

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707 / 33
73701 Český Těšín

Značka: 9773/V028732/2020/KO

Ostrava, dne: 16.10.2020

Věc: Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín
Stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení
Investor: Město Nový Jičín

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší revitalizaci bytového domu č.p. 272 na pozemku parc.č. 445/9 v k.ú. Loučka u Nového Jičína. Jedná se o zateplení fasády bytového domu. Nově zateplená fasáda bude omítnuta silikonovou omítkou s velikostí zrna 2 mm. Soklová část obvodového pláště bude opatřena dekorativní omítkou na bázi akrylátových pryskyřic. Šikmé hrany bočnic lodžii budou obloženy mrazuvzdorným keramickým obkladem. Nad lodžii v posledním nadzemním podlaží budou nově instalovány obloukové stříšky z polykarbonátu. Ve všech bytech budou nově instalovány sušáky na prádlo. Ty budou umístěny na lodžii, u bytů bez lodžie pod okny. Stávající zábradlí bude nově natřeno.

Dojde k zateplení soklu. Výkop bude prováděn po obvodu stavby, do hloubky cca 1,5 m pod terén. Rozebere se stávající cihelná přízdívka a stávající hydroizolace se vyspraví v ploše cca 20 %. Následně bude provedena nová hydroizolační vrstva. Po provedení zateplení obvodových stěn pod úroveň terénu z XPS tl. 100 mm a osazení nopové fólie, chránící zateplení, bude proveden zpětný hutněný zásyp. Zásyp bude proveden z výkopku. Pro zpětné vyspravení okapového chodníku bude použito stávajících betonových dlaždic 500x500x50 mm. V případě nutnosti budou doplněny novými. Výkopové práce budou prováděny ručně.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 445/9 v k.ú. Loučka u Nového Jičína dojde ke střetu s kanalizací DN 200 KAM (hloubka v šachtě č. 1629 je 2,65 m) v majetku SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to výše uvedenou kanalizaci a také vodovod DN 200 PVC – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedeného vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Nový Jičín tel.č.: 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250, středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 268, příp. 556 779 257.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek a připomínek.

Připomínky k PD:

- **Nesouhlasíme** s umístěním unimobuňky přímo na vodovod DN 200 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. a také na vodovodní přípojku k řešenému objektu. Požadujeme ji umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.** Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.