



## Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/128677/2021/Kop

Spis. značka: 109671/2021Ko

Vyřizuje: Romana Kopecká

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 363

**Dle rozdělovníku**

Datum: 07.12.2021

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 24
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	130376/2021	
Datum (čas) doručení:	- 7 -12- 2021	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poř. svaz:	Zpracovatel: K46

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.10.2021 podalo **Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**schvaluje stavební záměr na stavbu:**

**„Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č.o.40) v Novém Jičíně“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 384/27 (ostatní plocha), parc. č. 621/1 (ostatní plocha), parc. č. 621/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

#### Druh a účel stavby:

- Jedná se o parkoviště na ul. Dlouhá u bytového domu č.o. 40, které je navrženo o půdorysné ploše 9,0 x 5,0 m a 9,40 x 5,0 m. Parkoviště navazuje na stávající odbočku z místní komunikace Dlouhá. Vznikne 6 nových kolmých stání pro osobní vozidla.

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

**WWW.NOVIJICIN.CZ**  
facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212



- Parkoviště na ul. Budovatelů je navrženo o půdorysné ploše 18,0 x 5,0 m, navazuje na místní komunikaci ul. Budovatelů. Vznikne 7 nových kolmých stání pro osobní vozidla. Pro zajištění svahu je navržena gabionová zeď z drátokošů v délce 30 m a výšce 2,50 m.
- Povrchová voda z parkoviště bude odvedena pomocí podélného a příčného sklonu. Plocha parkovacích stání je navržena z drenážní dlažby vsakovací. Utrácení dešťových vod je řešeno zasakováním. Dešťové vody na stávajících zpevněných plochách místní komunikace budou odváděny stávajícím způsobem.
- Stavba parkoviště na ul. Budovatelů vyvolá nutnost přeložky podzemního kabelu NN, která bude řešena samostatně.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 384/27 (ostatní plocha), parc. č. 621/1 (ostatní plocha), parc. č. 621/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 384/27 (ostatní plocha), parc. č. 621/1 (ostatní plocha), parc. č. 621/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí dle koordinačního situačního výkresu, který autorizovala Ing. Dagmar Klajmonová, ČKAIT 1102569, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná o stavebníka (vlastníka dotčených pozemků), dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: pozemek parc.č. st. p. 1284/1, 1293, 1560, 1563, 1565, 1566, 1567, 1978, parc. č. 384/30 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna a povolena na pozemku parc. č. 384/27 (ostatní plocha), parc. č. 621/1 (ostatní plocha), parc. č. 621/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí podle koordinačního situačního výkresu C03, který autorizovala Ing. Dagmar Klajmonová, ČKAIT 1102569, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – viz příloha tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizovala Ing. Dagmar Klajmonová, ČKAIT 1102569, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, statické posouzení autorizoval Ing. Pavel Marek, ČKAIT 1201530, autorizovaný inženýr pro geotechniku; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
5. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.



6. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
  - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 30.08.2021 č.j.: OŽP/85774/2021/Bok - **viz příloha tohoto rozhodnutí**
  - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 04.10.2021 č.j.: KRPT-167304-1/ČJ-2021-070406 - **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
7. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o. ze dne 22.03.2021 č.j.: 44/2021/Sta a ze dne 09.08.2021 č.j.: 121/2021/Sta
  - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. pro sloučené územní a stavební řízení ze dne 05.08.2021 zn.: E39730/21
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.08.2021 zn.: 210805-1649322643
  - stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. pro povolení stavby ze dne 25.08.2021 zn.: 5002438698
  - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. pro územní a stavební řízení ze dne 25.08.2021 zn.: 9773/V025366/2021/PO
  - stanovisko ČEZ Distribuce a.s. pro územní a stavební povolení ze dne 10.09.2021 zn.: 1117802593
  - stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. pro společné územní a stavební řízení ze dne 18.08.2021 zn.: RSTM/20210805-002/SUS
  - vyjádření CETIN a.s. pro společné územní a stavební řízení ze dne 09.08.2021 č.j.: 749410/21.
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
11. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
12. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - zahájení stavby
  - dokončení stavby.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
16. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
17. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
18. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.



19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
21. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
24. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.
27. Dopravní značení podléhá „Stanovení“, o které stavebník požádá MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy v dostatečném předstihu tak, aby ke kolaudaci bylo dopravní značení na základě vydaného „Stanovení“ provedeno.

II. Současně zdejší správní orgán na podkladu závazného stanoviska orgánu ochrany přírody Městského úřadu Nový Jičín ze dne 30.08.2021 č.j.: OŽP/85774/2021/Bok, vydává podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody")

### souhlas

se skácením dřeviny rostoucí mimo les - **1 ks javor klen** (*Acer pseudoplatanus*) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí 138 cm na pozemku parc. č. 621/1 (ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí

#### za podmínek:

1. Kácení dřeviny lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Kácení dřeviny lze provést až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a zároveň nejdříve po předání staveniště zhotoviteli stavby, který bude prokazatelně seznámen s obsahem závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.



3. Záměr lze realizovat pouze za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin ponechaných na místě (§ 7 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), a dodržení normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
4. Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude orgánu ochrany přírody k umožnění následné kontroly sdělena do 14 dnů od realizace.
5. Kromě uložené zákonné povinnosti náhradní výsadby budou na pozemcích dotčených stavbou provedeny vegetační úpravy v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

### Ukládá

žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé povoleným kácením povinnost provedení náhradní výsadby spočívající ve výsadbě **1 ks javor klen** (*Acer pseudoplatanus*, lze použít také úzkokorunnou formu) na pozemku parc. č. 621/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí ve výsadbové velikosti obvodu kmínku nejméně 14-16 cm, a to současně se zajištěním 5-leté péče od provedení výsadby, která spočívá v opatřeních a zásazích na dřevině či jejím okolí, které vytvářejí optimální podmínky pro její růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazeného jedince (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zálivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplňování mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění. Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu závěrečné kontrolní prohlídky, nejpozději do **31.12.2023**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 08.10.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 26.10.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje speciální stavební úřad dle § 94 m stavebního zákona veřejnou vyhláškou a účastníci řízení podle § 94 k písm. e) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
  - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín



- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
  - ///
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  - ///
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
  - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc.č. st. p. 1284/1, 1293, 1560, 1563, 1565, 1566, 1567, 1978, parc. č. 384/30 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí
  - vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury
    - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
    - České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
    - ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
    - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
    - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
    - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
    - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
    - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
    - Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
    - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
    - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby.

Zahájení řízení bylo oznámeno i společnosti GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov. V průběhu řízení bylo zjištěno, že tato společnost se integrovala do společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., proto již v rozhodnutí nebyla zařazena mezi účastníky řízení.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na katastrálním situačním výkresu stavby v souladu s § 184a stavebního zákona – nebyl třeba dokládat vzhledem k tomu, že stavebník je i vlastníkem pozemků dotčených stavbou

společná projektová dokumentace stavby, kterou autorizoval:

- autorizovala Ing. Dagmar Klajmonová, ČKAIT 1102569, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, statické posouzení autorizoval Ing. Pavel Marek, ČKAIT 1201530, autorizovaný inženýr pro geotechniku.



závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 30.08.2021 č.j.: OŽP/85774/2021/Bok
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 06.09.2021 č.j.: HSOS-7290-2/2021
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 18.08.2021 sp.zn.: 116789/2021-1150-OÚZ-BR
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 04.10.2021 č.j.: KRPT-167304-1/ČJ-2021-070406

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 04.10.2021 zn.: 0101611874
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 18.03.2021 zn.: 0201211477
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.03.2021 zn.: 0700350714
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o. ze dne 22.03.2021 č.j.: 44/2021/Sta a ze dne 09.08.2021 č.j.: 121/2021/Sta
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 18.03.2021 zn.: VPS/20210318-024/ES
- stanovisko ČEPS, a.s. ze dne 05.08.2021 zn.: 7005/2021/CEPS
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 06.08.2021 zn.: UPTS/OS/282058/2021
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.08.2021 zn.: E39730/21
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.08.2021 zn.: 210805-1649322643
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 06.08.2021 č.j.: 78/21
- stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 10.08.2021 zn.: 5002438695
- stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 25.08.2021 zn.: 5002438698
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.08.2021 zn.: 9773/V025366/2021/PO
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 09.08.2021 č.j.: 749410/21
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.09.2021 zn.: 1117802593
- stanovisko Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 18.08.2021 zn.: RSTM/20210805—002/SUS
- stanovisko Povodí Odry s.p. ze dne 23.08.2021 zn.: POD/14951/2021/9232/846

ostatní

- vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno ze dne 10.08.2021 č.j. ARUB/5544/2021.

Speciální stavební úřad zpracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky



na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o parkovací plochy, které řeší absenci a výrazný nedostatek parkovacích míst v dané lokalitě. V rámci této etapy nejsou navržena parkovací místa pro osoby ZTP, která budou řešena v další etapě.

Posouzením stavebního záměru dospěl speciální stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

**Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Ke stavebnímu záměru byla vydána vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla speciálním stavebním úřadem vyhodnocena jako kladná, a protože některá obsahují podmínky pro umístění a provedení stavby, jsou zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavba parkoviště na ul. Budovatelů vyvolá nutnost přeložky podzemního kabelu NN, která bude řešena samostatně.

**Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Ke stavebnímu záměru byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy: koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 30.08.2021 č.j.: OŽP/85774/2021/Bok, závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 06.09.2021 č.j.: HSOS-7290-2/2021, závazné stanovisko Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 18.08.2021 sp.zn.: 116789/2021-1150-OÚZ-BR, vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 04.10.2021 č.j.: KRPT-167304-1/ČJ-2021-070406. Speciální stavební úřad z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů zjistil, že předložený stavební záměr respektuje požadavky zvláštních právních předpisů, které tyto dotčené orgány hájí. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu speciální stavební úřad tato závazná stanoviska dotčených orgánů zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

**Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla autorizována oprávněnou osobou v příslušném oboru.

Projektovou dokumentaci autorizovala Ing. Dagmar Klajmonová, ČKAIT 1102569, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, statické posouzení autorizoval Ing. Pavel Marek, ČKAIT 1201530, autorizovaný inženýr pro geotechniku.

Speciální stavební úřad z předložené projektové dokumentace zjistil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.



**Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávajících komunikací.

Speciální stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 26.10.2021 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určit pro tento úkon v oznámení lhůtu.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: parc.č. st. p. 1284/1, 1293, 1560, 1563, 1565, 1566, 1567, 1978, parc. č. 384/30 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.

**POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.



Romana Kopecká  
oprávněná úřední osoba



**Přílohy:**

- koordinační situační výkres C03 (zmenšeno)
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 30.08.2021 č.j.: OŽP/85774/2021/Bok
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 04.10.2021 č.j.: KRPT-167304-1/ČJ-2021-070406

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

**Obdrží:**

- I. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník** (doporučeně do vlastních rukou):  
Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
- II. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn** (doporučeně do vlastních rukou):  
Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
- III. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem** (doporučeně do vlastních rukou):  
///
- IV. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku** (doporučeně do vlastních rukou):  
///
- V. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru** (doručení veřejnou vyhláškou):  
vlastníci sousedního pozemku parcela st. p. 1284/1, 1293, 1560, 1563, 1565, 1566, 1567, 1978, parc. č. 384/30 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí

**VI. Na vědomí** (doporučeně do vlastních rukou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6



sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku,  
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm  
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1  
Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg  
sídlo: 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

#### **VII. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive  
sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1  
Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1  
Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1,  
741 01 Nový Jičín 1  
Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1,  
741 01 Nový Jičín 1  
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního  
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ,  
Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v  
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1 (vyjádření ze dne 04.10.2021,  
č.j. KRPT-167304-1/ČJ-2021-070406)

#### **VIII. Správce úřední desky**

Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, Úsek sekretariátu

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenu.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko:



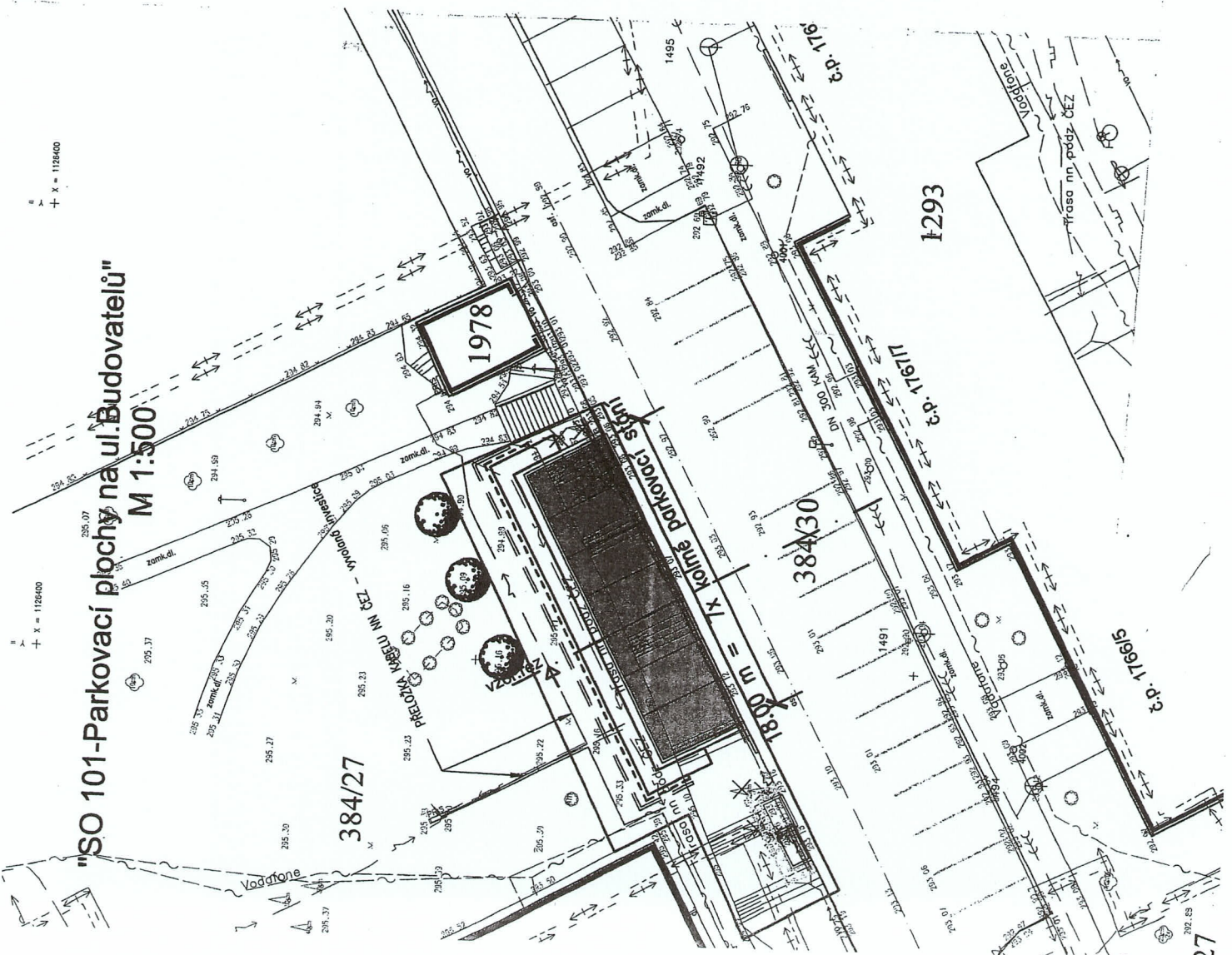
V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění  
Razítko:





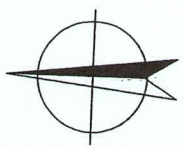
LEGENDA NOVÝ STAV:

- PARKOVIŠTĚ  
ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 80 mm  
VSAKOVACÍ 200/200/80
- ASFAKTOVÁ VOZOVKA  
VÝMĚNA OBRUSU
- ZÁBOR TRVALÝ
- NOVÝ STAV

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - MĚSTO
- SDĚLOVACÍ KABELY OPTICKÉ (CETIN)
- SDĚLOVACÍ KABELY METALICKÉ (CETIN, Vádolone)
- PODZEMNÍ KABELY NN (ČEZ)
- PODZEMNÍ KABELY VN (ČEZ)
- NAOZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ)
- PLYNOVOD (osazet)
- VODOVOD (SNiG6)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE (SNiG6)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (MĚSTO)
- TEPLOVOD (VEDUA)

Tento doklad je nedílnou součástí auz-  
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,  
č.j.: 128674 ze dne 9.12.2021  
Podpis: *[Signature]*



D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

C.  
DUSP

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. DAGMAR KLAJMONOVÁ	ZHOTOVITEL:	DOPRAPLAN s.r.o.
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. DAGMAR KLAJMONOVÁ	SOURADNICOVÝ SYSTÉM:	B-JTEK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.vv.
ZPRACOVAL	ING. DAGMAR KLAJMONOVÁ	DATUM	10/2021
TECHNICKÁ KONTROLA	ING. MIROSLAVA STAŠOVÁ	MĚŘÍTKO	1:250
OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN, NÁMĚSTÍ Š. P. 3, 739 11 NOVÝ JIČÍN		STUPEŇ	DUSP
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ OKRES: NOVÝ JIČÍN		ZAK. ČÍSLO	21009
AKCE:		ČÍS. PŘÍLOHY	PARÉ
PARKOVIŠTĚ NA UL. BUDOVATELŮ A PARKOVIŠTĚ NA UL. DLOUHÁ (BYTOVÝ DŮM č.o. 40) V NOVÉM JIČÍNĚ		C03. 1	
ČÁST:			
PŘÍLOHA:			
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			









**Městský úřad Nový Jičín**  
Odbor životního prostředí

3.9.

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6.8.2021

Naše č.j.: OŽP/85774/2021/Bok

Spis. značka: OŽP/85774/2021/Bok

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Kuželová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: +420 556 768 261

Mobil:

Datum: 30.08.2021

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j. 128 677 ze dne 4.12.2021

Podpis: *[Signature]*

⑪

DOPRAPLAN s.r.o.

Přemyslovců 462/6  
709 00 OSTRAVA

**Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č. o. 40) v Novém Jičíně, parc.č 384/27, 621/1, 621/5, k.ú. NJ - DP**  
**- koordinované závazné stanovisko**

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 6.8.2021 vydává

**koordinované závazné stanovisko**

pro záměr Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č. o. 40) v Novém Jičíně, parc.č 384/27, 621/1, 621/5, k.ú. NJ - DP  
na parc. č. 384/27, 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: DOPRAPLAN s.r.o., Přemyslovců 462/6, 709 00 OSTRAVA  
ze dne: 7/2021

pro účel: společné územní rozhodnutí a stavební povolení  
pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

**1. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)**

**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší**.

**Odůvodnění:**

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu parkovišť bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

**ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

**KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

**WWW.NOVYJICIN.CZ**  
facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212



## **2. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)**

Záměr řeší parkoviště na ul. Budovatelů a ul. Dlouhá v Novém Jičíně na pozemcích parc. 384/27, 621/1 a 621/5 (ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí.

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

**Odůvodnění:** Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

## **3. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. a), b), c), § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 75 odst. 1 písm. a), b), c), § 76 odst. 1 písm. a), odst. 2 písm. a), § 77 odst. 1 písm. j) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne **06.08.2021**, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává žadateli, kterým je Město Nový Jičín, IČO 00298212, Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01, zastoupené na základě plné moci ze dne 01.03.2021 společností DOPRAPLAN s.r.o., IČO 05411572, Ostrava, Přemyslovců 462/6, 709 00, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 149 odst. správního řádu pro účely projednání záměru ve společném řízení pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona **tohoto závazné stanovisko:**

- I. orgán ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona **souhlasí** s provedením zásahu do krajinného rázu v souvislosti se stavbou „Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č. o. 40) v Novém Jičíně“ na pozemcích parc. č. 384/27, 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín;
- II. orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti s výše uvedenou stavbou **souhlasí** se skácením dřeviny rostoucí mimo les - **1 ks javor klen** (*Acer pseudoplatanus*) s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí **138 cm** na pozemku parc. č. 621/1 (ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí;
- III. orgán ochrany přírody podle § 9 odst. 1 zákona **ukládá** žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé povoleným kácením povinnost provedení náhradní výsadby spočívající ve výsadbě **1 ks javor klen** (*Acer pseudoplatanus*, lze použít také úzkokorunnou formu) na pozemku parc. č. 621/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí ve výsadbové velikosti obvodu kmínku nejméně **14-16 cm**, a to současně se zajištěním **5-leté** péče od provedení výsadby, která spočívá v opatřeních a zásazích na dřevině či jejím okolí, které vytvářejí optimální podmínky pro její růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazeného jedince (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zalivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplňování mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu závěrečné kontrolní prohlídky, nejpozději do **31.12.2023**.



Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,  
č.j. 128 674 ze dne 7.12.2021

Podpis: *[Podpis]*

⑪

Č.j. OŽP/85774/2021/Bok

Strana 3

### **Podmínky závazného stanoviska:**

1. Kácení dřeviny lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Kácení dřeviny lze provést až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, a zároveň nejdříve po předání staveniště zhotoviteli stavby, který bude prokazatelně seznámen s obsahem tohoto závazného stanoviska.
3. Záměr lze realizovat pouze za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin ponechaných na místě (§ 7 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), a dodržení normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení.
4. Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude orgánu ochrany přírody k umožnění následné kontroly sdělena do 14 dnů od realizace.
5. Kromě uložené zákonné povinnosti náhradní výsadby budou na pozemcích dotčených stavbou provedeny vegetační úpravy v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

### **Odůvodnění :**

Dne 11.08.2021 byl Městský úřad Nový Jičín požádán o vydání koordinovaného závazného stanoviska (KZS) k výše uvedenému záměru, přičemž bylo zjištěno, že plánovaná stavba ovlivní zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Orgánu ochrany přírody je situace v lokalitě známá z vlastní správní činnosti a aktuální stav na dotčených pozemcích byl prověřen v rámci šetření provedeného dne 17.08.2021. Vzhledem k tomu, že KZS je vydáváno pro projednání věci podle stavebního zákona, je součástí závazného stanoviska orgánu ochrany přírody kromě vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz v návaznosti na ustanovení § 8 odst. 6 zákona také souhlas k vydání povolení kácení dřeviny rostoucí mimo les a uložení povinnosti přiměřené náhradní výsadby včetně podmínek k zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Součástí projektové dokumentace je dendrologický posudek zpracovaný kvalifikovaným subjektem (7/2021), z něhož vyplynulo, že pro potřeby stavby dojde kromě výše uvedeného ke kácení dalších dřevin (mj. keřové skupiny o výměře nepřesahující souvislou zapojenou plochu 40 m<sup>2</sup>), jejichž odstranění nepodléhá projednání s orgánem ochrany přírody. Vzhledem k tomu, že redukce zeleně v sídlišti částečně negativně ovlivní poměry v území, byla stanovena podmínka provést po dokončení stavebních prací novou výsadbu podle návrhu v projektu, proto lze zásah do životního prostředí považovat za dočasný.

Záměr vyhodnocen jako realizovatelný, proto bylo vydáno výše uvedené (podmíněné) souhlasné závazné stanovisko. Ke kácení nesmí dojít v případě, že investor od připravované stavby ustoupí, proto je podmínkou začít s kácením až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu a předání plochy staveniště. Pokud by ze zdůvodnitelných příčin nebylo možné dodržet určený termín náhradní výsadby, lze jeho změnu pojednat s orgánem ochrany přírody změnou závazného stanoviska a následným projednáním změny u stavebního úřadu.

Správní orgán využil k posouzení věci a vyhodnocení vlivu záměru na přírodu a krajinu kromě předložených a doplněných podkladů a znalostí místních podmínek následující materiály: ústřední seznam ochrany přírody se soupisem zvláště chráněných území a památných stromů, seznam evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vyhlášených v rámci soustavy NATURA 2000, vymezení hranic přírodních parků, evidenci významných krajinných prvků (kartotéku a mapové podklady v měřítku 1:5000), ortofoto snímky z informačního systému městského úřadu s údaji o parcelách, územně analytické podklady ORP Nový Jičín s vyznačením územního systému ekologické stability a limitů v území. Orgán ochrany přírody vyhodnotil funkční a estetický význam dřeviny plánované k odstranění a posoudil závažnost důvodů vedoucích ke kácení. Bez odstranění dřeviny není možné záměr uskutečnit, proto byl po vyhodnocení všech shromážděných podkladů včetně závažnosti uvedených důvodů a nemožnosti jiného uspokojivého a přijatelného řešení udělen souhlas ke kácení (přestože funkční a estetický význam byl vyhodnocen u posuzované dřeviny jako vysoký, provozní bezpečnost dobrá a zdravotní stav odpovídající jejímu druhu a dosaženému věku) s uložení podmínky provedení nové výsadby, která se při uplatnění ustanovení § 9 zákona jeví v předepsaném počtu ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy v daném místě přiměřená a zároveň realizovatelná (včetně konkretizovaných podmínek povýsadbové péče).



Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru za předpokladu respektování ochrany dřevin rostoucích mimo les proti poškození a po následném provedení náhradní výsadby, nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy (§ 58 odst. 1 zákona) nad únosnou míru, přestože bude změněna, nikoli však trvale snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Podmínka závazného stanoviska provést kácení v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat.

Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat. Povolení kácení dřevin včetně uložení přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení. Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být záměrem ovlivněny a jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. O výskytu zvláště chráněných druhů v posuzovaném území nemá zdejší orgán ochrany přírody informace. Pokud by při přípravě nebo realizaci stavby byl zjištěn výskyt těchto druhů, nelze zásah do přirozených podmínek jejich vývoje provést bez předchozího projednání s krajským úřadem. Stanovisko nenahrazuje další případná stanoviska, souhlasy, vyjádření, opatření nebo rozhodnutí jiných dotčených subjektů a správních orgánů a neřeší vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.

#### **4. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák.449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

#### **5. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

##### **Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.



**6. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává k žádosti ze dne 06.08.2021

**souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě:

**„Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č.o.40) v Novém Jičíně“**

na pozemku parc.č. 384/27, 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

**Odůvodnění:**

Dne 06.08.2021 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k vydání společného územního a stavebního povolení k předmětné stavbě. K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná v červenci 2021 společností DOPRAPLAN s.r.o. Rozsah stavby: řešeno jsou dvě nová parkoviště v sídlišti na ul. Budovatelů (u BD Budovatelů 1771/3) a na ul. Dlouhá (u BD Dlouhá 1867/40). Na ul. Budovatelů je navrženo nové parkoviště (zastavěná plocha 90 m<sup>2</sup>) pro 7 osobních automobilů s kolmým státním formou zářezu do svahu, který bude opřen o novou gabionovou zídku se silničním zábradlím; součástí stavby je rozšíření stávající plochy pro odpadní nádoby o plochu 2 x 1 m. Na ul. Dlouhá je navrženo nové parkoviště (zastavěná plocha 92 m<sup>2</sup>) pro 6 osobních automobilů s kolmým stáním. Odvodnění nových parkovišť je navrženo vsakováním přes vsakovací betonovou dlažbu (rozměry 200 x 200 mm) s širokými spárami, vyplněnými drobným štěrkem. Ochranu podzemních vod před běžnými úkapy ropných látek bude zajišťovat skladba konstrukčních vrstev.

**Posouzení vodoprávního úřadu:**

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizaci předmětného záměru nedejde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD\_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedejde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

**7. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)**

**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č. o. 40) v Novém Jičíně“, parc.č. 384/27, 621/1, 621/5, k.ú. NJ - DP“, na parcelách č. 384/27, 621/1, 621/5, 384/27, 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

**souhlasné závazné stanovisko**



### Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo dne 06.08.2021 žadatelem Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č. o. 40) v Novém Jičíně**“, parc.č 384/27, 621/1, 621/5, k.ú. NJ - DP“, na parcelách č. 384/27, 621/1, 621/5, 384/27, 621/1, 621/5 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá novostavbu parkoviště na ul. Dlouhá a ul. Budovatelů v Novém Jičíně. Jelikož nově budovaná parkoviště budou součástí místních komunikací postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací se neuplatní.

V případě dotčení silničního pozemku místních komunikací ul. Dlouhá a ul. Budovatelů v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, a to i v případě dotčení chodníkového tělesa (místní komunikace IV. třídy), upozorňujeme na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Ve věci omezení obecného užívání uzavírkou a ve věci zvláštního užívání zmiňovaných místních komunikací je příslušným silničním správním úřadem vydávajícím povolení uzavírky a zvláštního užívání dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O povolení uzavírky a zvláštního užívání požádá silniční správní úřad žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka místních komunikací a dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, a to v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu, v případě potřeby instalace dopravního značení, je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

### 8. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Mgr. Gabriela Traburová, Ing. Kateřina Riedlová)

#### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává k záměru „**Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č. o. 40) v Novém Jičíně**“ podle ustanovení § 96b stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

**Záměr je přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.



### Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 11. 8. 2021 žádost žadatele DOPRAPLAN s. r. o., o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru „**Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č. o. 40) v Novém Jičíně**“ na parcelách č. 384/27, 621/1 a 621/5 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem - projektová dokumentace z 07/2021 obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy aj.

Jedná se o parkoviště na ul. Dlouhá u bytového domu č. o. 40, které je navrženo v půdorysné ploše 9,0 x 5,0 m a v půdorysné ploše 9,40 x 5,0 m. Parkoviště navazuje na stávající odbočku z místní komunikace Dlouhá. Tímto vznikne 6 nových kolmých stání pro osobní vozidla.

Parkoviště na ul. Budovatelů je navrženo v půdorysné ploše 18,0 x 5,0 m a navazuje na místní komunikaci ul. Budovatelů. Tímto vznikne 7 nových kolmých stání pro osobní vozidla. Parkoviště je navrženo v místech odtěžení stávajícího svahu a kolem parkoviště pro zajištění svahu je navržena gabionová zeď z drátokošů v délce 30 m a výšce 2,50m.

Současně je řešeno odvodnění parkoviště a sadové úpravy v okolí parkoviště.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020,
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021
- Územního plánu Nový Jičín (dále jen „ÚP“), který byl vydán formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) pod č. j. 60793/2009 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 13/20/2009 na jeho 20. zasedání konaném dne 10. 9. 2009 (účinný od 1. 10. 2009), který byl změněn změnou č. 1 vydanou formou OOP usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. j. 12/14/2012 na jeho 14. zasedání konaném dne 17. 9. 2012 (účinnost od 16. 10. 2012), změněn změnou č. 2 vydanou formou OOP č. j. 86362/2012 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 17. 12. 2012 (účinnost od 18. 1. 2013) a změněn změnou č. 3 vydanou formou OOP č. j. 43328/2015 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na jeho zasedání konaném dne 11. 6. 2015 (účinnost od 22. 7. 2015), dále změnou č. 4 vydanou formou OOP č. j. 79071/2016 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín na zasedání konaném dne 10. 11. 2016 (účinnost od 30. 11. 2016) a konečně změnou č. 5 vydanou formou OOP pod č. j. 65476/2019 usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 110/Z5/2019 na jeho 5. zasedání konaném dne 5. 9. 2019 (účinnost od 10. 10. 2019),
- územně analytických podkladů.

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Z hlediska PÚR plánovaný záměr nemá vliv na naplňování republikových záměrů a priorit a neohrožuje její uplatnění. Záměr není v rozporu.

Z hlediska ZÚR plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr není v rozporu.

Dle ÚP je parcela č. 384/27 a část parcely č. 621/1 dotčená záměrem součástí zastavěného území, plochy BH – bydlení hromadné – v bytových domech. Plocha je primárně určena pro bytové domy,



do přípustného využití patří parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou včetně nezbytné obslužné technické infrastruktury. Parcela č. 621/5 náleží do zastavěného území, do plochy TI – technická infrastruktura, která připouští mimo jiné odstavné plochy či nezbytnou obslužnou a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. V kapitole I.A.c), týkající se urbanistické koncepce, je dále uvedeno: „Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.“ Záměr parkoviště je v souladu s ÚP Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 5.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4 a 5 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková  
vedoucí odboru životního prostředí





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

územní odbor Nový Jičín  
dopravní inspektorát

Tento doklad je nedílnou součástí roz-  
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,  
č.j. 128644 ze dne 4.12.2021

Podpis: *[Signature]*

PCR07ETRPO89415340



Č. j: KRPT-167304-1/ČJ-2021-070406

Nový Jičín 4. října 2021

Počet listů : 1

Přílohy : 1/PD

DOPRAPLAN s.r.o.  
Přemyslovců 462/6  
OSTRAVA – MARIÁNSKÉ HORY

**Vyjádření k PD „Parkoviště na ul. Budovatelů a parkoviště na ul. Dlouhá (bytový dům č. o. 40) v Novém Jičíně“ pro společné územní a stavební řízení a vyjádření dle § 77 odst. 2 písm. b) zák. č. 361/2000 Sb.**

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu § 16 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., po prostudování předložené dokumentace,

**nemá zásadních námitek**

z hlediska svých sledovaných zájmů k nadepsané stavbě.

Upozorňujeme, že u parkovacího stání na ul. Budovatelů šíře parkovacích stání v souvislosti s šíří jízdního pruhu/pásu odpovídá pouze režimu parkování systémem nacouvání. Tento systém bude tedy řidičům dán na vědomí DZ IP 11b. V tomto DZ IP 11b pak bude vložen symbol systému parkování – kolmé a směrem natočení vozidla bude dán systém parkování nacouváním, viz obrázek.



Pokud investor nebude souhlasit s tímto systémem, pak musí dojít k rozšíření parkovacích stání – viz ČSN 736056, Tabulka 6.

Svatopluka Čecha č. 11  
741 01 Nový Jičín

Tel.: +420 974 735 257, 258  
ID DS: n5hai7v

www.policie.cz



Tento doklad je nedílnou součástí roz-  
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,  
č.j. 128 674 ze dne 7.12.2021

Podpis:

*Stecula*

(11)

Rovněž tak ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. **nemáme námitek** k umístění dopravního značení a zařízení tak, jak je navrženo v předložené dokumentaci.

Dopravní značení musí být provedeno podle normy ČSN 12899-1 a ČSN 018020, zák. č. 361/2000 Sb., v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., včetně novel, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a umístěno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích II. vydání TP 65, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod Č.j:532/2013-120-STSP/1 ze dne 31. července 2013 s účinností od 1. srpna 2013 a zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 schválených Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č.j. 538/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1.8.2011.

K umístění dopravního značení a zařízení je nutné stanovení, které vydává příslušný silniční správní úřad.

Zpracoval : por. Ing. Kamil Ondřejík, komisař

**npor. Mgr. Jaromír STECULA**  
vedoucí Dopravního inspektorátu

npor. Mgr. Bc. Jaromír Stecula

04.10.2021 13:04:36

Digitálně podepsal:

npor. Mgr. Bc. Jaromír Stecula  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY



