

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno:	Město Nový Jičín
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO):	00298212
DIČ:	CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, MÍSTO, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

Projektová dokumentace „Energetické úspory MŠ Trojlístek, Nový Jičín - Máchova“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace na energetické úspory budovy pro vzdělávání – MŠ Máchova č. p. 1067 na ulici Máchova 62 v Novém Jičíně, na pozemku parc. č. st. 1579 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Jedná se o samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou o dvou nadzemních podlažích.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude zakreslení a zaměření skutečného stavu zhotovitelem, Průkaz energetické náročnosti budovy a Energetický posudek, zpracovaný energetickým specialistou společností Endum CZ s.r.o., se sídlem Dělnická 336, 742 72 Mořkov, IČ 03852024.

Zhotovitel PD bere na vědomí, že objednatel hodlá ke spolufinancování díla použít dotaci a zavazuje se poskytnout součinnost k naplnění všech podmínek dotačního titulu.

Požadujeme vypracování PD v rozsahu:

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), 3x v tištěné podobě (z toho vč. 2x dokladová část) + 1x elektronicky ve formátu *.dwg a *.pdf (CD), včetně inženýrské činnosti spočívající v zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, potřebných k povolení stavby a rozhodnutí pro realizaci stavby včetně zajištění pravomocného rozhodnutí ve společném řízení. Dokumentace ve stupni DSP bude provedena dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 499/2006 Sb.
- projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), 4x v tištěné podobě, (z toho vč. 2x dokladová část a 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf. Dokumentace ve stupni DPS bude provedena dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., jeho vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 499/2006 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

PD bude řešit:

SO 01:

a) Architektonicko-stavební řešení:

- zateplení obvodových zdí budovy včetně zateplení soklu
- zateplení střešní konstrukce

b) Stavebně konstrukční řešení – posouzení stavu obvodového zdiva

SO 02:

Technika prostředí staveb:

- modernizace osvětlovací soustavy včetně světelného výpočtu
- systém větrání – rekuperace do všech obytných místností včetně dopojení rekuperační jednotky do nuceného větrání kuchyně. Součástí větrací jednotky pro herny bude chladicí jednotka
- instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu včetně pomocných konstrukcí a měniče výkonu
- regulace otopné soustavy

Dokladová část

- inženýrská činnost spočívající v zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, potřebných k povolení stavby a rozhodnutí pro realizaci stavby včetně zajištění pravomocného rozhodnutí, průzkumy, měření, posudky
- ornitologický průzkum
- zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zpracovaný v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- zpracování Požárně bezpečnostního řešení stavby v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- oceněný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr v rozpočtové soustavě URS nebo RTS (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, montáže, dodávky a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky)
- neoceněný položkový rozpočet s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace bude provedena dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění Vyhlášky č. 62/2013 Sb., dle §2 pro vydání stavebního povolení (příloha č. 5) a dle §3 pro provádění stavby (příloha č. 6) a vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (součástí projektu bude oceněný a neoceněný položkový rozpočet).

Další požadavky:

Koncept architektonicko-stavebního řešení DSP bude do 2 měsíců od zahájení projekčních prací prezentován objednateli pro posouzení a připomínkování. Projednávání se účastní zástupce zhotovitele, objednatele, architekt města, případně projektový tým, bude-li ustanoven.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: předpoklad – **12/2022**

Dokončení prací:

- koncept návrhů projektových řešení obou částí bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost), podané žádosti o vydání stavebního povolení a odhadu nákladů realizace v termínu **do 4 měsíců** od odsouhlasení závěrečného projednání návrhu projektového řešení,
- projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a položkové rozpočty stavby v termínu **do 1 měsíců** od nabytí právní moci stavebního povolení.

Předpokládaná hodnota zakázky: 500.000 Kč bez DPH

Poskytování dodatečných informací:

Uchazeč je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Odpovědné zadávání:

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna skutečností, že splatnost faktur je pouze 15 dní, což příznivě ovlivňuje ekonomickou stabilitu živnostníků či menších firem.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna ve skutečnosti, že dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) zadavatel požaduje pouze v počtu 3 tištěných paré a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) ve 4 tištěných paré a také, aby se zhotovitel projektové dokumentace zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí prostřednictvím obnovitelného zdroje - montáž fotovoltaiky.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

Upozornění pro uchazeče:

Zhotovitel zohlední v rámci projekčního řešení inovační a environmentálně relevantní hlediska spojená s předmětem projektu, zejména možnost minimalizace dopadů stavebních prací na okolí, aplikuje při projektování takové technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby, které budou odpovídat současným stavebním požadavkům a trendům, a to zejména u kontaktního zateplovacího systému. Současně se zaváže, že objednateli poskytne písemnou informaci o uplatnění těchto hledisek v navrženém projekčním řešení.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady, potřebné k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu s předloženým návrhem (příloha č. 1),
- doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 6. této výzvy, seznam podzhotovitelů

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje - autorizace v oboru pozemní stavby a autorizace v oboru technika prostředí staveb. Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby. Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost prokazuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem uchazeče, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s uchazečem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

Seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání:

Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení pozemní stavby – energeticko-úsporná opatření a řešení technika prostředí staveb – fotovoltaika a rekuperace),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit

Z předloženého seznamu služeb musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období poskytoval alespoň:

- a) 2x službu v oblasti projekčních prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DÚSP nebo DSP) a dokumentace pro provádění stavby na řešení pozemní stavby (energeticko-úsporná opatření) ve finančním objemu poskytovaných služeb 300 000 Kč bez DPH
- b) 1x službu v oblasti projekčních prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DÚSP nebo DSP) a dokumentace pro provádění stavby na řešení (technika prostředí staveb – fotovoltaika a rekuperace) ve finančním objemu poskytované služby 200 000 Kč bez DPH
- c) Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění uchazeče.

Reference budou doloženy formou osvědčení (prostá kopie) objednatele nebo formou čestného prohlášení uchazeče o řádném plnění díla.

6.3 Další podmínky

Pro realizaci předmětného díla zadavatel požaduje zapojení níže uvedených oborů:

- Pozemní stavby
- Technika prostředí staveb – rozsah specializace vytápění a vzduchotechnika
- Technika prostředí staveb – rozsah elektrotechnická zařízení
- Statika a dynamika staveb
- Požární bezpečnost staveb

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení výběrového řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení,
- nevybrat žádnou nabídku a zadání zrušit s udáním důvodu,
- ověření informací uvedených uchazeči v nabídkách,
- vyřazení neúplných nabídek

Zadavatel požaduje před podpisem smlouvy o dílo prokazatelně doložit, a to závazným smluvním vztahem, prokázání zapojení jednotlivých požadovaných oborů se zpracovateli části díla.

V případě nesplnění podmínek účasti vybraného uchazeče před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného uchazeče si zadavatel vyměňuje právo uzavřít smlouvu s uchazečem dalším v pořadí.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - PENB

Příloha č. 3 - Energetický posudek

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí odboru rozvoje a investic