

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 32
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
J.č.: 37145/2021		
Datum (čas) doručení: - 8 - 04 - 2021		
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	
Počet svazů:	Jiný druh:	
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Zpracovatel:	Vol

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/35387/2021/Pa

Spis. značka: 15951/2021Pa

Vyřizuje: Hana Passendorferová

Telefon: 556 768 355

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 06.04.2021

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.02.2021 podal

Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín – Renáta Volková (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

veřejné osvětlení na ul. Smetanovy sady a ul. Skalky v Novém Jičíně (dále jen „stavba“)

na pozemku parc. č. 524/2 (ostatní plocha), parc. č. 524/7 (ostatní plocha), parc. č. 549/5 (ostatní plocha), parc. č. 549/7 (ostatní plocha), parc. č. 559/2 (ostatní plocha), parc. č. 559/3 (ostatní plocha), parc. č. 659/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Stavba obsahuje:

rekonstrukce a rozšíření el. rozvodu veřejného osvětlení (VO) na ul. Smetanovy sady a ul. Skalky zemním kabelovým vedením s napojením ze stávajícího rozvaděče RVO na ul. Smetanovy sady; současně s vedením VO bude ve společném výkopu uložena chránička HDPE pro telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací – optického kabelu (vedení SEK-OK) spol. OpavaNet a.s.:

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČO 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 9

liniová stavba v délce kabelového vedení (trasy) v trubce PE - pro část (etapu) veřejné osvětlení (VO) na ul. Smetanovy sady celkové délky 130 m, 4 ks nové osvětlovací body (SB) - nový osvětlovací stožár 8 m, se svítidly LED; pro část (etapu) VO na ul. Skalky celkové délky 260 m, 6 ks nové SB - nový ocelový osvětlovací stožár 10 m se svítidly LED; pro SEK - uložení trubek HDPE 40 pro optický kabel (SEK-OK) pro zatažení v délce 361 m sítě podzemního vedení.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- pozemek parc. č. 524/2 (ostatní plocha), parc. č. 524/7 (ostatní plocha), parc. č. 549/5 (ostatní plocha), parc. č. 549/7 (ostatní plocha), parc. č. 559/2 (ostatní plocha), parc. č. 559/3 (ostatní plocha), parc. č. 659/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 524/2, 524/7, 549/5, 549/7, 559/2, 559/3, 659/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí dle koordinační situace stavby č.v. C.2.2 a C.2.1 v M 1:1000, kterou vypracoval Miroslav Sopuch, ČKAIT: 1100581 - **příloha tohoto rozhodnutí.**

K umístění stavby byla vydána tato závazná stanoviska:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 3.8.2020 č.j.: OŽP/58042/2020/BO – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 524/2, 524/7, 549/5, 549/7, 559/2, 559/3, 659/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy – situační výkres č. C.2.1 a C.2.2 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – **příloha tohoto rozhodnutí.**
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 524/2, 524/7, 549/5, 549/7, 559/2, 559/3, 659/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí v rozsahu stavby.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou v únoru 2021 vypracoval Miloš Češík, autorizoval Miroslav Sopuch, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT: 1100581, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby - zahájení stavby, dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník.
11. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možným úrazům třetích osob. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci.
12. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.

13. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
14. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
15. Při provádění stavby budou plně respektovány podmínky a stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí a veřejné dopravní infrastruktury a podmínky ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, zejména:
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín - odboru životního prostředí ze dne 3.8.2020, č.j. OŽP/58042/2020/BO;
 - vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 19.6.2020, zn. ARUB/35387/2020;
 - vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 2.7.2020;
 - vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 2.7.2020 č.j. 34/18;
 - stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 7.10.2020, zn. 9773/V028712/2020/NO;
 - stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 8.1.2021, zn. 9773/V000649/2021/NO;
 - sdělení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 2.4.2020, zn. 0101286768;
 - stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 3.8.2020, zn. 001109767331;
 - stanovisko GridServices, s.r.o. Brno ze dne 14.7.2020 zn. 5002171519
 - vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 24.6.2020 č.j. 676316/20;
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 9.4.2020 zn. 200402-1716158691;
 - vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o. středisko Nový Jičín ze dne 7.9.2020 zn. SSMSK/2020/15588;

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- Moravskoslezský kraj, 28. října č.p. 2771/117, 702 00 Ostrava,
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova č.p. 525, 742 42 Šenov u Nového Jičína

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 09.02.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: veřejné osvětlení na ul. Smetanovy sady a ul. Skalky v Novém Jičíně (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 524/2, 524/7, 549/5, 549/7, 559/2, 559/3, 659/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.02.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad, současně s oznámením o zahájení územního řízení, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16. – 20. den od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- žadatel:
 - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - vlastník pozemku parcela č. 659/1 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí, kterým je Moravskoslezský kraj, 28. října č.p. 2771/117, 702 00 Ostrava, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace;
 - jiné věcné právo k poz.parcela č. 524/2, 524/7, 549/5, 549/7, 559/2, 559/3 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce a.s., Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových;
 - jiné věcné právo k pozemku parc.č. 659/1 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí
 - OpavaNet a.s., CETIN a.s.;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - vlastníci sousedních pozemků: st. p. 1220, 1221, 1222, 1223, 587, 620, 651, parc. č. 539/2, 539/5, 54/1, 539/3 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí a staveb na nich – Nový Jičín č.p. 805, 806, 807 – bytový dům, Nový Jičín č.p. 1831 – bytový dům, Nový Jičín, č.p. 1832 – rodinný dům, stavba tech.vyb. bez č.p. na pozemku st. 1223, Nový Jičín č.p. 1108 – bytový dům, Nový Jičín č.p. 1199 – bytový dům, Nový Jičín č.p. 1238, 1239 – bytový dům;
- vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:
 - OpavaNet a.s., Příčná č.p. 2828/10, 746 01 Opava
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - GasNet, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - NJNet s.r.o., Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín 1
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
 - Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o umístění stavby. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

projektová dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval:

- Miloš Češík, autorizoval Miroslav Sopuch, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT: 1100581;

souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona:

- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřená mezi vlastníkem poz. parc. č. 659/1 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí, kterým je Moravskoslezský kraj, zastoupený SSMsK, p.o. a městem Nový Jičín dne 8.2.2021;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřená mezi vlastníkem poz. parc. č. 659/1 v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí, kterým je Moravskoslezský kraj, zastoupený SSMsK, p.o. a OpavaNet a.s. dne 8.2.2021;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín - odboru životního prostředí ze dne 3.8.2020, č.j. OŽP/58042/2020/BO;
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 19.6.2020, zn. ARUB/35387/2020;

vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:

- vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 2.7.2020;
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 2.7.2020 č.j. 34/18;
- stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 7.10.2020, zn. 9773/V028712/2020/NO;
- stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 8.1.2021, zn. 9773/V000649/2021/NO;
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 2.4.2020, zn. 0101286768;
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 3.8.2020, zn. 001109767331;
- stanovisko GridServices, s.r.o. Brno ze dne 14.7.2020 zn. 5002171519
- vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 24.6.2020 č.j. 676316/20;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 9.4.2020 zn. 200402-1716158691;
- vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o. středisko Nový Jičín ze dne 7.9.2020 zn. SSMSK/2020/15588;
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 2.4.2020, zn. 0700191423;
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.4.2020 zn.: 0201051162;
- CETIN, a.s. Praha ze dne 31.3.2020 č.j. 593563/20;
- Veolia Průmyslové služby ČR a.s. ze dne 2.4.2020 č.j.: VPS/20200402-008/ES
- T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 2.4.2020 zn. E14789/20
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 10.2.2020 zn. 200210-15
- České Radiokomunikace a.s. Praha ze dne 3.4.2020 zn. UPTS/OS/243099/2020.

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a v případě, že došlo k dotčení jejich zařízení, zapracoval je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

1. tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad 1) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Prováděcím právním předpisem k stavebnímu zákonu, který se vztahuje na stavbu je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „vyhláška o požadavcích na využívání území“), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s ustanovením § 10, § 20, § 23 a § 24 odst.1) vyhlášky o požadavcích na využívání území.

Ad 2) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Dle předložených stanovisek budou stavbou dotčena vedení technické infrastruktury ve vlastnictví CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s., Technické služby Nový Jičín, NJNet s.r.o., GasNet s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s. Stavebník při provádění stavby bude respektovat podmínky z těchto vyjádření, která jsou přílohou rozhodnutí. Stavbou dojde k dotčení pozemní komunikace na pozemku parcela č. 659/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, v majetkové správě SSMsK, p.o., středisko Nový Jičín. Vlastník pozemní komunikace vyslovil souhlas s umístěním a provedením stavby dne 7.9.2020. Smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku byla uzavřena dne 8.2.2021. Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 14963 byla uzavřena mezi SmVaK Ostrava a.s. a městem Nový Jičín dne 21.12.2020. Dohoda o činnosti a umístění sítě technické infrastruktury do ochranného pásma vodního díla č. 14964 byla uzavřena mezi SmVaK Ostrava a.s. a OpavaNet a.s. dne 22.9.2020.

Ad 3) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavbě bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí, ze dne 3.8.2020 č.j.: OŽP/58042/2020/BO s dílčími stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad z předložených podkladů dotčených orgánů nezjistil, že by záměr žadatele byl s nimi v rozporu.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení územního řízení ze dne 22.2.2021, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady s tím, že tak mohou učinit 16. – 20. den ode dne doručení oznámení na stavebním úřadě.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín dne 26.2.2021 ve lhůtě stanovené k uplatnění námitek sdělil, že Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako vlastník sousedních, stavbou nedotčených pozemků parc. 549/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a stavební p.č. 1221 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí, nemá ke stavbě připomínky za předpokladu, že stavba nebude do pozemků ve vlastnictví státu zasahovat, a to ani jako přestavek ve smyslu § 1087 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Stavební úřad tímto rozhodnutím podle předložené dokumentace povoluje umístění stavby pouze na pozemcích uvedených ve výroku rozhodnutí. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Nový Jičín, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., NJNet s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vodafone Czech Republic a.s., vlastníci sousedních pozemků: st. p. 1220, 1221, 1222, 1223, 587, 620, 651, parc. č. 539/2, 539/5, 54/1, 539/3 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí a staveb na nich – Nový Jičín č.p. 805, 806, 807, Nový Jičín č.p. 1831, Nový Jičín, č.p. 1832, stavba tech.vyb. bez č.p. na poz.st. 1223, Nový Jičín č.p. 1108, Nový Jičín č.p. 1199, Nový Jičín č.p. 1238, 1239.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

UPOZORNĚNÍ:

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, změnu stavby, která je kulturní památkou, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy:

- situace stavby, výkres č. C.2.1 a C.2.2 v měřítku 1:1000.
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín - ŽP ze dne 3.8.2020, č.j. OŽP/58042/2020/BO;
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 19.6.2020, zn. ARUB/35387/2020;
- vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 2.7.2020;
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 2.7.2020 č.j. 34/18;
- stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 7.10.2020, zn. 9773/V028712/2020/NO;
- stanovisko SmVaK Ostrava, a.s. ze dne 8.1.2021, zn. 9773/V000649/2021/NO;
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 2.4.2020, zn. 0101286768;
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 3.8.2020, zn. 001109767331;
- stanovisko GridServices, s.r.o. Brno ze dne 14.7.2020 zn. 5002171519
- vyjádření CETIN, a.s. Praha ze dne 24.6.2020 č.j. 676316/20;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 9.4.2020 zn. 200402-1716158691;
- vyjádření SSMsK kraje, p.o. středisko Nový Jičín ze dne 7.9.2020 zn. SSMSK/2020/15588

Hana Passendorferová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

- I. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel (doporučeně do vlastních rukou):**
 1. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín - p. Renáta Volková
- II. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):**

Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
- III. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně do vlastních rukou):**
 2. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
 3. OpavaNet a.s., IDDS: fxgfh5
sídlo: Příčná č.p. 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava 1
 4. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, IDDS: jyt8nr
sídlo: Suvorovova č.p. 525, 742 42 Šenov u Nového Jičína
 5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 8. NJNet s.r.o., IDDS: nq3qc8e
sídlo: Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín 1
 9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
 10. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
 11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- IV. Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení veřejnou vyhláškou):**

vlastníci sousedních pozemků: st. p. 1220, 1221, 1222, 1223, 587, 620, 651, parc. č. 539/2, 539/5, 54/1, 539/3 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí a staveb na nich – Nový Jičín č.p. 805, 806, 807 – bytový dům, Nový Jičín č.p. 1831 – byt.dům, Nový Jičín, č.p. 1832 – rod.dům, stavba tech.vyb. bez č.p. na pozemku st. 1223, Nový Jičín č.p. 1108 – byt.dům, Nový Jičín č.p. 1199 – byt.dům, Nový Jičín č.p. 1238, 1239 – byt.dům

vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. NJNet s.r.o., IDDS: nq3qc8e
sídlo: Msgr. Šrámka č.p. 1119/26, 741 01 Nový Jičín 1
9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. Října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
10. Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
12. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

V. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):

13. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

VI. Na vědomí (doporučeně do vlastních rukou):

14. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

VII. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení na úřední desce, doručení této písemnosti do místa vyvěšení nemá právní účinky doručení:

15. Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, Úsek sekretariátu, Masarykovo nám. č.p. 1/1, Nový Jičín

Tato písemnost se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, oznamuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Městský úřad Nový Jičín

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Nový Jičín.

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

