



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 148953/2020

ŽPZ/27968/2020/Zvo

204. V5 N

Vyřizuje:

Ing. Simona Zvolánková

Telefon:

595 622 265

Fax:

595 622 126

E-mail:

posta@msk.cz

Datum:

27. 11. 2020

BENEPRO, a.s.

Tovární 1707/33

737 01 Český Těšín

IČO 26820781

„Energetické úspory Jičínská 272 Nový Jičín-Loučka“ – předběžná informace k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24. 11. 2020 žádost právnické osoby BENEPRO, a.s., IČO: 26820781, sídlem Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín (dále jen „žadatel“), o předběžnou informaci k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů - rořýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů (*Microchiroptera*) k projektu „Energetické úspory Jičínská 272 Nový Jičín - Loučka“ v k. ú. Nový Jičín (dále jen „předmětný dům“). Na tomto předmětném domě mají být provedeny stavební práce zahrnující zateplení fasády, soklu, podlah v 1. nadzemním podlaží, střechy a výměny otvorových výplní. Termín realizace záměru není z doložených podkladů zřejmý.

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 90 odst. 18 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) v předmětné věci sděluje následující:

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněná jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů jsou definovány v § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle odst. 2 uvedeného ustanovení je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Je potřeba zdůraznit, že výjimka je v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny vydávána výhradně v případech, kdy se jedná o škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, resp. o činnost, která by k tomuto škodlivému zásahu vedla.

Předmětem záměru jsou výše popsané stavební úpravy, jejichž účelem bude celkové snížení energetické náročnosti budovy. Součástí doručeného podání byl „Ornitologicko-chiropterologické posudek bytového domu na ulici Jičínská č. 272 v Novém Jičíně-Loučka (dále jen „posudek“) České společnosti ornitologické, Slezské společnosti ornitologické ze dne 2. 10. 2020 zpracovaný Mgr. Martinem Mandákem z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHD“).

Ornitologický průzkum byl zaměřený na zjištění známek hnízdění a potencionálních hnízdišť ptáků. Chiropterologický průzkum byl zaměřený na zjištění úkrytových stanovišť netopýrů. Průzkumem ze dne 9. 9. 2020 byly zjištěny následující skutečnosti:

- Po obvodu domu se nachází 43 podstřešních ventilačních otvorů užšího kruhového profilu s předpokládanou průchodností. Zřejmě tato stanoviště jsou evidovaným potencionálním hnízdištěm rorýse obecného z roku 2009. Podstřešní otvory jsou potencionálně vhodné k úkrytu netopýrů.
- Po obvodu atikového prostoru domu jsou rovněž situovány štěrbinové otvory potencionálně velmi vhodné k úkrytu netopýrů.
- Na severozápadní a jihovýchodní straně domu se nalézají celkem tři ventilační otvory od interiéru velkého kruhového profilu bez kovových mřížek, které představují stanoviště zejména pro pěvce.
- Mezi lodžiemi a fasádami na některých místech v pryžovém těsnění mezipanelních spár a pod některými parapety jsou patrné dutiny, které mohou představovat úkrytová stanoviště zejména pro netopýry.
- Úkrytové stanoviště ani pobytové stopy netopýrů zjištěny nebyly. Okolo domu byly detekovány tři druhy netopýrů.

Dále se v posudku závěrem uvádí, že na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že předmětný dům je **potencionálním** stanovištěm předmětných živočichů. **Doložený posudek je nerelevantní podklad, který jednoznačně neprokázal výskyt rorýsů a netopýrů na předmětné budově.**

V informačních zdrojích, které jsou krajskému úřadu dostupné, nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR na internetových stránkách <http://portal.nature.cz> (dále jen „informační zdroje“) je u záznamu z roku 2009 uvedena informace o početných hejnech na sídlišti Loučka u Nového Jičína létají. Výskyt netopýrů v místě realizace záměru není krajskému úřadu z dostupných informačních zdrojů znám.

Krajský úřad k danému uvádí, že vzhledem ke stáří a povaze záznamu (létání na sídlišti) o výskytu rorýse obecného v nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jenž sice potvrzuje jejich přítomnost, nicméně jejich výskyt v místě realizace záměru nelze s jistotou vyloučit ani potvrdit. Rovněž nelze v místě realizace záměru vyloučit ani potvrdit výskyt netopýrů.

V této souvislosti je nutno podotknout, že **aktuální zjištění výskytu či nevýskytu sídel či stanovišť v místě realizace záměru a zodpovědnost za případný škodlivý zásah do jejich přirozeného vývoje**, resp. činnost, které by k tomuto škodlivému zásahu vedla, **je v daném případě záležitostí toho, kdo záměr provádí/zamýšlí, tedy zhotovitele, případně investora**. Krajský úřad proto doporučuje, aby si zhotovitel nebo investor v dostatečném předstihu před realizací stavby opatřil **aktuální ornitologický a chiropterologický průzkum zpracovaný odborně způsobilou osobou (optimálně v měsících duben až červenec)**, na základě, kterého bude jednoznačně posouzena míra škodlivosti záměru.

Výjimka se uděluje pouze v případě škodlivého zásahu do přirozeného vývoje ZCHD, tedy v případě **prokázání výskytu** je nutno posoudit, jak realizované činnosti případně škodlivě zasáhnou či nezasáhnou do přirozeného vývoje těchto druhů. Posuzuje se míra škodlivosti záměru na ZCHD na základě údajů o záměru – technické specifikaci záměru, termínu realizace, řešení části záměru v místě výskytu ZCHD a na základě údajů o aktuálně prokázaném výskytu ZCHD – zejména druhu, početnosti, typu vazby na lokalitu ovlivněnou záměrem či činností a znalosti jejich biologie a ekologie. Na základě výše uvedených kritérií lze poté učinit závěr o případné hrozbě škodlivého zásahu do jejich přirozeného vývoje a o nutnosti vydání či nevydání výjimky.

V případě že na předmětné budově bude zjištěn aktuální výskyt rorýse obecného je o udělení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny nutné požádat tehdy, **budou-li stavební práce na předmětné budově probíhat v jeho hnízdním období** (tzn. v období od 20. dubna do 10. srpna kalendářního roku) a/nebo zároveň dojde (v průběhu celého kalendářního roku) k poškození/zničení hnízdišť na předmětné budově (např. zaslepení podstřešních větracích otvorů). **Pokud by v souvislosti s realizací záměru na předmětné budově byl prokázán výskyt netopýrů** a došlo by ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje (např. zaslepením vletových otvorů, dutin případně štěrbin), je rovněž nutno požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Závěr:

V případě neprokázání výskytu ZCHD rorýsů a netopýrů na předmětném domě není potřeba k realizaci předmětného záměru požádat o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 odst. 1 a odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení:

Tato předběžná informace se vztahuje na žadatelem uváděné údaje a není ji možno uplatnit v případě, dojde-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od začátku neplatná, pokud by byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených (§ 139 odst. 4 správního řádu).

Ing. Monika Ryšková
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Lenkou Peichlovou
oddělení ochrany přírody a zemědělství