

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ

„Revitalizace bytového domu Jičínská 275, Nový Jičín“

Veřejná zakázka je zadávána **elektronicky** pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele města Nový Jičín (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na

<https://ezak.novyjicin.cz/>

Projekt byl předložen do výzvy k předkládání žádostí o podporu č. 78 - "Energetické úspory v bytových domech III" v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále IROP), který administruje Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Nový Jičín
Sídlo zadavatele: Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO) zadavatele: 00298212
Oprávněná osoba zadavatele: Mgr. Stanislav Kopecký - starosta města
Osoba, která vypracovala část zadávací dokumentace: projektová dokumentace
Ing. Mojmír Janů, U Zahrad 531, 741 01 Nový Jičín, IČO 43629636

Kontaktní osoba odpovědná za realizaci VZ: Ing. Josef Kuběna, investiční technik Oddělení investic ORI
spojení: 556 768247
e-mail: josef.kubena@novyjicin.cz

Kontaktní osoba odpovědná za administraci VZ: Ing. Alena Seibertová, administrátor VZ
spojení: 556 768396
e-mail: alena.seibertova@novyjicin.cz

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_2.html
Druh zadavatele: územně samosprávný celek

2. CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní režim

Zakázka podle předmětu: stavební práce

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV: 45000000-7 Stavební práce, 45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 44112400-2 Střechy, 45454100-5 Rekonstrukce budov, 45443000-4 Práce na fasádách, 45321000-3 Tepelné izolace

Předmět zakázky: Předmětem veřejné zakázky je zateplení fasády a střechy objektu vč. pokládky novou střešní krytinou, dále výměna oken v 1. NP a ve schodišti, výměna vchodových dveří a dveří strojovny výtahu. Úprava lodžiové desky vč. opravy podlahy a výměny zábradlí. V rámci realizace stavby bude instalován nový hromosvod.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Mojmírem Janů, U Zahrad 531, 741 01 Nový Jičín, IČO 43629636, stavebním povolením vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 24.02.2021, č.j. ÚPSŘ/20784/2021/Kol a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo a přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán. V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota zakázky: 19,6 mil. Kč bez DPH

Doba plnění zakázky: Zadavatel pro plnění této veřejné zakázky stanovuje následující termíny

předpokládaný termín zahájení prací květen 2022

předpokládaný termín dokončení prací říjen 2022

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS a podepsáním příslušné smlouvy se zhotovitelem. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení prací v návaznosti na termín ukončení zadávacího řízení.

Pokud se z výše uvedených důvodů nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit v měsíci předpokládaného zahájení prací, má vybraný dodavatel právo na změnu předpokládaného termínu dokončení plnění tak, aby stanovená lhůta realizace díla ve dnech zůstala zachována.

Místo a prohlídka místa plnění zakázky: Místem plnění je bytový dům č.p. 275 na ulici Jičínská, stojící na pozemku p. č. 445/10 v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění dne **03.03.2022**. Sraz zájemců o prohlídku, je v **10:00** hodin před hlavním vstupem do objektu. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je omezena na 2 osoby za každého dodavatele. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými, provozními parametry.

Odpovědné zadávání: novela § 6 a § 28 ZZVZ účinná od 01.01.2021

Od 01.01.2021 vstupuje v platnost novelizované změny § 6 a § 28 ZZVZ. Zákon se doplňuje:

- v § 6 o nový odstavec (4), jehož text zní:

„Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.“

• v § 28 odstavec (1) o nová písmena p) až r), jejichž text zní:

p) sociálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit např. pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,

q) environmentálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,

r) inovací implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

Pro účely dalšího textu jsou nové zásady stanovené v § 6 odstavec (4) ZZVZ zkráceně označeny jen jako „odpovědné zadávání“, nebo také jen jako „OZVZ“.

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady OZVZ, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak i obchodní podmínky, a tím umožnil v co největší míře účast malým a středním podnikům. Podporu malých a středních podniků zadavatel deklaruje i snížením administrativní náročnosti související s účastí v tomto zadávacím řízení, a to umožněním prokazování kvalifikace toliko pomocí čestných prohlášení ve smyslu ust. § 86 odst. 2 ZZVZ. Dále zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zhotovitele řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům vč. sankce za nesplnění uvedené povinnosti. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách také zdůrazněním povinnosti dodržovat předpisy BOZP, v nichž jsou také stanoveny sankce za jejich porušení nad rámec zákonného dohledu. Navíc zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje při plnění veřejné zakázky dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, a to zejména dodržování předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku a předpisů zaměstnanosti. Zadavatel rovněž požaduje pojištění všech osob zúčastněných na plnění díla pro případ úrazu.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v samotném účelu veřejné zakázky, neboť projekt zaměřený na zateplení stavebních obvodových konstrukcí přináší např. roční úspory celkové dodané energie oproti původnímu stavu o 49,7% či roční snížení emisí CO₂ o 34,5%, a těmito opatřeními je objekt zařazen do klasifikační třídy celkové dodané energie třídy C.

Dále „zelené“ zadávání zadavatel zohledňuje v obchodních podmínkách, kde jsou stanoveny požadavky na ochranu životního prostředí při revitalizaci objektu zejména tříděním odpadu dle kategorií a druhotných surovin, separací, odvozem a uložením odpadu na řízenou skládku. Navíc v projektové dokumentaci zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním požadavkům a trendům, a to zejména u kontaktního zateplovacího systému a výplní otvorů.

Zadavatel svůj odpovědný přístup k ochraně přírody deklaruje instalací budek na objektu, který je prokázaným hnízdištěm chráněného ptactva.

Budky jsou vhodným řešením kompenzace zaniklého hnízdiště rorýsa obecného či kompenzací za ztrátu stanoviště letní kolonie netopýra večerního.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna.

3. PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Přestože zadávací podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 odst. 3 a 4, § 53 odst. 3 ZZVZ. **Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat na e-mailovou adresu alena.seibertova@novyjicin.cz nebo elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.novyjicin.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“ je po přihlášení dodavatele otevřeno okno „poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“.**

Zadavatel poskytne dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98, § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém nástroji E-ZAK.

4. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v **elektronické podobě** prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese

<https://ezak.novyjicin.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **14.03.2022, 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz bod 9 zadávací dokumentace) a přiměřeně k rozsahu nabídky (např. datový soubor s rozpočtem, datový soubor s doklady k prokázání splnění kvalifikace apod.).

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.

Pro podání nabídky a plném využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Tímto se provede jeho identifikace a autentizace.

Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky dodavatele mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zapsán.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy. Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy o dílo všechny požadované přílohy, jež tvoří smlouvu. Doplněný návrh smlouvy o dílo včetně příloh, jež tvoří smlouvu, je pro účastníka závazný. Nabídka bude obsahovat doklady o kvalifikaci případně další dokumenty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka řízení, vyloučí.

Písemná nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 3 zadávací dokumentace) obsahující identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy s nabídkovou cenou (v požadovaném členění) včetně příloh,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to cena bez DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

V souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotčené výzvy IROP bude položkový rozpočet předložen ve formátu pdf . a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Ocenění (položkový rozpočet) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí zadávací dokumentace a jednotkových cen účastníků, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Účastník je povinen ocenit veškeré položky ve výkazu výměr hodnotou větší než nula.

Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, může být zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek, zpracování nabídkové ceny jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Požadavky na prokázání kvalifikace vč. požadovaných dokladů jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny (100%)**.

Způsob hodnocení nabídek je blíže specifikován v zadávací dokumentaci.

V Novém Jičíně dne

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města