

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1
Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1 - 4

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) schválená usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015 stanovuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“. Naplněním republikových priorit ve smyslu Politiky územního rozvoje České republiky se zabýval projektant v odůvodnění ÚP. Záměr neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 ÚP jako nadřazenou dokumentaci plně respektuje, čímž se podrobně zabývá projektant v odůvodnění ÚP. Dne 21.11.2018 nabyla účinnosti aktualizace č.1 ZÚR MSK. Uplatnění ZÚR MSK včetně aktualizace č.1 není záměrem dotčeno.

Dle územně plánovací dokumentace platné pro město Nový Jičín, tj: Územního plánu Nový Jičín, ve znění změn č. 1 – 4. (dále jen „ÚP“) náleží pozemky parc. č. 1832/1 a 1832/2 v k. ú. Žilina u Nového Jičína do zastavěného území, plochy DS - dopravní infrastruktura – silniční, ve které je dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím.

Pozemky parc. č. 1225 a 1254/3 v k. ú. Žilina u Nového Jičína jsou součástí zastavěného území, ploch ZP - zeleň přírodního charakteru, ve které je dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím.


Návrh splňuje podmínky stanovené územním plánem.

Při posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závěrem lze konstatovat soulad záměru s ÚP, PÚR ČR, ZÚR MSK i cíli a úkoly územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřazeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy:

PD