

V Novém Jičíně

VĚC: Vysvětlení soutěžních podmínek k veřejné zakázce „Víceúčelová sportovní hala Nový Jičín“, zahájené na profilu zadavatele dne 10.10.2022

Na základě ustanovení § 98 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zadavatel poskytuje uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

Nemáte k dispozici 3D model okolí, který byste mohli poskytnout jako součást mapových podkladů? V rámci studie sportovního areálu zřejmě 3D model kontextu vznikl.

Odpověď č. 1

Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení poskytuje požadovaný 3D model okolí.

Otázka č. 2

Jak je uvažován provoz vnitřní sportovní haly a fotbalového hřiště plus jeho zázemí? Jedná se o dva naprosto oddělené provozy, které by se neměly míchat, a nebo je například možné v rámci synergie sloučit některá zázemí - například musí být samostatně oddělené WC pro diváky a návštěvníky fotbalových utkání a vnitřní haly? A nebo je možné uvažovat společné hyg. zázemí? To samé téma s šatnou a občerstvením. Je možné je sloučit?

Odpověď č. 2

Ano, některé zázemí je žádoucí sloučit, např. občerstvení, šatnu pro diváky. Hygienické zázemí pro diváky haly a tribuny je také možné sloučit, při zachování podmínky nemožnosti přecházení diváků mezi venkovní tribunou a halou, tedy oddělit platící návštěvníky od provozu stadionu a haly, např. formou turniketů či společné haly odkud se větví vstupy do jednotlivých placených zón. Současně zázemí venkovní tribuny musí být přístupno z vnějšku haly pro veřejnost jak z tribuny, tak i ostatní diváky v rámci stadionu.

V případě šaten pro sportovce požadujeme oddělený provoz vnitřní haly a venkovního zázemí. Vhodné bude např. jedním uzamykatelným vstupem propojit obě části haly pro případ velkých turnajů, s ohledem na výpůjčku šaten pro velké množství účastníků – toto bude využito pouze několikrát v roce.

Otázka č. 3

U fotbalového zázemí - Zázemí pro komise rozhodčích. O jakou místnost se jedná? Měla by být v přímém kontaktu s hrací plochou? Jedná se o šatnu pro rozhodčí? Měla by mít vlastní hygienické zázemí? Nebo je uvažováno, že rozhodčí použijí některou z bloku 8mi šaten určených fotbalovému zázemí?

Odpověď č. 3

V rámci zastavovací studie je uvažováno o samostatné místnosti (šatně) pro rozhodčí. V přímém kontaktu s hrací plochou být nemusí. Hygienické zázemí je potřeba mít k dispozici vlastní. Je možné např. navrhnout malou „dvojšatnu“ pro 3-4 osoby se stolem pro psaní záznamu a se společným hygienickým zázemím včetně sprchy.

Otázka č. 4

Jak se zadavatel dívá na stávající tribunu? Je možné uvažovat její zachování, a nebo toto nepřichází v úvahu? V jakém je konstrukce technickém stavu?

Odpověď č. 4

Spíše se uvažuje o zbourání stávající tribuny, její původ je v roce 1965 a její stávající technický stav a energetická náročnost odpovídá době vzniku, byť prošla několika rekonstrukcemi. Ze zastavovací studie: „Tribuna pro diváky a zázemí pro fotbalisty – převážně zděný objekt v kombinaci s železobetonovými stropními panely, monolitickými železobetonovými konstrukcemi a nadstřešenou ocelovou tribunou pro diváky. Vzhledem k tomu, že realizace probíhala v rámci „Akce Z“, nejsou dochovány věrohodné podklady o její konstrukci. Dispoziční řešení nevyhovuje současným sportovním a hygienickým požadavkům, způsob výstavby se dlouhodobě projevuje na její konstrukci – trhliny a praskliny zejména na štítových částech. Energetická náročnost je vysoká. Její rekonstrukce včetně snížení energetické náročnosti je velmi diskutabilní.“

Otázka č. 5

Mohou 2 fotbalové šatny sdílet hygienické zázemí podobně jak tomu je u malých šaten sportovní haly? A nebo je nutné pro každou fotbalovou kabínu uvažovat vlastní sprchy a WC?

Odpověď č. 5

Hygienické zázemí pro fotbalové šatny je možno sdílet.

Otázka č. 6

Uváděné plochy šaten sportovní haly - malá min 18 m² a velká min 27 m² - je v těchto plochách počítáno i hygienické zázemí? A nebo se jedná o čistou plochu šatny? Bylo by možné uvést kapacity osob, které jsou pro malé a velké šatny uvažovány?

Odpověď č. 6

Požadovanou minimální výměru plochy lze počítat společně s hygienickým zázemím, kdy hygienické zázemí může být opět společné pro dvě šatny. Dimenze však musí vycházet z požadované kapacity osob při zohlednění normových požadavků na šatny (ČSN 73 4108), a současně min. 2 menší šatny a 1 větší musí odpovídat požadavkům na pohyb osob ZTP.

Kapacity osob pro „malé šatny“ – např. „menší“ kolektivní sporty házená, volejbal – max. 18 osob. Kapacity osob pro velké šatny – např. florbal má největší počet hráčů – max. 25 osob.

Opět je možno pro halu navrhnout menší dvojšatnu pro rozhodčí.

Otázka č. 7

Prosím o upřesnění soutěžních podmínek část 3.3., odstavec 3.3.2.: Předpokládaná výše investičních nákladů na výstavbu haly činí 210.000.000 Kč bez DPH. V předpokládaných investičních nákladech 210. mil. Kč má být zahrnut i honorář za přípravné a projektové práce, autorský dozor? Nebo se v soutěžních podmínkách jedná pouze o stavební náklady za fyzickou realizaci zadaného objektu a s cenou projektových prací není uvažováno?

Odpověď č. 7

Jedná se o náklady na realizaci samotné stavby, popis viz Soutěžní podmínky, str. 9, poznámka pod čarou. Honorář za přípravné a projektové práce, autorský dozor není zahrnut do předpokládané výše investičních nákladů na výstavbu haly.

Otázka č. 8

Je v tuto chvíli možné trochu blíže přiblížit plánovaný provoz sportoviště? Správné pochopení zadání je v tomto případě velmi důležité a může mít zásadní vliv na celkový koncept i velikost jednotlivých částí. V zadání se vyskytuje několik skupin, které je možné částečně sdružit či důsledně oddělovat. Jedná se o sportovce užívající sportovní halu, sportovce užívající atletický stadion, sportovce užívající fotbalové hřiště, diváky ve sportovní hale a diváky na tribuně stadionu.

Budou mít jednotlivé provozování sportovní haly, atletického stadionu a fotbalového klubu různé provozovatele nebo se počítá s jedním provozovatelem?

Odpověď č. 8

Počítá se s jedním provozovatelem, využitelnost je však plánována různými spolky, kluby či veřejností.

Otázka č. 9

Je v tuto chvíli možné trochu blíže přiblížit plánovaný provoz sportoviště? Správné pochopení zadání je v tomto případě velmi důležité a může mít zásadní vliv na celkový koncept i velikost jednotlivých částí. V zadání se vyskytuje několik skupin, které je možné částečně sdružit či důsledně oddělovat. Jedná se o sportovce užívající sportovní halu, sportovce užívající atletický stadion, sportovce užívající fotbalové hřiště, diváky ve sportovní hale a diváky na tribuně stadionu.

Mohou mít některé části společné zázemí či komunikace? Například hygienické zázemí a komunikace pro diváky sportovní haly a tribuny stadionu? Nebo hygienické zázemí a komunikace pro sportovce užívající halu a fotbalové hřiště stadionu?

Odpověď č. 9

Odpověď viz. bod 2 vysvětlení.

Otázka č. 10

Je v tuto chvíli možné trochu blíže přiblížit plánovaný provoz sportoviště? Správné pochopení zadání je v tomto případě velmi důležité a může mít zásadní vliv na celkový koncept i velikost jednotlivých částí. V zadání se vyskytuje několik skupin, které je možné částečně sdružit či důsledně oddělovat. Jedná se o sportovce užívající sportovní halu, sportovce užívající atletický stadion, sportovce užívající fotbalové hřiště, diváky ve sportovní hale a diváky na tribuně stadionu.

Je možné uvažovat s volným pohybem diváků mezi sportovní halou a tribunou stadionu?

Odpověď č. 10

Ne, je však možno mít určité společné zázemí občerstvení, šatna atp. Volný pohyb mezi venkovní tribunou a vnitřní tribunou pro diváky nepovažujeme za vhodný.

Otázka č. 11

Je v tuto chvíli možné trochu blíže přiblížit plánovaný provoz sportoviště? Správné pochopení zadání je v tomto případě velmi důležité a může mít zásadní vliv na celkový koncept i velikost jednotlivých částí. V zadání se vyskytuje několik skupin, které je možné částečně sdružit či důsledně oddělovat. Jedná se o sportovce užívající sportovní halu, sportovce užívající atletický stadion, sportovce užívající fotbalové hřiště, diváky ve sportovní hale a diváky na tribuně stadionu.

Uvažuje se s možným souběhem vnitřních a venkovních akcí? To bude mít zásadní vliv na správné dimenzování zázemí pro pořadatele, sportovce i diváky.

Odpověď č. 11

Ano, je možné, že proběhne souběh akcí např. fotbalové utkání na venkovním stadionu a utkání nebo provoz pro veřejnost v kryté hale.

Otázka č. 12

Je v tuto chvíli možné trochu blíže přiblížit plánovaný provoz sportoviště? Správné pochopení zadání je v tomto případě velmi důležité a může mít zásadní vliv na celkový koncept i velikost jednotlivých částí. V zadání se vyskytuje několik skupin, které je možné částečně sdružit či důsledně oddělovat. Jedná se o sportovce užívající sportovní halu, sportovce užívající atletický stadion, sportovce užívající fotbalové hřiště, diváky ve sportovní hale a diváky na tribuně stadionu.

Můžeme uvažovat s volným nebo nezpлатněným vstupem na tribunu?

Odpověď č. 12

Aktuálně je vstup na tribunu většinou zplacněn a uvažuje se o zachování tohoto stavu.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města