

1.12.2020/157

**MĚSTO NOVÝ JIČÍN**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**  
**Odbor správy majetku**  
Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6.10.2020

Naše č.j.: OSM/100018/2020/Pít

Spis. značka: OSM/100018/2020/Pít

BENEPRO, a.s.

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Pítr

Telefon: 556 768248

Mobil:

E-mail: zdenek.pitr@novyjiicin.cz

Tovární 1707/33

737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Datum: 20.11.2020

### Vyjádření k projektové dokumentaci

Město Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku, souhlasí s realizací stavby „Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín“, dle dokumentace předložené na odbor správy majetku dne 06.10.2020 pod č.j.: OSM/100018/2020/Pít, za těchto podmínek:

1. Součástí tohoto vyjádření je příloha s názvem „Zásady pro provádění výkopových prací a umísťování stavebních zařízení a skládek v místních a účelových komunikacích v majetku Města Nový Jičín“. Tyto zásady jsou pro stavebníka závazné.
2. Stavebník musí splnit podmínky uvedené ve stanovisku MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, č.j.: OŽP/108993/2020/Bok, ze dne 3.11.2020, které je součástí tohoto vyjádření.
3. Dojde-li k užívání místní komunikace včetně chodníku (zábor, výkopové práce) v majetku Města Nový Jičín, stavebník (investor) musí min. 30 dní před užíváním požádat odbor dopravy MěÚ Nový Jičín o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, a to na základě souhlasu – vyjádření vlastníka pozemní komunikace, který vydá město Nový Jičín, odbor správy majetku a vyjádření PČR – Dopravního inspektorátu, může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
4. Město Nový Jičín nepovoluje provádění výkopů a záborů v zimním období, tj. od 16.11. do 31.3.
5. Užívání veřejného prostranství (komunikace, chodníkového tělesa, veř. zeleně, atd.) bude zpoplatněno dle Obecně závazné vyhlášky Města Nový Jičín č. 2/2020 o místních poplatcích. Užívání komunikací a chodníků bude ohlášeno nejpozději 15 dní před začátkem užívání. Poplatek je splatný v den zahájení, nejpozději do 15-ti dnů ode dne ukončení užívání veřejného prostranství.
6. Při zásahu do pozemků v majetku Města Nový Jičín (budování sjezdu, ukládání inženýrských sítí, zateplování budov, atd.) budou před realizací stavby vyřešeny majetkoprávní vztahy na úseku majetku odboru správy majetku MěÚ Nový Jičín.
7. Zasahuje-li stavba či její část (včetně záborů a výkopových prací) do zeleně v majetku města Nový Jičín, stavebník před užíváním požádá o souhlas odbor životního prostředí MěÚ Nový Jičín.

### Vyjádření k existenci inženýrských sítí v majetku Města Nový Jičín:

a) Teplovod - vyjádření poskytne provozovatel tepelného hospodářství Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

b) Veřejné osvětlení - **nedojde k dotčení** (viz vyjádření Technických služeb města Nový Jičín, č.j.: 112746/20/Sta, ze dne 05.11.2020, které je součástí tohoto vyjádření).

Platnost vyjádření je 1 rok od vydání.

Ing. Vladimír Bartoň

Vedoucí odboru správy majetku

MĚSTO NOVÝ JIČÍN  
741 11 NOVÝ JIČÍN

①

#### **BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČO: 00298212

#### **ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novyjiicin.cz>

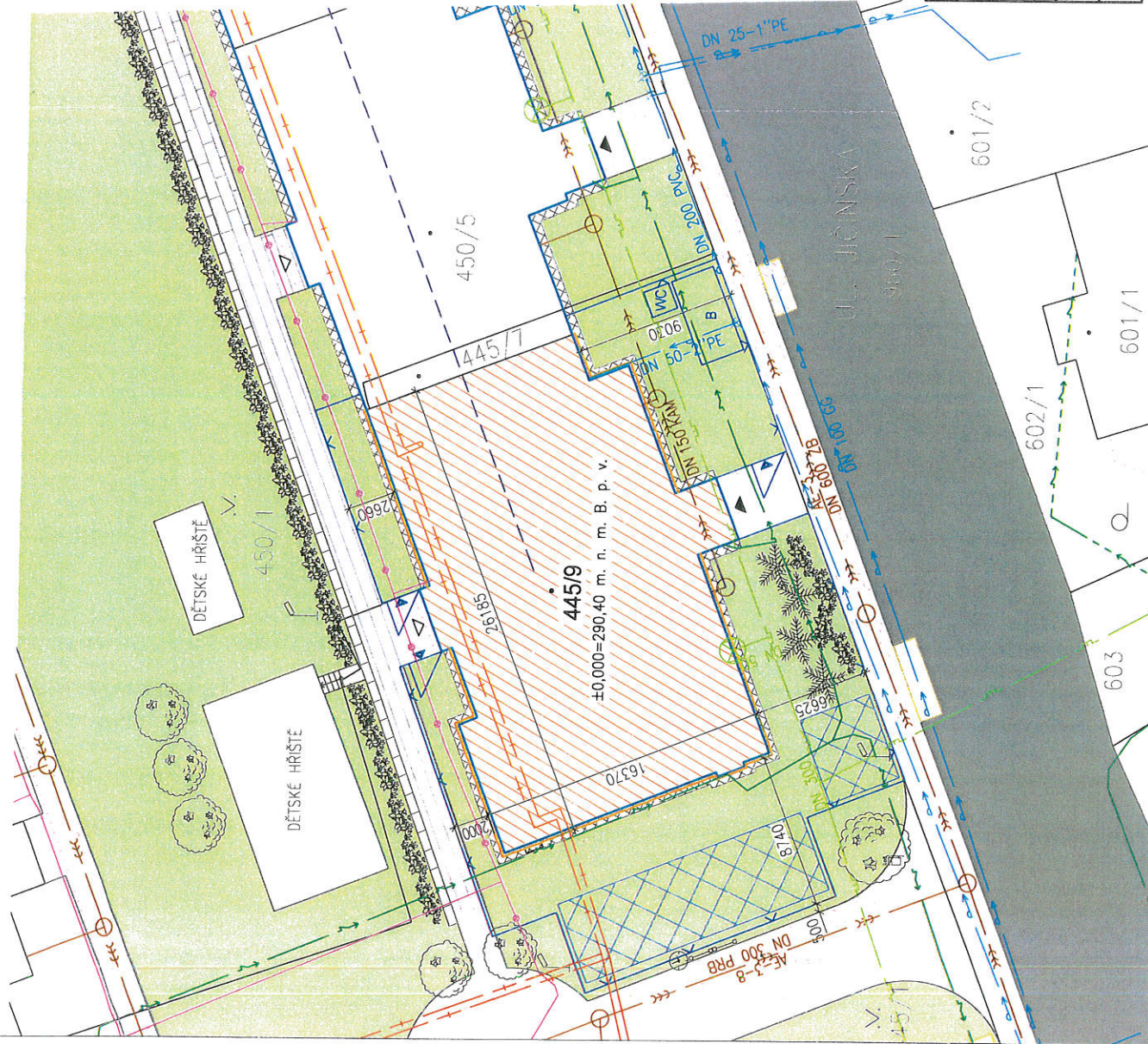
ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjiicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289



# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:250



## LEGENDA PLOCH A ZNAČEK:

- HRANICE PARCEL, ČÍSLO PARCEL
- ŘEŠENÝ OBJEKT - ČÁST A
- ŘEŠENÝ OBJEKT - BLOK 1
- OBRYŠ ZATEPLENÍ
- HLAVNÍ VSTUP
- VEDLEJŠÍ VSTUP
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- VEŘEJNÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- OKAPOVÝ CHODNÍK Z BETONOVÝCH DLAŽDIC 500x500x50 mm
- BETONOVÝ PŘÍKOPOVÝ ŽLAB

## LEGENDA OBJEKTŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

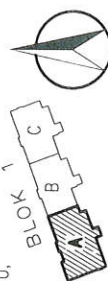
- OBRYŠ MOBILNÍHO OPLCENÍ V. 2,0 m
- UZAVÍRATELNÝ A UZAMYKATELNÝ VSTUP NA STAVENIŠTĚ Š. 2 m
- UNIMOBILNKA - VEDENÍ STAVBY
- MOBILNÍ WC
- PROSTOR ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (CETIN a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN a.s.)
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ SEK (CETIN a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (SmlVak Ostrava a. s.)
- VODOVOD (SmlVak Ostrava a. s.)
- PODZEMNÍ TEPELNÉ ROZVODY (Veolia Energie ČR a. s.)
- PODZEMNÍ TEPELNÉ ROZVODY (Veolia Energie ČR a. s.)
- VNITŘNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VE SKLEPNÍCH PROSTORÁCH DOMU (NUNet s. r. o.)
- VEDENÍ PLYNOVODU NTL (GridServices, s. r. o.)
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU (GridServices, s. r. o.)

## POZNÁMKY:

- POLOHA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAŘÍZENÍM PRACÍ JE NUTNO S DOSTATEČNÝM PŘEDSTIHEM POŽADAT JEJICH SPRÁVCE O PŘESNÉ VYTÝČENÍ PŘIMO V TERÉNU, POLOHU DŮKLADNĚ OZNAČIT A ZEJMÉNA PŘI ZEMNÍCH PRACÍCH RESPEKTOVAT JEJICH OCHRANNÁ PÁSMO



Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci

			<b>BENEPRO, a.s.</b>		
			www.benepro.cz - info@benepro.cz tel.: 595 177 426 fax: 595 177 429 Tovární 1202/83, 737 01 Česká Třešň		
Kontroloval	Vypracoval	Kreslil	Formát	A3	
Ing. R. Hlauek	Bc. M. Mačarová	Bc. M. Mačarová	Datum	09/2020	
	<i>Mačarová</i>	<i>Mačarová</i>	Účel	DSP	
Investor	Město Nový Jičín		Měřítko	1:250	
	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín		Arch. číslo	BE/2020/02	
Místo stavby	p. č. 445/9, k. ú. Loučka u Nového Jičína		Číslo kopie	C.3	
Akce:	Revitalizace bytového domu Jiřinská 272, Nový Jičín				
Obsah:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

## Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		EV.Č.: 32
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	112 884 / 2020	
Datum (čas) doručení:	- 4 - 11 - 2020	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Zpracovatel:	

Váš dopis zn.: OSM/108097/2020/Pít  
Ze dne: 23.10.2020  
Naše č.j.: OŽP/108993/2020/Bok  
Spis. značka: OŽP/108993/2020/Bok

Vyřizuje: Ivana Boková  
Telefon: 556768265  
Mobil:

Město Nový Jičín  
Odbor správy majetku - Ing. Pítr  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 NOVÝ JIČÍN

Datum: 3.11.2020

### **Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín, parc. č. 445/9, k.ú. Loučka u Nového Jičína - stanovisko z hlediska samostatné působnosti**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ve věcech samostatné působnosti pro oblasti:

- o posuzování zásahů do zeleně v majetku města
  - o komplexní výkon hospodaření na lesním majetku města
  - o systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- dle Přílohy č. 5 Organizačního řádu č. 15/2019 s účinností od 1. 7. 2019, kap. 12, odst. 2, bod č. 3., č. 4, č. 23. a č. 34. posoudil na základě žádosti ze dne 23.10.2020 dokumentaci

**Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín, parc. č. 445/9, k.ú. Loučka u Nového Jičína**  
a sděluje k věci následující doporučení, připomínky, informace a návrhy podmínek:

#### 1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ivana Boková)

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k tomuto záměru námitek.

#### 2. Správa městské zeleně (referent veřejné správy Ing. Olga Kubálková)

Při stavebních pracích nesmí dojít k dotčení dřevin.

Je třeba jednat v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a v souladu se zákonem č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou v posledním platném znění.

Dotčené pozemky musí být uvedeny do původního stavu.

V případě užívání veřejného prostranství (zeleně) dle Obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín č. 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (např. provádění výkopových prací, lešení, umístění skládek) je potřeba provést ohlášení na odboru životního prostředí alespoň 15 dní před zahájením prací.

#### 3. Správa městských lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Z hlediska lesního hospodářství nemáme k tomuto záměru námitek.

#### **BANKOVNÍ SPOJENÍ**

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČO: 00298212

#### **ÚŘEDNÍ DNY A HODINY**

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	<b>úřad uzavřen</b>	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Doporučujeme v případné smlouvě mezi Městem Nový Jičín jako vlastníkem a žadatelem zakotvit povinnost využití pozemku/ů v souladu s právními předpisy (vč.obecně závazných vyhlášek města Nový Jičín – např. o zvláštním užívání veřejného prostranství) a konkretizovat postup obou smluvních stran při plánování a realizaci dalších záměrů (změna využití území, umístění stavby, budování zpevněných ploch, přístřešků apod.) mj. i ve vztahu k orgánům státní správy. Toto doporučení se z logiky věci netýká smluv o převodu vlastnictví z města na jiný subjekt.

Toto vyjádření nenahrazuje:

1. stanoviska dotčených orgánů veřejné správy v přenesené působnosti (orgán ochrany ZPF, ovzduší, přírody, orgán státní správy lesů nebo orgán veřejné správy dle zákona o odpadech),
2. smlouvu o pronájmu nebo jiný právní titul opravňující užívání pozemku nebo jiné nakládání s ním,
3. vyjádření oprávněného zástupce města Nový Jičín v řízeních vedených orgány veřejné moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
741 11 NOVÝ JIČÍN



Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí



TECHNICKÉ  
SLUŽBY MĚSTA  
NOVÉHO JIČÍNA

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 8
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
05M/113821/2020		
Datum (čas) doručení:	06-11-2020	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Počet svazků:
1	0	0
Pris. znak, st. znak	Zpracovatel:	
100018		

Město Nový Jičín  
Ing. Zdeněk Pítr – odbor OSM  
Masarykovo náměstí 1  
741 01 Nový Jičín

váš dopis zn.: OSM/ 108096

vyřizuje: Petr Stašek

vo@tsnj.cz

č.: 112746

v Novém Jičíně dne 05.11.2020

## Věc: VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI PODZEMNÍCH VEDENÍ – ZAŘÍZENÍ

AKCE : (místo staveniště – trasy):

„Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín“, parc.č.445/9, k.ú. Loučka u Nového Jičína,  
žadatel : BENEPRO, a.s. Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín, investor: Město Nový Jičín, Masarykovo  
náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín.“

Při realizaci výše uvedené stavby ~~n e d o j d e - d o j d e~~ ke styku (souběhu-křižování)  
s podzemním zařízením V.O.

Provádět jakékoliv práce v okolí našeho podzemního zařízení je bez našeho souhlasu nepřipustné.

Ochranné pásmo : 1 m

V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat stavbu (i provizorní), nebo jiná zařízení, skládky
- provádět jinou činnost, která by znemožnila nebo podstatně znesnadňovala přístup k zařízení a tím plynulost a bezpečnost provozu (např. prosakováním působit korozivně na zařízení)
- provádět bez souhlasu provozovatele zemní práce, které by mohly ohrozit zařízení a tím plynulost a bezpečnost jeho provozu, (např. výkopy, odklizení nebo navážení zeminy, sondy, zpevněné plochy).

Provádění zemních prací v blízkosti našeho podzemního zařízení se povoluje s tím, že Vaše organizace bude respektovat následující podmínky:

- požádá o vytýčení trasy příslušnou provozovnu veřejného osvětlení TS města Nového Jičína, příspěvková organizace
- vytýčí kabelovou trasu viditelně ve stanovišti – trase
- započítá práce v blízkosti podzemního zařízení oznámí provozu předem se žádostí o dozor
- seznámí (prokazatelně) příslušné pracovníky s polohou vedení
- v případě nepředpokládaných prací v blízkosti ochranného pásma trasy zajistí vykopání ručních sond k ověření přesné polohy
- upozorní své pracovníky na možnou odchylku uloženého zařízení od výkresové dokumentace
- průkazně zakáže provádění jakýchkoliv zemních prací s mechanismy v ochranném pásmu zařízení
- vyzve příslušnou provozovnu ke kontrole stavu a uložení kabelu dle ČSN 736005, 736006, 34150. Osoba pověřená dozorem dá souhlas k zasypání výkopu.
- ohlásí neprodleně každé poškození podzemního zařízení
- poškození, případně přemístění stávajících zařízení VO uhradí žadatel – investor

Platnost tohoto vyjádření platí dva roky ode dne vydání

Technické služby města Nového Jičína  
příspěvková organizace

Suvorovova 909/114  
741 01 Nový Jičín

sekretariat@tsnj.cz  
www.tsnj.cz

556 764 830  
Technické služby města Nového Jičína,  
příspěvková organizace  
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
IČ: 00417688  
DIČ: CZ00417688

IČ 00417688  
DIČ CZ00417688