

ZMĚNA 1 (12.01.2022)

Dokumentace byla zpracována jako Dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje výrobní dokumentaci.
Před provedením je nutno předložit výrobní dokumentaci jednotlivých částí díla.

Kontroloval	Vypracoval	Kreslil	BENEPRO, a.s. www.benepro.cz - info@benepro.cz tel. : 595 172 428, fax : 595 172 429 Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín	
Ing. R. Hlaušek	Bc. M. Maďarová	Bc. M. Maďarová		
	<i>Maďarová</i>	<i>Maďarová</i>		
Investor	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín		Formát	
Místo stavby	Parc. č. 445/9, k. ú. Loučka u Nového Jičína		Datum	12/2020
Akce: Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín			Účel	DPS
			Měřítko	
			Arch. číslo	BE/2020/03
Obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo kopie	Číslo výkresu D 1.1.01

D 1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje.....	1
b) architektonické, výtvarné a materiálové řešení	1
c) dispoziční a provozní řešení.....	2
d) bezbariérové užívání stavby.....	2
e) konstrukční a stavebně technické řešení	2
SOUČASNÝ STAV	2
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	3
BOURACÍ PRÁCE.....	3
NOVÝ STAV	3
f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	8
g) technické vlastnosti stavby	8
h) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace.....	8
i) požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	9
j) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	9
k) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby	9
l) požadavky na postup provádění prací	9
Provoz objektu a okolí	9
Manipulace s odpady	9
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi.....	10
Doporučený postup provádění stavby.....	11
Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření	13
m) výpis použitých norem	13

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Revitalizovaný stavební objekt č. p. 272 slouží jako bytový dům se 39 bytovými jednotkami.

b) architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Řešený bytový dům byl postaven z panelových betonových prefabrikátů v konstrukční soustavě OP 1.31. Od sousední sekce je objekt oddělen dilatační spárou.

Stavba má celkem 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží, na střeše se nachází prostor strojovny výtahu. Půdorys řešeného objektu je členěný, přibližně obdélníkový s rozměry 26 x 16 m. Střecha budovy je plochá s atikou. Severní, západní a jižní průčelí bytového domu je prosvětleno okny a lodžiemi, z východu je štítová stěna objektu napojena na přilehlou řadovou sekci (ozn. B, č. p. 273).

Povrchová úprava fasády bude silikonová omítka s velikostí zrna 2 mm v odstínech bílé a světle šedé barvy (nejbližší RAL 9016 a 9018). Soklová část bude z mozaikové střednězrné omítky na bázi akrylátových pryskyřic v šedé barvě (nejbližší RAL 9022).

c) dispoziční a provozní řešení

Dispozice budovy zůstane po stavebních úpravách zachována. Provozní řešení se nemění.

d) bezbariérové užívání stavby

Budova není přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Přestavba zajišťující bezbariérové užívání stavby není součástí projektu.

e) konstrukční a stavebně technické řešení

SOUČASNÝ STAV

Svislé nosné konstrukce

Vnitřní nosné stěny jsou tvořeny železobetonovými dílci tl. 150 mm. Obvodové ŽB stěny 1. PP mají tloušťku 270 mm. Obvodový plášť nadzemních podlaží je tvořen třívrstevnými celostěnovými sendvičovými panely s celkovou tl. 300 mm. Součástí obvodového panelu jsou vnější vrstvy z ŽB a vnitřní vrstva EPS v tloušťce 80 mm. Vnější povrch obvodových panelů nadzemních podlaží je opatřen sypanou kamennou drtí, nadzemní část panelů podzemního podlaží je obložena kabřincovým obkladem do výšky 1,2 m.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce je z železobetonových dílců tl. 150 mm s rozpony 3,0 a 4,2 m. Schodišťové podesty mají tloušťku 200 mm.

Střecha

Konstrukce střechy je dvouplášťová s podepřením bodovými podporami různých výšek vyzdřenými z betonových dlaždic 300/300 nebo 500/500 mm, vodorovnou nosnou část tvoří ŽB nosníky a překlady, které nesou panelové střešní dílce tl. 150 mm. Střešní desky jsou uloženy v příčném a podélném spádu směrem k vnitřní střešní vpusti. Průčelní a štítové atiky jsou tloušťky 225 mm, dilatační atika je tl. 115 mm. Atiky jsou opatřeny vodorovnými otvory š. 20 mm pro odvětrání vzduchové mezery.

Na stropní konstrukci posledního podlaží je položena tepelná izolace. Mezi ní a druhým střešním pláštěm je větraná vzduchová mezera. Na střešních deskách je živichná krytina.

Střecha je odvodněna pomocí jednoho střešního vtoku, který se nachází u jižní stěny strojovny výtahu.

Strojovna výtahu

Stěny strojovny výtahu jsou z vrstvených dílců tl. 300 a ŽB panelů tl. 270 mm. Střecha je plochá jednoplášťová s jednotným sklonem k okapové hraně. Ze tří stran střechy se nachází atiky tl. 195 mm, na jedné straně je umístěn odvodňovací žlab se svodem ústícím poblíž střešního vtoku.

Vstupy

Boční stěny vstupů jsou ze stěnových ŽB dílců tl. 150 mm a 300 mm, u hlavního vstupu s nikou pro el. domovní skříň. Dílce podest jsou 200 mm tlusté, nášlapná vrstva je v exteriéru provedena z litého asfaltu, v interiéru z keramických dlaždic.

Zastřešení hlavního vstupu tvoří ŽB deska s jednostranným spádem směrem k odvodňovacímu žlabu umístěnému na podélném okraji střechy směrem od budovy. Na podestu vedou 3 schodišťové stupně opatřené nájezdy ze slzičkového plechu. Vedle vstupních dveří je ve stěně umístěno tablo se zvonky a sestava 40 poštovních schránek. Stěny jsou obloženy cihlovým lícovým páskem.

Vedlejší vstup je zastřešen pomocí prostorového ŽB prvku s atikami výšky 600 mm a š. 100 mm. Vnitřní prostor prvku je tvarován v příslušných spádech k odtoku. Stěny jsou obloženy režným kabřincovým obkladem.

Lodžie

Bočnice lodžii jsou bodově uchyceny k obvodovému plášti budovy pomocí ocelových výstupků. Podlaha lodžie je uložena na konzolách ve spodní části bočnic. Hloubka lodžie je 1,2 m, světlá šířka 3,5 m nebo 2,3 m. Tloušťka bočnic je 80 mm. Zábradlí je ocelové se svislou výplní z kulatiny, z vnější strany je překryté laminovanými dřevotřískovými prkny.

Výplně otvorů

Okna jsou plastová v bílé barvě. Okna do bytů a balkonové dveře byly nově instalovány v r. 2010, schodišťová okna a okna do sklepních místností v r. 2018. Dveře strojovny výtahu vedoucí na střešní plochu jsou ocelové rozměrů 800x1500 mm. Dveře u hlavního vstupu jsou š. 900 mm, s nadsvětlíkem výšky 500 mm v celé šířce vstupního prostoru. Vedlejší vstup tvoří prosklená ocelová vstupní stěna. Zádveří jsou oddělena od dalších prostorů domu prosklenou vstupní stěnou.

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí, budou provedeny ochranné stříšky nad vstupy do objektu a oplocení staveniště. Prostory v 1. PP budou v co možná největší míře vyklizeny pro umožnění provedení zateplení stropu. Vyklizení bude zajištěno nájemníky domu. Keře před jižním průčelím budou před zahájením stavebních prací šetrně svázané a chráněny proti poškození.

BOURACÍ PRÁCE

- odstranění kabřincového obkladu
- odstranění izolační vrstvy střechy až na nosný panel
- vybourání litého asfaltu v exteriéru a keramické dlažby v interiéru u obou vstupů
- demontáž dveří a nadsvětlíku u hlavního vstupu, prosklené ocelové vstupní stěny u vedlejšího vstupu, dveří do strojovny výtahu, demontáž prosklených dveřních soustav mezi zádveřím a prostorem schodiště a balkonových dveří
- odstranění veškerých venkovních parapetů
- odstranění všech oplechování včetně odvodňovacích žlabů
- odstranění sušáků na prádlo
- rozebrání krytí zábradlí lodžii a demontáž zábradlí lodžii
- demontáž hromosvodu
- odstranění plechového krytí dilatační spáry
- rozebrání okapového chodníku z betonové dlažby
- vybourání cihelné přízdívky kolem obvodových stěn pod terénem (bude provedena kontrola stávající hydroizolace za přítomnosti odpovědného projektanta nebo technického dozoru stavby)
- demontování poštovních schránek a zvonkového tabla

NOVÝ STAV

Zemní práce

V místech dotčených výkopovými pracemi bude provedena skrývka ornice. Ornice bude uložena na pozemku investora a bude použita ke zpětným terénním úpravám po ukončení stavebních prací.

Výkop bude prováděn po obvodu stavby, do hloubky cca 1,5 m pod terén. Rozebere se stávající cihelná přízdívka a stávající hydroizolace se vyspraví v ploše cca 20 %. Následně bude provedena nová hydroizolační vrstva. Po provedení zateplení obvodových stěn pod úroveň terénu z XPS tl. 100 mm ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$, 300 kPa) a osazení nopové fólie, chránící zateplení, bude proveden zpětný hutněný zásyp. Zásyp bude proveden z výkopku. Pro zpětné vyspravení okapového chodníku bude použito stávajících betonových dlaždic 500x500x50 mm. V případě nutnosti budou doplněny novými.

Budou uloženy zemní prvky hromosvodu – viz část D 1.4 Technika prostředí staveb – Hromosvod.

Výkopové práce budou prováděny ručně.

V místě okapového chodníku podél západního průčelí objektu se nachází větrací komínek potrubí podzemních teplovodních rozvodů, provozovaných společností Veolia Energie ČR a. s. Tento komínek bude odstraněn a vzniklý otvor v potrubí bude odborně zaslepen.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky, které budou z důvodu provádění výkopových prací odkryty, budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Svislé konstrukce

Budou provedeny nenosné dozdivky stěn vstupů v místech rušených výplní otvorů (nadsvětlík u hlavního vstupu, čelní stěna vedlejšího vstupu) a parapetního zdiva pod měněnými balkonovými dveřmi. Použijí se plynosilikátové tvárnice tloušťky 250 mm, resp. 300 mm na tenkovrstvou zdící maltu. Nové zdivo bude řádně prokotveno se stávající ŽB konstrukcí.

Vodorovné konstrukce

Budou nově provedeny překlady nad oběma otvory vstupních dveří. Nadpraží nad dveřmi s bočním světlíkem u vedlejšího vstupu bude řešeno systémovým pórobetonovým překladem vyztuženým betonářskou výztuží. Při pokládání je třeba dbát na správnou orientaci překladu – umisťuje se šipkami směřujícími vzhůru. Příklad bude uložen na nově provedené zdivo do maltového lože.

Nad dveřmi hlavního stupu bude sloužit jako překlad dvojice ocelových nosníků průřezu IPE120. Mezera mezi ocelovými profily a tloušťka překladu do tl. okolního zdiva (250 mm) bude vyplněna pomocí přířezů z EPS. Na jedné straně bude překlad osazen na ocelový prvek profilu L, který bude pomocí chemických kotev upevněn ke stávajícímu ŽB panelu. Nosník bude k tomuto profilu přivařen. Na druhé straně bude nosník uložen do maltového lože na stávajícím zdivu.

Zateplení fasády

Před prováděním zateplovacího systému bude povrch obvodového pláště zbaven nečistot a nesoudržných částí omytím tlakovou vodou. Stávající spáry mezi panely budou vyplněny akrylovým tmelem vhodným do venkovního prostředí.

Navržené řešení

Tepelná izolace obvodového pláště bude provedena kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 160 mm ($\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$) s podélným vláknem. Soklová část do úrovně cca 1,0 m nad terén bude zateplena pomocí desek XPS tl. 100 mm ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$, 300 kPa). Určení přesné výšky soklové části bude vycházet z návaznosti na sokl přilehlé sekce (č. p. 273). Zbývající část obvodového zdiva 1. PP (~ 250 mm) bude pro zachování rovinnosti fasády zateplena minerální vatou tl. 190 mm. Ostění výplní otvorů bude izolováno minerální vatou v tl. 20 mm

Zateplení obvodového pláště je navrženo kontaktním zateplovacím systémem ETICS (External Thermal Insulation Composite Systems) - vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS) je definován jako stavební výrobek dodávaný jako ucelená sestava složek, skládajících se z lepicí hmoty, tepelného izolantu, kotvicích prvků, základní vrstvy a konečné povrchové úpravy. Veškeré materiály navržené pro skladbu zateplovacího systému musí být certifikovány a budou provedeny dle technologického postupu výrobce.

Podmínky provádění

Na navazující části konstrukce, prostupující prvky připevňované k podkladu a oplechování musí být bezprostředně před lepením desek aplikovány určené těsnící pásy. Lepicí hmota se nanáší ručně nebo strojně na celý rubový povrch desky tepelné izolace, a to ve formě pásu po celém obvodu desky a zároveň uprostřed desky. Desky tepelné izolace se lepí přitlačením na podklad ve směru zdola nahoru, na vazbu, bez křížových spár. Výjimkou je lepení desek u terénu pod základací lištou, kde se desky lepí obvykle ve směru shora dolů. Desky se lepí vždy těsně na sraz. Pokud vzniknou spáry mezi deskami tepelné izolace se šířkou větší než 2 mm, musí se vyplnit používaným tepelně izolačním materiálem. Pokud to charakter konstrukce umožňuje, lepí se vždy celé desky tepelné izolace. Použití zbytků je

možné v případě, že jejich šířka je nejméně 150 mm. Takové zbytky desek se neosazují na nárožích, v koutech, v ukončeních ETICS na stěně nebo podhledu a v místech navazujících na ostění. Lepení první řady desek se provádí do zakládací lišty a spára mezi ní a podkladem musí být utěsněna.

Na nárožích musí být desky lepeny po řadách a na vazbu. Doporučuje se lepit desky s přesahem oproti konečné hraně nároží. Následně po zatvrdnutí lepicí hmoty se přesah pečlivě zařízne a případně zabrousí. Desky tepelné izolace se při lepení osazují tak, aby spáry mezi nimi byly vzdáleny nejméně 100 mm od upravených neaktivních spár nebo trhlin v podkladu a od změn tloušťky konstrukce projevujících se na povrchu podkladu, nebo změn materiálu podkladu. U výplní otvorů se desky tepelné izolace musí umisťovat tak, aby křížení jejich spár bylo nejméně 100 mm od rohu těchto otvorů.

U otvorů se doporučuje osazení desek s takovým přesahem, aby čelně překryl následně lepené přířezy desek tepelné izolace na ostění výplní otvorů. Ponechání vnějšího ostění výplní otvorů bez ETICS se nepřipouští bez prokázaného zajištění tepelně technických požadavků podle ČSN 73 0540-2.

Kotvení

Návrh a posouzení kotvení zateplovacího systému je uveden v části D 1.2 Stavebně konstrukční řešení. Byl stanoven počet kotev na fasádě do výšky 15 m v počtu 6 ks/m² v ploše i na nároží a od 15 m výše v počtu 6 ks/m² v ploše a 8 ks/m² na nárožích. Zateplení strojovny výtahu bude kotveno v počtu 8 ks/m².

Přesný počet, délka a typ hmoždinek pro fasádu bude určen na základě tahové zkoušky in-situ.

Orientační celkový počet kotev na fasádě:

Tloušťka TI [mm]	Umístění	Kotvy ks/m ²	Severní		Západní		Jižní		Strojovna		Vstupy		Mezi- součet	Σ
			m ²	ks	m ²	ks	m ²	ks	m ²	ks	m ²	ks		
190	Obvodové stěny 1. PP nad soklovou částí	6	5,9	35,3	4,0	24,3	5,6	33,5					93,2	94
170	Část obvodové stěny 1. PP nad soklovou částí	6					0,6	3,6					3,6	4
160	Fasáda, bok zídky s el. rozvaděčem	6	449,5	2696,9	229,2	1375,2	314,2	1885,2			6,2	37,2	5994,5	7851
		8	29,5	236,0	96,8	774,4	29,7	237,8	76,03	608,2			1856,4	
140	Část fasády 1. NP	6					6,3	37,9					37,9	38
120	Podhled lodžii	6	29,9	179,4			103,1	618,5					797,9	798
100	Sokl	6	23,1	138,3	21,1	126,3	24,2	145,4					410,0	410
80	Vnější strana bočnic lodžii, obv. plášť v lodžiiích, stěny vstupů, podhled vstupů	6	38,4	230,6							16,9	101,6	332,2	333
60	Čela lodžii	6	15,2	91,4			60,9	365,4					456,8	457
40	Vnitřní strana bočnic lodžii, čela stěn vstupů	6	33,0	198,2			66,1	396,5			9,4		594,7	595
20	Stěna hlavního vstupu	6									3,0	18,0	18,0	18

Povrchové úpravy - vnější

Jako povrchová úprava fasády byla zvolena silikonová omítka s velikostí zrna 2 mm v odstínech bílé a světle šedé barvy (nejbližší RAL 9016 a 9018). Soklová část bude z mozaikové střednězrné omítky na bázi akrylátových pryskyřic v šedé barvě.

Izolace stropu nad 1. PP

Je navržena tepelná izolace v tl. 80 mm – budou použity desky z minerální vaty ($\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$). Před zateplováním stropu je nutno odstranit stávající zateplení a demontovat datové rozvody a elektro rozvody. Po dokončení zateplení a nanesení štukové omítky bude provedena zpětná montáž rozvodů elektro a dat. Rozvody budou vedeny novými lištami.

Střecha

Na stropních panelech se provede vyrovnaní povrchu cementovou stěrkou, penetrace a celoplošné natavení modifikovaného asfaltového pásu. Před provedením vyrovnaní bude k posouzení mezipanelových zálevků přizván odpovědný projektant – statik – v rámci autorského dozoru.

Střecha objektu bude zateplena deskami EPS 150 S tl. 220 mm ($\lambda=0,037 \text{ W/(m.K)}$), na které se položí sklovláknitá separační textilie 120 g/m^2 a povlaková hydroizolační fólie z měkčeného PVC pro mechanické kotvení. Povlaková střešní krytina bude doplněna originálními doplňky dle pokynů výrobce (prostupy, těsnění apod.). Barva krytiny bude světle šedá, přibližně RAL 7035.

Zateplení atiky je navrženo z XPS tl. 80 mm ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$). Výška atiky musí být vzhledem k navržené tloušťce izolace střešního pláště nastavena pomocí dřevěného hranolu. Ten bude kotven ke stávajícímu atikovému panelu pomocí závitových tyčí M16 na chemickou kotvu á 2,0 m (min. délka kotvení 150 mm). Horní hrana atiky bude vyspádována směrem ke střešnímu plášti ve sklonu 5 % - spádovou vrstvu bude tvořit deska z XPS v požadovaném sklonu s minimální tloušťkou 80 mm.

Do stávajícího dešťového svodu bude osazen nový sanační střešní vtok z PVC-P s límcem pro napojení povlakové hydroizolace o průměru 90 mm.

Na střeše strojovny výtahu budou na tepelné izolaci z EPS tl. 200 mm položeny spádové klíny z EPS 150 S tl. 20-120 mm pro zajištění sklonu.

Pro zateplení střechy byl proveden výpočet zatížení větrem – viz D 1.1.22 Stanovení počtu hmoždinek na střeše. Pro jednotlivé oblasti F, G, H byly spočítány počty hmoždinek 9, 7 a 5 ks/m^2 . Střecha strojovny výtahu je v celé ploše bezpečně uvažována jako oblast F.

Přesný počet, délka a typ hmoždinek pro střechu bude určen na základě tahové zkoušky in-situ.

Orientační celkový počet kotev na střeše:

Oblast	Plocha [m^2]	ks/m^2	Mezisoučet
F	114,93	9	1035
G	80,61	7	565
H	202,33	5	1012
Celkem:			2612

Železobetonové dílce instalačních bloků pro zařízení vzduchotechniky budou z boku zatepleny deskami z XPS v tloušťce 80 mm ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$).

V rámci revitalizace bude původní dvouplášťová větraná střecha přeměněna na nevětranou dvouplášťovou střechu. Větrací otvory v atice budou utěsněny a překryty tepelnou izolací při zateplování fasády.

Vstupy

Stříšky nad vchody budou z horní strany zatepleny pomocí spádových klínů z EPS 150 S tl. 60-105 mm ($\lambda=0,037 \text{ W/(m.K)}$), zespodu minerální vatou tl. 80 mm ($\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$). Zídky okolo vstupů budou zatepleny izolací XPS v tloušťce 80 mm ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$), z čelních stran v tloušťce 40 mm. Zídka, ve které je umístěn elektrický rozvaděč, bude ze strany rozvaděče zateplena z bezpečnostních důvodů minerální vatou tl. 160 mm, z druhé strany fenolickou pěnou tl. 20 mm ($\lambda=0,022 \text{ W/(m.K)}$).

Před oběma vstupy budou umístěny nové čistící zóny s gumovými rohožemi rozm. $0,5 \times 1,0 \text{ m}$. Bude nově provedena nášlapná vrstva podlahy – v interiéru i exteriéru z keramické dlažby tl. 8 mm lepené do tmelu. Venkovní dlažba bude slinutá mrazuvzdorná $30 \times 30 \text{ cm}$ a bude pod ní provedena vrstva tekuté hydroizolace. Dlažba bude ve světle šedé barvě.

Bude vyměněna sestava poštovních schránek (40 ks) a tablo se zvonky (min. 39 tlačítek).

Lodžie

Před prováděním zateplení budou z konstrukce lodžii odstraněny veškeré plísně, lišejníky a další případně se vyskytující nečistoty.

Návrh zateplení lodžii je proveden takovým způsobem, aby byl co nejméně zmenšen prostor lodžie – z vnitřní strany bočnic budou desky z fenolické pěny tl. 40 mm ($\lambda=0,022 \text{ W/(m.K)}$), z vnější strany minerální vata tl. 80 mm ($\lambda=0,038 \text{ W/(m.K)}$). U lodžii, které se nachází v koutových částech objektu, budou mezi bočnice a stávající obvodovou stěnu vloženy tepelně izolační desky z fenolické pěny tl. 40 mm, které budou na místě zafixovány pomocí PUR pěny.

Obvodová stěna bytového domu bude v prostoru lodžie zateplena pomocí desek z fenolické pěny tl. 80 mm. Čela bočnic a podlah lodžii se zateplí deskami z XPS v tl. 60 mm ($\lambda=0,035 \text{ W/(m.K)}$).

Podlahy lodžii budou zatepleny deskami z EPS 150 S v tloušťce 100 mm ($\lambda=0,037 \text{ W/(m.K)}$). Spodní povrch podlah lodžii bude zateplen minerální vatou tl. 120 mm. Provede se nová slinutá mrazuvzdorná keramická dlažba formátu 30x30 mm ve světle šedé barvě, stejným typem obkladu budou opatřeny také šikmé hrany bočnic. Lodžie v nejvyšším podlaží (8. NP) budou nově zastřešeny obloukovými stříškami s ocelovou nosnou konstrukcí a opláštěním z polykarbonátu. Ve všech bytech budou nově instalovány sušáky na prádlo. Ty budou umístěny na lodžích, u bytů bez lodžie (1. NP) pod okny.

Stávající zábradlí lodžii bude nahrazeno novým zábradlím z hliníkových profilů a plošnou skleněnou výplní z bezpečnostního mléčného skla. Povrchová úprava hliníkové konstrukce bude stříbrný elox. Zábradlí bude kotveno do stěn bočnic lodžii z vnitřní strany pomocí závitových tyčí na chemickou kotvu. Pod středovým sloupkem zábradlí bude jeho poloha zajištěna aretační nožkou – ta bude pouze položena na finální nášlapné vrstvě podlahy, bez jejího narušení.

Spáry mezi dílci lodžii a obvodovým pláštěm budovy budou vyplněny PUR pěnou.

Výplně otvorů

Budou nově osazeny vstupní dveře k hlavnímu i vedlejšímu vchodu. Vstupní dveře budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením ($U=\min. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). U hlavního vstupu budou osazeny dveře 900x2000 mm. Dveře u vedlejšího vstupu budou s průchozí šířkou 900 mm, v sestavě s pevným proskleným panelem š. 700 mm, výška 2000 mm.

Dveřní sestavy mezi zádveřmi a prostorem schodiště budou vyměněny za nové z hliníku se stávajícími rozměry, součinitel prostupu tepla min. $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vstupní dveře i dveře ze zádveří se nacházejí na únikových cestách. Budou opatřeny kováním (nouzový dveřní uzávěr), které umožní otevření ručně či samočinně bez užití jakýchkoliv nástrojů, ať již je uzávěr zamčený či jinak zablokovaný.

Budou vyměněny venkovní dveře strojovny výtahu.

Pro umožnění řádného zateplení podlah lodžii je nutné vyměnit stávající balkonové dveře. Nově budou tyto dveře šířky 900 mm a výšky 2200 mm s parapetem v. 200 mm, který bude dozděn z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm.

!!! Přesné zaměření všech otvorů pro osazení výplňových konstrukcí provedou realizační firmy před vlastní realizací výměny a zadáním do výroby!!!

Klempířské konstrukce

Veškeré oplechování bude provedeno z poplastovaného plechu v tloušťkách dle přílohy D 1.1.16 Výpis výrobků. Oplechování bude uchyceno ke konstrukci pomocí pomocných příponek. Oplechování bude provedeno dle technologie výrobce. Barva klempířských konstrukcí - šedá – nejbližší RAL 7035.

Budou osazeny nové venkovní parapety - tažený hliník tl. 1,8 mm s Al krytkami. Barva parapetů – šedá – nejbližší RAL 7035. Dále budou nově instalovány podokapní odvodňovací žlaby u střechy nad hlavním vstupem a u střechy strojovny výtahu, kde bude také nový dešťový svod. Nová vpusť a dešťový svod budou také instalovány na střeše vedlejšího vstupu.

Povrchové úpravy – vnitřní

Vnitřní ostění bude vyspraveno po osazení nových dveří provedením jádrové hrubé omítky v tl. 20 mm. Na hrubou omítku po řádném vyvrání se provede vyztužená sítěrka s armovací sítí – bude použito cementové lepidlo. Po vyvrání se provede vrchní bílý štuk. Současně se vyspraví omítka porušená při výměně oken nebo dveří na přilehlých stěnách. Omítka se vyspraví v rozsahu cca 0,3 m na každou stranu od hrany ostění otvorů. Provedení opravy dle technologie výrobce. Na nové zdivo z plynosilikátových tvárnic bude použita systémová omítka s perlínkou, určená pro pórobeton. Na vyvrálý podklad bude provedena vrchní štuková omítka dle technologie výrobce.

f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Objekt je navržen tak, aby splňoval veškerá bezpečnostní opatření. Při návrhu byly dodrženy veškeré přepisy z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 15. Manipulace se stavebním materiálem na stavbě musí být dodrženy dle technologických postupů daného výrobce.

g) technické vlastnosti stavby

Stavba bude provedena dle požadavků vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

STAVEBNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ

Objekt je stabilní, není narušena statika. Obvodové zdi jsou bez trhlin a mají požadovanou rovinnost.

OCHRANA PŘED BLESKEM

Je zajištěna hromosvodem s uzemněním, který bude demontován a po pokládce krytiny bude proveden nový. Návrh hromosvodu je uveden v části D 1.4. této PD.

h) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

TEPELNÁ TECHNIKA

Hlavním záměrem řešené revitalizace je snížení současné energetické náročnosti budovy z klasifikační třídy E (méně úsporná) na klasifikační třídu C (úsporná). Navrhovanými stavebními úpravami bude dosaženo celkové úspory dodané energie 127,59 MWh, tj. 39,8 % a úspory CO₂ o 33,1 t - viz PENB, zpracovaný energetickým specialistou p. Kubešovou v listopadu 2020. Součástí rekonstrukce je nově provedené zateplení obvodového pláště, střechy, stropu sklepních místností a výměna nevyhovujících výplní otvorů, což bude mít za následek výrazné zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Součinitel prostupu tepla pro všechny prvky a konstrukce na obálce budovy bude nově vyhovovat požadavkům ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Požadavky.

Projekt nenavrhuje využití žádných alternativních zdrojů energie. Systém vytápění zůstane stávající.

OSVĚTLENÍ

Obytné a užitné místnosti jsou dostatečně osvětleny přirozeným způsobem okny. Umělé osvětlení vnitřních prostor je zajištěno svítidly v rámci stávající elektroinstalace. U obou vchodů do objektu budou instalovány nová venkovní nástěnná svítidla 60 W s pohybovým čidlem. U hlavního vchodu bude svítidlo nahrazovat stávající. **U vedlejšího vchodu bude svítidlo instalováno nově – bude tedy nutné provést elektrický přívod napájení!** (Délka cca 14,5 m, napojení bude provedeno na stávající el. rozvaděč v 1. PP – m. č. 0.03)

VĚTRÁNÍ

Stávající – přirozeně pomocí oken a dveří.

AKUSTIKA

V důsledku zateplení obálky budovy se zvýší zvuková neprůzvučnost obvodového pláště.

i) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požadavky na požární ochranu konstrukcí jsou detailně stanoveny v části D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení, zpracované Ing. JUDITOU SPASOVOU. Veškeré požadavky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stavby jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Z hlediska požární bezpečnosti byly pro stavební konstrukce předepsány následující podmínky:

- V požárně nebezpečném prostoru dveří do strojovny výtahu ($d = 0,9 \text{ m}$) bude položena povlaková izolace klasifikace $B_{ROOF} (t_3)$.
- Dveře na únikových cestách (D1, D3, 2x D4) budou opatřeny kováním (nouzový dveřní uzávěr), které umožní otevření dveří ručně či samočinně bez užití jakýchkoliv nástrojů, ať již je uzávěr zamčený či jinak zablokován; v souladu s ČSN 73 0802 čl. 9.13.1 a čl. 13.1 ČSN 73 0810 a čl. 5.3.10 ČSN 73 0833.
- Datové a elektro rozvody v 1. PP, včetně lišt, budou třídy reakce na oheň $B2_{cas1d1}$

j) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Požadované technické parametry navržených materiálů jsou uvedeny v samostatné příloze této projektové dokumentace – D 1.1.25 Specifikace materiálů. Při provádění budou dodržovány veškeré pracovní postupy předepsané platnými technickými normami a výrobcí použitých materiálů.

k) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Bude zpracován kotevní plán kontaktního zateplovacího systému, bude zpracován kontrolní výpočet kondenzace vodní páry v konstrukci v návaznosti na kontaktní zateplovací systém v místě fasády a soklu, konstrukci zateplení střešního pláště a výrobní dokumentace zastřešení lodžii.

l) požadavky na postup provádění prací

Provoz objektu a okolí

Stavba bude prováděna za provozu. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z požadavků provozovatele, zejména přijmout opatření k zajištění BOZP, respektovat postupnou realizaci výměny dveří, podlah a zateplení dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

Manipulace s odpady

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Odpady a druhotné suroviny, které se vykupují, investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích.

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, v místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohroženo nebo poškozeno životní prostředí a nesmí být překročeny limity znečištění stanovené zvláštními předpisy. Původce odpadu se může odpadu zbavit pouze způsobem, který je v souladu se zákonem. Na každého, kdo převezme odpady od původce, přecházejí povinnosti původce.

Původce a oprávněná osoba je povinna zařadit odpady podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů. Povinnosti původce odpadů jsou:

- odpady zařazovat podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů

- odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- nelze-li takto využít odpady, je nutno zajistit jejich zneškodnění
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi nakládat
- shromažďované odpady budou tříděné podle jednotlivých druhů a vlastností
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo úniku ohrožujícím životní prostředí.
- vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu a na stavenišť a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- platit poplatky způsobem a v rozsahu stanoveném tímto zákonem, původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

Během stavebních prací budou dodržovány základní legislativní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a to zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění
- vyhláška č. 432/2003 Sb., stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění

- vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění
- vyhláška č. 77/1965 Sb., o kvalifikaci obsluh stavebních strojů, v platném znění
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 269030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování

Doporučený postup provádění stavby

Přípravné práce

Před zahájením prací je nutno zkontrolovat stávající podklad, který musí být soudržný a dostatečně pevný (zvětralou omítku je nutno oklepat a provést v dostatečném předstihu vyspravení). Dle konkrétních podmínek se doporučuje omytí tlakovou vodou, popřípadě provedení penetrace. V případě nerovností větších než $\pm 10 \text{ mm}/2 \text{ m}$ je potřeba počítat se zvýšenou spotřebou lepidla a kotevních hmoždinek. Pokud je patrné, že plocha, která má být zateplována, je napadená zemní vlhkostí nebo jiným zdrojem vody, je nepřípustné zateplení provádět bez odstranění příčiny této zvýšené vlhkosti a bez vyschnutí podkladu.

Pokud bude na stávajících nosných konstrukcích nalezena obnažená výztuž (je nutné zejména důkladně zkontrolovat stav betonových dílců lodžii ve vyšších podlažích), nebo pokud dojde k jejímu obnažení během bouracích prací, provede se reprofilace výztuže. K tomuto účelu se použije reprofilační malta. Sanace bude provedena dle použitého systému vyspravení výztuže. **Při odkrytí výztuže železobetonové konstrukce je vhodné přizvat projektanta - statika, který na základě diagnostiky stavu železobetonové nosné konstrukce rozhodne o rozsahu sanačních prací a případných dalších opatřeních.**

Poškozený povrch bude očištěn až na pevný soudržný podklad a obnaží se kamenivo. Je nutné dosáhnout nosného betonového podkladu s přídržností alespoň 1,5 MPa. V ostatních případech je nutno technologický postup konzultovat s projektantem, případně technickým poradcem výrobce sanačního systému. Případnou obnaženou ocelovou výztuž, odkrytou po odstranění všech nesourodých částí, zbavíme korozních zplodin, a to vhodným způsobem, nejlépe opískováním, případně dokonalým mechanickým očištěním. Na takto očištěnou ocelovou výztuž se bezprostředně nanese antikorozní ochranný nátěr. Dále bude postupováno dle pokynů konkrétního výrobce reprofilační malty.

Kotvení hmoždinkami

Nesmí být překročena maximální možná doba vystavení hmoždinek UV záření, tj. doba po, kterou nebudou hmoždinky kryty dalšími vrstvami systému.

Vrt pro osazení hmoždinek musí být prováděn kolmo k podkladu, průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS. Pro ETICS s deskami MV se s vrtáním začne vždy po propíchnutí desky vrtákem. Do vysoce porézních hmot a hmot s dutinami se otvory vrtají bez přiklepu, hloubka provedení vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsána kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatačních spár je 100 mm. Talíř osazené hmoždinky nesmí narušovat rovinnost základní vrstvy. Špatně osazená, deformovaná nebo jinak poškozená hmoždinka se musí v její blízkosti nahradit novou hmoždinkou.

Špatně osazená hmoždinka se, pokud možno, odstraní a celý zbylý otvor v deskách tepelné izolace se vyplní používaným tepelně izolačním materiálem. Zbylý otvor v základní vrstvě se vyplní stěrkovou hmotou. Nelze-li špatně osazenou nebo poškozenou hmoždinku odstranit, upraví se tak, aby nenarušovala rovinnost základní vrstvy a celistvost izolační vrstvy.

Provádění základní vrstvy

Základní vrstva musí vždy obsahovat výztuž – sklotextilní síťovinu.

Do stěrkové hmoty nesmí být přidávány žádné přísady. Před zahájením provádění základní vrstvy se zajistí ochrana před znečištěním přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků včetně jejich upevnění a oplechování. Min. 24 hod. před prováděním základní vrstvy se na desky tepelné izolace připevní předem nanesenou stěrkovou hmotou určené ukončovací, nárožní a dilatační lišty a zesilující vyztužení. Nanášení stěrkové hmoty pro základní vrstvu nebo zesilující vyztužení se na suché a čisté desky tepelné izolace provádí ručně a zahajuje se obvykle po 1 až 3 dnech po ukončení lepení desek a kotvení hmoždinek. Základní vrstva musí být provedena do 14 dní po ukončení lepení desek. Pokud tato lhůta nebude dodržena, musí být přijata zvláštní opatření vedoucí k ochraně desek tep. izolace proti negativnímu působení venkovního prostředí. Zesilující vyztužení se provádí vtačením určeného druhu skleněné síťoviny do nanesené vrstvy stěrkové hmoty na deskách tepelné izolace před prováděním základní vrstvy.

Stěrková hmota, která prostoupí oky síťoviny, se zahladí. Při plošném zesilujícím vyztužení pro zvýšení odolnosti ETICS proti mechanickému poškození se jednotlivé pásy určené síťoviny ukládají na sraz, bez přesahu. U rohů výplní otvorů se před prováděním základní vrstvy musí vždy provést diagonální zesilující vyztužení, a to pruhem sklotextilní síťoviny o rozměrech nejméně 300 mm x 200 mm. Na styku dvou ETICS, lišicích se mezi sebou jen tepelně izolačním materiálem bez přiznání spáry, se musí provést pás zesilujícího vyztužení do vzdálenosti 150 mm na každou stranu od styku.

Vyztužení základní vrstvy se vytváří ručně, plošným zatlačením skleněné síťoviny vždy do předem nanesené stěrkové hmoty na vrstvě tepelné izolace. Stěrková hmota, která prostoupila oky síťoviny, se následně po případném doplnění jejího množství vyrovná a uhladí. Celoplošné uložení sklotextilní síťoviny se provádí zatlačováním pás obvykle ve směru shora dolů, vzájemný přesah musí být nejméně 100 mm. Sklotextilní síťovina jako výztuž základní vrstvy musí být uložena bez záhybů a z obou stran musí být kryta stěrkovou hmotou. Z vnější strany musí být zajištěno její krytí stěrkovou hmotou nejméně 1 mm, v místech přesahů síťoviny nejméně 0,5 mm. Pokud to celková tloušťka základní vrstvy umožňuje, ukládá se skleněná síťovina ve vnější třetině základní vrstvy. Požadavek na rovinatost základní vrstvy je určen především druhem omítky. Doporučuje se, aby hodnota odchylky rovinatosti na délku jednoho metru nepřevyšovala hodnotou odpovídající velikosti maximálního zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm. Pokud se provádí těsnění tmelem v úrovni základní vrstvy, je nutné v základní vrstvě při jejím provádění vytvořit spáru o šířce a hloubce potřebné pro určený tmel podle předpisu výrobce.

Provádění konečné povrchové úpravy

Druh: silikonová omítka se zrnem velikosti 2 mm

Před prováděním omítky se zajistí ochrana před znečištěním přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků včetně jejich upevnění a oplechování. Při nanášení penetračního nátěru válečkováním v barevném odstínu musí tento odstín souhlasit s odstínem probarvené omítky. Penetrace se nanáší na dostatečně vyztuženou základní vrstvu, po technologické přestávce, její délka je závislá na teplotách a vlhkosti. Omítka se provádí na suchý a neznečištěný penetrační nátěr, ručně, a obvykle směrem shora dolů. Pohledové ucelené plochy je nutno provádět v jednom pracovním záběru. Přerušování práce se připouští na hranici různobarevných ploch, na nárožích a na jiných vodorovných a svislých hranách.

Izolace proti vodě

Bude provedena kontrola spodní hydroizolace po provedení výkopu kolem objektu. V místech, kde je hydroizolace poškozená, bude provedeno její vyspravení (v rozsahu cca 20 %). Na stávající hydroizolaci bude nalepen nový modifikovaný asfaltový pás do výšky 300 mm. Podklad pod pás musí být rovný a pevný, v případě nutnosti vyspraven hrubou venkovní cementovou omítkou. Podklad bude penetrován. Napojení na stávající hydroizolaci se provede pomocí zpětného spoje.

Po provedení zateplení soklu a podzemní části zdiva 1. PP bude do výkopu osazena nopová fólie s vytažením nad terén, která bude ukončena lištou. Nopová fólie slouží pouze pro oddělení zeminy od konstrukce a odvádění vlhkosti kolem nopů do venkovního prostředí.

V místě nových dveří bude vytažena a napojena hydroizolace na přilehlé konstrukce. Pro vytažení bude použit modifikovaný asfaltový pás.

Dokončovací práce

Po dokončení stavebních prací se provede kompletní úklid. Demontáž lešení, montážní lávky, nátěry apod. je nutné provádět tak, aby nedošlo k dodatečnému poškození či potřísnění hotové fasády. Prostory pro kotvení lešení se vyplní izolantem a zamalují se v příslušné barvě fasády.

Po dokončení stavebních prací bude dotčená plocha zpětně oseta zeminou.

Předpokládané zahájení výstavby je 05/2021

Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců

Předpokládané ukončení výstavby je 11/2022

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření

- Stav mezipanelových zálivek po odstranění vrstev střešního pláště
- Kontrola hydroizolace po provedení výkopu kolem objektu

Kontroly vyplývající ze závazných stanovisek orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí:

- Před záhozem výkopu v ochranném pásmu zařízení v provozování SmVak Ostrava a. s. bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma.
- Před provedením zásahu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení provozovaného společností GasNet, s.r.o. bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast.
- Po odkrytí kabelového vedení nízkého napětí (NN) bude přizván zástupce společnosti ČEZ Distribuce – Oddělení sítí, pracoviště – Nový Jičín, který provede kontrolu uložení vedení a dohodne se zhotovitelem další postup. Před provedením záhozu výkopu provede tento zástupce kontrolu zařízení distribuční soustavy před záhozem.
- Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně domu v kteroukoliv roční dobu zkontroluje potenciální stanoviště netopýrů a pěvců zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací.

m) výpis použitých norem

Budou použity všechny příslušné normy, které se vztahují k dané problematice, například:

- ČSN 73 1901-1 – Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení
- ČSN 73 1901-3 – Navrhování střech – Část 3: Střechy s povlakovými hydroizolacemi
- ČSN 73 0540 (730540) – Tepelná ochrana budov
- ČSN P 73 0600 (730600) – Hydroizolace staveb
- ČSN 73 3610 (733610) – Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN EN ISO 4618 (670010) – Nátěrové hmoty - Termíny a definice
- ČSN 73 4301 (734301) - Obytné budovy
- ČSN 73 0802 (730802) – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0833 (730833) – Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0873 (730873) – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- ČSN 73 0818 (730818) – Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN EN ISO 12831 Tepelné soustavy v budovách
- ČSN EN ISO 13790 Tepelné chování budov

V Českém Těšíně 12/2020

Ing. Roman Hlaušek
(1102492)