

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.12.2020

Naše č.j.: OŽP/131723/2020/Bok

Spis. značka: OŽP/131723/2020/Bok

BENEPRO, a.s.

Vyřizuje: Ivana Boková

Telefon: +420 556 768 265

Mobil:

Tovární 1707/33

737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Datum: 18.1.2021

Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 21.12.2020 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín
na parc. č. 589/3 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Bc. M. Mařarová
ze dne : 12/2020

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení
pro žadatele: BENEPRO, a.s., Tovární 1707/33, 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Markéta Servátková)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 správního řádu sděluje, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění :

Ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není zdejší správní orgán dotčeným orgánem odpadového hospodářství, který vydává v dané věci závazné stanovisko. Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty vydává zdejší správní orgán závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu nevytápěných skladovacích hal a zpevněných ploch, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Vlasta Stanislavová)

Záměr řeší revitalizaci střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín na pozemku parc. č. 589/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevypovídá závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem **nejsou dotčeny zájmy** chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčený pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „*Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín*“ na parc. č. 589/3 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů,

územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

5. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Marek Blahuš)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. vydává k žádosti ze dne 21.12.2020

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ke stavbě:

„Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín“

na pozemku parc. č. 589/3 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účel vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. K žádosti byla předložena projektová dokumentace.

Rozsah stavby: Záměr řeší soubor nových staveb skladovacích hal, umístěných v areálu střediska Veřejná zeleň a nového vjezdu do areálu z místní komunikace, která vede podél západního okraje parcely. Objekty skladovacích hal SO 01, 02 a 03 budou užívány jako prostory pro parkování vozidel a skladování techniky střediska Veřejná zeleň. Kromě těchto nových staveb budou v dotčeném areálu rekonstruovány manipulační zpevněné plochy, které jsou v současnosti v nevyhovujícím stavu. Jsou navrženy nové úseky dešťové kanalizace s retenční nádrží, které budou navazovat na stávající systém dešťové kanalizace areálu. Odpadní vody nebudou vznikat. Zásobování vodou není řešeno.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska k předmětnému záměru.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že se nejedná o závazné stanovisko dotčeného orgánu, který by byl jinak příslušný k povolení stavby ve smyslu § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Upozorňujeme, že stavba dešťové kanalizace s akumulací nádrží je ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem, neboť stavba navazuje na dešťovou kanalizaci povolenou vodoprávním úřadem dne 19.06.2017 pod č.j. OŽP/41391/2017, sp. zn. OŽP33535/2017-Bš. Dešťovou kanalizaci s akumulací nádrží lze povolit buď společným povolením obecným stavebním úřadem jako stavbu vedlejší (k tomu vydá na základě žádosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad po doložení dokladů - projektová dokumentace pro společné povolení autorizovaná projektantem pro vodohospodářské stavby, stanoviska správce povodí - Povodí Odry, státní podnik, plánu kontrolních prohlídek) nebo samostatným společným povolením zdejšího vodoprávního úřadu (žádost o společné povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění).

8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, **není** pro řešení záměr „**Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín**“ dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá nové připojení nemovitosti k pozemní komunikaci, vybudování nového sjezdu do areálu. Na místě je tedy postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací. Vydání povolení o připojení k místní komunikaci silničním správním úřadem předchází vyžádání stanoviska vlastníka pozemní komunikace a závazného stanoviska dotčeného orgánu, Policie České republiky, Krajské

ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín. Dotčenou pozemní komunikací je místní komunikace na pozemku parcela č. 594/8 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí ve vlastnictví města Nový Jičín. Ve věci povolení připojování pozemních komunikací je dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem, kterého žadatel požádá o vydání povolení o připojení, Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy.

V případě dotčení silničního pozemku komunikací, a to i v případě dotčení chodníkového tělesa (místní komunikace IV. třídy), upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). V případě zvláštního užívání při budování či úpravě sjezdu na komunikaci dojde k dotčení místní komunikace, jejímž vlastníkem je město Nový Jičín v majetkové správě Městského úřadu Nový Jičín, odboru správy majetku. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen v dostatečném předstihu požádat opět dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad, Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2,3. zákona o pozemních komunikacích, spočívající v užití místní komunikace ke stavebním pracím. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem uvedeného vlastníka pozemní komunikace a dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené správcem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat

9. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Kateřina Riedlová)

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín**“ na pozemku parc.č. 589/3 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel od výše uvedeného žadatele žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „**Revitalizace střediska Veřejná zeleň na ul. Palackého 29, Nový Jičín**“ na pozemku parc.č. 589/3 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

Projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, která řeší soubor nových staveb skladovacích hal, umístěných v areálu střediska Veřejná zeleň a nového vjezdu do areálu

z místní komunikace, která vede podél západního okraje parcely. Objekty skladovacích hal SO 01, 02 a 03 budou užívány jako prostory pro parkování vozidel a skladování techniky střediska Veřejná zeleň. Na vjezdu bude umístěna nová vjezdová brána. Kromě těchto nových staveb budou v dotčeném areálu rekonstruovány manipulační zpevněné plochy, které jsou v současnosti v nevyhovujícím stavu. Jsou navrženy nové úseky dešťové kanalizace s retenční nádrží, které budou navazovat na stávající systém dešťové kanalizace areálu.

Stávající areál separačního dvora bude upraven tak, aby byl průjezdný - navržené úpravy slouží pro zprůjezdnění separačního dvora. Objekt SO 07 řeší odstranění části stávajícího pletivového oplocení a živého plotu, které budou nahrazeny asfaltovou zpevněnou plochou. Dále bude vybudována nová vjezdová brána na místě stávajícího vjezdu do střediska VZ.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. září 2019 a ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016 a ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10. 10. 2019 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad ZÚR MSK byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5. Záměr nemá vliv na naplňování priorit územního plánování kraje stanovených ZÚR MSK.

Dle platného Územního plánu Nový Jičín je pozemek parc. č. 589/3 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí součástí zastavěného území, plochy VS – plochy smíšené výrobní, komerční a logistické a plochy DS – dopravní infrastruktury – silniční. V rámci plochy VS jsou jako využití hlavní uvedeny stavby pro skladování. Jako přípustné využití je dále, pro tuto plochu, uvedeno odstavování nákladních vozidel. Objekty skladovacích hal SO 01, 02 a 03 s účelem užívání jako prostory pro parkování vozidel a skladování techniky střediska Veřejná zeleň jsou v souladu s podmínkami plochy VS. Plocha DS bude dotčena pouze úpravou sloužící pro zprůjezdnění separačního dvora. Záměr je v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4 a 5 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí