

# REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ NERUDOVA V NOVÉM JIČÍNĚ – I. ETAPA

## 01. TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY



paré č.:

objednatel:

Město Nový Jičín  
Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

gen.projektant:

Ateliér Genius loci, s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava  
Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637

datum:

listopad 2021

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

*Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – I. etapa*  
**SO 03 Sadové úpravy**

b) *Místo stavby*

*ul. Nerudova, Revoluční, Nový Jičín*  
*p.č. 105/1, 148/1, 148/2, 162, 673/13, 673/14*  
*k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí*

c) *Předmět dokumentace*

*Dokumentace pro provádění stavby*

### Údaje o stavebníkovi

*Město Nový Jičín*  
*Masarykovo náměstí 1/1,*  
*741 01 Nový Jičín*  
*IČ: 00298212*  
*DIČ: CZ00298212*  
*ID datové schránky: ywmb4nc*

### Údaje o zpracovateli dokumentace

*projektant: Ateliér Genius loci, s.r.o.*  
*Chocholouškova 6*  
*702 00 Ostrava*  
*tel: 596 111 842, 605 729 330*  
*@: atelier@a-geniusloci.eu*  
*IČ: 64086135*

*adresa pro doručování:*

*Ateliér Genius loci, s.r.o.*  
*Stodolní 835/17*  
*702 00 Ostrava*

*autor návrhu: Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA 2637*

*pracovní tým: Ing. arch. Markéta Hajduková - projekce*

*Ing. Bohumír Michal - dopravní řešení*

*Miloš Češík, autorizovaný technik ČKAIT 1104159 - veřejné osvětlení*

*Ing. Magda Cigánková Fialová, ČKA 3640 obor krajinářská architektura*

*Ing. Filip Nippert - geodetické zaměření polohopisu a výškopisu*

## Členění stavby na objekty

*Stavba je členěna na stavební objekty následovně:*

SO 01 *Komunikace a zpevněné plochy*

SO 02 *Veřejné osvětlení*

**SO 03 *Sadové úpravy***

## Architektonicko – sadovnický návrh

*Umístění nových výsadeb vychází z funkčního a kompozičního členění prostoru a dotváří změnu situace v lokalitě I. etapy regenerace sídliště. Druhová skladba vychází z klimatických podmínek a místních podmínek daného stanoviště s ohledem na blízkost zpevněných ploch. Nároky byly kladeny zejména na schopnost snášet aspekty městského prostředí jako mírné zasolení v kořenové zóně, přehřívání okolí a další.*

## Terénní úpravy

*Terénní úpravy budou provedeny v místech demolice některých stávajících zpevněných ploch. Závoz po odstraněných zpevněných plochách bude ve výšce 450 mm a v ploše 30 m<sup>2</sup>.*

*Celkem nutno dodat ornici ... 13,905 m<sup>3</sup> (30 x 0,45 x 1,03)*

## Sadové úpravy

*Jako akcentace pěšího tahu byly navrženy vícekmenné zmarličníky japonské (Cercidiphyllum japonicum) – 3 ks.*

*Navrženy jsou 2 keřové a trvalkové záhony s cibulovinami a travinami. Jeden z nich je navržen v prostoru za lavičkou, kde dotvoří příjemné pobytové místo. Další keřový záhon pomůže opticky začlenit zástěnu kontejnerového stání do prostoru.*

*Do záhonu za lavičkou byly vybrány tyto keře, trvalky, cibuloviny a traviny:*

*A1 ... NARCISSUS 'KING ALFRED' ... 27 ks*

*B ... Stephanandra incisa 'Crispa' (Korutnatka), v.s. 30-40 ... 4 ks*

*C ... Vinca major 'Variegata' (Barvínek větší), v.s. 30-40 ... 10 ks*

*D ... Spiraea japonica 'Albiflora' (Tavolník japonský), v.s. 30-40 ... 3 ks*

*TR ... Panicum virgatum 'Cloud Nine' (Proso prutnaté) K11 ... 8 ks*

*Do záhonu u kontejnerového stání jsou navrženy tyto keře a živý plot:*

*E ... Hedera helix (Břečťan popínavý) 20-40 5 ... 32 ks*

*F ... Parthenocissus tricuspidata (Přísavník trojlaločnatý) 20-40 5 ... 35 ks*

*G ... Ribes sanguineum 'King Edvard' (Meruzalka krvavá), ko 2 I ... 45 ks*

## Požadované úkony před započatím realizace

*Realizační firma si zajistí vytyčení inženýrských sítí a projedná koordinaci jednotlivých stavebních objektů s výsadbami. Výsadby budou provedeny firmou splňující odborně-technická kritéria dle podmínek normy ČSN 83 9051. Veškeré výsadby budou realizovány ve smyslu ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031.*

Při výsadbě budou místa chráněna dle podmínek ČSN 38 9061 – to znamená, že v místech určených pro nové sadové úpravy bude zamezeno skladování stavebního materiálu, chemikálií a zamezeno dopravě. Realizace bude probíhat v optimálních agrotechnických termínech. Všeobecný termín výsadeb je od poloviny dubna do poloviny června a na podzim – od poloviny září do poloviny listopadu.

V rámci realizace budou práce postupovat ve shodě s následujícími normami:

- ČSN 839011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 839021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 839031/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
- ČSN 839061/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 73 6133/2010 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 1610 (75 6114)/1999 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Použití výpěstků se řídí normami:

- ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

Nejdůležitější zásady pro zabezpečení ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích:

- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji atd. je nutno stromy v porostu stavby chránit plotem cca 2 m vysokým stabilním, postaveným s bočním odstupem 1,5 m.
- V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy. Při navážení do okolí se nesmí v kořenové zóně jezdit.

Snímání, ukládání a navážka půdy na stavbě:

- Ze všech nasypávaných a odkopávaných ploch i ze zpevňovaných stavebních a stavebně provozních ploch musí být sejmuta svrchní vrstva půdy. V kořenové zóně stromů (průmět koruny zvětšený ve všech směrech o 1,5m, u sloupovitých tvarů o 5 m) se půda snímat nesmí.
- Snímání svrchní vrstvy půdy je nutno provádět odděleně od všech ostatních prací s půdou. Přitom nesmí dojít ke smíchání svrchní vrstvy půdy s cizími materiály, zejména s látkami škodlivými rostlinám.
- Bude se snímat max. 20 cm svrchní půdy.
- Svrchní a pro vegetační účely určenou spodní vrstvu půdy, je třeba ukládat stranou od stavebního provozu.
- Po uložení zemině se nemá jezdit.

- Při uložení půdy po dobu delší než 3 měsíce během vegetačního období má být zajištěno přechodné osetí půdy k ochraně před nežádoucí vegetací a erozí.
- Navážka – tloušťku vegetační vrstvy je nutno přizpůsobit nárokům plánované vegetace a místním poměrům.
- Měřítkem pro trávníky je vrstva 10-20 cm, pro trvalky a dřeviny 20-40 cm.
- Způsob navážení a použité stroje by neměly měnit stav uložení a vyrovnaní vespod ležící vrstvy nebo podloží/základové půdy.
- Pláň navezené nebo stávající vegetační vrstvy se nemá na měřeném úseku o délce 4 m odchylovat od požadované roviny o více než 5 cm.
- Napojení na okolní terén musí být plynulá a mohou se odchylovat směrem dolů až 3 cm.

### **Požadavky na materiál , technologie založení vegetačních prvků**

Při výsadbě budou místa chráněna dle podmínek ČSN 38 9061. Veškeré výsadby budou realizovány ve smyslu ČSN 83 9021.

Veškeré rostliny budou odpovídat jakosti 1. třídy ON 46 4920 a budou brány ze školek s podobnými klimatickými podmínkami a pěstitelem bude garantován druh, typ a barevná i tvarová stálost odchylek (kříženci, variety).

#### **Požadavky na substrát pro výsadbu stromů a keřů:**

Substrát pro výsadbu bude mít následující složení:

Kulturní vrstva půdy 50% objemu

Štěrk (frakce 8-16) 20% objemu

Štěrk (frakce 4-8) 10% objemu

Písek 20% objemu

Půdní kondicionér 1kg/m<sup>3</sup> (půdní kondicionér bude na bázi silikátových koloidů a bude obsahovat 40% silikátů a 10% P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>)

#### **Listnaté stromy:**

Sazenice stromů musí splňovat ukazatele 1. třídy jakosti ČSN 46 4902, musí být zdravé a odpovídat charakteristickým znakům daného taxonu. Velikost stromů při výsadbě musí být bezpodmínečně dodržena, nasazení koruny u listnatých stromů musí být ve výšce min. 2,2 m. Listnaté stromy pro výsadby budou vzrostlé 3x až 4x přesazované, s rovným průběžným kmenem a zapěstovanou korunou. U všech použitých druhů bude jasně zřetelný a neporušený terminál. Zemní bal musí být přiměřeně velký, nerozpadavý (průměr balu cca 4-násobek obvodu kmene) a dobře prokořeněný. Šířka výsadbové jámy je minimálně 1,5 násobkem průměru zemního balu.

Ručně, aby nedošlo ke kolizi s inž. sítěmi, budou vyhloubeny jámy ve velikosti cca 0,8 m<sup>3</sup> při velikostech 16-18 cm. Dno nesmí být zhuštěné, je nutné jej narušit. Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Drátěné pletivo balu musí být v horní části uvolněné, vrchní stahovací drát přestřížený. Sazenice budou zdravé, bez chorob a škůdců. Při výsadbě se počítá s 50 % výměnou zeminy. Pro výměnu zeminy bude připraven propustný pěstební substrát obohacený o dlouhodobě rozpustné hnojivo – rašelinokůrový substrát + Silvamix 3 kg / 1m<sup>3</sup>. Místo závlahové sondy bude do pěstebního substrátu přidán půdní kondicionér např. TerraCottem v poměru 1,5-2 kg na m<sup>3</sup> substrátu.



Každý strom musí být ihned při výsadbě zafixován 3 kůly o délce 3m, frézované, impregnované s minimálním průměrem 8 cm a s 9 příčkami. Kůlování se provádí před zasypáním balu, aby nedošlo k poškození balu propíchnutím kůly. Kůl s příčkou nesmí zasahovat do koruny stromu. Úvazky nesmí poškozovat kůru ani bránit tloušťce kmene. Kmen bude ošetřen ochranným nátěrem např. Arbo-flex k zamezení škod způsobených vysokou teplotou nebo mrazem v aplikačním množství:

Obvod kmene v cm	Spotřeba g/kmen	Ekvivalentní plocha v m <sup>2</sup>
16-18	260-340	0,34

Po výsadbě bude upravena kolem sazenice stromu výsadbová mísa s mulčí ve vrstvě cca 7 cm

Po výsadbě bude na každém jedinci proveden komparativní (srovnávací) řez v koruně, kterým se docílí rovnováha mezi kořenovým systémem a asimilačním aparátem v koruně. Řez bude přizpůsoben taxonu a bude odstraněno maximálně 20% koruny, řez bude proveden dle standardu AOPK. Ihned po výsadbě je nutno provést závlahu po 50 – 100 l ke každému stromu.

#### Keře:

Sazenice musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902. Rostliny musí být zdravé, pěšební nádoba i kořenový bal musí být dostatečně prokořeněný. Kořenový bal se po vyjmutí z kontejneru nesmí samovolně rozpadat. Vegetační orgány výpěstku musí být dostatečně vyztužené a otužené, odolné běžnému působení povětrnostních podmínek (zavadnutí, sluneční spále, namrznutí). Sazenice budou mít identifikovatelnou nadzemní část, budou zdravé bez škůdců, chorob a vrostlých plevelů. Veškerá sadba bude mít garantovaný původ a specifikaci taxonu. Sazenice budou s minimálně třemi výhony požadované velikosti

Výsadbové záhony s keři budou dobře propracované do 20cm hloubky s příměsí výsadbového substrátu v množství 30 % - do pěšebního substrátu přidán půdní kondicionér TerraCottem v poměru 1,5-2 kg na m<sup>3</sup> substrátu. Záhony budou v bezplevelném stavu.

Při výsadbě budou pro každou sazenici vyhloubeny jamky o velikosti o 20% větší, než je kontejner. Ke každé rostlině budou přidány 3 tablety 10 g např. Silvamix. Tablety se položí do okolí vysazené dřeviny a zašlápou cca 5 cm do půdy. Sazenice musí být při výsadbě zatlačeny do jámy.

Při rozmísťování sazenic budou k okrajům záhonů u chodníků sázeny nejbližší 40 cm z důvodu růstu keřů, které by pak zasahovaly do chodníků. Záhony budou po výsadbě mulčovány cca 7 cm mulčovací kůry. Po výsadbě dojde k zálivce a zastřížení keřů.

#### Trvalky a traviny:

Veškeré sazenice kontejnerované o nejmenším rozměru K9. Kontejnery budou dobře prokořeněné – ne čerstvě kontejnerované. Sazenice budou mít identifikovatelnou nadzemní část nad 7cm délky, budou zdravé bez škůdců, chorob a vrostlých plevelů. Veškerá sadba bude mít garantovaný původ a specifikaci taxonu.

Do připravených záhonů se sazenice rozloží rovnoměrně. Rozmístí se veškeré navržené sazenice a překontrolují se tvary, uspořádání a rozestupy jednotlivých sazenic. Ve výsadbě záhonu se postupuje od středu záhonu směrem ke kraji. Kontejnery se sazenicemi se před výsadbou dobře provlhčí – celý kontejner se ponoří do vody až po okraj a ponechá se tam, dokud neuvolňují vzduchové bubliny.

U sazenic v kontejnerech často kořenový systém prorůstá drenážními otvory. V tom případě se kontejner na boku rozstříhne a sazenice se z něj oporně vyjme. Kořeny nikdy netrháme – jen seřezáváme nebo ostříháme. Většinou vytvoří sazenice po stranách kontejneru kořenový filc, který se musí protrhat a prokypřit. Mech, řasy nebo plevel a ztvrdlá zemina se musí také odstranit. Rostliny se nevytahují z nádoby za stonek. Před výsadbou se vyhloubí jamka. Musí být dostatečně velká, aby se kořenový systém zasadil bez ohýbání. V žádném případě nesmí být sazenice zasazena hlouběji, než byla předtím. Hlavní pupeny musí ležet těsně pod povrchem. Dlouhé kořeny se mohou zkrátit na šířku ruky. Kulové kořeny musí mít dostatek místa svisle v celé délce. Sazenice se po stranách balu přitlačí tak, aby rostlina byla vzpřímená a pevně držela v zemi. Záhony budou mulčovány po výsadbě cca 7cm mulčovací kůry. Okraje záhonů se odpíchnu.

#### Cibuloviny:

Cibule budou zdravé, nepoškozené a sazeny v řádných agrotechnických termínech určených právě cibulovinám.

Výsadba cibulí bude náhodná do hnízd. Do jednoho hnízda však musí přijít u narcisů 5ks cibulí stejného taxonu. Hnízda budou vždy podsypána min. 3 cm kvalitního pěstebního substrátu do hloubky dané velikostí cibule (2,5-3 x výška cibule) – pod mulčí se navyšuje vrstva.

Cibuloviny jsou vysazovány na stanoviště jako poslední.

#### Trávník:

Bude provedena celková obnova trávníku v ploše 530 m<sup>2</sup>. Bude se jednat o parkovou směs uznaného osiva. Do stinných částí bude použito vhodné osivo travnaté směsi, která snáší stín. Výsevní dávka 30-35 g/m<sup>2</sup>. Pro založení trávníku je nutné provést perfektní jemné zpracování terénu se spádem cca. 2% od budov a komunikací v ideálním případě. Musí být provedeno chemické odplevelení totálním herbicidem. Na plochu se rozprostře trávníkový substrát cca. 3cm vrstva. Do osiva bude přidáno trávníkové hnojivo. Po výsevu bude provedeno válcování a zálivka.

- Jemné terénní úpravy
- Předseťové zpracování půdy cca 150 cm
- Odplevelení (ne u květné louky)
- Hnojení
- Výsev – cca 35 g/m<sup>2</sup>,
- Válcování
- Dokončovací péče – hnojení (5 g N/m<sup>2</sup>) po první seči. První dvě kosení provede realizační firma. Dále udržovací péče v rozsahu ČSN 83 90 51

#### **Seznam mír, výměr a počty navržených taxonů**

##### Listnaté stromy:

Název	Český název	Velikost sazenice	Počet ks
<i>Cercidiphyllum japonicum</i>	Zmarličník japonský	Vk min. 2,2 m, ok 16-18	3 ks

##### Cibuloviny:

číslo	Název latinsky	Český název	celkem ks
A1	<i>Narcissus 'King Alfred'</i>	Narcis žlutý klasický	27 ks

## Keře:

číslo	Název latinsky	Český název	Velikost sazenice	celkem ks
B	<i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa'	Korutnatka	K2I, 30-40cm 5výhonů pož. velikostí	4 ks
C	<i>Vinca major</i> 'Variegata'	Barvínek větší	K2I, 30-40cm 5výhonů pož. velikostí	10 ks
D	<i>Spiraea japonica</i> 'Albiflora'	Tavolník japonský	K2I, 30-40cm 5výhonů pož. velikostí	3 ks

## Traviny:

číslo	Název latinsky	Český název	Velikost sazenice	celkem ks
TR	<i>Panicum virgatum</i> 'Cloud Nine'	Proso prutnaté	K9	8 ks

## Keře, živý plot kolem kontejnerového stání:

číslo	Název latinsky	Český název	Velikost sazenice	celkem ks
E	<i>Hedera helix</i>	Břečťan popínavý	K2I, 20-30 cm 5výhonů pož. velikostí	32 ks
F	<i>Parthenocissus</i> <i>tricuspidata</i>	Přísavník trojlaločnatý	K2I, 20-30 cm 5výhonů pož. velikostí	35 ks
G	<i>Ribes sanguineum</i> 'King Edvard'	Meruzalka krvavá	K2I, 40-60 cm 5výhonů pož. velikostí	45 ks

Celková plocha záhonů ... 15,5 m<sup>2</sup>

Celková délka okrajů záhonů ... 15,4 m

Závoz po odstraněných zpevněných plochách ... 30 m<sup>2</sup>

Obnovený trávník ... 530 m<sup>2</sup>