

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU**  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/116477/2020/SI

Spis. značka: 112735/2020SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

**DLE ROZDĚLOVNÍKU**

Datum: 21.12.2020

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 04.11.2020 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení:

**"radnice č.p. 1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny  
(nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)"**

na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

**Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná výměna střešní krytiny je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

#### p ř í p u s t n á z a t ě c h t o p o d m í n e k :

1. zábradlí pochozí lávky bude provedeno pouze na místě, kde se pohledově neuplatní. Lávka nebude realizována v celém rozsahu, ukončena bude před výlezovým oknem na půdu v zadní části střechy (ozn. V PD K22).

---

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČO 00298212

#### ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.  
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.  
Pá **úřad uzavřen**  
Pá 08:00 – 11:00 pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 4

**Popis zamýšlených prací:**

- sanace krovu, očištění prvků obroušením, ošetření proti biotickým škůdcům (hloubková tlaková injektáž, fungicidně-insekticidní postřik), nutné tesařské opravy a výměny (dle tabulky prvků v PD). Položena bude nová krytina, ocelový plech s pozinkováním, falcovaná, barva červená (RR29), dvojitá stojatá drážka. Krytina bude položena na hydroizolační asfaltové pásy, střecha bude odvětraná. Na střeše bude umístěna ocelová pochozí lávka dle PD z pozinkovaného podlahového roštu, lávka lemuje půdorys střechy.

**Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:**

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

**ODŮVODNĚNÍ:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 04.11.2020, žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení ke stavbě: "radnice č.p.1, Masarykovo nám. 1 v Novém Jičíně, výměna střešní krytiny (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13052/8-3332)", na pozemku st. p. 132/1 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jedná se o objekt radnice o třech nadzemních podlažích, situovaný v jihozápadním rohu náměstí. Radnice je renesanční stavba z konce 16. století, radikálně přestavěná v letech 1929-31. Radnice má zřejmě gotický původ z doby po požáru roku 1503, obvodové zdivo a část kleneb přízemí pochází z renesanční stavební etapy, další stavební zásahy lze předpokládat ve 3. třetině 18. století a v roce 1881, rozsáhlá rekonstrukce byla provedena podle projektu H. Bluma z roku 1929, v 70. letech byl přistavěn přízemní trakt k č. p. 1413, v roce 1993 byl přistavěn ve dvoře výtah a provedena vestavba do podkroví v č. p. 1403, v roce 2005 byla rekonstruována aula. Současný stav je výsledkem hodnotné přestavby staršího objektu v letech 1929-30.

Radnice je trojkřídlý dvoupatrový nárožní objekt, přemostující úzkým křídélkem vyústění Lidické ulice do náměstí. Křídla uzavírají dvůr, hlavní průčelí se obrací do náměstí třemi půlkruhovými arkádami loubí, nad prostřední osou loubí je balkon na krakorcích s kovovým zábradlím, fasáda vrcholí nízkou atikou s trojúhelníkovým zubořezem, nad průčelí vystupuje v západnější části hmota věže s ochozem. Pod podloubím se nacházejí původní valené klenby, do nitra dispozice se rozkládá podzemní hala s odsakovaným pseudosvětlíkem a navazujícími provozními místnostmi zahluobenými do plochy dvora na parcele 131, tyto prostory jsou zde z přestavby v roce 1930, později byly upravované.

Střešní krytina je z titan-zinkových plechů spojených na stojatou drážku. Konstrukce střechy je o velmi malém sklonu, téměř vodorovná. Střecha je ve špatném technickém stavu, místy do objektu zatéká.

Vzhledem k tomu, že je předmětný objekt evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 13052/8-3332 a zároveň se nachází na území historického jádra města, prohlášeného Městskou památkovou rezervací Nový Jičín výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 04.11.2020 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená výměna střechy akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Hlaušek, Benepro a.s., Český Těšín a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Prohlášením historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto významnému historickému a uměleckému souboru jako charakteristickému dokladu vyzrálého středověkého urbanismu i příkladu jednotné renesanční výstavby, přinášející do našeho prostředí nové principy urbanistické a architektonické tvorby.

Z hlediska současného stupně poznání stavebně historického vývoje objektu lze konstatovat, že k chráněným hodnotám objektu kulturní památky patří zejména hmotové, architektonické a materiálové řešení, dochovaná historická dispozice a interiéry, dochované historické konstrukce a prvky, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, vizuální autenticita, jeho začlenění v urbanistické struktuře města a architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava fasád.

#### **NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:**

- 1. zábradlí pochozí lávky bude provedeno pouze na místě, kde se pohledově neuplatní. Lávka nebude realizována v celém rozsahu, ukončena bude před výlezovým oknem na půdu v zadní části střechy (ozn. V PD K22).*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínku uvedenou ve vyjádření NPÚ zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti.

K chráněným hodnotám patří také exteriérové ztvárnění budovy včetně střechy. Pochozí lávku je možné na střeše umístit jen v nezbytném rozsahu a v případě, že se pohledově neuplatní. Proto požadujeme zábradlí umístit jen v místech, kde je to nezbytně nutné a kde se zábradlí pohledově neuplatní.

Z vyjádření odborné organizace vyplynulo k umístění pochozí lávky toto doporučení. Umístění lávky na střeše objektu je sporné z hlediska technického. Velký počet kotvících prvků spojených s krytinou, nesoucích lávku, představuje potencionální zdroj zatékání do střechy. Plošinu

v minimalizovaném rozsahu před výstupem na střechu z věže by bylo možné řešit konstrukcí konzol od věže nad střešní rovinu bez průníků střešní krytinou a bez zásahu do zdiva věže (např. opásáním po obvodu). Vzhledem k tomu, že se jedná o doporučení, nebylo toto zapracováno do podmínek závazného stanoviska.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že výměna střešní krytiny v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovené podmínky.

### POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

**Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

"otisk razítka"

Bc. Eva Slováčková v. r.  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

3. Městský úřad Nový Jičín, odbor školství, kultury a sportu, Divadelní 1, 741 01 Nový Jičín 1