734209115RT3	Termostatický ventil D25	kus	1,00	10 350,00	10 350,00
50	734209115RT4	Přivzdušnovací hlavice D 75	kus	1,00	796,00	796,00
51	734209115RT5	Zpětná klapka DN 20	kus	2,00	319,00	638,00
52	734209115RT6	Vypouštěcí ventil DN 15	kus	3,00	237,00	711,00
53	734209115RT7	Demontáž a zpětná montáž zákrytu	m2	5,00	500,00	2 500,00
54	734209115RT8	Obklad sadrokartonem	m2	5,00	900,00	4 500,00
	Celkem za	***734 Armatury***				**28 163,00**
Díl:	**799**	**Ostatní**				
55	722224111R34	Sekání přes strop vč. zapravení	soubor	2,00	800,00	1 600,00
56	722224111R35	Uklid staveniště	hod	6,00	600,00	3 600,00
57	722224111R36	Izolace kanal potrubí	m2	3,00	400,00	1 200,00
58	722224111R37	Napojení na stáv. rozvod	soubor	4,00	1 500,00	6 000,00
59	722224111R38	Stabilizace a upevnění kanal. Potrubí	m	16,00	250,00	4 000,00
60	722224111R39	PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
61	722224111R40	Úklid staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
62	909 R01	Hzs-nezmeritelne prace	hod	24,00	300,00	7 200,00
	Celkem za	***799 Ostatní***				**33 600,00**

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	**025c 0**	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
025c	**Přípojka kanalizace**	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
025/15	**Fokus Nový jičín**	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	025/15
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			**Ostatní rozpočtové náklady**	
	HSV celkem	64 097	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	55 390	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		119 487	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		6 720	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		126 207	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		126 207	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	**Za zhotovitele**	**Za objednatele**
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0	%	126 207 Kč
DPH	21,0	%	26 504 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**152 711 Kč**

Poznámka :

Stavba :	025/15 Fokus Nový jičín	Rozpočet : 025c
Objekt :	025c Přípojka kanalizace	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	64 097	0	0	0	0
721s	Deštová kanalizace	0	23 424	0	0	0
799	Ostatní	0	31 966	0	0	0
999	Poplatky za skládky	0	0	0	0	6 720
	CELKEM OBJEKT	**64 097**	**55 390**	**0**	**0**	**6 720**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	119 487	0
Oborová přirážka	0	0,0	119 487	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	119 487	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	119 487	0
Zařízení staveniště	0	0,0	119 487	0
Provoz investora	0	0,0	119 487	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	119 487	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	119 487	0
CELKEM VRN				**0**

Položkový rozpočet

Stavba :	**025/15 Fokus Nový jičín**	Rozpočet: 025c
Objekt :	**025c Přípojka kanalizace**	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**1**	**Zemní práce**				
1	112201101R00	Osetí	m2	40,00	66,00	2 640,00
2	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	40,00	322,00	12 880,00
3	134201209R00	Příplatek za lepivost - hloubenív hor.3	m3	40,00	52,00	2 080,00
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	40,00	221,00	8 840,00
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	40,00	336,00	13 440,00
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	5,00	360,00	1 800,00
7	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	10,20	1 354,00	13 810,80
8	1833721300	Písek kopaný cč dopravy	m3	9,54	660,00	6 296,40
9	451572111R00	Lože z kameniva těženého 0 - 4 mm vč. Dopravy	m3	5,50	420,00	2 310,00
	Celkem za	***1 Zemní práce***				**64 097,20**
Díl:	**721s**	**Deštová kanalizace**				
11	721173315U00	Lapač střešních splavenin DN 100	kus	5,00	1 280,00	6 400,00
12	721173315U02	Potrubí PVC DN 125	m	18,00	156,00	2 808,00
13	721173315U03	Potrubí PVC DN 150	m	37,00	188,00	6 956,00
14	721173315U26	Napojení na stávající potrubí nebo šachtu	ks	3,00	1 210,00	3 630,00
15	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	55,00	66,00	3 630,00
	Celkem za	***721s Deštová kanalizace***				**23 424,00**
Díl:	**799**	**Ostatní**				
16	PC1	Sekání a zpětné zapravení betonu	m2	15,00	460,00	6 900,00
17	PC4	Rozebráni a zpetná montáž zámkové dlažby	m2	15,00	520,00	7 800,00
18	PC5	Obetonování kolen , vč. Dopravy betonu	m3	0,50	380,00	190,00
19	PC6	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
20	PC7	Geodetické zaměření přípojky	soub	1,00	4 500,00	4 500,00
21	210900541RA2	Fólie Fatrafol 801 tl. 1,0 x 1300 mm zemní	m	57,00	168,00	9 576,00
	Celkem za	***799 Ostatní***				**31 966,00**
Díl:	**999**	**Poplatky za skládky**				
22	900 R10	Hzs - nezmeřitelné práce	hodina	24,00	280,00	6 720,00
	Celkem za	***999 Poplatky za skládky***				**6 720,00**

C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	množství	jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]	DPH
1	210010005	Trubka oheb.el.inst. R=32mm (PO)	113	m	8,3	937,9	
2	210010046	Trubka inst.oheb. R=50mm (PU)	50	m	9,7	485	
3	210010302	Krab.přístrojová bez zapojení	115	ks	27,3	3139,5	
4	210010321	Krab.odboč.s víčkem. a svor., kruh.vč.zap.	61	ks	91,3	5569,3	
5	210100001	Ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	71	ks	15,3	1086,3	
6	210100003	Ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 16mm2	10	ks	25,7	257	
7	210100401	Zapojení odsávacího ventilátoru s doběhem , vypínač s časovým relé	2	ks	187,2	374,4	
8	210100403	Zapojení el. sporáku, varné desky	1	ks	203,3	203,3	
9	210110041	Vypínač řazení 1, do normálního prostředí	9	ks	57,8	520,2	
10	210110043	Snímač pohybu úhel záběru 180°	1	ks	157,4	157,4	
11	210110045	Vypínač střídavý řazení 6, do normálního prostředí	12	ks	59,5	714	
12	210110046	Vypínač křížový řazení 7, do normálního prostředí	5	ks	63,6	318	
13	210110047	Vypínač sériový řazení 5, do normálního prostředí	10	ks	59,5	595	
14	210111011	Zásuvka s přepěťovou ochranou	5	ks	158,2	791	
15	210111021	Zásuvka pro vlhké prostředí, krytí IP44	4	ks	133,5	534	
16	210111022	Zásuvka jednonásobná, prostředí normální, krytí IP20	47	ks	107,1	5033,7	
17	210200003	Svít. stropní, žárovkové, IP20	6	ks	193	1158	
18	210200005	Svít. nástěnné se senzorem pohybu, IP44	1	ks	244	244	
19	210200006	Svít. nástěnné, žárovkové, IP20	11	ks	193	2123	
20	210200007	Svít. nástěnné, žárovkové, IP44	4	ks	212	848	
21	210201001	Stropní požární čidlo	3	ks	193	579	
22	210201020	Přísazené zářivkové svítidlo, 2x36W, IP20	7	ks	247	1729	
23	210201021	Svítidlo zářivkové těsné 2x36W	2	ks	247	494	
24	210201051	Svítidlo LED, 56W závěsné	36	ks	279	10044	
25	210201060	Svítidlo LED, 30-60W vestavné	11	ks	226	2486	
26	210201061	Svítidlo vestavné zářivkové 4x18W	4	ks	226	904	
27	210220321	Svorka na potrubí vč.pásku (bez vodič.)	25	ks	89	2225	
28	2102204523	Ochran.pospoj. H07V-U 4 ZŽ	48	m	9,3	446,4	
29	210800105	CYKY-O 3x1.5 mm2 750V (PO)	108	m	11,3	1220,4	
30	210800115	CYKY-J 4x1.5 mm2 750V (PO)	12	m	12,6	151,2	
31	210810045	CYKY-J 3x1.5 mm2 750V (PU)	1070	m	12,6	13482	
32	210810046	CYKY-J 3x2.5 mm2 750V (PU)	499	m	13,8	6886,2	
33	210860222	UTP 4x2x0,5 CAT.6	358	m	9,3	3329,4	

34	210901045	CYKY-J 5x16 mm2 750V (PU)	10	m	25,8	258
35	211200101	Nouzové orientační svítidlo	11	ks	212	2332
36	220280224	Koax. kabel H121	180	m	9,3	1674
37	220280412	SYKFY 5x2x0.5mm	25	m	9,3	232,5
38	220280413	SYKFY 2x2x0.5mm	32	m	9,3	297,6
39	220730001	Zásuvka TV/SAT/R	5	ks	207	1035
40	220730001	Datová zásuvka 2xRJ45	5	ks	207	1035
41	360190091	Popisný štítek kabelový	28	ks	1,9	53,2
celkem:						**75982,9**

Základ DPH Základ 21%

GZS z C21M a navázaného materiálu (2.50%): 0

Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu (4.80%): 0

Základ DPH Základ 21%

Cena za ceník celkem: 75982,90

C46M - Zemní práce

por.č.	číslo pol.	popis položky	množství	jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]	DPH
1	460030011	sejmutí drnu	28	m2	32,4	907,2	
2	460200134	kabel.rýha 35cm/šíř. 50cm/hl. zem.tř.4	81	m	108	8748	
3	460560134	ruč.zához.kab.rýhy 35cm šíř.50cm hl.zem.tř.4	81	m	29	2349	
4	460620006	osetí povrchu travou	28	m2	15,5	434	
celkem:						**12438,2**	

Základ DPH Základ 21%

Podíl přidružených výkonů z C46M (1,60%): 0

Základ DPH Základ 21%

Cena za ceník celkem: 12438,20

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

por.č.	číslo pol.	popis položky	množství	jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]	DPH
1	97103-3131	vybour.otv.cihl.malt.váp. do R=60mm tl.do 150mm	21	ks	54,3	1140,3	
2	97103-5141	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 300mm	1	ks	94,7	94,7	
3	97303-1616	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm	160	ks	37	5920	
4	97403-1121	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	380	m	37	14060	
5	97403-1123	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 100mm	102	m	67	6834	
6	97403-1133	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 100mm	62	m	93	5766	
7	97908-1111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km	1,5	t	170	255	
8	97908-2111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	1,5	t	170	255	
Celkem za ceník:						**34325,00**	

Základ DPH Základ 21%

Cena za ceník celkem: 34325,00

Výchozí revize elektro

por.č.	číslo pol.	popis položky	množství	jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]	DPH
1	320410003	Celk.prohl.el.zar.a vyhot.rev.zpr.do 500.tis.mont.	1	objem	5000	5000	
2	320410004	Celk.prohl.za kazdych 250.tis.mont.nad 500.tis.	1	objem	2000	2000	
Celkem za ceník:							

7000,00

	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%	Základ 0%
Cena za ceník celkem:			7000,00	

Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	množství	jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]	DPH
1	0	SVITIDLO 236 PC EP, těsné	2	KS	791,19	1582,38	
2	00204	Trubka ohebná SUPER MONOFLEX HFPP 32mm	113	m	16,39	1852,07	
3	00241	Trubka ohebná SUPER MONOFLEX HFPP 50mm	50	m	24,2	1210	
4	012193	KOAX. K148 H121 CU PVC	180	M	16,8	3024	
5	01487	svorka na potrubí "Bernard" + pásek	25	ks	32,23	805,75	
6	10	SVITIDLO zařivkové lesklou mřížkou 2x36 EP	7	KS	987,18	6910,26	
O 7	10.027.498	Relé SMR-H supermultif.4-vodič.zapojení	2	KS	316,36	632,72	
8	10.048.422	H07V-U 4 zž (CY)	48	M	10,03	481,44	
9	10.048.908	SYKFY 5x2x0,5	25	M	8,17	204,25	
10	10.048.996	SYKFY 2x2x0,5	32	M	5,43	173,76	
11	10.049.551	UTP 4x2x0,5 cat.6 bal.305m	358	M	9,7	3472,6	
12	10.075.306	Krabice KR 97/L samoúchytná	61	KS	130,08	7934,88	
13	10.080.162	Zásuvka 5599A-A02357B chráněná a rámečkem 3901A-B10 B, IP20	5	KS	119,66	598,3	
14	10.081.326	Zásuvka 5518-2929 B	4	KS	85,25	341	
15	10.712.731	Krabice KU 68 LD/1 samoúchytná	115	KS	16,7	1920,5	
16	142005180	Sporákový spínač 400V s doutnavkou	1	KS	405,83	405,83	
17	151000440	Vypínač řazení 1 3559-A01345 s krytem 3558A-A651 B a rámečkem 3901A-B10 B, IP20	9	KS	141,32	1271,88	
18	151000442	Vypínač řazení 7 3559-A07345 s krytem 3558A-A651 B a rámečkem 3901A-B10 B, IP20	5	KS	187,03	935,15	
19	151001940	Zásuvka televizní TV/R/SAT 5011-A3303 s krytem 5011A-A00300 B a rámečkem 3901A-B10 B	5	KS	278,43	1392,15	
20	151001971	Vypínač řazení 5 3559-A05345 s krytem 3558A-A652 B a rámečkem 3901A-B10 B, IP20	10	KS	243,98	2439,8	
21	151001981	Vypínač řazení 6 3559-A06345 s krytem 3558A-A651 B a rámečkem 3901A-B10 B, IP20	12	KS	148,47	1781,64	
22	151002841	Zásuvka jednonásobná 5519A-A02357B s rámečkem 3901A-B10B, prostředí normální	47	KS	119,66	5624,02	
23	151010180	Senzor pohybu PA SL2300/C, 180°	1	KS	179,58	179,58	
24	151500201	Datová zásuvka 2x RJ45	5	KS	142,36	711,8	
25	167003960	KABEL CYKY-O 3x1,5	108	M	11,53	1245,24	
26	167004040	KABEL CYKY-J 3x1,5	1070	M	11,53	12337,1	

27	167004060	KABEL CYKY-J 3x2,5	499 M	18,89	9426,11
28	167004110	KABEL CYKY-J 4x1,5	12 M	17,99	215,88
29	167004320	KABEL CYKY-J 5x16	10 M	153,52	1535,2
30	22026	Svítidlo stropní dle výběru IP20	6 ks	500	3000
31	22028	Svítidlo stropní se senzorem pohybu dle výběru IP44	1 ks	1200	1200
32	22029	Svítidlo nástěnné dle výběru IP20	11 ks	500	5500
33	22030	Svítidlo nástěnné dle výběru IP44	4 ks	500	2000
34	269011500	Nouzové LED svítidlo , 18LED, IP42 s piktogramem	11 KS	904,67	9951,37
35	40764	Zářivka L36W	4 ks	53,3	213,2
36	40764	zářivka trubice L36W	14 ks	54,79	767,06
37	42724	Trubice zář. 18W	16 ks	54,79	876,64
38	47208	Závěsné LED svítidlo HL 1MKO 1050 mA, 4700lm, 4000K, 56W, krytí IP20	36 ks	1484,13	53428,68
39	47213	Vestavné LED svítidlo Q A 1050 mA , 5500lm, 3800K, 58W, krytí IP20	8 ks	2998,47	23987,76
40	47214	Vestavné LED svítidlo Q A 700 mA, 4000lm, 3800K, 38W, krytí IP20	3 ks	2664,79	7994,37
41	47315	Vestavné zářivkové svítidlo I AL 4x18W, elektronický předřadník, 4x18WW, krytí IP20	4 ks	2993,57	11974,28
42	47316	Protipožární kryt pro podhledová svítidla	11	970	10670
43	47316	Protipožární kryt pro podhledová svítidla	4	970	3880
44	900003386	SD-212SP optický kouřový detektor	3 KS	512	1536

Celkem za materiály:

instal **207624,65**

	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%	Základ 0%
Podružný materiál (5,00%):			0	
Prořez (5,00%):			0	

	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%	Základ 0%
Cena za materiály celkem:		207624,65		

Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č.	číslo pol.	popis položky	množství	jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]	DPH
O 1	22030	Systém domácího telefonu vč. montáže	1	sada	12000	12000	
O 2	22031	Dodávka a montáž bleskosvodu a zemniče	1		25580	25580	
O 3	22035	Rozvaděč RP s požár. odolností EI30 DP1, skříň, jističe, chrániče, přepětové ochr.+montáž	1		37900	37900	
O 4	22059	Dodávka a montáž topného kabelu vpusti	1		12000	12000	
O 5	22060	Napojení datové a sdělovací instalace na stávající	1		2000	2000	

Celkem za dodávky:

77480,00

	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%	Základ 0%
Přesun dodávek (1,00%):			0	

	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%	Základ 0%
Cena za dodávky celkem:			77480,00	

Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	množství	jedn.	jedn.cena	celkem [Kč]	DPH
1		Úklid pracoviště	24	hod.	170	4080	
2		Práce neobsažené v ceníku C21M - elektromontáže	12	hod.	247	2964	
3		Koordinace s ostatními profesemi	12	hod.	210	2520	
4		Spolupráce s revizním technikem	4	hod.	270	1080	
5		Komplexní vyzkoušení-oživení	12	hod.	255	3060	
6		Dokončovací práce	16	hod.	255	4080	
7		Projekt skutečného stavu	1	hod.	500	500	
Celkem za práci v HZS:						14204,00	

	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%	Základ 0%
Cena za práci v HZS celkem:			14204,00	

Rekapitulace

Kap.	popis položky	Základ DPH	Základ 21%	Základ 15%
A.	**UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**			
1	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	75982,90	75982,90	
2	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	207624,65	207624,65	
3	Podružný materiál	0,00	0,00	
4	Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	7000,00	7000,00	
5	C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	34325,00	34325,00	
6	C46M - Zemní práce (MONTÁŽ)	12438,20	12438,20	
7	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ)	0,00	0,00	
8	Podružný materiál	0	0	
9	Přesun dodávek	0	0	
	CELKEM URN	**337370,75**	**337370,75**	
B.	**HZS**			
10	Hodinová zúčtovací sazba	14204,00	14204,00	
	CELKEM HZS	**14204,00**	**14204,00**	
C.	**DODÁVKA ZAŘÍZENÍ**			
11	Dodávka zařízení (specifikace)	77480,00	77480,00	
12	Doprava dodávek	0,00	0,00	
	CELKEM DODÁVKA	**77480,00**	**77480,00**	
D.	**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**			
	CELKEM VRN	**0,00**	**0,00**	
	REKAPITULACE CELKEM	**429054,75**	**429054,75**	**0,00**

Základ 21%

429054,75

VDS, spol. s r.o.
Kotkova 271/6
703 00 Ostrava - Vítkovice
DIČ : CZ45194980

Harmonogram provádění stavebních prací v měsících

" Vybudování nových multifunkčních knihoven SVČ Fokus, Nový Jíčin "

popis prací	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nástavba - stavební část	583 376,51 Kč	1 075 185,69 Kč	938 855 Kč	814 220 Kč	720 920 Kč	710 817 Kč	653 863,43 Kč	643 008,41 Kč	638 546,86 Kč	487 500 Kč
Zateplení 1.NP – NEUZNATELNÝ VÝDEJ	38 696,35 Kč	42 658,12 Kč	65 476,88 Kč	121 568,78 Kč	142 359 Kč	149 893,26 Kč	154 259,85 Kč	137 187,27 Kč	159 329,25 Kč	58 694 Kč
Stavební úpravy dílny		13 190,07 Kč	34 306,82 Kč	35 264,12 Kč	20 511,00 Kč	30 636,00 Kč	36 288,00 Kč	82 892,00 Kč	5 278 Kč	
Předláždění příj. komunikace a dvora					20 500 Kč	77 300 Kč	43 862,00 Kč	724 943,44 Kč	452 053,78 Kč	66 604,19 Kč
Vytápění		16 325,00 Kč	18 229 Kč	12 876,00 Kč	22 800 Kč	32 689 Kč	38 659 Kč	52 897 Kč	43 783 Kč	
Zdravotechnika		7 800,00 Kč	12 655,26 Kč	22 321,00 Kč	24 121,92 Kč	21 189,23 Kč	53 250 Kč	31 530,09 Kč	52 186,22 Kč	60467,28
Přípojka kanalizace						25 740,00 Kč	35 896,00 Kč	49 721 Kč		14 850 Kč
Elektroinstalace	11 100,67 Kč	14 565,22 Kč	23 224,33 Kč	32 541,36 Kč	75 983,00 Kč	123 984,89 Kč	84 118,78 Kč	12 438,20 Kč	36 894,30 Kč	14 204,00 Kč
Celkem: 11 059 087 Kč bez DPH	633 173,53 Kč	1 169 724,10 Kč	1 092 747,29 Kč	1 038 791,26 Kč	1 027 194,92 Kč	1 172 249,23 Kč	1 100 197,52 Kč	1 734 617,41 Kč	1 388 071,41 Kč	702 319,70 Kč

Za zhotovitele: