

VĚC: Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, Nový Jičín“, zahájené uveřejněním Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2021-007933 a na profilu zadavatele dne 05.03.2021

Na základě ustanovení § 98 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zadavatel poskytuje uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

V čl. 5.5 písm. b) zadávací dokumentace zadavatel požaduje u osoby stavbyvedoucího minimálně VŠ vzdělání v oboru pozemní stavby. Dodavateli není zřejmé, proč zadavatel takto zužuje kvalifikaci stavbyvedoucího. Jedná se o stavbu s předpokládanou hodnotou 69 mil. Kč bez DPH. Z jakého důvodu nepostačuje zadavateli středoškolské či vysokoškolské vzdělání stavebního směru a požaduje konkrétně vysokoškolské vzdělání v oboru pozemní stavby, když i pro přidělení autorizace v oboru „pozemní stavby“ je pro Českou komoru architektů a Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dostačující vysokoškolské vzdělání získané studiem ve studijním oboru v oblasti uvedené v ust. § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterými jsou pozemní stavby, dopravní stavby, městské inženýrství, geotechnika apod., nebo příbuzném studijním oboru v bakalářském studijním programu.

Požadavek zadavatele na VŠ vzdělání v oboru pozemní stavby tedy odporuje základním zásadám stanoveným v ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na kterých stojí celé zadávací řízení. Konkrétně má dodavatel za to, že stanovením tohoto požadavku došlo k porušení zásady přiměřenosti, zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace. Požadavek na vysokoškolské vzdělání osoby v oboru pozemní stavby na pozici stavbyvedoucího je nepřiměřeným požadavkem, který zjevně narušuje hospodářskou soutěž.

Odpověď č. 1

Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek této veřejné zakázky, zejména požadavků na technickou kvalifikaci, vycházel z předmětu zakázky a předpokládané hodnoty zakázky, kterou svým charakterem a finančním objemem považuje za významnou investiční akci města Nového Jičína.

Zadavatel je přesvědčen, že kombinací požadavků na technickou kvalifikaci ve vztahu ke kontrole kvality prací při realizaci zakázky a odbornou kvalifikaci, kdy u osoby stavbyvedoucího zadavatel klade důraz na vysokou úroveň teoretických znalostí v oboru odpovídajícím budoucímu plnění, tedy požaduje vysokoškolské vzdělání v oboru pozemní stavby a předložení osvědčení o odborné způsobilosti v oboru pozemní stavby, a v případě praktických zkušeností zadavateli postačí zkušenosti ve stavebním oboru jako takovém, v délce minimálně 10 let, nastavil zadávací podmínky v souladu s ust. § 6 ZZVZ. Zadavatel nepovažuje středoškolské vzdělání na pozici stavbyvedoucího za dostatečné, stejně jako nepovažuje za vhodné na pozici stavbyvedoucího vysokoškolské vzdělání jiného směru např. v oboru architektura a stavitelství či geotechnika.

Zadavatel se domnívá, že tedy nedošlo k porušení zásady přiměřenosti, zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Otázka č. 2

Žádáme zadavatele, aby zcela jasně a určitě definoval požadavky na odbornou praxi zástupce stavbyvedoucího. Má mít tato osoba autorizaci? Co je považováno zadavatelem za „odbornou praxi v oboru TZB“? Dodavateli ani na základě poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 není tento požadavek jasný.

Odpověď č. 2

V návaznosti na výše uvedené v odpovědi č. 1 zadavatel deklaruje vyváženost a tím i přiměřenost nastavení zadávacích podmínek této veřejné zakázky, kdy v případě požadavku na technickou kvalifikaci ve vztahu ke kontrole kvality prací při realizaci zakázky u osoby zástupce stavbyvedoucího zadavatel naopak preferuje praktické zkušenosti v dalším z klíčových oborů korespondujícím s předmětem zakázky, a to oboru technická zařízení budov v délce minimálně 5 let, před dosaženým stupněm vzdělání.

Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení o odborné způsobilosti u osoby zástupce stavbyvedoucího.

Odbornou praxí v oboru TZB zadavatel rozumí působení osoby u činností, které zabezpečují technické prostředí uvnitř budov. Technickým prostředím je to, díky čemu budova funguje jako celek a slouží požadovanému účelu. Se složitostí technických zařízení se zvyšují nároky na koordinaci profesí a multioborové chápání stavby, proto zadavatel považuje za důležité, aby osoba zástupce stavbyvedoucího disponovala odbornými zkušenostmi např. v oblasti vytápění, vzduchotechniky, rozvodů vody a elektroinstalací.

Otázka č. 3

Ve výkazu výměr „001 Bourací práce – slepý“ je položka č. 17 „Demontáž umyvadel bez výtokových armatur“ soubor s výměrou 0. Je zde výměra správně nebo se jedná o chybu?

Odpověď č. 3

Položka č. 17 do výkazu výměr nepatří a byla odstraněna. Zadavatel přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje dodavatelům opravený výkaz výměr „001 Bourací práce - slepý“.

Otázka č. 4

Při nastudování akce „Bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, Nový Jičín“, jsme nenašli výkres ke kuchyňským linkám. Prosíme o bližší specifikaci a výkres kuchyně.

Odpověď č. 4

Zadavatel přílohou č. 2 tohoto vysvětlení poskytuje dodavatelům výkres kuchyňských linek s popisem a přílohou č. 3 tohoto vysvětlení poskytuje dodavatelům opravený výkaz výměr 101 SO 01-01 Stavební úpravy objektu", kde došlo k úpravě množství u položek č. 72 a č. 73.

Otázka č. 5

Při nastudování akce „Bytový dům, ul. K Archivu 1993/2, Nový Jičín“, jsme nenašli technickou zprávu k ÚT, kde by bylo lépe popsáno odkouření. Prosíme o bližší specifikaci.

Dále jsme nenašli zakreslení ve výkrese odkouření od kotlů viz níže uvedené položky.

14	K	731810302	Nucené odtahy spalin od kondenzačn ích kotlů soustředný m potrubím vedeným vodorovně ke komínové šachtě, průměru 80/125 mm	soubor	3,000
15	K	731810322	Nucené odtahy spalin od kondenzačn ích kotlů soustředný m potrubím vedeným svisle plochou střechou, průměru 80/125 mm	soubor	3,000
16	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačn ích kotlů prodloužení soustřednéh o potrubí, průměru 80/125 mm	m	36,000

Odpověď č. 5

Zadavatel přílohou č. 4 tohoto vysvětlení poskytuje dodavatelům technickou zprávu ústředního topení vč. přílohy č. 1, která obsahuje výpis prvků odkouření kotlů a ilustrační obrázek, a dále přílohou č. 5 poskytuje doplněný výkres D.1.4.1 - 302 Vytápění půdorys 1.NP.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města