

OBSAH

B.1 Popis území stavby	2
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	2
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	2
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	2
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	2
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	2
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	2
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	3
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé)	3
l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)	3
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	4
B.2 Celkový popis stavby	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby dále o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	4
b) účel užívání stavby	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	5
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.	5
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	5
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	6
j) orientační náklady stavby	6

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt modernizované kotelny se nachází v zastavěné oblasti v ulici Mendelova v Novém Jičíně. Kotelna se nachází ve vytápěném objektu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Modernizace stávající plynové kotelny nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na základě zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 1.1.2018 se jedná o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103 „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“

Nejsou známy žádné povolené výjimky z obecných požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jednotlivé podmínky a požadavky správců jsou zahrnuty ve výkresové a textové části projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Jako výchozí podklad byla provedena prohlídka stávající plynové kotelny s přibližným zaměřením stávajících rozvodů a dispozičního uspořádání. Pro stavbu nebyly samostatně zpracovány geologické, hydrogeologické a stavebně historické průzkumy.

Před zahájením stavby je nutné:

- dodržet podmínky a požadavky dotčených organizací a správců sítí

- ponechat přístupné kanalizační poklopy, vodovodní armatury, plynové armatury atd.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není známo.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Modernizace je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala a nezatěžovala životní prostředí nad limity obsažené v platných předpisech. Modernizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace modernizace musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu. V rámci realizace navrhované modernizace bude produkován stavební odpad, který se dá charakterizovat jako směsný stavební odpad – kód odpadu 170701. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Modernizace nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice, asanace, kácení dřevin a zeleně se vzhledem k charakteru prováděných prací nepředpokládá.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé)

Stavbou nedojde k dotčení ploch zemědělského půdního fondu. Stavbou nedojde k dotčení ploch určených pro funkci lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Plynová kotelna slouží jako zdroj tepelné energie pro stávající stavebně oddělenou trojici bytových domů. Neslouží pro přípravu teplé vody a nevyžaduje napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Modernizace nebude mít vliv na dopravní infrastrukturu dané lokality.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Modernizace bude realizována v roce 2021-2022. Etapizace prací se nepředpokládá. Stavba nevyžaduje žádné související investice a výjimky nebo úlevové řešení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Druh stavby	PARC. Č.	LV č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastník
Objekt kotelny	St. 959	4349	556	zastavěná plocha a nádvoří	Nový Jičín–Dolní Předměstí [707465]	Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Modernizací stávající plynové kotelny nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Na základě zákona 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 1.1.2018 se jedná o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103 „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“

b) účel užívání stavby

Jedná se o modernizaci stávající plynové kotelny, která zásobuje tepelnou energií trojici stavebně oddělených bytových domů v ulici Mendelova v Novém Jičíně. Modernizací se účel užívání staveb nezmění a dojde k odstranění poruch stávajících technologií, které jsou na hranici životnosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Modernizace stávající plynové kotelny nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jednotlivé podmínky a požadavky správců jsou zahrnuty ve výkresové a textové části projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není známo.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

- Stávající spotřebič – plynový stacionární kotel Rapido GA 210/7 NT
 - počet kusů 1
 - výkon jednoho kotle 135 kW
- plynový stacionární kotel ČKD DUKLA PGV 25
 - počet kusů 1
 - výkon jednoho kotle 260 kW
- Celkový stávající výkon kotelny je 395 kW.
- Demontovaný spotřebič – plynový stacionární kotel Rapido GA 210/7 NT
 - počet kusů 1
 - výkon jednoho kotle 135 kW
- plynový stacionární kotel ČKD DUKLA PGV 25
 - počet kusů 1
 - výkon jednoho kotle 260 kW
- Nový spotřebič – stacionární plynový kondenzační kotel s nerezovým výměníkem
 - počet kusů 2
 - jmenovitý výkon při tep. spádu 80/60 °C (max/min) – 105,7 kW
- Celkový nový výkon kotelny 211,4 kW

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavbou není dotčen systém likvidace splaškové a dešťové vody z dotčené oblasti. Veškeré odpadní materiály vzniklé stavbou budou evidovány a likvidovány na příslušné skládce nebo sběrném dvoře, kde budou vytríděny. Vytríděné odpady budou odváženy na příslušnou skládku odpadů.

Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. Odpady vzniklé při výstavbě budou zneškodněny dle zákona č.275/2002 Sb. ve znění

zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín stavby 2021 až 2022.

j) orientační náklady stavby

2 666 703,43 Kč bez DPH