

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

## Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 32
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	2287/2020	
Datum (čas) doručení:	- 9 -01- 2020	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Prů. svaz.:	Zpracovatel: Mrk.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 8.1.2020  
Naše č.j.: OŽP/1631/2020/Sta  
Spis. značka: OŽP/1631/2020/Sta

Městský úřad Nový Jičín  
Ing. Michaela Mrklovská  
Odbor rozvoje a investic  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 NOVÝ JIČÍN

Vyřizuje: Ing. Vlasta Stanislavová  
Telefon: 556 768 278  
Mobil:

Datum: 9.1.2020

### Závazné stanovisko - souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely „Chodník a úpravy zastávek, ul. Císařská v Novém Jičíně“.

Podáním ze dne 08.01.2020 požádalo Město Nový Jičín, IČ: 00298212, se sídlem Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené na základě pověření starostou města ze dne 01.08.2019 paní Ing. Michaelou Mrklovskou, nar. 08.06.1970, bytem Revoluční 544/58, 741 01 Nový Jičín, zaměstnancem Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín, o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů za účelem záměru výstavby chodníkového tělesa podél místní komunikace a autobusového zálivu na ulici Císařská v Novém Jičíně na části pozemku **parc. č. 750** v druhu pozemku zahrada **v k.ú. Loučka u Nového Jičína**. Návrh na velikost odnímané plochy činí **36 m<sup>2</sup>**.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, oddělení odpadů, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 odst. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prověřil žádost o souhlas, posoudil všechny přílohy k této žádosti a

**I. uděluje souhlas** dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „**Chodník a úpravy zastávek na ulici Císařská v Novém Jičíně (Bocheta)**“ podél místní komunikace na pozemku v katastrálním území Loučka u Nového Jičína (obec Nový Jičín):

parc.č. pozemku dle KN	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	druh pozemku, BPEJ, třída ochrany	velikost odnímané plochy v m <sup>2</sup>
750	1943	zahrada, BPEJ 64811, IV. třída	36

*Součástí souhlasu je příloha – situace stavby se zákresem odnímané plochy. Pro vytvoření této přílohy bylo použito podkladů zpracovaných žadatelem.*

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

#### ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289



**II. stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu:

1) Hranice trvalého záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na zemědělském půdního fondu.

2) Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy před zahájením stavebních prací na dotčené ploše bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy – orniční vrstva o mocnosti cca 20 cm. Ornice bude využita na jemné terénní úpravy kolem stavby a přebytek na rekultivaci obecních pozemků. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako svrchní vrstva na vrstvy nižší kvality a nelze ji použít na modelaci terénu. Kulturní vrstva půdy musí být chráněna před znehodnocením a zcizením.

3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento pracovní deník bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při kontrole dodržování podmínek souhlasu.

**III. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezuje** v souladu s § 9 odst. 8, písm. d) zákona o ochraně ZPF, **že za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány odvozy**, neboť dochází k naplnění § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění: Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel dne 08.01.2020 v souladu s § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu výše popsanou žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Chodník a úpravy zastávek na ulici Císařská v Novém Jičíně (Bocheta)“ podél místní komunikace na pozemku parc. č. 750 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, která je v zájmu žadatele Města Nový Jičín. Vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 750 je společnost TVARSTAV – REAL, s.r.o., se sídlem Císařská 68, Loučka, 741 01 Nový Jičín, která udělila k odnětí půdy písemný souhlas (viz spis). Předmětný pozemek parc. č. 750 je součástí zemědělského půdního fondu v druhu pozemku zahrada. Dle BPEJ 64811 (bonitovaná půdně ekologická jednotka) je pozemek zařazen do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Jedná se o návrh úpravy chodníku a stávající autobusové zastávky - autobusový záliv podél silnice III/04836 ulice Císařská ve směru na Loučku. Je odnímána jen nejnutnější plocha s ohledem na rozměry autobusového zálivu a chodníku dle příslušných norem. O souhlas je žádáno jako o podklad pro vydání společného povolení stavby (územní rozhodnutí a stavební povolení) podle stavebního zákona, proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává souhlas formou závazného stanoviska ve smyslu § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, a nikoliv rozhodnutím ve správním řízení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a shledal, že je oprávněná a vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Chodník a úpravy zastávek na ulici Císařská v Novém Jičíně (Bocheta)“ podél místní komunikace ve IV. třídě ochrany zemědělské půdy s podmínkami, které jsou důvodné, aby se zabránilo případným škodám na zemědělské půdě. Další zásady ochrany zemědělského půdního fondu, kterými jsou povinny řídit se při stavební činnosti právnické a fyzické osoby, jsou uvedeny v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely **není třeba souhlasu** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, má-li být **odňata další** zemědělská půda k nezemědělským účelům **po dobu kratší než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, musí být termín zahájení nezemědělského



využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Do IV. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen nízkým stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít i pro výstavbu. Pozemek parc. č. 750 je součástí zastavěného území. Z hlediska územního plánu je záměr přípustný, trasa silnice je územně stabilizovaná a územní plán trasu respektuje jako plochu dopravní infrastruktury. Výstavba chodníku, nástupišť a zálivů je situována podél této komunikace.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzoval žádost výhradně s ohledem na přípustnost požadovaného vynětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených zákonem o ochraně ZPF a při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a dle čl. III. metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č.j.:OOLP/1067/96, přičemž hodnotil třídu ochrany zemědělské půdy, nezbytnost záboru zemědělské půdy, lokalizaci záměru s přihlédnutím k platnému územnímu plánu a dodržení dalších zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF (nenarušení organizace zemědělského půdního fondu a sítě zemědělských účelových komunikací). Na pozemku (dotčené ploše) se dle podkladů předložených žadatelem a mapových podkladů veřejně přístupných na webových stránkách města Nový Jičín nenacházejí odvodnění, závlahy ani protierozní opatření. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil, že záměrem nedojde k narušení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF **nebude** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předepsán odvod, neboť se jedná o stavbu místní komunikace IV. třídy (chodník) dle § 6 odst. 1 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany ZPF vydat souhlas – závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takový souhlas není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání dle § 37 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů bude závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (povolení dle stavebního zákona). Žadatel je povinen plnit skutečnosti v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případnou změnu podmínek a dalších skutečností uvedených v souhlasu je možno na návrh žadatele změnit při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů v souladu s postupy ust. § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Dle § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, vydávaný jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, závazným stanoviskem dle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je jeho obsah závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu

(stavebního úřadu).

Poučení: Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem městského úřadu krajský úřad.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JiČÍN



**Ing. Vlasta Stanislavová**  
referent veřejné správy

Příloha: snímek situace stavby

Obdrží: Ing. Michaela Mrklovská, Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín (zastupování na základě plné moci)



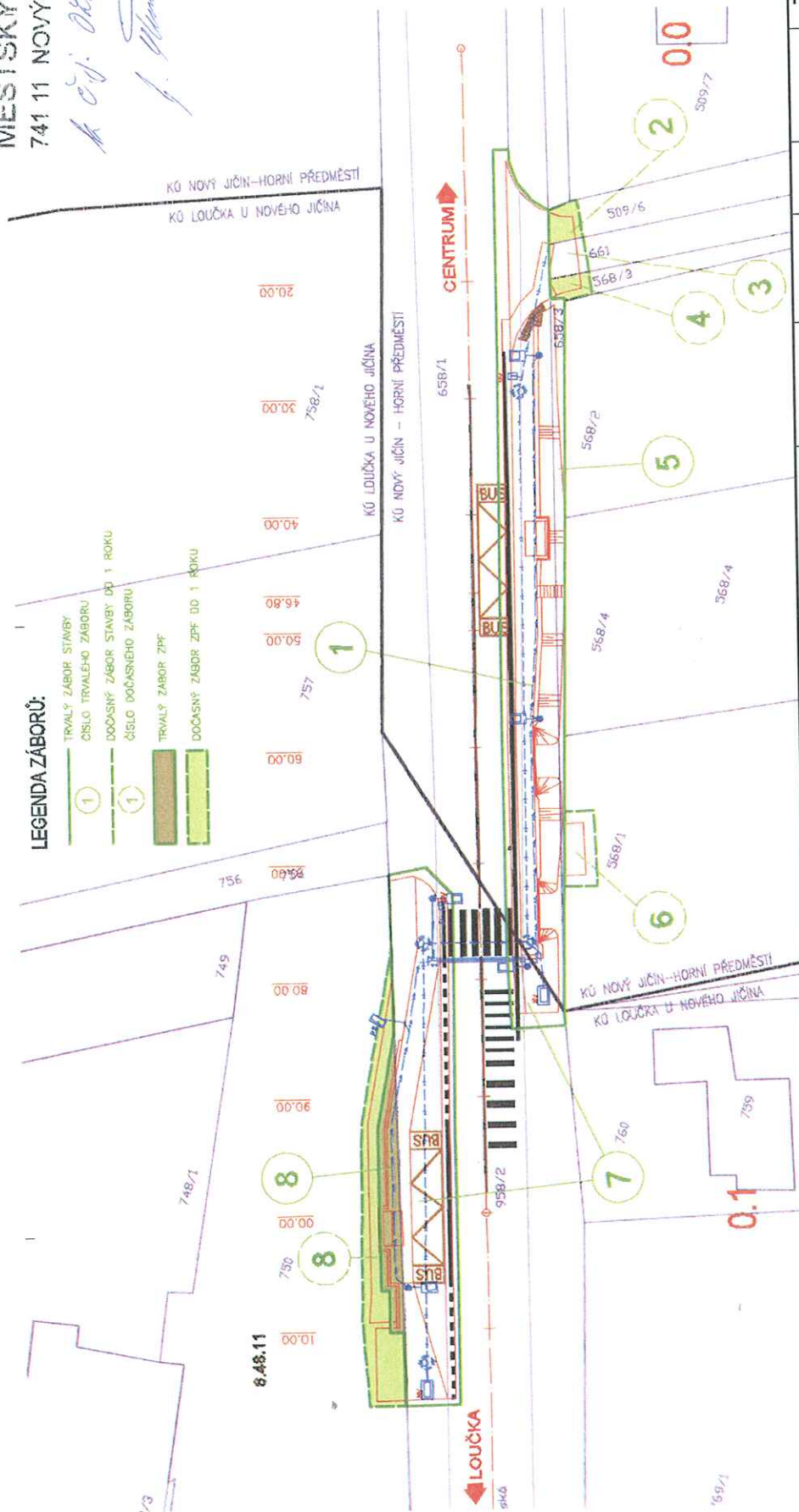
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**741 11 NOVÝ JIČÍN**

*h.č.j. 007/1639/0020/14*

*J. Hlaváček*

**LEGENDA ZÁBORŮ:**

- ① TRVALÝ ZÁBOR STAVBY  
CÍSLO TRVALÉHO ZÁBORU
- ① DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY DO 1 ROKU  
CÍSLO DOČASNÉHO ZÁBORU
- TRVALÝ ZÁBOR ZPF
- DOČASNÝ ZÁBOR ZPF DO 1 ROKU



K.Ú.	ČÍSLO ZÁB.	Parc. č. dle KN	LV DLE KN	JMÉNO VLASTNÍKA NEMOVITOSTI	ADRESA BYDLIŠTĚ VLASTNÍKA (ULICE)	ADRESA BYDLIŠTĚ VLASTNÍKA (PSČ, OBEC)	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m <sup>2</sup> ]	BPEJ	ZÁBOR TRVALÝ [m <sup>2</sup> ]	ZÁBOR DOČASNÝ do 1 roku [m <sup>2</sup> ]
687006	8	750	1132	TVARSTAV - REAL, s.r.o.	Císařská 68, Loučka	74101 Nový Jičín	zahrada	1 943	64 811	36	70

