



## Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/111323/2021/Kop

Spis. značka: 92269/2021Ko

Vyřizuje: Romana Kopecká

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 363

Dle rozdělovníku

Datum: 25.02.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30.3.2022

V Novém Jičíně dne 31.3.2022



*Kopecká*

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.08.2021 podalo **Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**, které zastupuje **Ing. Dušan Glogar Uniprojekt, IČO 11181931, Divadelní č.p. 849/8, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**schvaluje stavební záměr na stavbu:**

**„Komunikace ul. Potoční, Žilina u Nového Jičína, včetně odvodnění“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 901/1 (ostatní plocha), parc. č. 995 (zahrada), parc. č. 1035/2 (ostatní plocha), parc. č. 1035/3 (ostatní plocha), parc. č. 1037/2 (zahrada), parc. č. 1037/3 (zahrada), parc. č. 1037/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

#### Druh a účel stavby:

**SO 01 Komunikace** – jedná se o opravu stávající komunikace na pozemku parc. č. 901/1, 1035/2 1035/3, 1037/2, 1037/3, 1037/4 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

**300 Vodohospodářské objekty** – dešťová voda z povrchu komunikace bude odvedena stávajícím povrchovým odvodňovacím žlabem do stávající kanalizace a do nově navrženého liniového odvodnění zaústěné do nově navrženého účelového odvodnění pozemní komunikace. Nové účelové odvodnění je navrženo z PVC DN 200 na pozemcích parc. č. 1035/2, 995, 901/1 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína a je napojeno do stávající kanalizace DN 800.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVIJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

**Opěrná zídka** – z jednostranně štípaných betonových tvarovek, tl. 195 mm, dl. 18 m, na pozemku parc. č. 1037/3 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

**Oplocení** – pozinkované poplastované pletivo výšky 1300mm s podhrabovou deskou přichycenou na ocelové sloupky, výška oplocení od upraveného terénu 1500 mm, v délce 17,280 m umístěné na pozemku parc. č. 1035/2 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Veřejné osvětlení je předmětem jiné investiční akce.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 901/1 (ostatní plocha), parc. č. 995 (zahrada), parc. č. 1035/2 (ostatní plocha), parc. č. 1035/3 (ostatní plocha), parc. č. 1037/2 (zahrada), parc. č. 1037/3 (zahrada), parc. č. 1037/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku na pozemku parc. č. 901/1 (ostatní plocha), parc. č. 995 (zahrada), parc. č. 1035/2 (ostatní plocha), parc. č. 1035/3 (ostatní plocha), parc. č. 1037/2 (zahrada), parc. č. 1037/3 (zahrada), parc. č. 1037/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína, dle koordinálního situačního výkresu C.3 - viz příloha tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 996, 998/1, 999/1, 1035/1, 1036/1, 1036/2, 1036/3, 1036/4, 1036/5, 1037/1, 1037/10, 1039/1, 1656/1, 1656/5, 1656/9 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Karel Pšenica, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT: 1100371, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100039, statický výpočet vypracoval Ing. Jaromír Hudeček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100227; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:

- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 08.01.2021 č.j.: OŽP/127491/2020/Bok – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
- stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 25.06.2021 zn.: 5002410535 – **viz příloha tohoto rozhodnutí**
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.09.2021 zn.: 001118683904 – **viz příloha tohoto rozhodnutí**
  - stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 12.08.2021 zn.: 9773/V023444/2021/PO – **viz příloha tohoto rozhodnutí**
  - vyjádření CETIN ze dne 30.09.2021 č.j.: 801949/21 – **viz příloha tohoto rozhodnutí**
  - vyjádření města Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor správy majetku ze dne 24.09.2021 č.j.: OSM/93196/2021/Hrn – **viz příloha tohoto rozhodnutí**
  - stanovisko města Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí (samostatná působnost) ze dne 29.09.2021 č.j.: OŽP/103942/2021/Bok – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Zahájení stavby.
  - Dokončení stavby.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
14. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
15. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

19. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
20. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
21. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- Milan Zetek, nar. 06.10.1972, Potoční č.p. 105, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- Ing. Miroslav Bureš, nar. 04.03.1963, Potoční č.p. 479, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- Rostislav Fiurášek, nar. 20.05.1964, Husova č.p. 1581/24, 741 01 Nový Jičín 1
- Miroslav Fiurášek, nar. 07.06.1965, Potoční č.p. 524, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1.

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 24.08.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, speciální stavební úřad vyzval stavebníka opatřením ze dne 30.08.2021 k doplnění a dal mu k tomu přiměřenou lhůtu. Žádost byla doplněna dne 30.09.2021. Dne 01.10.2021 bylo zahájeno společné řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě pro podání námitek, podal námitku účastník řízení pan Miroslav Fiurášek. V průběhu řízení bylo zjištěno, že nebyl doložen souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 1035/2 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína. Z tohoto důvodu byl žadatel dne 11.11.2021 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Dne 20.12.2021 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doložení dokladů. V průběhu řízení došlo ke změně projektové dokumentace, týkající se umístění silničního obrubníku na pozemku parc.č. 1035/2 a parc.č. 1037/2 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína. Tímto se stal pozemek parc.č.1037/2 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína dotčen stavbou. Dne 04.01. 2022 a 28.01.2022 byly doloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků. Dne 26.01.2022 vzal účastník řízení pan Miroslav Fiurášek svou námitku zpět. Stavební úřad dne 28.01 2022 vydal sdělení seznámení s podklady rozhodnutí.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

➤ stavebník:

- město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

➤ obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

➤ vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ///

➤ vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- vlastník dotčeného pozemku parc. č. 995 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Milan Zetek, Potoční č.p. 105, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1037/3 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Miroslav Bureš, Potoční č.p. 479, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1035/2 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Rostislav Fiurášek, Husova č.p. 1581/24, 741 01 Nový Jičín 1
- vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1037/2 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Miroslav Fiurášek, Potoční č.p. 524, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1

➤ osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- vlastník sousedního pozemku parc. č. 996 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Renáta Martináková, Potoční č.p. 106, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1036/2, 1036/6 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Martin Šturala, Potoční č.p. 607, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1, Bc. Michaela Šturalová, Potoční č.p. 607, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 1037/5, 1656/1 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Petr Fiurášek, Potoční č.p. 478, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Petr Fiurášek, Potoční č.p. 478, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1, Ing. Petr Fiurášek, Potoční č.p. 478, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1039/1 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Jan Hurtík, Potoční č.p. 496, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1, Zdeňka Hurtíková, Potoční č.p. 496, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 998/1, 999/1 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Mgr. Petr Haflant, Potoční č.p. 578, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1, Mgr. Kateřina Haflantová, Potoční č.p. 578, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1036/1, 1036/4, 1036/5 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Nela Vavračová, Potoční č.p. 606, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1, Ing. Mojmír Zetocha, Potoční č.p. 606, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1656/9 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Pavla Dorazilová, Lipová č.p. 210, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1, Lukáš Fiurášek, Potoční č.p. 524, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1, Miroslav Fiurášek, Potoční č.p. 524, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1, Ing. Petr Fiurášek, Potoční č.p. 478, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1

- Jičín 1, Petr Fiurášek, Potoční č.p. 478, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1, Lydie Klištincová, Mendelova č.p. 1647/4, 741 01 Nový Jičín 1
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 1656/5, 1 656/12 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Lukáš Fiurášek, Potoční č.p. 524, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 1035/1, 1036/3 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Denisa Kubáčová, Potoční č.p. 108, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1

vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří mohou být vlivy stavby dotčeni.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona. Byly doloženy následující souhlasy na situaci stavby:
  - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 995 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Milan Zetek, Potoční č.p. 105, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
  - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1037/3 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Ing. Miroslav Bureš, Potoční č.p. 479, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
  - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1035/2 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Rostislav Fiurášek, Husova č.p. 1581/24, 741 01 Nový Jičín 1
  - souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 1037/2 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína – Miroslav Fiurášek, Potoční č.p. 524, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
- projektová dokumentace stavby, kterou autorizoval Ing. Karel Pšenica, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, ČKAIT: 1100371, požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Dušan Glogar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100039, statický výpočet vypracoval Ing. Jaromír Hudeček, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1100227
- závazných stanovisek dotčených orgánů:
  - koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 08.01.2021 č.j.: OŽP/127491/2020/Bok
  - vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 03.03.2021 č.j. KRPT-36428-1/ČJ-2021-070406
  - závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 04.03.2021 zn.: HSOS-19025-2/2021
- stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 25.06.2021 zn.: 5002410535

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.09.2021 zn.: 001118683904
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 12.08.2021 zn.: 9773/V023444/2021/PO
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.09.2021 č.j.: 801949/21
- vyjádření města Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor správy majetku ze dne 24.09.2021 č.j.: OSM/93196/2021/Hrn
- stanovisko města Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí (samostatná působnost) ze dne 29.09.2021 č.j.: OŽP/103942/2021/Bok
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o ze dne 24.09.2021 č.j.: 146/2021/Sta
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.06.2021 zn.: 0101553836
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 24.06.2021 zn.: 0201264422
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 24.06.2021 zn.: 0700403460.

Speciální stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### **Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Jedná se o soubor staveb, kterým podle § 2 odst. 8 stavebního zákona jsou stavby, které se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňují na souvislém území nebo za společným účelem. Ve smyslu § 4 odst. 1 stavebního zákona, orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní. Stavba opěrné zídky a oplocení jsou stavbami vedlejšími, ke kterým by byl věcně a místně příslušný obecný stavební úřad Nový Jičín. Závazné stanovisko obecného stavebního úřadu nebylo požadováno vzhledem k tomu, že příslušný speciální stavební úřad vykonává agendu i obecného stavebního úřadu.

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška

č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

**Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí, a to: Gasnet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., SmVaK Ostrava a.s., CETIN a.s., město Nový Jičín, které zastupuje MěÚ Nový Jičín, Odbor správy majetku, MěÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí (samostatná působnost).

**Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a to koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín, závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín.

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

**Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

**Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 901/1 v v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín, Ing. Miroslav Bureš, Pavla Dorazilová, Lukáš Fiurášek, Miroslav Fiurášek, Petr Fiurášek, Ing. Petr Fiurášek, Rostislav Fiurášek, Mgr. Petr Haflant, Mgr. Kateřina Haflantová, Ing. Jan Hurtík, Zdeňka Hurtíková, Lydie Klištincová, Denisa Kubáčová, Renáta Martináková, Ing. Martin Šturala, Bc. Michaela Šturalová, Ing. Nela Vavračová, Milan Zetek, Ing. Mojmír Zetocha, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace.

### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### **UPOZORNĚNÍ:**

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.



Romana Kopecká  
oprávněná úřední osoba



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### **Přílohy:**

- koordinační situační výkres C.3 (zmenšená kopie)
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 08.01.2021 č.j.: OŽP/127491/2020/Bok

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. Ing. Dušan Glogar Uniprojekt, Divadelní č.p. 849/8, 741 01 Nový Jičín 1  
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. Ing. Miroslav Bureš, Potoční č.p. 479, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
3. Pavla Dorazilová, Lipová č.p. 210, Loučka, 741 01 Nový Jičín 1
4. Lukáš Fiurášek, Potoční č.p. 524, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
5. Miroslav Fiurášek, Potoční č.p. 524, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
6. Petr Fiurášek, Potoční č.p. 478, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
7. Ing. Petr Fiurášek, Potoční č.p. 478, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
8. Rostislav Fiurášek, Husova č.p. 1581/24, 741 01 Nový Jičín 1
9. Mgr. Petr Haflant, Potoční č.p. 578, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
10. Mgr. Kateřina Haflantová, Potoční č.p. 578, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
11. Ing. Jan Hurtík, Potoční č.p. 496, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
12. Zdeňka Hurtíková, Potoční č.p. 496, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
13. Lydie Klištincová, Mendelova č.p. 1647/4, 741 01 Nový Jičín 1

14. Denisa Kubáčová, Potoční č.p. 108, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
15. Renáta Martináková, Potoční č.p. 106, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
16. Ing. Martin Šturala, IDDS: bt7m6rr  
trvalý pobyt: Potoční č.p. 607, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
17. Bc. Michaela Šturalová, Potoční č.p. 607, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
18. Ing. Nela Vavračová, Potoční č.p. 606, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
19. Milan Zetek, Potoční č.p. 105, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
20. Ing. Mojmír Zetocha, Potoční č.p. 606, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1
21. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
22. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
23. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
24. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
25. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
26. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm  
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1

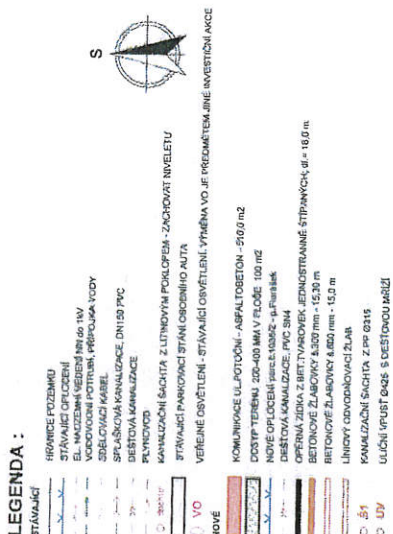
## Dotčené správní orgány:

27. Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
28. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, oddělení stavebního řádu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
29. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
30. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
31. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v  
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1

Romana Kopecká  
oprávněná úřední osoba



ulice Potoční, Žilina; k.ú. Žilina u Nového Jičína



1. ZABEZPEČENÍ STAVNÍČKOU INŽENÝRSTVÍM SÍTÍ JE POUKAZOвано NA PŘED ZAPOJENÍM ZEMNÍCH PRŮBŮ, JE NUTNO VYTVOŘIT VEŠKERÉ EXISTUJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ. JE NUTNO DODRŽET ČÍSLO 10.53. MĚŘENÍ POČASNÝ SPRÁVOU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

|               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                   |         |        |        |        |
|---------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|
| PROJEKANT     | JAN HRAJAR                                                |  <b>UniProjekt</b><br>organizace architektů<br>Členská sekce: 14.01.2009<br>Telefon: 555 891 488<br>Fax: 555 891 822<br>E-mail: <a href="mailto:info@uniprojekt.cz">info@uniprojekt.cz</a> | STAVBA DOKUMENTACE<br>a realizace<br>aplikací pro<br>aplikaci pro<br>aplikaci pro | STAVBA  | 1:2000 | ČYV. 1 |        |
| OBJEDVATEL    | Ing. DUŠAN GLOGAR                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               | Číslo zakázky                                                                     | 2009/08 | ČYV. 2 | 1:2000 | ČYV. 3 |
| PROJEKTOVATEL | Ing. KAREL FIBERKA                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               | STAVBA                                                                            | 2009/08 | ČYV. 4 | 1:2000 | ČYV. 5 |
| INVESTOR      | Město Zlín, ul. Přemysla Otakara II. 141, 21. květen 2009 |                                                                                                                                                                                                                                                                               | STAVBA                                                                            | 2009/08 | ČYV. 6 | 1:2000 | ČYV. 7 |
| OBJEDVATEL    | Město Zlín, ul. Přemysla Otakara II. 141, 21. květen 2009 |                                                                                                                                                                                                                                                                               | STAVBA                                                                            | 2009/08 | ČYV. 8 | 1:2000 | ČYV. 9 |

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

## Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

9.12.2020

Naše č.j.:

OŽP/127491/2020/Bok

Spis. značka:

OŽP/127491/2020/Bok

UNIPROJEKT - Ing. Dušan Glogar

Vyřizuje:

Ivana Boková

Telefon:

+420 556 768 265

Divadelní 8

Mobil:

741 01 NOVÝ JIČÍN 1

Datum:

8.1.2021

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín.

č.j. 11323 ze dne 15.1.2021

Podpis: *[Podpis]*

11

### Komunikace ul. Potoční, Žilina u Nového Jičína, vč. odvodnění - koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 9.12.2020 vydává

#### koordinované závazné stanovisko

pro záměr Komunikace ul. Potoční, Žilina u Nového Jičína, vč. odvodnění  
na parc. č. 901/1, 995, 1035/2, 1035/3, 1037/2, 1037/3, 1037/4 v k.ú. Žilina u Nového Jičína

k dokumentaci zpracované firmou: UNIPROJEKT - Ing. Dušan Glogar  
ze dne : 10/2020

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení  
pro žadatele: UNIPROJEKT - Ing. Dušan Glogar, Divadelní 8, 741 01 NOVÝ JIČÍN 1

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

#### 1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

##### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") na základě žádosti ze dne 9. 12. 2020, o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, tj. k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Komunikace ul. Potoční, Žilina u Nového Jičína, vč. odvodnění“ umístěného na pozemku parc. č. 901/1, 995, 1035/2, 1035/3, 1037/2, 1037/3 a 1037/4 v k. ú. Žilina u Nového Jičína (dále též jen „záměr“):

souhlasné závazné stanovisko.

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČO: 00298212

#### ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

|        |               |                               |
|--------|---------------|-------------------------------|
| Po, ST | 08:00 – 11:00 | 12:00 – 17:00 hod.            |
| Út, Čt | 08:00 – 11:00 | 12:00 – 15:00 hod.            |
| Pá     | úřad uzavřen  |                               |
| Pá     | 08:00 – 11:00 | pokladna a podatelna otevřena |

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

## Odůvodnění

Podpis: *[Podpis]*

(11)

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 9. 12. 2020, o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, tj. k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Komunikace ul. Potoční, Žilina u Nového Jičína, vč. odvodnění“ umístěného na pozemku parc. č. 901/1, 995, 1035/2, 1035/3, 1037/2, 1037/3 a 1037/4 v k. ú. Žilina u Nového Jičína, vydal správní orgán toto stanovisko. Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

## 2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

### Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

### Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o rekonstrukci stávající komunikace bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

## 3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Vlasta Stanislavová)

Záměr řeší opravu stávající místní komunikace, včetně jejího odvodnění a umístění nových osvětlovacích lamp na stávající betonové sloupky na pozemcích parc.č. 901/1, 1035/2, 1035/3, a 1037/4 (ostatní plocha) a parc.č. 995, 1037/2 a 1037/3 (zahrada) v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Pozemky v druhu pozemku zahrada jsou součástí zemědělského půdního fondu a budou dotčeny dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu do 1 roku.

### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

**Odůvodnění:**

Podpis: *[Podpis]*

(11)

Vzhledem k tomu, že dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely **není třeba souhlasu** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, má-li být odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu **kratší než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pro předložený záměr k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevzdává. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu pouze upozorňuje na dodržení opatření na ochranu zemědělského půdního fondu dle ust. § 8 zákona o ochraně ZPF a výše uvedenou oznamovací povinnost.

Na pozemcích parc. č. 901/1, 1035/2, 1035/3 a 1037/4 (ostatní plocha) **nejsou dotčeny zájmy** chráněné zákonem o ochraně ZPF, neboť se nejedná o pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu ve smyslu § 1 zákona o ochraně ZPF.

**4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zákonem chráněné zájmy, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (zejména přírodní a estetická hodnota krajinného rázu, ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, ochrana dřevin rostoucích mimo les a památných stromů, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně ochrany volně žijících ptáků, územní systém ekologické stability krajiny na lokální úrovni).

**Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny není záměrem dotčen, orgán ochrany přírody v dané věci závazné stanovisko ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny nevzdává.

**5. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevzdává.

**6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

**Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

## **7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Marek Blahuš)**

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti ze dne 09.12.2020

### **vydává**

#### **souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 9 vodního zákona, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ke stavbě

#### **„Komunikace ul. Potoční, Žilina u Nového Jičína, vč. odvodnění“**

na pozemcích parc. č. 901/1, 995, 1035/2, 1035/3, 1037/2, 1037/3, 1037/4 v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

### **Odůvodnění:**

Dne 09.12.2020 podal žadatel žádost o vydání stanoviska vodoprávní úřadu ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. K žádosti byla předložena projektová dokumentace.

Rozsah stavby: Záměr řeší opravu stávající komunikace vč. jejího odvodnění. I. etapa zahrnuje vybudování napojení odvodnění budoucí opravené komunikace a to vybudováním kanalizačního potrubí PVC DN 250 v délce 15,5 m a jejím napojení na stávající kanalizační potrubí beton DN 300. Součástí této kanalizace bude umístění napojovací šachty vč. odbočky DN 150 mm. II. etapa - vysprávka povrchu místní komunikace ul. Potoční vč. jejího odvodnění v celkové ploše 508,0 m<sup>2</sup>. Odvodnění povrchových vod komunikace je řešeno pomocí otevřeného betonového žlabu š. 300 mm v délce 34 m a umístění příčného litinového liniového odvodňovacího žlabu š. 150 mm na konci povrchové úpravy komunikace s jeho napojením na již vybudovanou kanalizaci. Napojení liniového žlabu a odvodňovacích tvárnic bude řešeno přes novou betonovou uliční vpusť s kalovým košem a litinovou mříží, umístěnou v krajnici komunikace ul. Potoční. V rámci opravy ulice Potoční bude rovněž provedeno umístění nových osvětlovacích lamp na stávající betonové sloupy.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Odvodnění komunikace **není** v tomto případě vodním dílem. Předmětné odvodnění slouží výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

**Závěr:** Záměr lze realizovat.

**8. Silniční správní úřad pro komunikace** (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru akce „**Komunikace ul. Potoční, Žilina u Nového Jičína, vč. odvodnění**“, na parcelách č. 901/1, 995, 1035/2, 1035/3, 1037/2, 1037/3, 1037/4 v k.ú. Žilina u Nového Jičína, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

**souhlasné závazné stanovisko****Odůvodnění:**

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo dne 09.12.2020 firmou UNIPROJEKT - Ing. Dušan Glogar, Divadelní 8, 741 01 NOVÝ JIČÍN 1, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Komunikace ul. Potoční, Žilina u Nového Jičína, vč. odvodnění**“, na parcelách č. 901/1, 995, 1035/2, 1035/3, 1037/2, 1037/3, 1037/4 v k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.**

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá výstavbu nové pozemní komunikace. V daném případě se neuplatní postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací stavební činností upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (uzavírky a objížďky) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Ke zvláštnímu užívání místní komunikace je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu. Příslušným silničním správním úřadem vydávajícím povolení uzavírky a povolení zvláštního užívání je dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O vydání povolení je povinen požádat žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka místních komunikací, kterým je město Nový Jičín, zastoupené Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku a souhlasem dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené správcem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na silnici II. třídy, III. třídy, místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel.

Po realizaci stavby rozhodne příslušný silniční správní úřad na žádost vlastníka v souladu s ust. § 3 zákona o pozemních komunikacích o zařazení pozemní komunikace do kategorie a třídy. V případě stavby místní komunikace je příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. Záměr lze realizovat.

Tento doklad je nedílnou součástí a součástí  
rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín

Č.j. 111323 ze dne 25.2.2022

Podpis:



(11)

**9. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Hana Zubková)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: „Komunikace ul. Potoční, Žilina u Nového Jičína, vč. odvodnění“ na pozemcích parc. č. 901/1, 995, 1035/2, 1035/3, 1037/2, 1037/3, 1037/4 v k.ú. Žilina u Nového Jičína a vydává souhlasné závazné stanovisko

**záměr je přípustný.**

Závazné stanovisko dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.

**Odůvodnění:**

Kromě předložené dokumentace zhotovitele UniProjekt – projekční kancelář, autorizovaného inženýra Ing. Dušana Glogara (ČKAIT 1100039, pozemní stavby) a Ing. Karla Pšenici, autorizovaného inženýra – obor dopravní stavby a obor pozemní stavby (ČKAIT 1100371) z 10/2020 pro investora Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01, vycházel úřad územního plánování při vydání závazného stanoviska z

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929 (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 04. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. srpna 2020,
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018,
- Územního plánu Nový Jičín, který byl vydán formou opatření obecné povahy pod č. j. 60793/2009 usnesením Zastupitelstvem města Nový Jičín č. 13/20/2009 na jeho 20. zasedání konaném dne 10. 9. 2009 (účinný od 1. 10. 2009), který byl změněn změnou č. 1 vydanou formou opatření obecné povahy usnesení Zastupitelstva města Nový Jičín č. j. 12/14/2012 na jeho 14. zasedání konaném dne 17. 9. 2012 (účinné od 16. 10. 2012), změněn změnou č. 2 vydanou formou opatření obecné povahy č. j. 86362/2012 usnesení Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 17. 12. 2012 (účinné od 18. 1. 2013) a změněn změnou č. 3 vydanou formou opatření obecné povahy č. j. 43328/2015 usnesení Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 11. 6. 2015 (účinné od 22. 7. 2015), dále změnou č. 4 vydanou formou opatření obecné povahy č. j. 79071/2016 usnesení Zastupitelstva města Nový Jičín na zasedání konaném dne 10. 11. 2016 (účinné od 30. 11. 2016) a konečně změnou č. 5 vydanou formou OOP pod č. j. 65476/2019 usnesení Zastupitelstva města Nový Jičín č. 110/Z5/2019 na jeho 5. zasedání konaném dne 5. 9. 2019 účinnost od 10. 10. 2019),
- územně analytických podkladů Obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále jen „ÚAP“).

Úřad územního plánování Nový Jičín přezkoumal, zda je záměr přípustný podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z výše uvedenými podklady, či nikoliv.

Předmětem dokumentace je oprava stávající místní komunikace na pozemcích parc. č. 901/1, 1035/3, 1037/3, 1037/4 v k. ú. Žilina u Nového Jičína včetně návrhu odvodnění. Stávající místní komunikace slouží jako příjezdová k objektům RD a dále pro pěší, pro obsluhu technických služeb a těžké techniky. Stav místní komunikace je nevyhovující, jsou v ní výtluky a je nefunkční odvod dešťových vod.

Dle dokumentace budou záměrem dotčeny pozemky parc. č. 901/1, 995, 1035/2, 1035/3, 1037/2, 1037/3, 1037/4 v k. ú. Žilina u Nového Jičína. V rámci opravy bude provedeno nové oplocení (parc. č. 1035/2), které bude ze strany komunikace lemováno příkopovými žlabovkami ukončenými uliční vpustí

(parc. č. 1035/2), odvodněnou do nového účelového odvodnění pozemní komunikace (přes pozemky parc. č. 1035/3, 1035/2 a 995), které je napojeno do stávající kanalizace se stávajícím výústním objektem do vodního toku Jičínka. Na pozemcích parc. č. 1037/3 a 1037/4 bude vybudována nová opěrná zídka (dl. 17,5m). Na pozemku parc. č. 1037/4 je navrženo nové liniové odvodnění a úprava nivelety stávající uliční vpusti s úpravou nivelety příkopových žlabovek.

V rámci opravy komunikace bude provedeno umístění nových osvětlovacích lamp veřejného osvětlení na stávající betonové sloupy.

Dle současně platné **územně plánovací dokumentace** jsou uvedené pozemky situovány v zastavěném území obce. Přehled příslušnosti jednotlivých pozemků k plochám s rozdílným způsobem využití:

| pozemek<br>parc. č. | vymezená plocha dle ÚP                  |
|---------------------|-----------------------------------------|
| 901/1               | DS – dopravní infrastruktura - silniční |
| 995                 | BV – bydlení individuální - venkovské   |
| 1035/2              | BV – bydlení individuální - venkovské   |
| 1035/3              | DS – dopravní infrastruktura - silniční |
| 1037/2              | BV – bydlení individuální - venkovské   |
| 1037/3              | BV – bydlení individuální - venkovské   |
| 1037/4              | DS – dopravní infrastruktura - silniční |

Podmínky způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem, které jsou relevantní pro předložený záměr:

**plocha DS** – dopravní infrastruktura - silniční

hlavní využití: *plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy,*

přípustné využití: *nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura,*

**plocha BV** – bydlení individuální - venkovské

hlavní využití: *rodinné domy, zemědělské usedlosti,*

přípustné využití: *komunikace funkční skupiny C a D, další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.*

Posuzovaný záměr respektuje stanovené podmínky způsobu využití, je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.

Z hlediska vyhodnocení **souladu záměru s Politikou územního rozvoje ČR** je možné konstatovat, že se záměr věcí řešených PÚR ČR nedotýká, záměr její uplatnění neohrožuje.

Z hlediska vyhodnocení **souladu záměru se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** je možné konstatovat, že jejich uplatnění není záměrem dotčeno, ZÚR MSK umístění záměru neřeší.

**Soulad s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona je vyhodnocen takto: k základní tézi – *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území* – je konstatováno, že územní plán komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Předložený záměr neodporuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, na jeho změny a na řešení staveb (písm. d), § 19 SZ). Plánovanou změnou není narušen stávající charakter zastavěného území (písm. e), §19 SZ).

Závěr: Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu s ÚP i s cíli a úkoly územního plánování.

Poznámka: Podle dostupných informací o území, které jsou zobrazeny územně analytickými podklady a které zahrnují hodnoty území a limity jeho využití a které jsou ÚAP zobrazeny schematicky vyplývá, že pozemky jsou zasaženy infrastrukturou tak, jak je zachyceno v koordinačním situačním výkresu C.3. Pro úplnost dále uvádíme, že pozemek náleží do území přírodního parku a národního geoparku Podbeskydí a je součástí území

- ložiska nerostných surovin "Příbor-jih (Štramberk)-PZP" (č. lož. 3154572, zemní plyn) a
- dobývacího prostoru "Štramberk II (zásobník), (č. 4 0028 zemní plyn, zastavená těžba)
- chráněného ložiskového území "Čs. část Hornoslezské pánve" (č. 14400000, černé uhlí)  
"Štramberk II(PZP), (č. 15457200, zemní plyn)  
"Štramberk III" (č. 40025000, zemní plyn)
- chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry "Štramberk III (PZP)", podzemní zásobník plynu

#### Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí



#### Přílohy:

PD

... je nedílnou součástí roz-  
... městského úřadu Nový Jičín,  
111 323 ze dne 25.4.2022  
podpis: Kopycký (11)