

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: ÚPSŘ/17644/2021/Kol
Spis. značka: 115733/2020Kol

Vyřizuje: Ing. Jana Kolibová
Telefon: 556 768 356

Datum: 16.02.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 06.03.2021

V Novém Jičíně dne 10.03.2021



DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.11.2020 podalo

Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem bytovým MěÚ Nový Jičín, Marek Pavelka, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

V y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

"Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín, na pozemku parc. č. 445/9 v k.ú. Loučka u Nového Jičína"

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 445/1, 445/9 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína.

Druh a účel stavby:

- zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem dle ETICS z minerální vaty tl. 160mm, soklová část a obvodový plášť budovy pod úroveň terénu budou zatepleny pomocí desek XPS tl. 100mm; izolace stropu nad 1PP bude provedena z minerální vaty tl. 80mm; střecha se zateplí tepelně izolačními deskami EPS 150S tl. 200mm, s povlakovou hydroizolací

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 9

z měkčeného PVC, zateplení atiky se provede z XPS tl. 80mm, na střeše výtahu budou navíc na izolaci položeny spádové klíny z EPS 150 S tl. 20-90mm; dojde k zateplení stříšky nad vstupy, před oběma vstupy budou umístěny nové čistící zóny a nově se provede nášlapná vrstva podlahy - v interiéru i exteriéru z keramické dlažby; lodžie budou nově zatepleny, provede se nová nášlapná vrstva z keramické dlažby, stávající zábradlí bude nově natřeno, v nejvyšším podlaží budou lodžie zastřešeny obloukovou stříškou z polykarbonátu; budou nově osazeny vstupní dveře k hlavnímu i vedlejšímu vchodu; dojde k výměně balkonových dveří; bude provedeno oplechování venkovních parapetů, stříšky nad hl. vstupem, oplechování atik.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek parc. č. 445/1 (ostatní plocha), parc. č. 445/9 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Loučka u Nového Jičína

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Hlaušek – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT - 1102492; dílčí části projektové dokumentace vypracovali a autorizovali: stavebně konstrukční řešení – Ing. Tomáš Fremr, Ph.D. ČKAIT – 0201989; požárně bezpečnostní řešení stavby – Ing. Judita Spasová ČKAIT – 1102666; ochrana před bleskem – Petr Kubala ČKAIT – 1101989; průkaz energetické náročnosti budovy - průkaz energetického auditora č. osv. 143 – Marie Kubešová; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 05.11.2020 zn.: HSOS-9103-2/2020 – viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.
 - Koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 02.11.2020 č.j.: OŽP/100019/2020/Bok – viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.
 - Státní energetická inspekce ze dne 05.01.2021 č.j.: SEI-0146/2021/80.102 – viz příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.11.2020 č.j.: MSK 148953/2020 – viz příloha č. 4 tohoto rozhodnutí.

Na základě ornitologicko-chiropterologického posudku k výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů bylo zjištěno **potenciální hnízdiště rorýse obecného a netopýrů**. V případě, že na předmětné budově bude zjištěn aktuální výskyt rorýse obecného, tak **stavební úpravy nemohou být zahájeny**, pokud budou práce probíhat v jeho hnízdícím období (tzn. od 20. dubna do 10. srpna kalendářního roku), **dokud nebude udělena výjimka Krajským úřadem Moravskoslezského kraje – odborem životního prostředí a zemědělství**, dle §56 zákona o ochraně přírody a krajiny pro zvláště chráněný druh rorýse obecného.

5. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.09.2020 zn.: 0101372408 – viz příloha č. 5 tohoto rozhodnutí;
 - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.10.2020 zn.: 001110996786 – viz příloha č. 6 tohoto rozhodnutí;
 - stanovisko GasNet s.r.o. ze dne 29.10.2020 zn.: 5002236217 – viz příloha č. 7 tohoto rozhodnutí;
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V028732/2020/KO ze dne 16.10.2020 – viz příloha č. 8 tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 08.10.2020 zn.: 780559/20 – viz příloha č. 9 tohoto rozhodnutí;
 - stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 09.10.2020 zn.: RSTM/20201009-001/SR – viz příloha č. 10 tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.11.2020 zn.: 201120-1249232059 – viz příloha č. 11 tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 08.09.2020 č.j.: 47/20 – viz příloha č. 12 tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření Města Nový Jičín zast. MěÚ Nový Jičín odborem správy majetku ze dne 20.11.2020, č.j.: OSM/100018/2020/Pít – viz příloha č. 13 tohoto rozhodnutí;
 - vyjádření MěÚ Nový Jičín odboru životního prostředí z hlediska samostatné působnosti ze dne 03.11.2020 č.j.: OŽP/108993/2020/Bok – viz příloha č. 14 tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, na základě výběrového řízení.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena do: 11/2022.
10. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
13. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.

15. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
17. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
18. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
19. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
20. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem bytovým MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha;

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 11.11.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.11.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 08.01.2021.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.01.2021 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, jelikož ale zjistil, že v oznámení byl opomenut účastník řízení Stavební bytové družstvo Venkov, oznámil opatřením ze dne 28.01.2021 zahájení stavebního řízení i tomuto účastníkovi. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem bytovým MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový;

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: ///;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem bytovým MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový;
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ///
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 445/7 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína - Stavební bytové družstvo Venkov, Dukelská č.p. 253, 742 42 Šenov u Nového Jičína;
 - vlastník sousedního pozemku parc. č. 450/1 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína - Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem bytovým MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový;
 - vlastníci a správci inženýrských sítí – CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem správy majetku MěÚ Nový Jičín, NJNet s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.
 - ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ///

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem stavebního povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem v souladu s § 184a stavebního zákona – vlastník pozemku parc. č. 445/9 a parc. č. 445/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, kterým je Město Nový Jičín, je současně žadatelem o stavební povolení;

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – Ing. Roman Hlaušek – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT - 1102492;
- Statika a dynamika staveb – Ing. Tomáš Fremr, Ph.D. ČKAIT – 0201989;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Judita Spasová ČKAIT – 1102666;
- Ochrana před bleskem – Petr Kubala ČKAIT – 1101989;
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Marie Kubešová, energetický specialista č. 143 – energetická náročnost budovy je úsporná – „C“;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 05.11.2020 zn.: HSOS-9103-2/2020;

- Koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 02.11.2020 č.j.: OŽP/100019/2020/Bok;
- Státní energetická inspekce ze dne 05.01.2021 č.j.: SEI-0146/2021/80.102;

stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.11.2020 č.j.: MSK 148953/2020;
- vyjádření Města Nový Jičín zast. MěÚ Nový Jičín odborem správy majetku ze dne 20.11.2020, č.j.: OSM/100018/2020/Pít;
- vyjádření MěÚ Nový Jičín odboru životního prostředí z hlediska samostatné působnosti ze dne 03.11.2020 č.j.: OŽP/108993/2020/Bok;

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.09.2020 zn.: 0101372408;
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.10.2020 zn.: 001110996786;
- stanovisko GasNet s.r.o. ze dne 29.10.2020 zn.: 5002236217;
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V028732/2020/KO ze dne 16.10.2020;
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 08.10.2020 zn.: 780559/20;
- stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 09.10.2020 zn.: RSTM/20201009-001/SR;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.11.2020 zn.: 201120-1249232059;
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 08.09.2020 č.j.: 47/20;
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 01.09.2020 zn.: 070025614;
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 01.09.2020 zn.: 0201119572;
- stanovisko Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 01.09.2020 zn.: VPS/20200901-003/ES;
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 11.09.2020 zn.: 1312002253;
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 04.09.2020 zn.: UPTSÚOSÚ254656/2020;
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace ze dne 01.09.2020 č.j.: Sta/2020;

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace - Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 – 5 se záměr nachází v zastavěném území, ploše BH – bydlení hromadné - v bytových domech, v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, především se potom zabýval projektovou dokumentací, souladem s obecnými požadavky na výstavbu, a zda předložené doklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů. Po tomto přezkoumání konstatuje následující:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č.12 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., v rozsahu a obsahu projektové dokumentace v řádném členění dle této vyhlášky (A až D) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění);

- příjezd a přístup ke stavbě je stávající po místní komunikaci ul. Jičínská;
- k žádosti byla předložena souhlasná stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK, MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, Státní energetické inspekce. Dotčené orgány se stavbou souhlasily; závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do výrokové části tohoto rozhodnutí;
- **je nutné dodržet stanovisko Krajského úřadu MSK – odbor životního prostředí a zemědělství, kdy předmětné stavební úpravy nemohou být zahájeny, pokud budou práce probíhat v jeho hnízdicím období (tzn. od 20. dubna do 10. srpna kalendářního roku), dokud nebude udělena výjimka Krajským úřadem Moravskoslezského kraje – odborem životního prostředí a zemědělství, dle §56 zákona o ochraně přírody a krajiny pro zvláště chráněný druh rorýse obecného.**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 13.01.2021 a 28.01.2021 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno Město Nový Jičín, zastoupeno Odborem správy majetku MěÚ Nový Jičín, NJNet s.r.o., Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava, Stavební bytové družstvo Venkov, Dukelská č.p. 253, 742 42 Šenov u Nového Jičína, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, 702 00 Ostrava, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy: č. 1 až č. 14 – viz text tohoto rozhodnutí

Bc. Danuše Křibíková
oprávněná úřední osoba



Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Kolibová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

1. Město Nový Jičín, Odbor bytový MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
6. NJNet s.r.o., IDDS: nq3qc8e
sídlo: Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín 1
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
8. Stavební bytové družstvo Venkov, IDDS: f4i4df6
sídlo: Dukejská č.p. 253, 742 42 Šenov u Nového Jičína
9. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené správní orgány:

11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1
12. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2
13. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
14. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Provozní č.p. 5491/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh



Č.j. HSOS-9103-2/2020

Nový Jičín 5.11.2020

Vyřizuje: Pavel Dvorský

Tel.: 950 725 122

E-mail: pavel.dvorsky@hzsmk.cz

Počet listů: 1

Přílohy:

PID: HZSTX00CKF9Y

PREVENT MORAVA s.r.o.

Michálkovická 1942/86

710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Tento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: ÚPSŘ 17644/2021/61

ze dne 16.10.2021

Ověřil: Bc. Křibíková

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název a místo stavby: Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín, parc. č. 445/9, k.ú. Loučka u Nového Jičína

Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ 00298212

Předložená dokumentace: dokumentace pro stavební řízení, Ing. Roman Hlaušek, číslo ČKAIT 1102492, září 2020,

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 16.10.2020 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Judita Spasová, číslo ČKAIT 1102666, září 2020).

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Moravskoslezského kraje
Úřad: Město Nový Jičín
Zborovská 5
741 11 Nový Jičín
2

Ing. Pavel Dvorský
referent pracoviště prevence, ochrany
obyvatelstva a krizového řízení

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6.10.2020

Naše č.j.: OŽP/100019/2020/Bok

Spis. značka: OŽP/100019/2020/Bok

BENEPRO, a.s.

Vyřizuje: Ivana Boková

Telefon: 556768265

Mobil:

Tovární 33/1707

737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Datum: 2.11.2020

Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín - koordinované závazné stanovisko

ento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
j.: ÚPSŘ/176.94/2021/6/

ze dne 16.02.2021
ověřil: Bc. Křibíková

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 6.10.2020 vydává
koordinované závazné stanovisko

pro záměr Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín
na parc. č. 445/9 v k.ú. Loučka u Nového Jičína

k dokumentaci zpracované firmou: BENEPRO, a.s.
ze dne : 9/2020

pro účel : stavební povolení

pro žadatele: BENEPRO, a.s., Tovární 33/1707, 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") na základě žádosti ze dne 6. 10. 2020, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín“ umístěného na pozemku na parc. č. 445/9 v k. ú. Loučka u Nového Jičína (dále též jen „záměr“):

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 6. 10. 2020, o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín“ umístěného na pozemku na parc. č. 445/9 v k. ú. Loučka u Nového Jičína, vydal správní orgán toto stanovisko.

Projektová dokumentace řeší zateplení fasády a nové omítky. Dojde k izolaci stropu nad 1. PP a zateplení střechy tepelně izolačními deskami EPS a zateplení lodžii. V rámci revitalizace bude původní dvouplášťová větraná střecha přeměněna na nevětranou dvouplášťovou střechu. Nově budou osazeny vstupní dveře k hlavnímu i vedlejšímu vchodu. Prostor po nadsvětlíku u hlavního vchodu bude opatřen překladem a dozděn. Dojde k výměně venkovních dveří strojovny výtahu a balkonové dveře. Při stavební činnosti dojde k odstranění kabřincového obkladu, odstranění izolační vrstvy střechy až na nosný panel, vybourání litého asfaltu v exteriéru a keramické dlažby v interiéru u obou vstupů, demontáži dveří a nadsvětlíku u hlavního vstupu, odstranění veškerých venkovních parapetů, odstranění všech oplechování včetně odvodňovacích žlabů, demontáž hromosvodu, rozebrání okapového chodníku z betonové dlažby a vybourání cihelné přízdívky kolem obvodových stěn pod terénem.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno, konkrétně v části: Zásady organizace výstavby - maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace. Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k územnímu rozhodnutí stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umísťován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o zateplení obvodového pláště a střechy budovy bytového domu bez umísťování nových zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Vlasta Stanislavová)

Záměr řeší revitalizaci bytového domu na ul. Jičínská 272, Nový Jičín, na pozemku parc. č. st. 445/9 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZP, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčený pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je revitalizace bytového domu na parc. č. 445/9 v k.ú. Loučka u Nového Jičína (Nový Jičín, Jičínská 272), s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Záměr lze realizovat za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7-9 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin rostoucích na sousedících pozemcích. Zpracovaná projektová dokumentace zohledňuje zvláštní druhovou ochranu živočichů včetně volně žijících ptáků, která je v působnosti krajského úřadu.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

5. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na

základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.
Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy: Bc. Josef Černoch)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, k žádosti ze dne 6/10/2020 o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro stavební stavby: "Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín", pozemky dotčené stavbou: parc. č. 445/9, k. ú. Loučka u Nového Jičína, sděluje, že nevydává závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona, protože záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy, kdy bude provedeno zateplení obvodového pláště budovy, střechy a stropu sklepních prostor, položení nové střešní krytiny a instalace bleskosvodu, oprava a zateplení lodžií. Dále budou vyměněny balkonové dveře a výměna vstupní dveře do objektu.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

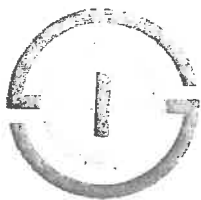
Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a jeho realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí

Městys Suchdol nad Odrou – stavební úřad



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát pro
Moravskoslezský kraj
Provozní 1
722 00 Ostrava - Třebovice

Průluka č. 3

Tento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ... 776 44 / 2021 / kal...
ze dne 16. 02. 2021
Ověřil: Bc. Křibíková

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707/33
737 01 Český Těšín

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Ostravě dne:
- / 20.11.2020	SEI-0146/2021/80.102	Ing. Hrdlička	727 949 309/ahrdlicka@cr-sei.cz	05.01.2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 20.11.2020 (a její doplnění dne 16.12.2020) vydává Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín“ vypracovaná 10/2020 Ing. Romanem Hlauškem, autorizovanou osobou ČKAIT č. 1102492, navrhuje pro stavebníka Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO: 00298212, větší změnu dokončené budovy bytového domu v katastrálním území Loučka u Nového Jičína č. 687006 parcelní č. 445/9.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a d) vyhlášky, tj. primární energie

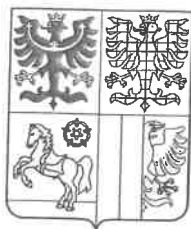
z neobnovitelných zdrojů a průměrný součinitel prostupu tepla nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen "průkaz") č. evidenční 315783.1 ze dne 02.11.2020 zpracovaným energetickým specialistou paní Marií Kubešovou, držícím oprávnění MPO č. 0143 ke zpracování průkazů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Mgr. Petr Michalčík
ředitel územního inspektorátu



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

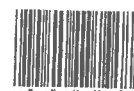
Elektronický podpis - 27.11.2020

Certifikát autora podpisu:

Jméno : Ing. Simona Zvolánková

Vydal : PostSignum Qualified C...

Platnost do : 24.8.2021 08:49:22-000 +02:00



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

MSK 148953/2020

ŽPZ/27968/2020/Zvo

204. V5 N

Ing. Simona Zvolánková

595 622 265

595 622 126

posta@msk.cz

27. 11. 2020

BENEPRO, a.s.

Tovární 1707/33

737 01 Český Těšín

IČO 26820781

Prozhan c. 9

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, č.j.: ÚPSŘ/17644/2021/K1

ze dne 16. 02. 2021

Ověřil: Bc. Křibíková

„Energetické úspory Jičínská 272 Nový Jičín-Loučka“ – předběžná informace k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24. 11. 2020 žádost právnické osoby BENEPRO, a.s., IČO: 26820781, sídlem Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín (dále jen „žadatel“), o předběžnou informaci k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů - rojů obecného (*Apus apus*) a netopýřů (*Microchiroptera*) k projektu „Energetické úspory Jičínská 272 Nový Jičín - Loučka“ v k. ú. Nový Jičín (dále jen „předmětný dům“). Na tomto předmětném domě mají být provedeny stavební práce zahrnující zateplení fasády, soklu, podlah v 1. nadzemním podlaží, střechy a výměny otvorových výplní. Termín realizace záměru není z doložených podkladů zřejmý.

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ust. § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 90 odst. 18 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) v předmětné věci sděluje následující:

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů jsou definovány v § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle odst. 2 uvedeného ustanovení je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla. Je potřeba zdůraznit, že výjimka je v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny vydávána výhradně v případech, kdy se jedná o škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, resp. o činnost, která by k tomuto škodlivému zásahu vedla.

Předmětem záměru jsou výše popsané stavební úpravy, jejichž účelem bude celkové snížení energetické náročnosti budovy. Součástí doručeného podání byl „Ornitologicko-chiropterologické posudek bytového domu na ulici Jičínská č. 272 v Novém Jičíně-Loučka (dále jen „posudek“) České společnosti ornitologické, Slezské společnosti ornitologické ze dne 2. 10. 2020 zpracovaný Mgr. Martinem Mandákem z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHD“).

Ornitologický průzkum byl zaměřený na zjištění známek hnízdění a potencionálních hnízdišť ptáků. Chiropterologický průzkum byl zaměřený na zjištění úkrytových stanovišť netopýrů. Průzkumem ze dne 9. 9. 2020 byly zjištěny následující skutečnosti:

- Po obvodu domu se nachází 43 podstřešních ventilačních otvorů užšího kruhového profilu s předpokládanou průchodností. Zřejmě tato stanoviště jsou evidovaným potencionálním hnízdištěm rorýse obecného z roku 2009. Podstřešní otvory jsou potencionálně vhodné k úkrytu netopýrů.
- Po obvodu atikového prostoru domu jsou rovněž situovány štěrbínové otvory potencionálně velmi vhodné k úkrytu netopýrů.
- Na severozápadní a jihovýchodní straně domu se nalézají celkem tři ventilační otvory od interiéru velkého kruhového profilu bez kovových mřížek, které představují stanoviště zejména pro pěvce.
- Mezi lodžemi a fasádami na některých místech v pryžovém těsnění mezipanelních spár a pod některými parapety jsou patrné dutiny, které mohou představovat úkrytová stanoviště zejména pro netopýry.
- Úkrytové stanoviště ani pobytové stopy netopýrů zjištěny nebyly. Okolo domu byly detekovány tři druhy netopýrů.

Dále se v posudku závěrem uvádí, že na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že předmětný dům je **potencionálním** stanovištěm předmětných živočichů. **Doložený posudek je nerelevantní podklad, který jednoznačně neprokázal výskyt rorýsů a netopýrů na předmětné budově.**

V informačních zdrojích, které jsou krajskému úřadu dostupné, nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR na internetových stránkách <http://portal.nature.cz> (dále jen „informační zdroje“) je u záznamu z roku 2009 uvedena informace o početných hejnech na sídlišti Loučka u Nového Jičína létají. Výskyt netopýrů v místě realizace záměru není krajskému úřadu z dostupných informačních zdrojů znám.

Krajský úřad k danému uvádí, že vzhledem ke stáří a povaze záznamu (létání na sídlišti) o výskytu rorýse obecného v nálezové databázi Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jenž sice potvrzuje jejich přítomnost, nicméně jejich výskyt v místě realizace záměru nelze s jistotou vyloučit ani potvrdit. Rovněž nelze v místě realizace záměru vyloučit ani potvrdit výskyt netopýrů.

V této souvislosti je nutno podotknout, že **aktuální zjištění výskytu či nevýskytu sídel či stanovišť v místě realizace záměru a zodpovědnost za případný škodlivý zásah do jejich přirozeného vývoje, resp. činnost, které by k tomuto škodlivému zásahu vedla, je v daném případě záležitostí toho, kdo záměr provádí/zamýšlí, tedy zhotovitele, případně investora.** Krajský úřad proto doporučuje, aby si zhotovitel nebo investor v dostatečném předstihu před realizací stavby opatřil **aktuální ornitologický a chiropterologický průzkum zpracovaný odborně způsobilou osobou (optimálně v měsících duben až červenec)**, na základě, kterého bude jednoznačně posouzena míra škodlivosti záměru.

Výjimka se uděluje pouze v případě škodlivého zásahu do přirozeného vývoje ZCHD, tedy v případě **prokázání výskytu** je nutno posoudit, jak realizované činnosti případně škodlivě zasáhnou či nezasáhnou do přirozeného vývoje těchto druhů. Posuzuje se míra škodlivosti záměru na ZCHD na základě údajů o záměru – technické specifikaci záměru, termínu realizace, řešení části záměru v místě výskytu ZCHD a na základě údajů o aktuálně prokázaném výskytu ZCHD – zejména druhu, početnosti, typu vazby na lokalitu ovlivněnou záměrem či činností a znalosti jejich biologie a ekologie. Na základě výše uvedených kritérií lze poté učinit závěr o případné hrozbě škodlivého zásahu do jejich přirozeného vývoje a o nutnosti vydání či nevydání výjimky.

V případě že na předmětné budově bude zjištěn aktuální výskyt rorýse obecného je o udělení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny nutné požádat tehdy, **budou-li stavební práce na předmětné budově probíhat v jeho hnízdním období** (tzn. v období od 20. dubna do 10. srpna kalendářního roku) a/nebo zároveň dojde (v průběhu celého kalendářního roku) k poškození/zničení hnízdišť na předmětné budově (např. zaslepení podstřešních větracích otvorů). **Pokud by v souvislosti s realizací záměru na předmětné budově byl prokázán výskyt netopýrů** a došlo by ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje (např. zaslepením vletových otvorů, dutin případně štěrbin), je rovněž nutno požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Závěr:

V případě neprokázání výskytu ZCHD rorýsů a netopýrů na předmětném domě není potřeba k realizaci předmětného záměru požádat o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 odst. 1 a odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení:

Tato předběžná informace se vztahuje na žadatelem uváděné údaje a není ji možno uplatnit v případě, dojde-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od začátku neplatná, pokud by byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených (§ 139 odst. 4 správního řádu).

Ing. Monika Ryšková
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Ing. Lenkou Peichlovou
oddělení ochrany přírody a zemědělství



Právní č. 5

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, č.j.: ÚPSŘ/17644/2021/Ko1

ze dne 16.02.2021

Ověřil: Bc. Křibíková

NAŠE ZNAČKA
0101372408

BENEPRO, a.s.

VYŘÍZENO DNE
01.09.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101372408 ze dne 01.09.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 01.03.2021 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

DISTRIBUCE

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101372408.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situční výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní sít pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zážena	Podzemní sít pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prohlášení investice ČEZ Distribuce	Souběh sít pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
NN přívod odběratele	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury	Hranice katastrálního území	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Císl energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

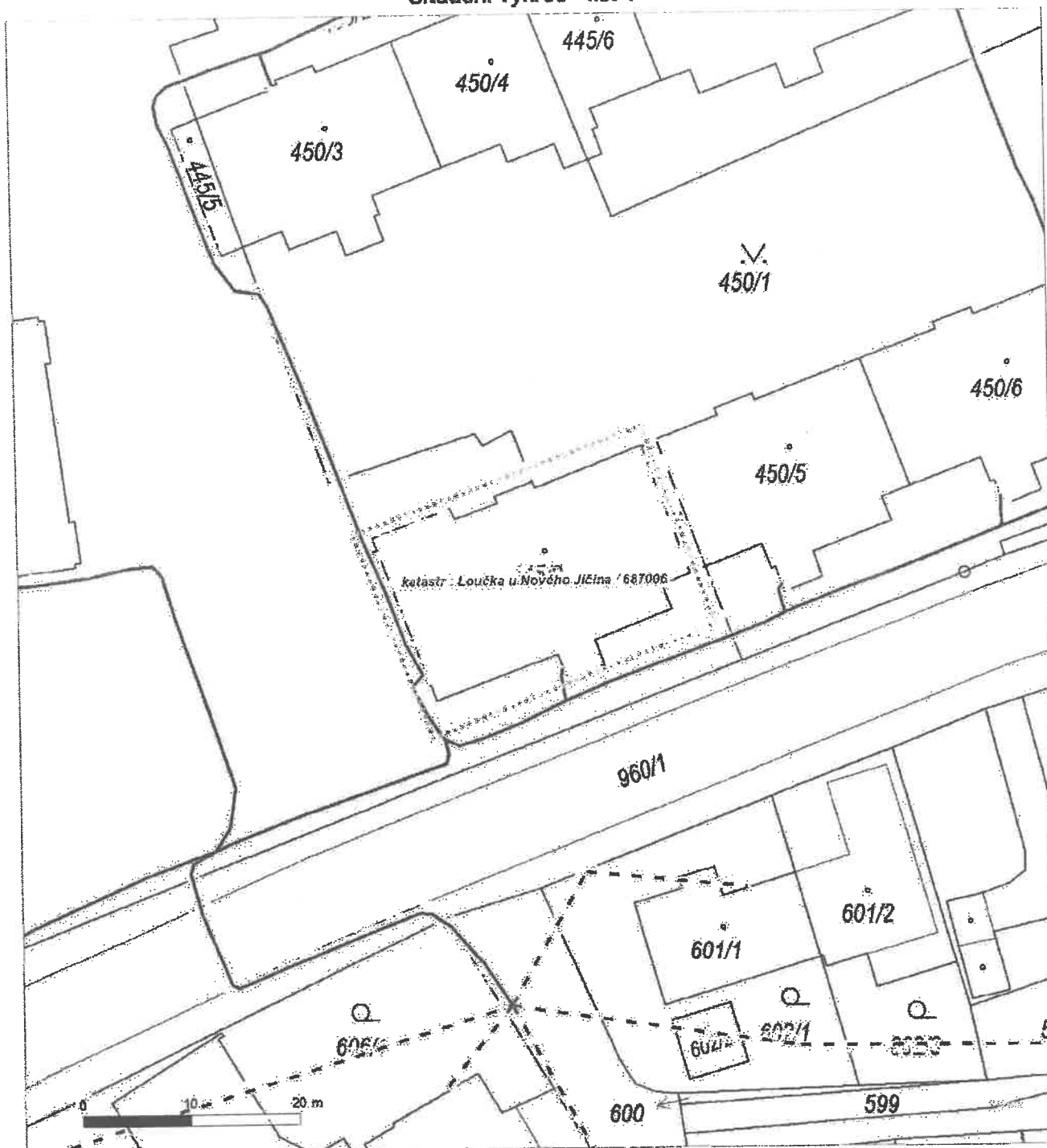


DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101372408.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



10.11.2020/142

7.11.2020

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘJ/17644/2021/161

ze dne 16.10.2020

Ověřil: Bc. Křibíková

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707/33
Český Těšín
737 01 Český Těšín 1



NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

ODESLÁNO DNE

001110996786

Miroslav Feč / 800 850 860

29. 10. 2020

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 6. 10. 2020, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního povolení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 445/9 v katastrálním území Loučka u Nového Jičína vedené pod názvem Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín se nachází zařízení kabelové vedení nízkého napětí / DS-NN-200660-UU0010 v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. zemní práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) stávajícího podzemního kabelového vedení nízkého napětí (NN) zásadně ručně. Před započatím stavby si zajistí zhotovitel u naší servisní organizace ČEZ Distribuce – Oddělení sítí, pracoviště - Nový Jičín, vytyčení kabelového vedení v terénu. Po odkrytí kabelového vedení, bude přizván zástupce společnosti ČEZ Distribuce – Oddělení sítí, pracoviště - Nový Jičín, který provede kontrolu uložení vedení a dohodne se zhotovitelem další postup. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.
2. před provedením záhozu výkopu v místech souběhu a křížení se zařízením distribuční soustavy (DS) musí být přizván zástupce ČEZ Distribuce – Oddělení sítí, pracoviště - Nový Jičín, který provede kontrolu před záhozem. O této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku zhotovitele.
3. hloubka uložení stávajícího kabelového vedení NN bude i po realizaci stavby zcela v souladu s normou ČSN 73 6005 a PNE 34 1050.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmoklky, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní linka: 800 850 860 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B2145 |
zašilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

SKUPINA ČEZ

www.cezdistribuce.cz

4. v průběhu stavebních prací i po celkovém dokončení budou dodrženy Připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s., tzn. trvalá přístupnost k hlavní pojistkové skříni (HDS) a rozpojovací skříň R50, s minimálním prostorem 800mm před těmito skříněmi.
5. Zateplení objektu bude v místě jističí skříň (HDS a R50) přerušeno a provedeno tak, aby bylo možné dvířka jističí skříň naplno otevřít.
6. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
7. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
8. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
9. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelly země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 860 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahmnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Ing. Libor Socha
Vedoucí oddělení SEM Sítě
ČEZ Distribuce, a. s.



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

247.



Průběh: 7

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín, č.j.: ÚPSŘ/17649/2021/ko/

ze dne 16.02.2021

Ověřil: Bc. Křibíková

naše značka
5002236217

vyřizuje
Jan Štouděk

datum
29.10.2020

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707/33
73701 Český Těšín

Věc:

Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín

K.ú. - p.č.: Loučka u Nového Jičína

Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- NTL plynovod ocel DN 300 (rok uvedení do provozu 1988)
- NTL plynovodní přípojka ocel DN 50, HUP nika

Na základě předložené situace byl předán informační zákres, poskytnutý zákres je pouze orientační!

Při provádění výše uvedených stavebních úprav objektu nesmí dojít k omezení přístupu k PZ vč. HUP plynovodní přípojky. Budované objekty dodrží od stávajícího PZ vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Případně jakékoliv přístavby, nové závěsné balkóny, lodžie, přístavby vchodu, zádveří, zastřešení apod. požadujeme umístit mimo ochranné pásmo PZ min. 1 m od vytyčeného plynárenského zařízení.

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>), následně během stavby kontrola PZ viz odst.10.

Při souběhu, křížení inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Na základě předloženého projektu sdělujeme toto naše stanovisko:

(viz níže stejné podmínky jako vydané stanovisko zn.5001969217 ze dne 29.7.2019 pro stavbu "Stavební úprava a zateplení BD Jičínská 274", které vydal Vedoucí zpracování externích požadavků Jaroslav Kápička)

- v rámci zpracování stanoviska bylo provedeno vytyčení polohy NTL plynovodu před vstupní chodbou do bytového domu
- vytyčením bylo zjištěno, že NTL plynovod je umístěn 110 cm od předsunuté stěny zádveří s vchod. dveřmi - uzavřený prostor
- zastřešení vchodu ale zasahuje do ochranného pásma NTL plynovodu, které činí 1 m na každou stranu
- projekt předpokládá zachování stávajícího půdorysu vstupní chodby
- s rozsahem stavby vzhledem k ověřené poloze NTL plynovodu
- zařízení staveniště požadujeme umístit mimo ochranné pásmo NTL plynovodu, které činí 1 m na každou stranu.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 800 11 33 55 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Upozornění:

Výčtením bylo zjištěna protorová kolize s vchody domů u č.p. 274, 273 a č. 272.

Tento stav vzniknul po uvedení NTL plynovodu do provozu (po roce 1988).

Dle veřejně přístupných mapových podkladů lze identifikovat přístavbu vchodů ke stávajícím bytovým domům v roce 2012, v letech 2004 - 2006 tyto objekty na leteckých snímcích ještě neexistují. Na základě tohoto zjištění bude společnost GasNet s. r.o. kontaktován výbor SVJ domů č.p.274,273,272 v ul. Jičínská, Nový Jičín a bude zahájeno jednání o nápravě stavu.

Vlastník nemovitosti č.p. 272, ul. Jičínská, Nový Jičín je touto formou informován o skutečnosti, že společnost GasNet s.r.o. v případě nutnosti opravy NTL plynovodu nebude na své náklady provádět uvedení stavby do původního stavu, jelikož konstrukce stavby zasahuje do ochranného pásma NTL plynovodu a omezuje provedení zemních prací potřebných k provedení opravy NTL plynovodu.

Další podmínky:

Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechna pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (ochranné pásmo je souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plyn. zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,0 m na obě strany od půdorysu plyn. zařízení - dle Zákona 458/2000 Sb. v platném znění).

V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné pevné ani dočasné stavby, prováděna skládka materiálu, výšková úprava terénu a poježděno těžkou technikou.

V ochranném pásmu plynárenského zařízení budou práce prováděny výhradně ručním způsobem tak, aby nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Případná budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení a povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, nermovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).

V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad plynovodem, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího plynovodu. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 0,80 - 1,50 m dle ČSN 736005, tabulka B1.

Dojde-li k dočasnému snížení krytí plynárenského zařízení, při realizaci požadujeme chránit plynovody před mechanickým poškozením při poježdění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- V souvislosti s výše uvedenými pracemi v případě zateplení, izolaci domu apod. nesmí v ochranném pásmu plynárenského zařízení vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy plynárenského zařízení. U případného drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. Změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky.

Upozorňujeme, že provozovatel distribuční soustavy má právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Plynárenské zařízení včetně HUP musí zůstat volně přístupné z důvodu inspekčních a kontrolních činností.

Toto stanovisko se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím plynárenském zařízení PZ (přeložka, odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.). Případný zásah na PZ musí být řešen samostatným stanoviskem. Kontaktní osoba pro přeložku (technik PPZ v příslušné oblasti) viz kontaktní systém: <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>
p. Farny Jiří - specialista příp.a rozv. PZ-Morava sever 1,
E-mail : jiri.farny@innogy.com, Telefon: 595 142 033, 724 088 021.

Při splnění podmínek tohoto stanoviska souhlasíme v rozsahu této stavby s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.



Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002236217 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311
Jan Štouděk
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
+420595142035
jan.stoudek@gasnet.cz



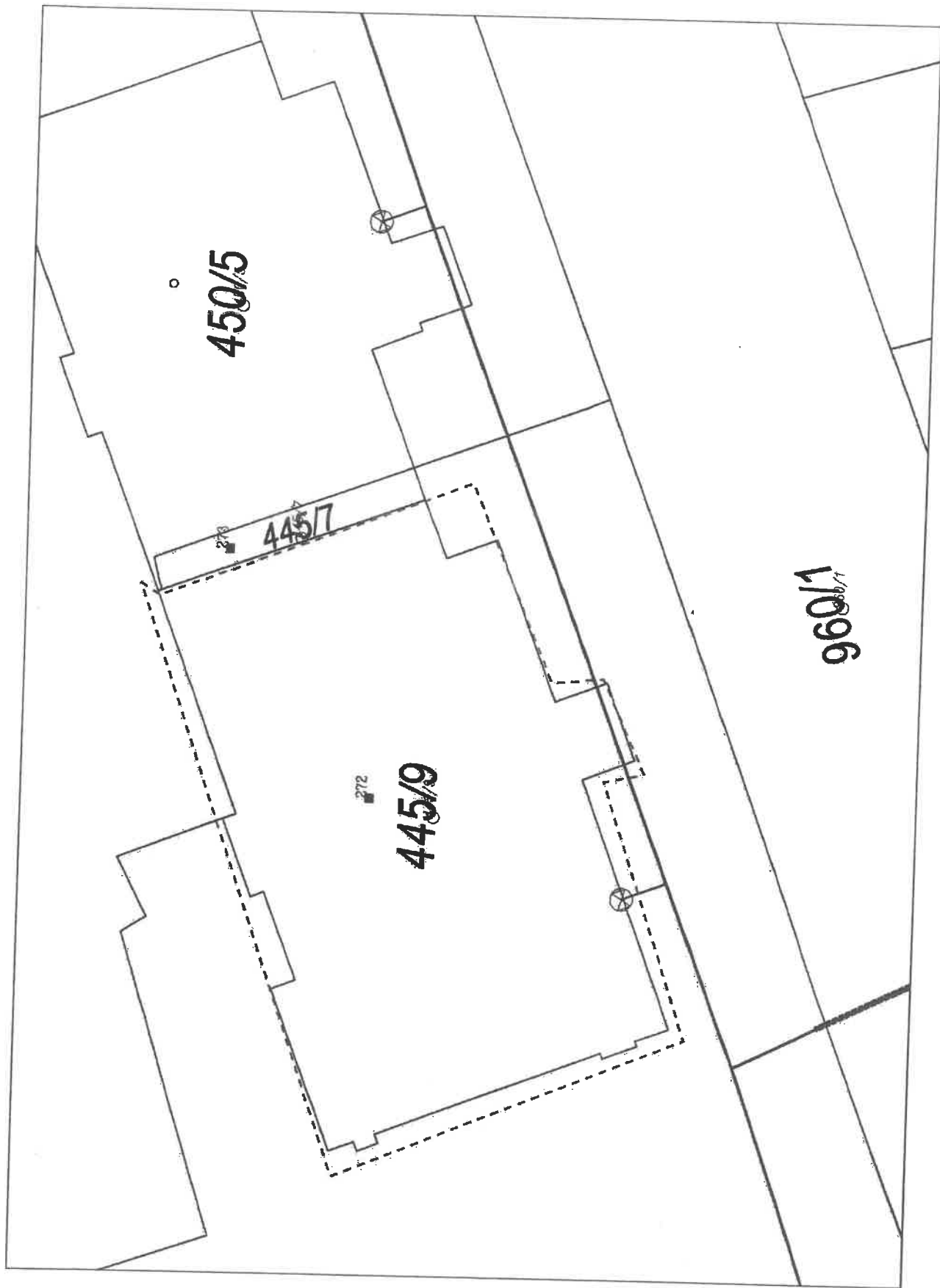
Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele



Legenda:

linie	plynovodu
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
plánovaná	
stavba před	
realizací	
ve výstavbě,	
neuvečeno do	
provozu	
regulační stanice	
ochranné	
zařízení	
kabel	
elektropřipojka	
kabel protikorozi	
ochrany	
anodové	
uzemnění	
stanice katodové	
ochrany	
pásmo vlivu	
anodového	
uzemnění SKAO	
neplynovodní	
zařízení (linie/	
bod)	



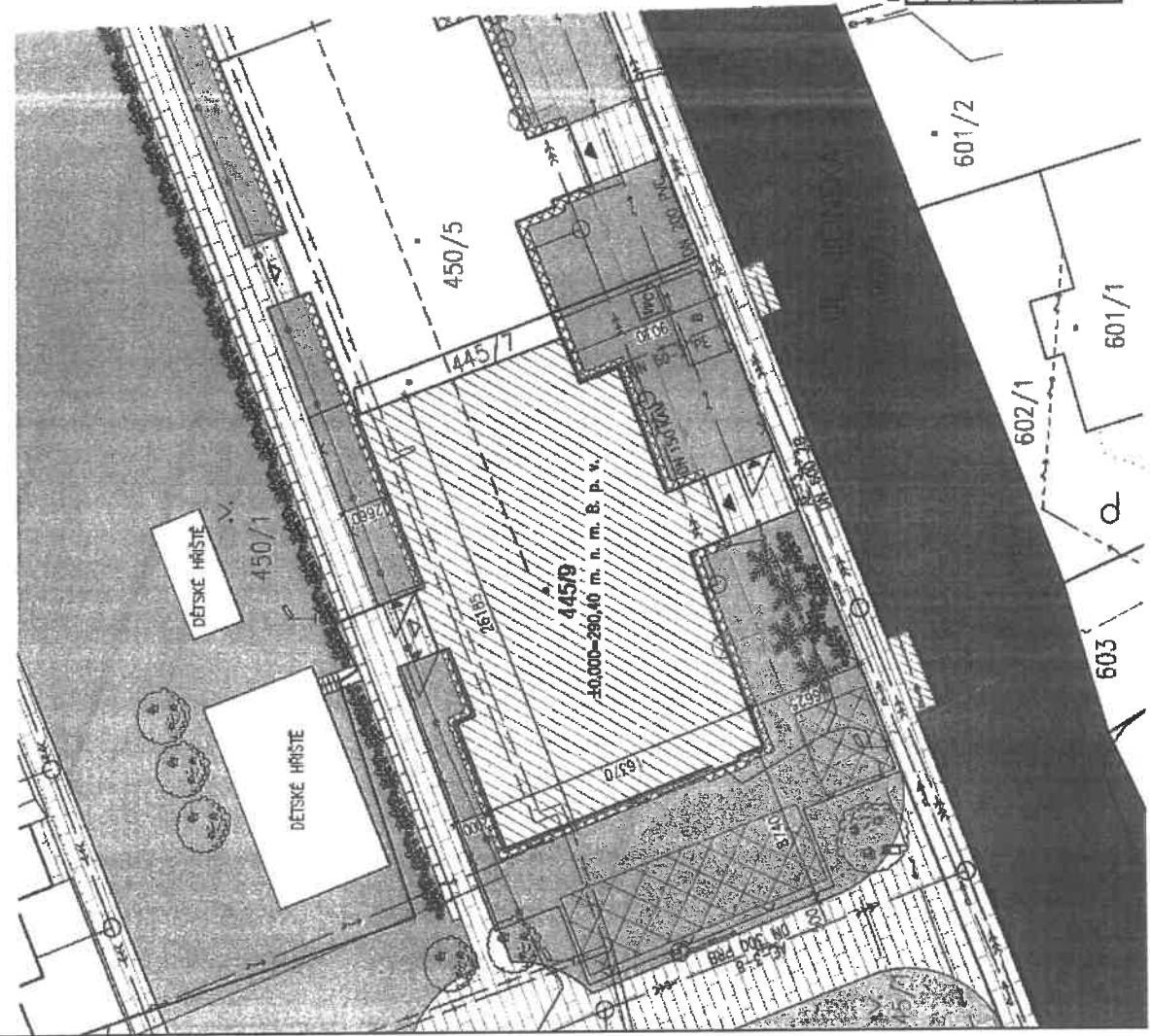
Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční plánovaná stavba před realizací	
ve výstavbě, neuvedeno do provozu	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozi ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	
neplynovodní zařízení (linie/ bod)	

příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002236217 ze dne 29.10.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín. Kú.: Loučka u Nového Jičína.

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
M 1:250



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK:

- 450/5 HRANICE PARCEL, ČÍSLO PARCEL
- REŠENÝ OBJEKT - ČÁST A
- REŠENÝ OBJEKT - BLOK 1
- OBRYSY ZATEPLENÍ
- HLAVNÍ VSTUP
- VEDLEJŠÍ VSTUP
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- VEŘEJNÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLÁŽBA
- OKAPOVÝ CHODNÍK Z BETONOVÝCH DLÁŽDIC 500x500x50 mm
- BETONOVÝ PŘÍKOPOVÝ ŽLAB
- OBRYSY MOBILNÍHO OPLOČENÍ V. 2,0 m
- UZAVÍRATELNÝ A UZAMKATELNÝ VSTUP NA STAVENIŠTĚ S. 2 m
- UNIMOBILNÍKA - VEDENÍ STAVBY
- MOBILNÍ WC
- PROSTOR ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

LEGENDA OBJEKTŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

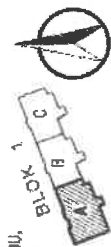
- PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ SBĚRNÝCH NÁDOB NA ODPAD
- SLOUPOVÉ HODINY
- ODPADKOVÝ KOS
- DŘEVĚNÁ INFORMAČNÍ TABULE
- SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STROM LISTNATÝ
- KEŘE

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (CETIN a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN a.s.)
- NEPROVODZOVANÉ SÍTE SEK (CETIN a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (Smluvní Ostrava a. s.)
- VODOVOD (Smluvní Ostrava a. s.)
- PODZEMNÍ TEPELNÉ ROZVODY (Veolia Energie ČR a. s.)
- PODZEMNÍ TEPELNÉ ROZVODY (Veolia Energie ČR a. s.)
- VNITŘNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VE SKLEPNÍCH PROSTORÁCH DOMU (NUNET s. r. o.)
- VEDENÍ PLYNKOVODU VTL (GridServices, s. r. o.)
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU (GridServices, s. r. o.)

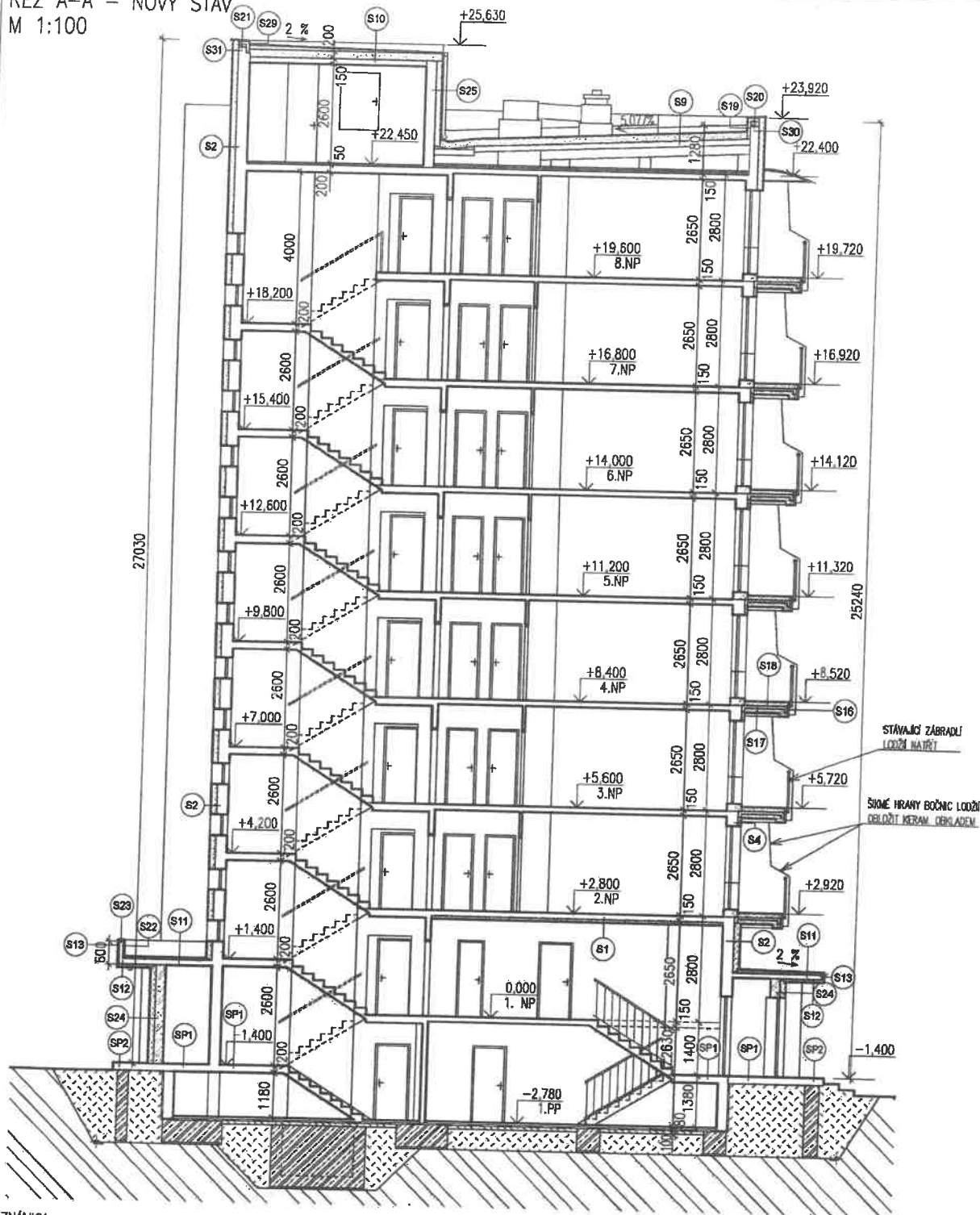
POZNÁMKY:

- POLoha INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNO S DOSTATEČNÝM PŘEDSTHEM POZADAT JEJICH SPRÁVCE O PŘESNÉ VYTÝČENÍ PŘÍMO V TERÉNU, POLOHU DŮKLADNĚ OZNAČIT A ZEJMÉNA PŘI ZEMLNÍCH PRACÍCH RESPEKTOVAT JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA



Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a neresahuje prováděcí dokumentaci				BENEPRO, a.s. Křižíkova 1242/1, 741 01 Nový Jičín IČ: 1508 123 004, tel.: 58 172 429 Telefax: 5 27073, 741 01 Gorka 174b.	
Kontroloval	Vypracoval	Kreslil			
Ing. R. Hrubáček	Bc. M. Medvedová <i>(podpis)</i>	Bc. M. Medvedová <i>(podpis)</i>			
Investor	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 4/1, 741 01 Nový Jičín p. č. 445/9, k. ú. Loučka u Nového Jičína	Formát A3			
Místo stavby		Datum 09/2020	Účel DSP	Měřítko 1:250	
Altaz:	Revitalizace bytového domu číselná 272, Nový Jičín		Arch. číslo BE2020002	Číslo výkresu C.3	
Obsah: KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES					

ŘEZ A-A - NOVÝ STAV M 1:100



POZNÁMKY:

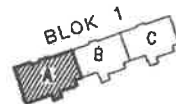
- INSTALUJE SE NOVÁ SESTAVA PLECHOVÝCH POŠTOVNÍCH SCHRÁNEK (40 ks) A NOVÉ TABLO SE ZVONKY (40 ZVONKŮ)
- PROVEDE SE NOVÁ DLAŽBA PŘED VSTUPY A MEZI VCH. DVEŘEMI A SCHODIŠTĚM, PŘED OBĚMA VSTUPY SE OSADÍ NOVÉ VENKOVNÍ ČISTIČÍ ROHOŽE
- NA LODŽIÍCH SE INSTALUJÍ NOVÉ SUŠÁKY NA PŘÁDLO
- SPÁRY MEZI PANELE BUDOU VYPLNĚNY AKRYLOVÝM TMELEM VHODNÝM DO VENKOVNÍHO PROSTŘEDÍ
- STĚNY POD ÚROVŇÍ TERÉNU BUDOU ZATEPLENY STEJNĚ JAKO SOKLOVÁ ČÁST AŽ PO ZÁKLADOVOU KONSTRUKCI

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC TL. 250, 300 mm
- MINERÁLNÍ VATA TL. 160, 120 mm, $\lambda=0,038$ W/(mK),
- XPS TL. 80, 60, 40 mm, $\lambda=0,035$ W/(mK), 300 kPa
- FENOLICKÁ PĚNA TL. 80 mm, $\lambda=0,021$ W/(mK)
- EPS 150 S TL. 200, 100, 80 mm, $\lambda=0,037$ W/(mK) (SPADOVÉ KLUNY)

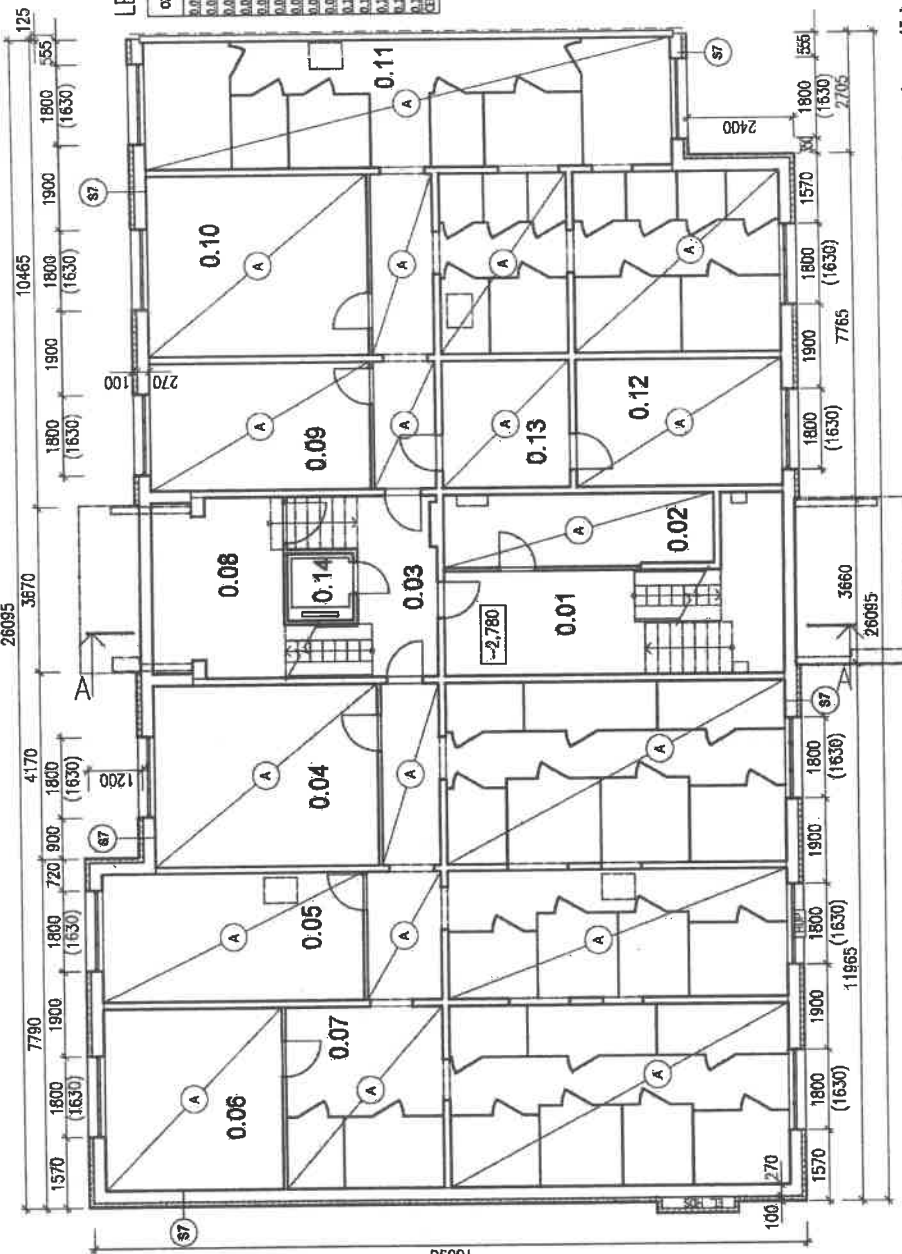
Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci

Kontroloval	Vypracoval	Kreslil	BENEPRO, a.s. www.benepro.cz - info@benepro.cz tel.: 595 372 428, fax: 595 372 429 Truhlářská 270/281, 727 03 Český Jičín	
Ing. R. Hlauek	Bc. M. Maňarová	Bc. M. Maňarová		
Investor	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín		Formát	A3
Místo stavby	p. č. 445/2, k. ú. Loučka u Nového Jičína		Datum	09/2020
Akce:	Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín		Účel	DSP
Obsah:	ŘEZ A-A - NOVÝ STAV		Měřítko	1:100
			Arch. číslo	BE/2020/02
			Číslo kopie	Číslo výkresu D 1.1.13



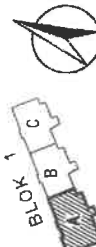
PŮDORYS 1. PP – NOVÝ STAV M 1:100

LEGENDA:
STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
NOVÉ KONSTRUKCE
XPS TL 100 mm, $\lambda=0,035$ W/(mK), 300 kPa
PODHLÉD – MINERÁLNÍ VATA TL 80 mm,
 $\lambda=0,038$ W/(mK) (SKLADBA S1)



LEGENDA MÍSTNOSTI

OPK	NÁZEV	PLOCHA (m²)	ÚPRAVY POVRCHŮ
0.01	VÝROBNÍKOVSKÉ SCHODIŠTĚ	20,39	PODLANA
0.02	KOLÁRNA	9,91	VÝHLADOVACÍ HAKOTA
0.03	SCHODIŠTĚ	8,97	MIN. VATA 80 mm
0.04	KUCHYNĚ	20,45	VÝHLADOVACÍ HAKOTA
0.05	LOUČKA	17,00	MIN. VATA 80 mm
0.06	SCHODIŠTĚ	16,38	CEMENT. POTĚR S NÁTEREM
0.07	SCHODIŠTĚ	109,13	MIN. VATA 80 mm
0.08	INSTALACE	14,28	CEMENT. POTĚR S NÁTEREM
0.09	PRÁDELNA	20,39	CEMENT. POTĚR S NÁTEREM
0.10	SCHODIŠTĚ	74,97	VÝHLADOVACÍ HAKOTA
0.11	SCHODIŠTĚ	13,25	CEMENT. POTĚR S NÁTEREM
0.12	PŘEDKOK	8,12	MIN. VATA 80 mm
0.13	KYTIK		
0.14	CELKOVÁ PLOCHA 1. PP	333,18 m²	



Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci

Kontroloval	Vypracoval	Kreslil	BENEPRO, a.s.
Ing. R. Hlašek	Bc. M. Mačarová	Bc. M. Mačarová	www.benepro.cz tel.: 595 172 426, fax: 595 172 429 IČ: 257 071 591, IČ: 257 071 591
Investor	Město Nový Jičín	Město Nový Jičín	Formát A3
Místo stavby	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	Datum 09/2020
Alcos:	Revitalizace bytového domu Jitínská 272, Nový Jičín	Revitalizace bytového domu Jitínská 272, Nový Jičín	Účel DSP
Obsah:	PŮDORYS 1. PP - NOVÝ STAV	PŮDORYS 1. PP - NOVÝ STAV	Měřítko 1:100
			Arch. číslo BE/2020/02
			Číslo kopie D 1.1.09



Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci

kontroloval Ing. R. Hlaudek	Vypracoval Bc. M. Maďarová	Kreslil Bc. M. Maďarová
Investor	Město Nový Jičín Masarykově nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	<i>Maďarová</i>
Místo stavby	p. č. 445/9, k. ú. Loučka u Nového Jičína	
Akce:	Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín	
Zbývá:	PŮDORYS 1.NP – BOURACÍ PRÁCE	

Patka c: (8)

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/17644/2021/Kel.....
ze dne 16.02.2021
Ověřil: Bc. Křibíková



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

BENEPRO, a.s.
Tovární 1707 / 33
73701 Český Těšín

Značka: 9773/V028732/2020/KO

Ostrava, dne: 16.10.2020

Věc: **Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín**
Stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení
Investor: Město Nový Jičín

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší revitalizaci bytového domu č.p. 272 na pozemku parc.č. 445/9 v k.ú. Loučka u Nového Jičína. Jedná se o zateplení fasády bytového domu. Nově zateplená fasáda bude omítnuta silikonovou omítkou s velikostí zrna 2 mm. Soklová část obvodového pláště bude opatřena dekorativní omítkou na bázi akrylátových pryskyřic. Šikmé hrany bočnic lodžii budou obloženy mrazuvzdorným keramickým obkladem. Nad lodžiiemi v posledním nadzemním podlaží budou nově instalovány obloukové stříšky z polykarbonátu. Ve všech bytech budou nově instalovány sušáky na prádlo. Ty budou umístěny na lodžích, u bytů bez lodžie pod okny. Stávající zábradlí bude nově natřeno.

Dojde k zateplení soklu. Výkop bude prováděn po obvodu stavby, do hloubky cca 1,5 m pod terén. Rozebere se stávající cihelná přízdívka a stávající hydroizolace se vyspraví v ploše cca 20 %. Následně bude provedena nová hydroizolační vrstva. Po provedení zateplení obvodových stěn pod úroveň terénu z XPS tl. 100 mm a osazení novou fólií, chránící zateplení, bude proveden zpětný hutněný zásyp. Zásyp bude proveden z výkopku. Pro zpětné vyspravení okapového chodníku bude použito stávajících betonových dlaždic 500x500x50 mm. V případě nutnosti budou doplněny novými. Výkopové práce budou prováděny ručně.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 445/9 v k.ú. Loučka u Nového Jičína dojde ke střetu s kanalizací DN 200 KAM (hloubka v šachtě č. 1629 je 2,65 m) v majetku SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to výše uvedenou kanalizaci a také vodovod DN 200 PVC – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkem a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Nový Jičín tel.č.: 556 779 225, 556 779 221, příp. 556 779 250, středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 268, příp. 556 779 257.

Dále upozorňujeme, že v předmetné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojk, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojk nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek a připomínek.

Připomínky k PD:

- **Nesouhlasíme** s umístěním unimobuňky přímo na vodovod DN 200 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s. a také na vodovodní přípojku k řešenému objektu. Požadujeme ji umístit mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s.

Tel: 800 292 400

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 1 z 3

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



aqualia

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.** Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).



Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/159, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Průběh č. 9

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/17699/2021/16/.....
ze dne 16. 02. 2021
Ověřil: Bc. Křibíková

**VOYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 780559/20

Číslo žádosti: 0120 920 255 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Stavební řízení	
Žadatel	BENEPRO, a.s.	
Stavebník	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 74101	
Zájmové území	Okres	Nový Jičín
	Obec	Nový Jičín
	Kat. území / č. parcely	Loučka u Nového Jičína
Platnost Vyjádření	8. 10. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Číslo jednací: 780559/20

Číslo žádosti: 0120 920 255

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 8. 10. 2020.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Karel Dombrovský, tel.: 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 8. 10. 2020 pod č.j. 780559/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu stroji, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

- kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Číslo jednací: 780559/20

Číslo žádosti: 0120 920 255

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462489 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Číslo jednací: 780559/20

Číslo žádosti: 0120 920 255

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

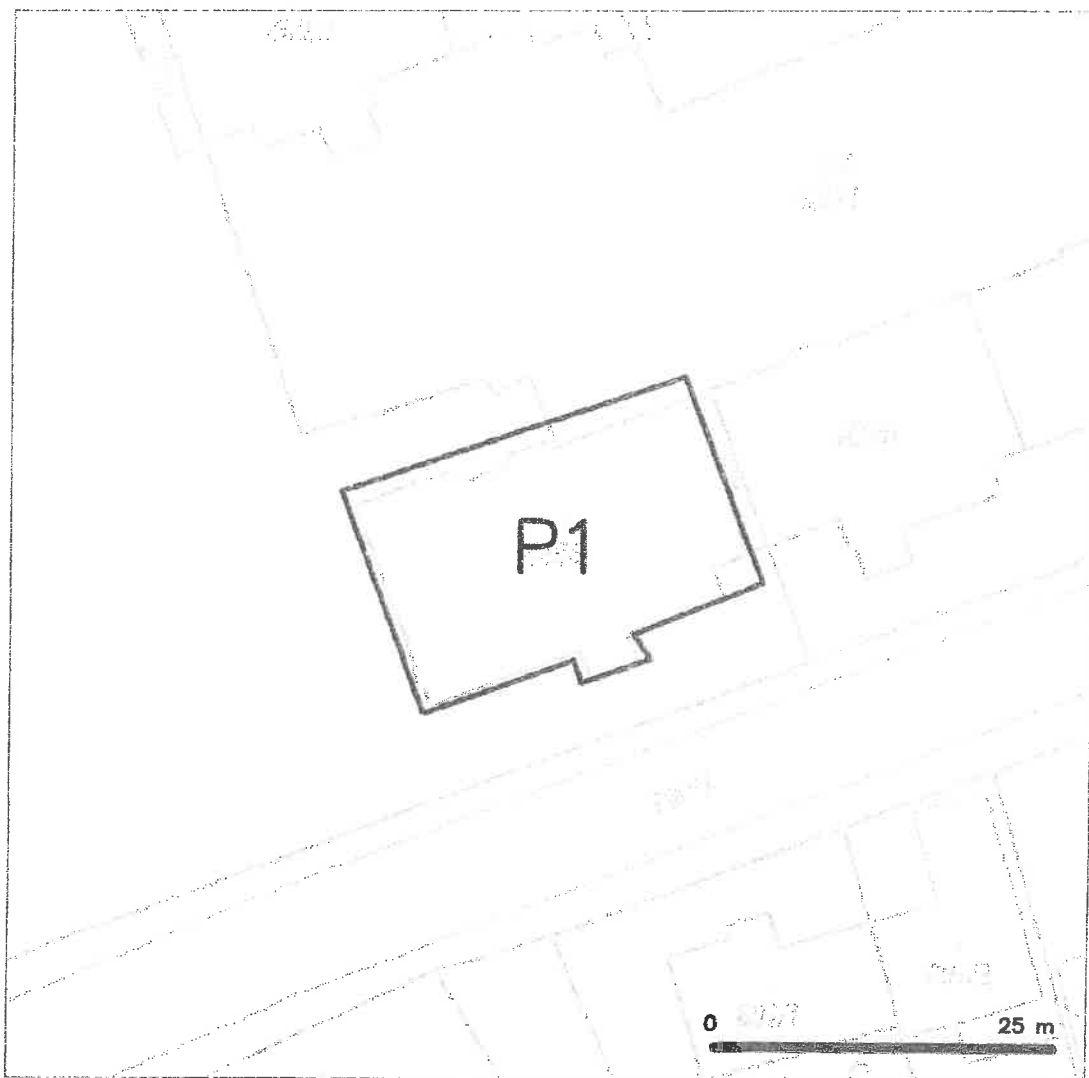
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

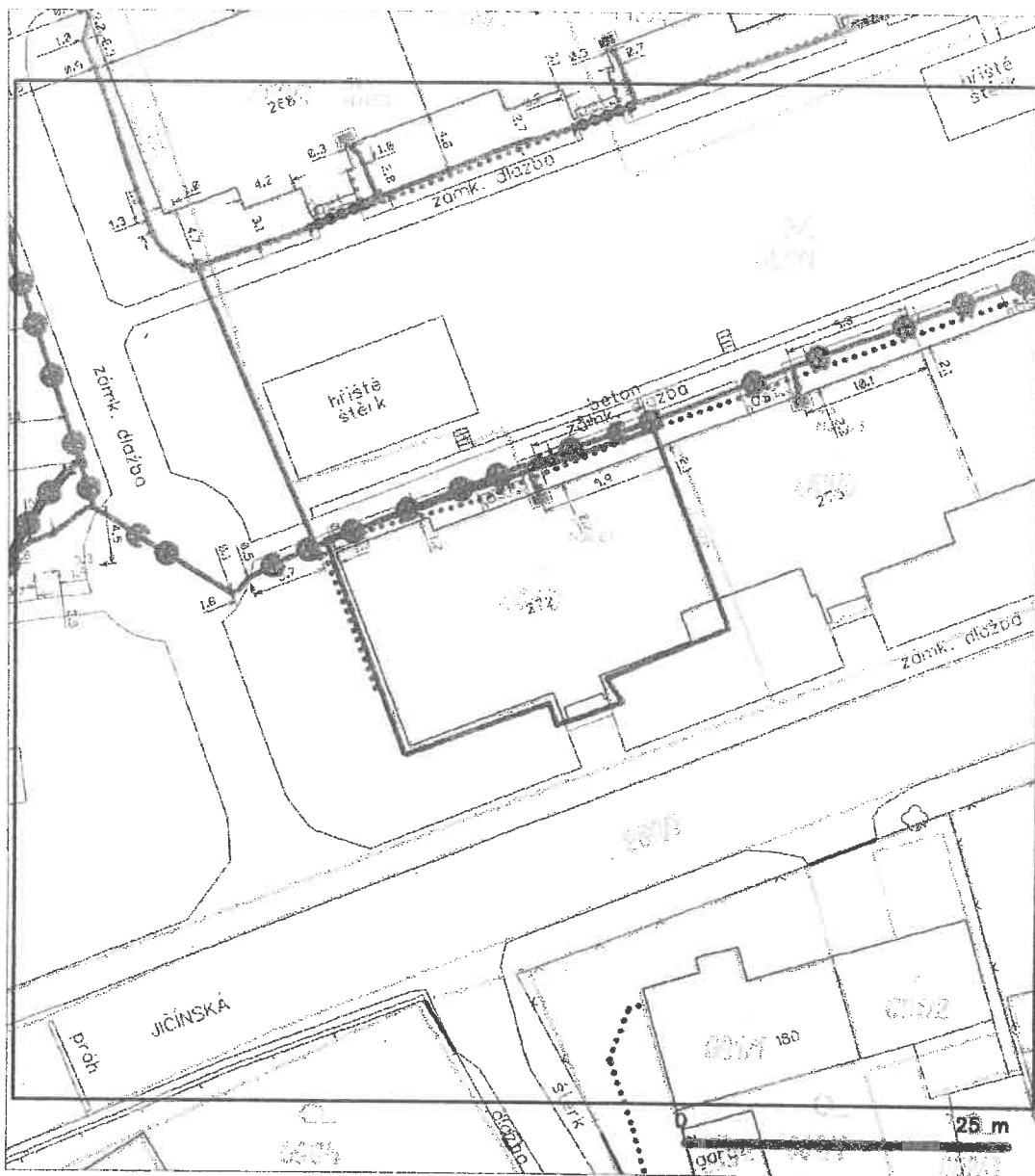
----- hranice zájmového území z vyjádření

Koub

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/15, Libuň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

	Arundé sújmavého kábelu s vyvážením AN pripojka, Gumi s AN pripojka (C/N) zomšný príbeh matelického kábelu zomšný príbeh optického kábelu, NDFE trúbky súba súdny optického a matelického kábelu mmšný príbeh matelického kábelu podmny síte sú		mmšný príbeh optického kábelu, NDFE trúbky odba súdny optického a matelického kábelu podmny síte podmny súdny síte podmny síte mmšný príbeh síte podmny síte sú mmšný príbeh síte sú
--	--	--	---

Příloha č. 10

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/77699/2020/ke/

ze dne 16. 10. 2020

Ověřil: Bc. Křibíková



Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 06.10.2020
Naše značka: RSTM/20201009-001/SR
Jedn. čís. předchozího vyjádření: RSTM/20200901-006/ES
Vyřizuje: Ing. Petr Holub
Telefon: 724 439 565
E-mail: petr.holub@veolia.com
Datum: 09.10.2020

BENEPRO, a.s.

Tovární 1707/33
73701 Český Těšín

Stanovisko
provozovaných společností
Veolia Energie ČR, a.s.
pro účely stavebního řízení

Název akce:	Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín	
Stručný popis akce:	zateplení obálky budovy	
Lokalizační údaje:	Okres:	Nový Jičín
	Obec:	Nový Jičín
	Název k.ú.:	Loučka u Nového Jičína
Kontaktní osoba:	Monika Burková	
Kontaktní údaje: tel., e-mail	606747437, info@benepro.cz	
Platnost vyjádření:	1 rok ode dne vyhotovení 09.10.2020	

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území

dojde k dotčení

zařízení ve správě Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, závod ZDS

Jedná se o:

Nadzemní a podzemní vedení tepelných sítí

Souhlasíme s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Stavebník zajistí ochranu teplotního zařízení v rozsahu daném zákonem c. 458/2000 Sb. § 87 v platném znění, ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a v souladu s ostatními platnými předpisy je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození teplotního zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení teplotní společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu teplotního zařízení během stavby a po jejím dokončení je povinen

1/2

Veolia Energie ČR, a.s.

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318.
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410
Tel.: + 420 596 609 111, Zákaznická linka: 800 800 860
www.vecr.cz, www.veolia.cz

Držitel certifikátů: kvality dle ČSN EN ISO 9001,
environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001,
bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN
OHSAS 18001, managementu hospodaření
s energií dle ČSN EN ISO 50001.



1. Písemně uvědomit vydavatele vyjádření o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavby.
2. Zajistit vytýčení rozvodného tepelného zařízení a prokazatelně seznámit s provedeným vytýčením pracovníky, kteří budou práce vykonávat.
3. Při zjištění rozvodného tepelného zařízení pracovat ve vzdálenosti 1m po každé straně zařízení se zvýšenou opatrností a práce provádět ručně.
4. V případě odkrytí nebo poškození rozvodného tepelného zařízení okamžitě tuto skutečnost oznámit na tel. 800 800 860 a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie.
5. V případě změny stavby je stavebník povinen tuto změnu projednat s vydavatelem vyjádření anebo jím pověřeným technikem před zahájením prací.
6. Změny v uložení, případné přeložky nebo provedení doplňujících opatření (chráničky, roznášecí zátěžové desky, atd.) na rozvodném tepelném zařízení, které jsou vyvolané stavbou hradí investor stavby.
7. Pokud v průběhu činností vykonávaných stavebníkem vzniknou na rozvodném tepelném zařízení nebo třetím osobám škody na zdraví a majetku, odpovídá za tyto škody stavebník.
8. Místa, kde dojde k souběhu nebo křížení s ostatními inženýrskými sítěmi s rozvodným tepelným zařízením, požadujeme před zakrytím převzetí uvedených úseků technikem, určeným vydavatelem vyjádření. Toto převzetí se uskuteční na základě podané žádosti vydavateli vyjádření a to písemně, telefonicky nebo emailem nejméně 1 pracovní den předem.

U podmínky dodržení ČSN 736005 upozorňujeme na skutečnost, že tepelné vedení v podkladech Veolie není zaměřeno, ale pouze zakresleno. Přesnou polohu lze určit pouze sondážními výkopy s jejich následným zaměřením.

Vytýčení rozvodů tepelné energie bude provedeno na základě zaslání písemného, telefonického, nebo emailového požadavku, podaného nejméně 5 pracovních dnů předem. V žádosti o vytýčení uvádějte naši značku předmětného vyjádření.

Sítě v terénu vám vytýčí odpovědný pracovník

Nový Jičín - Lukáš Dostál, tel. 724811149, lukas.dostal@veolia.com

Nedodržením podmínek obsažených v tomto vyjádření bude stavební činnost, úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu sítí rozvodu tepelné energie považováno podle § 87 odst. 4 zákona číslo 458/2000 jako činnost bez našeho předchozího souhlasu. Informace o rozvodném tepelném zařízení nebo zdroji tepelné energie smí být použita pouze pro uvedený účel, nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny nebo využívány.
Platnost vyjádření je 1 rok.

Ing. Jiří Leták
Náměstek Distribuce a služeb
Region Střední Morava

Tel.: + 420 581 809 510
E-mail: jiri.letak@veolia.com

Město Nový Jičín
Monika Burková
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

Příloha č. 1
Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/17698/2021/Kel.....
ze dne 16.01.2021
Ověřil: Bc. Křibíková

V Praze, 29.11.2020

Naše zn.: 201120-1249232059

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín, na pozemku parc.č. 445/9 v k.ú. Loučka u Nového Jičína**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě Vámi podané žádosti ze dne **20.11.2020**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 25 m, výška jeřábu: 999 m) se nachází vzdušný **MW spoj a jeho koncové body** specifikovaný níže. V příložených podkladech vám zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.

Dále se ve Vámi zadaném zájmovém území nachází **vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“)** a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“).

Během realizace výše uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.

V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKŠ budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistíte vytýčení VVKŠ přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechno shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit všeobecnými podmínkami ochrany VVKŠ společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

MW spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°):

Strana 1/4, vyjádření k žádosti č. 201120-1249232059

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



- spoj č. HE2715A - ve výšce 37m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:
A_latitude: 49.59099°
A_longitude: 17.987808°
B_latitude: 49.598072°
B_longitude: 17.999393°

Vedení veřejné komunikační sítě:

- výkopy (5)
- prostupy do budovy (2)

V uvedené lokalitě, v místě Vámi vyznačeného zájmového prostoru, se nachází uvnitř objektu č.p. 272 vedení veřejné komunikační sítě a zařízení Vodafone.

V případě zjištění kolizních stavů, které budou vyžadovat úpravy vnitřních VKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen kontaktovat pověřenou osobu Vodafone – Hranický Petr, petr.hranicky@vodafone.com tel.: 606 776 051.

Vytýčení na základě doručené objednávky zajišťuje:
InfoTel s.r.o., pobočka Ostrava, Sládkova 2666/27, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel: 723 351 666, 736 613 827
Mail: vytyceniostrava@infotel.cz

Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VKS: robert_myska@infotel.cz

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním Vašich povinností dle tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská
Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 775012847

E-mail: nora.hlasenska1@vodafone.com



Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_201120-1249232059.pdf
ZajmoveUzemi_201120-1249232059.txt
ZajmoveUzemi_201120-1249232059.dxf
Mapa1_201120-1249232059.dxf
Mapa1_201120-1249232059.jpg
Všeobecné podmínky ochrany VKS společnosti Vodafone

Strana 2/4, vyjádření k žádosti č. 201120-1249232059

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinnosti.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od VVKS.
13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.
2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol., Vodafone Czech Republic a.s.

Strana 4/4, vyjádření k žádosti č. 201120-1249232059

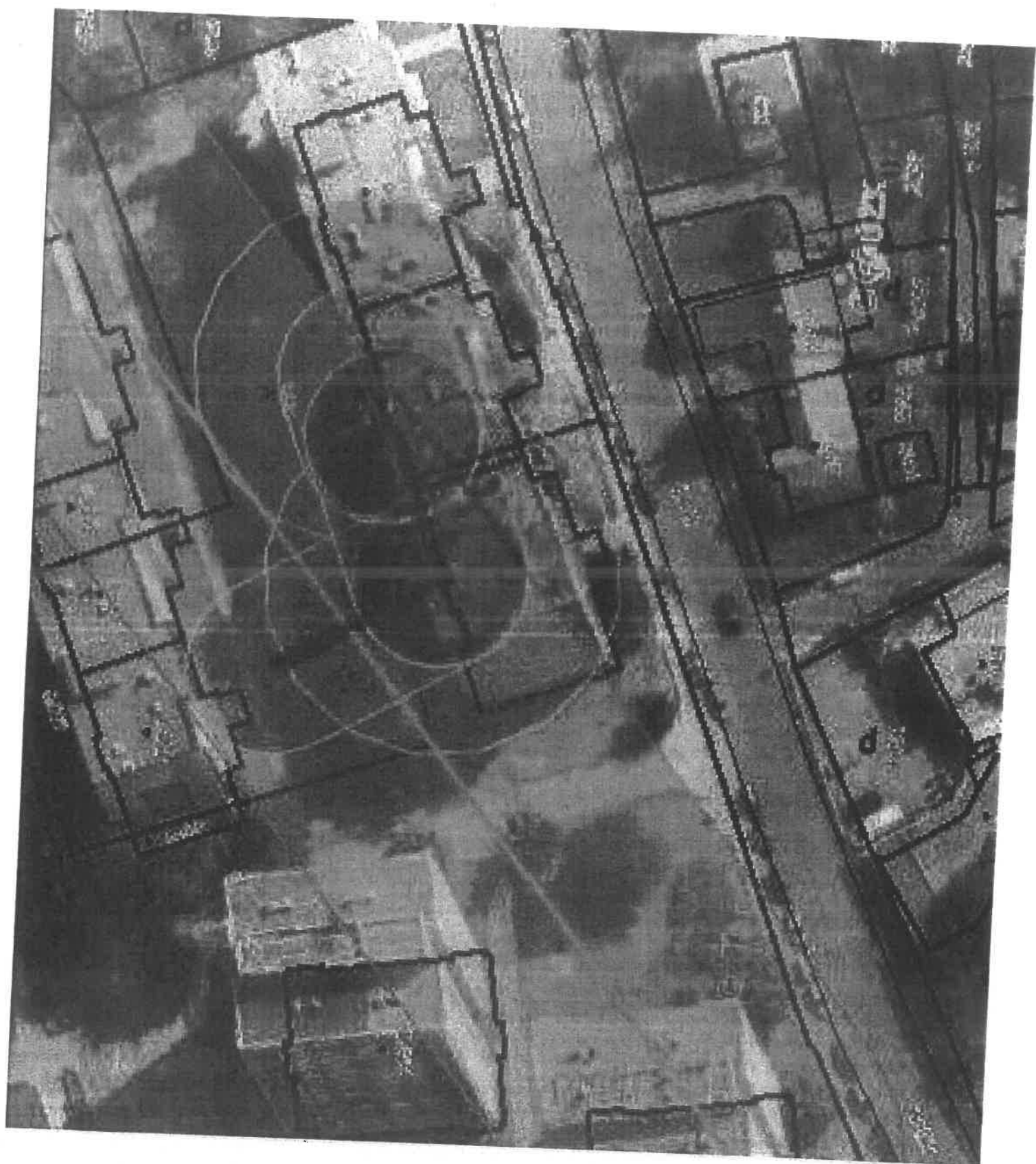
Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť



NJNet
Strategický partner města
Nový Jičín
pro výstavbu a provoz
městské optické sítě

7.12.2020 (12)

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ. 176/19/2021/Kel.....
ze dne 16.02.2021
Ověřil: Bc. Křibíková

BENEPRO, a.s.
Monika Burková
Tovární 1707/33
Český Těšín, 737 01
info@benepro.cz

Č.j. 47/20

Vyřizuje: ing. Vladan Šetka

Nový Jičín
8.9.2020

Reakcí na Vaši žádost ze dne 4.9.2020 je následující vyjádření.

Vyjádření o existenci podzemní sítě elektronických komunikací

vydané podle §101z.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) i dle dalších příslušných právních předpisů v plném znění stavební záměr:

„Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín“

Při realizaci Vámi plánovaných a v žádosti uvedených prací dojde ke styku s vnitřními komunikačními vedeními a zařízeními datové sítě v naší správě, která jsou chráněna ochranným pásmem.

V příloze je orientačně zakreslená trasa naší stě, ve sklepních prostorách domu, kde by mohlo dojít ke střetu.

Kabelová trasa je umístěna na stěnách, stropu suterénu v elektroinstalačních lištách, nebo žlabech jsou uloženy metalické UTP, případně optické kabely.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vnitřní vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení je Vaše organizace a stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi zejména tím, že zajistí:

1. Nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem oznámení zahájení prací písemně nebo telefonicky.
2. Před zahájením prací prokazatelně vyznačení polohy našeho vedení přímo ve staveništi (trase).
3. Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení.
4. Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku 30 cm uloženého vedení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
5. Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků hloubících strojů, sbíječek.

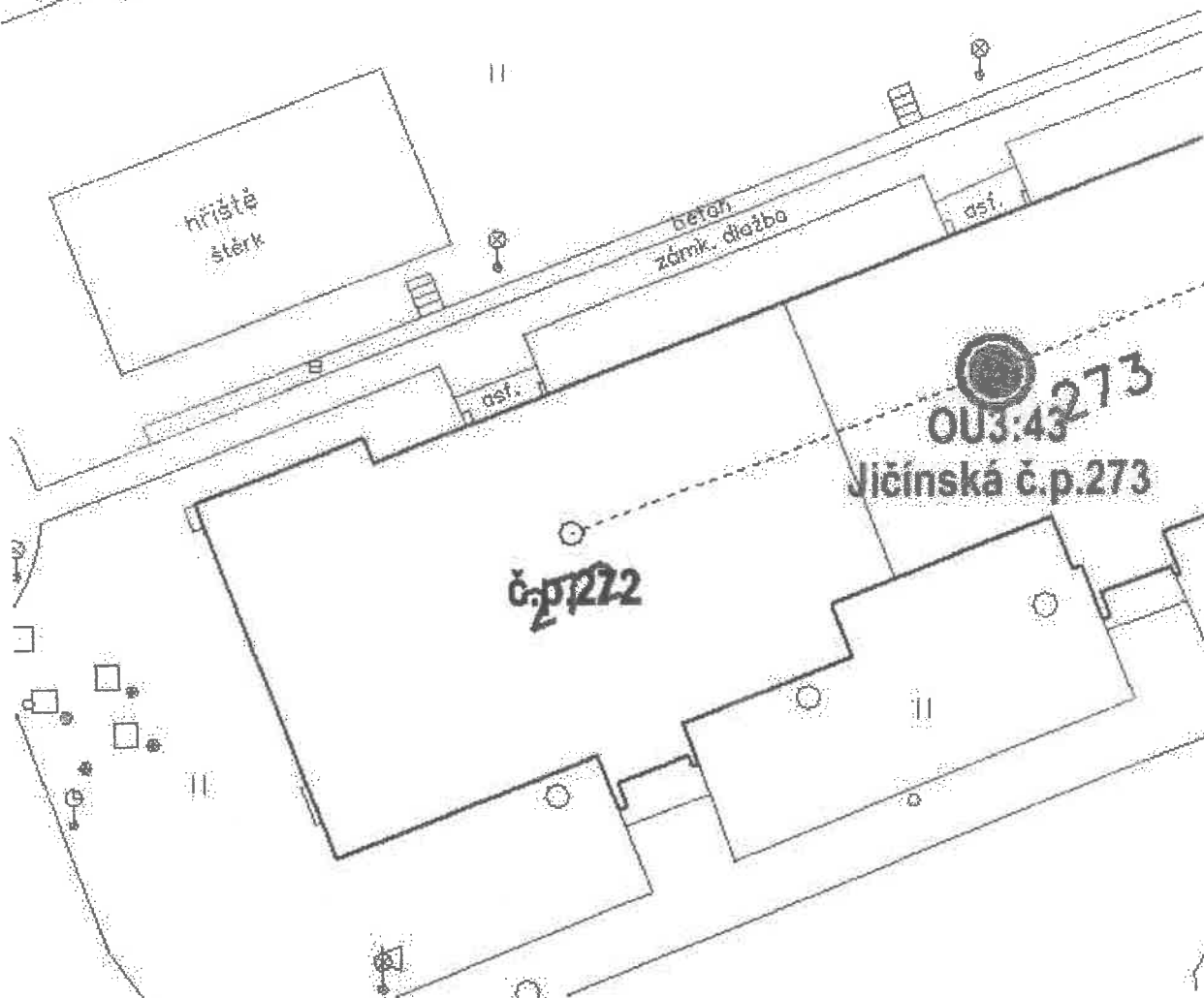
Požadujeme, aby bylo neprodleně hlášeno každé poškození našeho vedení.

Doporučujeme požádat o vytýčení našeho vedení Zdeněk Pavelka 777 712 794

Toto vyjádření platí jen pro předloženou dokumentaci a pro rozsah prací v ní uvedených. Pozbývá platnosti 2 roky po vydání tohoto vyjádření.

Czech Republic, NJNet s.r.o., Msgr.Šrámka 1119/26, 741 01 Nový Jičín
http://www.njnet.cz DIČ: CZ26873788 tel.: +420 553 822111
e-mail: info@njnet.cz č. účtu Komerční banka, a.s. 86-7067560207/0100 fax: +420 553 822112
Firma NJNet s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném rejstříkovým soudem v Ostravě, Spisová značka: C.28884

NJNet



S pozdravem

Ing. Vladan Šetka
Výstavba sítě
vladan.setka@njnet.cz

NJNet s.r.o.
Msgr. Šrámka 1119/26
741 01 Nový Jičín
www.njnet.cz Tel.: +420 553 822 111
info@njnet.cz DIČ: CZ26873788

Czech Republic, NJNet s.r.o., Msgr.Šrámka 1119/26, 741 01 Nový Jičín
<http://www.njnet.cz> DIČ: CZ26873788 tel.: +420 553 822111
e-mail: info@njnet.cz č. účtu Komerční banka, a.s. 86-7067560207/0100 fax: +420 553 822112
Firma NJNet s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném rejstříkovým soudem v Ostravě, Spisová značka: C.28884

7.12.2020
Tento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/17699/2020/Pít
ze dne 16.02.2021
Ověřil: Bc. Křibíková

MĚSTO NOVÝ JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

6.10.2020

Naše č.j.:

OSM/100018/2020/Pít

Spis. značka:

OSM/100018/2020/Pít

BENEPRO, a.s.

Vyřizuje:

Ing. Zdeněk Pítr

Telefon:

556 768248

Mobil:

E-mail:

zdenek.pitr@novyjiicin.cz

Tovární 1707/33

737 01 ČESKÝ TĚŠÍN

Datum:

20.11.2020

Vyjádření k projektové dokumentaci

Město Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku, souhlasí s realizací stavby „Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín“, dle dokumentace předložené na odbor správy majetku dne 06.10.2020 pod č.j.: OSM/100018/2020/Pít, za těchto podmínek:

1. Součástí tohoto vyjádření je příloha s názvem „Zásady pro provádění výkopových prací a umísťování stavebních zařízení a skládek v místních a účelových komunikacích v majetku Města Nový Jičín“. Tyto zásady jsou pro stavebníka závazné.
2. Stavebník musí splnit podmínky uvedené ve stanovisku MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí, č.j.: OŽP/108993/2020/Bok, ze dne 3.11.2020, které je součástí tohoto vyjádření.
3. Dojde-li k užívání místní komunikace včetně chodníku (zábor, výkopové práce) v majetku Města Nový Jičín, stavebník (investor) musí min. 30 dní před užíváním požádat odbor dopravy MěÚ Nový Jičín o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, a to na základě souhlasu – vyjádření vlastníka pozemní komunikace, který vydá město Nový Jičín, odbor správy majetku a vyjádření PČR – Dopravního inspektorátu, může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
4. Město Nový Jičín nepovoluje provádění výkopů a záborů v zimním období, tj. od 16.11. do 31.3.
5. Užívání veřejného prostranství (komunikace, chodníkového tělesa, veř. zeleně, atd.) bude zpoplatněno dle Obecně závazné vyhlášky Města Nový Jičín č. 2/2020 o místních poplatcích. Užívání komunikací a chodníků bude ohlášeno nejpozději 15 dní před začátkem užívání. Poplatek je splatný v den zahájení, nejpozději do 15-ti dnů ode dne ukončení užívání veřejného prostranství.
6. Při zásahu do pozemků v majetku Města Nový Jičín (budování sjezdu, ukládání inženýrských sítí, zateplování budov, atd.) budou před realizací stavby vyřešeny majetkoprávní vztahy na úseku majetku odboru správy majetku MěÚ Nový Jičín.
7. Zasahuje-li stavba či její část (včetně záborů a výkopových prací) do zeleně v majetku města Nový Jičín, stavebník před užíváním požádá o souhlas odbor životního prostředí MěÚ Nový Jičín.

Vyjádření k existenci inženýrských sítí v majetku Města Nový Jičín:

- a) Teplovod - vyjádření poskytl provozovatel tepelného hospodářství Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.
- b) Veřejné osvětlení - nedojde k dotčení (viz vyjádření Technických služeb města Nový Jičín, č.j.: 112746/20/Sta, ze dne 05.11.2020, které je součástí tohoto vyjádření).

Platnost vyjádření je 1 rok od vydání.

Ing. Vladimír Bartoš
Vedoucí odboru správy majetku

MĚSTO NOVÝ JIČÍN
741 11 NOVÝ JIČÍN

①

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

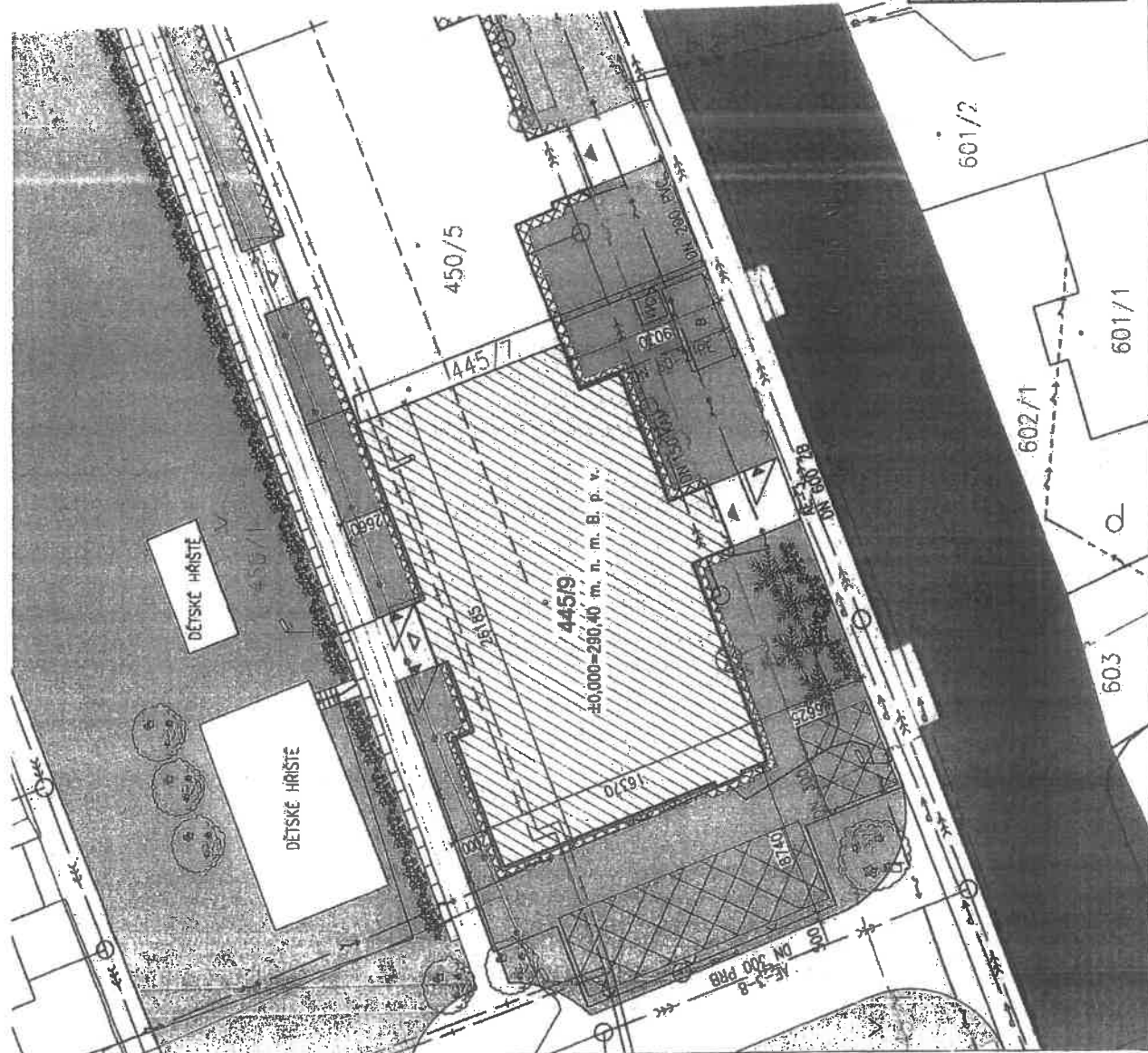
<http://www.novyjiicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjiicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:250



LEGENDA PLOCH A ZNAČEK:

- HRANICE PARCEL, ČÍSLO PARCEL
- ŘEŠENÝ OBJEKT - ČÁST A
- ŘEŠENÝ OBJEKT - BLOK 1
- OBRYSY ZATEPLENÍ
- HLAVNÍ VSTUP
- VEDLEJŠÍ VSTUP
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- VEŘEJNÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- OKAPOVÝ CHODNÍK Z BETONOVÝCH DLAŽDIC 500x500x50 mm
- BETONOVÝ PŘÍKOPOVÝ ŽLAB

- PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ SEŘÁZKOVÝCH NÁDOB NA ODPAD
- SLOUPOVÉ HODINY
- ODPAVKOVÝ KOŠ
- DŘEVĚNÁ INFORMAČNÍ TABULE
- SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STROM LISTNATÝ
- KEŘE

LEGENDA OBJEKTŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

- OBRYS MOBILNÍHO OPLCENÍ V. 2.0 m
- UZAMKATELNÝ A VEZMATELNÝ VSTUP NA STAVENIŠTĚ Š. 2 m
- UNIMOBILNKA - VEZMATELNÝ STAVBY
- MOBILNÍ WC
- PROSTOR ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

100018 / 2020

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (ČETIN a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK - PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (ČETIN a.s.)
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ SEK (ČETIN a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (Smluvní Ostrava a.s.)
- VODOVOD (Smluvní Ostrava a.s.)
- PODZEMNÍ TEPELNÉ ROZVODY (Veolia Energie ČR a.s.)
- PODZEMNÍ TEPELNÉ ROZVODY (Veolia Energie ČR a.s.)
- VNITŘNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VE SKLEPNÍCH PROSTORÁCH DOMU (NUNEI s. r. o.)
- VEDENÍ PLYNOVODU NTL (GridServices, s. r. o.)
- HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU (GridServices, s. r. o.)

POZNÁMKY:

- POLOHA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM PRÁČÍ JE NUTNO S DOSTATEČNÝM PŘEDSTHEM POŽADAT JEJICH SPRÁVCE O PŘESNÉ VYTÝČENÍ PŘÍMO V TERÉNU. POLOHU DOKLADNĚ OZNAČIT A ZEJMÉNA PŘI ZEMNÍCH PRÁČÍCH RESPEKTOVAT JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA



Dokumentace byla zpracována pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci

Kontrola		Kreslí	
Ing. R. Hlaudek	Bc. M. Maňarová	Bc. M. Maňarová	
Investor		Město Nový Jičín	
Místo stavby		Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín	
Altka:		p. č. 445/8, k. ú. Loučka u Nového Jičína	
Obsah:		Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín	
		KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
		Formát A3	
		Datum 09/2020	
		Účel DSP	
		Měřítko 1:250	
		Arch. číslo BE/2020/02	
		Číslo výkresu C.3	

BENEPRO, a.s.

Technická zpráva, projektová dokumentace
IČ: 259 172 424, IČ: 259 172 429
Tvořil 1.10.2019, 31.01.2020

Příloha č. (15)

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: ÚPSŘ/17696/2020/hol

ze dne 16.12.2020

Ověřil: Bc. Křibíková

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN	
Č.j.: 172 884/2020	
Datum (čas) doručení:	4 - 11 - 2020
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:
Poř. svaz.:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a hlava:	Zpracovatel:

Váš dopis zn.: OSM/108097/2020/Pít
Ze dne: 23.10.2020
Naše č.j.: OŽP/108993/2020/Bok
Spis. značka: OŽP/108993/2020/Bok

Vyřizuje: Ivana Boková
Telefon: 556768265
Mobil:

Město Nový Jičín
Odbor správy majetku - Ing. Pítr
Masarykovo nám. 1/1
741 01 NOVÝ JIČÍN

Datum: 3.11.2020

Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín, parc. č. 445/9, k.ú. Loučka u Nového Jičína - stanovisko z hlediska samostatné působnosti

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ve věcech samostatné působnosti pro oblasti:

- o posuzování zásahů do zeleně v majetku města
 - o komplexní výkon hospodaření na lesním majetku města
 - o systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- dle Přílohy č. 5 Organizačního řádu č. 15/2019 s účinností od 1. 7. 2019, kap. 12, odst. 2, bod č. 3., č. 4, č. 23. a č. 34. posoudil na základě žádosti ze dne 23.10.2020 dokumentaci

Revitalizace bytového domu Jičínská 272, Nový Jičín, parc. č. 445/9, k.ú. Loučka u Nového Jičína a sděluje k věci následující doporučení, připomínky, informace a návrhy podmínek:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ivana Boková)

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k tomuto záměru námitek.

2. Správa městské zeleně (referent veřejné správy Ing. Olga Kubálková)

Při stavebních pracích nesmí dojít k dotčení dřevin.

Je třeba jednat v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a v souladu se zákonem č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláškou v posledním platném znění.

Dotčené pozemky musí být uvedeny do původního stavu.

V případě užívání veřejného prostranství (zeleně) dle Obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín č. 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (např. provádění výkopových prací, lešení, umístění skládek) je potřeba provést ohlášení na odboru životního prostředí alespoň 15 dní před zahájením prací.

3. Správa městských lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Z hlediska lesního hospodářství nemáme k tomuto záměru námitek.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

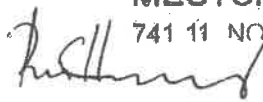
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Doporučujeme v případné smlouvě mezi Městem Nový Jičín jako vlastníkem a žadatelem zakotvit povinnost využití pozemku/ů v souladu s právními předpisy (vč. obecně závazných vyhlášek města Nový Jičín – např. o zvláštním užívání veřejného prostranství) a konkretizovat postup obou smluvních stran při plánování a realizaci dalších záměrů (změna využití území, umístění stavby, budování zpevněných ploch, přístřešků apod.) mj. i ve vztahu k orgánům státní správy. Toto doporučení se z logiky věci netýká smluv o převodu vlastnictví z města na jiný subjekt.

Toto vyjádření nenahrazuje:

1. stanoviska dotčených orgánů veřejné správy v přenesené působnosti (orgán ochrany ZPF, ovzduší, přírody, orgán státní správy lesů nebo orgán veřejné správy dle zákona o odpadech),
2. smlouvu o pronájmu nebo jiný právní titul opravňující užívání pozemku nebo jiné nakládání s ním,
3. vyjádření oprávněného zástupce města Nový Jičín v řízeních vedených orgány veřejné moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí