

Dokumentace byla zpracována jako Dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje výrobní dokumentaci.  
Před provedením je nutno předložit výrobní dokumentaci jednotlivých částí díla.

Kontroloval	Vypracoval	Kreslil	BENEPRO, a.s.  www.benepro.cz - info@benepro.cz tel. : 595 172 428, fax : 595 172 429 Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín	
Ing. R. Hlaušek	Bc. M. Maďarová	Bc. M. Maďarová		
	<i>Maďarová</i>	<i>Maďarová</i>		
Investor	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín		Formát	
Místo stavby	Parc. č. 445/9, k. ú. Loučka u Nového Jičína		Datum	12/2020
Akce: Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín			Účel	DPS
			Měřítko	
			Arch. číslo	BE/2020/03
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo kopie	Číslo výkresu
				B

# B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	1
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	3
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	3

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Dotčená budova se nachází v katastrálním území Loučka u Nového Jičína, okres Nový Jičín, na parcele č. 445/9 o výměře 403 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v intravilánu obce a v KN je zapsán jako *zastavěná plocha a nádvoří*.

Revitalizovaná budova stojí v řádkové zástavbě panelových domů, kde tvoří levou koncovou z celkem tří sekcí Bloku 1 na sídlišti Loučka. Pozemek je přístupný po místní komunikaci – ul. Jičínská. V přílehlém okolí se ze severu a východu rozprostírá bytová zástavba, z jižní strany se nachází oplocené pozemky se samostatně stojícími rodinnými domy a zahradami. Zamýšleným stavebním záměrem se nezmění současné využití území.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se pouze o zateplení obvodového pláště a střechy objektu bez zásadních změn oproti současnému stavu. Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí.

### **c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Pozemek parc. č. 445/9 je dle územního plánu obce Nový Jičín, právního stavu po vydání změny č. 5, s nabytím účinnosti dne 10.10.2019, zahrnut do zastavěného území v rámci stávajících stabilizovaných ploch BH (bydlení hromadné – v bytových domech). Řešený stavební objekt slouží jako bytový dům a vyhovuje tak požadavkům pro umístování staveb na plochách BH. Zamýšlenými stavebními úpravami nedojde ke změně způsobu užívání stavby.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou splněny, viz. tabulka v dokladové části.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Před započítáním projekčních prací bylo provedeno vizuální zhodnocení současného stavu objektu a pořízení fotodokumentace. Během stavebně technického průzkumu nebyly zjištěny žádné statické poruchy.

V září 2020 byl proveden Ornitologicko-chiropterologický posudek dotčeného bytového domu k zahájení stavební činnosti související s plánovaným zateplením objektu. Posudek byl zpracován p. Mgr. Martinem Mandákem (člen výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti

ornitologické se sídlem v Ostravě). Na základě výsledků provedených průzkumných prací lze vyjádřit následující závěry:

- Lze konstatovat, že bytový dům na ulici Jičínská č. p. 272 v Novém Jičíně – Loučce je potenciálním stanovištěm předmětných živočichů.
- V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) od května 2021 nebo později je nutno provést (objednat) aktualizaci průzkumu (ideálně v období 15. 5. – 15. 7.) za účelem potvrzení/vyvrácení stanovišť zvláště chráněných druhů. V případě prokázaného výskytu některého zvláště chráněného druhu bude podána žádost na Krajský úřad Moravskoslezského kraje o udělení výjimky k rušení a/nebo ničení sídel
- Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně domu v kteroukoliv roční dobu zkontroluje potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr v případě výskytu netopýrů v období jarních a podzimních přeletů) a rozsah kompenzačních opatření (např. 4 ks budek typu NPD pro netopýry).

Další průzkumy nebyly vzhledem k povaze stavby provedeny.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Charakter stavby ani území nevyžaduje ochranu podle zákona č. 20/1998 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrženou změnou stavby nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani odtokové poměry.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavbou nevzniknou požadavky na asanace, demolice, ani kácení stromů.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zamýšlenou stavbou nevzniká požadavek pro zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Příjezd k parcele je stávající po místní asfaltové komunikaci z jižní strany pozemku (ul. Jičínská). Napojení na inženýrské sítě zůstává beze změny. Stavební objekt č. p. 272 není řešen jako bezbariérový. Přístup do budovy je umožněn z veřejného chodníku z jižní nebo severní strany.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Realizací stavby nevzniknou podmiňující, vyvolané ani související investice. Stavba bude zahájena v květnu 2021 a ukončena v listopadu 2022.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Katastrální území: Loučka u Nového Jičína [687006]

Obec: Nový Jičín [599191]

Číslo parc.	Druh pozemku	Vlastník
445/9	zastavěná plocha a nádvoří	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Projekt řeší změnu dokončené stavby. Zamýšlené stavební úpravy se týkají pouze zateplení obálky budovy a nedojde k půdorysným ani výškovým změnám oproti současnému stavu. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu. Stavba má celkem 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží, na střeše se nachází prostor strojovny výtahu.

Budova byla postavena v r. 1989 v rámci výstavby sídliště Loučka. Stojí v řádkové zástavbě panelových domů, kde tvoří levou koncovou z celkem tří sekcí Bloku 1. Řešený bytový dům byl postaven z panelových betonových prefabrikátů v konstrukční soustavě OP 1.31. Od sousední sekce je objekt oddělen dilatační spárou.

Na objektu nebyla prozatím provedena významnější rekonstrukce. V roce 2010 byly vyměněny okna do bytů, v r. 2018 byly vyměněny okna do sklepních místností a schodišťového prostoru, střešní krytina byla nově provedena v r. 2019.

**b) účel užívání stavby**

Stavební objekt č. p. 272 slouží jako bytový dům.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba nevyžaduje uvedené výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů prozatím nebyly vydány.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není pod zvláštní ochranou.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Parametry stavby zůstanou beze změny.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Spotřeby médií a hmot budou stejné jako doposud – nedojde ke změně počtu nebo velikosti bytových jednotek. Stavebními úpravami bude dosaženo lepších tepelně technických vlastností objektu a tím se sníží spotřeba energie pro vytápění.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín výstavby je od 05/2021 do 11/2022.

**j) orientační náklady stavby**

10 mil. Kč.