

V Novém Jičíně

VĚC: Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Modernizace kotelen v Novém Jičíně“, zahájené na profilu zadavatele dne 23.02.2023

Na základě ustanovení § 98 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zadavatel poskytuje uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace.

Otázka č. 1

Jaká je aktuální kvalita surové vody v kotelně (tvrdost, pH, vodivost, Chloridy a ostatní přísady)?

Odpověď č. 1

pro 1. část veřejné zakázky: „Modernizace kotelny Masarykovo náměstí 1“

Oběhová voda:

pH	vodivost	tvrdost	alkalita	přebytek v mg/l	
	μS	°N		SO ₃ ²⁻	P ₂ O ₅
9,2	870	0	1,4	0	3,0

Voda pitná z řadu SmVak:

pH -7,3

vodivost- 138 μS

tvrdost - 3,2 °N

KNK p 8,3 - 0,3 mmol/l

KNK p 4,5 - 1,1 mmol/l

pro 2. část veřejné zakázky: „Modernizace kotelny Pod Lipami 19“

Oběhová voda:

pH	vodivost	tvrdost	alkalita	přebytek v mg/l	
	μS	°N		SO ₃ ²⁻	P ₂ O ₅
10,00	805	0,05	2,3	0	0,05

Voda pitná z řadu SmVak:

pH -7,3

vodivost- 138 μS

tvrdost - 3,2 °N

KNK p 8,3 - 0,3 mmol/l

KNK p 4,5 - 1,1 mmol/l

pro 3. část veřejné zakázky: „Modernizace kotelny Revoluční 6“

Oběhová voda:

pH	vodivost	tvrdost	alkalita	přebytek v mg/l	
	μS	°N		SO ₃ ²⁻	P ₂ O ₅
9,5	430	0	0,75	0	8,8

Voda pitná z řadu SmVak:

pH -7,3

vodivost- 138 μS

tvrdost - 3,2 °N

KNK p 8,3 - 0,3 mmol/l

KNK p 4,5 - 1,1 mmol/l

Otázka č. 2

V technické zprávě v oddíle 10 Kvalita oběhové vody je zmíněno, že by mělo proběhnout vyčištění soustavy, vypuštění a propláchnutí soustavy, než bude vytékat čistá voda bez nečistot a jiných částí.

Jaké jsou hranice vyčištění, vypuštění a propláchnutí soustavy?

Pouze v kotelnách, kde bude instalováno nové zařízení a potrubní rozvody dle projektové dokumentace?

Pokud bude požadováno vyčištění, vypuštění a propláchnutí soustavy v kotelnách, bylo by vhodné oddělit kotlový okruh a jednotlivé topné okruhy oddělovacím výměníkem, aby nedošlo k promíchání propláchnutého/vyčištěného a nepropláchnutého systému.

Pokud bude požadováno propláchnutí i jednotlivých topných větví nelze zaručit vodu bez nečistot a jiných částí z důvodu velkého znečištění (usazenin), které nelze ze starých topných systému a otopných těles 100% odstranit.

Kdo bude posuzovat kvalitu (čistotu) topné vody a jaký způsobem (jakými hodnoty/kritérii)?

Před instalací nové technologie do soustavy bude provedeno kompletní vyčištění soustavy. Po vyčištění soustavy provede zhotovitel vypuštění soustavy. Soustava bude před napojením nové technologie propláchnuta při otevření všech armatur v systému na 100%. Systém bude proplachován, do doby než začne vytékat čistá voda bez nečistot a jiných částí. Soustava bude napouštěna pomocí přenosné demineralizační úpravy vody, kterou si dodá zhotovitel. Případně lze dopustit přes novou úpravnu určenou pro dopouštění s tím, že je nutné počítat s dodávkou mixbedové pryskyřice pro napuštění celé soustavy a její obměnu po napuštění, tak aby měl objednatel k dispozici úpravnu vody pro dopouštění včetně nové náplně. Po napuštění soustavy bude nadávkován inhibitor koroze chránící systém před korozí a vodním kamenem. Při použití inhibitorů je důležité dodržovat předpisy jejich výrobců s ohledem na další součásti otopné soustavy, jako jsou např. radiátory, rozvodné potrubí a armatury.

Provozovatel bude pravidelně kontrolovat a udržovat hodnoty oběhové vody na požadovaných hodnotách od výrobce kotlů. Dále bude provádět pravidelné odkalení odlučovače nečistot a kalů a filtrů.

Odpověď č. 2

Hranicí vypuštění, vyčištění a propláchnutí soustavy je celá otopná soustava tak, jak je popsáno v technické zprávě, kapitole 10 Kvalita oběhové vody.

Nebude instalován oddělovací výměník mezi kotelnou a zbytkem otopné soustavy. Každá otopná soustava se dá vyčistit tak, že z ní vytéká čistá voda.

Kvalitu topné vody dodá zhotovitel k posouzení objednateli, provozovateli, autorskému a technickému dozor stavby v rámci pravidelných kontrolních dnů stavby. Kvalitu otopné vody bude vyžadovat i osoba uvádějící kotle do provozu.

Před instalací nové technologie bude upravena kvalita vody na výchozí parametry, aby měl objednatel záruku na novou technologii (kotle).

Otázka č. 3

V technické zprávě v oddíle 10 Kvalita oběhové vody je zmíněno, že nová topná voda bude napouštěna přes přenosnou demineralizační úpravnu vody, kterou dodá zhotovitel, případně přes novou úpravnu včetně mixbedové pryskyřice pro celý objem soustavy.

Přenosná úpravna ani nová úpravna není vyspecifikována ve výkazu výměr. Žádáme zhotovitele o její doplnění do výkazu výměr.

Jaké mám mít hodnoty/parametry?

Jaký je celkový objem vody v kotelnách včetně jednotlivých topných větví?

Před instalací nové technologie do soustavy bude provedeno kompletní vyčištění soustavy. Po čištění soustavy provede zhotovitel vypuštění soustavy. Soustava bude před napojením nové technologie propláchnuta při otevření všech armatur v systému na 100%. Systém bude proplachován, do doby než začne vytékat čistá voda bez nečistot a jiných částí. Soustava bude napouštěna pomocí přenosné demineralizační úpravy vody, kterou si dodá zhotovitel. Případně lze dopustit přes novou úpravnu určenou pro dopouštění s tím, že je nutné počítat s dodávkou mixbedové pryskyřice pro napuštění celé soustavy a její obměnu po napuštění, tak aby měl objednatel k dispozici úpravnu vody pro dopouštění včetně nové náplně. Po napuštění soustavy bude nadávkován inhibitor koroze chránící systém před korozi a vodním kamenem. Při použití inhibitorů je důležité dodržovat předpisy jejich výrobců s ohledem na další součásti otopné soustavy, jako jsou např. radiátory, rozvodné potrubí a armatury.

Provozovatel bude pravidelně kontrolovat a udržovat hodnoty oběhové vody na požadovaných hodnotách od výrobce kotlů. Dále bude provádět pravidelné odkalení odlučovače nečistot a kalů a filtrů.

Odpověď č. 3

Zhotovitel dodá přenosnou úpravnu vody, přes kterou napustí soustavu tak, jak je uvedeno v technické zprávě, oddíle 10 Kvalita oběhové vody.

Přenosná úpravna je vyspecifikována ve výkazu výměr, položka č. 6 části Ostatní a vedlejší náklady (viz níže).

Hodnoty, na které má být upravena soustava jsou obsaženy v technické zprávě, kapitole 7 Zabezpečovací zařízení, doplňování vody, odplynění soustavy.

Celkový objem soustavy je rovněž uveden v technické zprávě, kapitole 7.

6	VRN-VN-06	Napuštění systému a úprava vody na výstupní parametry viz technická zpráva	soubor	1,00000
---	-----------	--	--------	---------

Otázka č. 4

Komu bude náležet výnos z demontované technologie? Zhotoviteli nebo investorovi?

Odpověď č. 4

Výnos z demontované technologie náleží zhotoviteli, pokud se nedohodne s provozovatelem jinak.

Otázka č. 5

Bude zhotoviteli fakturována spotřeba elektrické energie a vody v průběhu stavby?

Pokud ano, jaký způsobem bude zajištěno měření spotřeby?

Odpověď č. 5

Ne, spotřeba elektrické energie a vody v průběhu stavby nebude zhotoviteli fakturována.

Otázka č. 6

Mají mít servopohony u 3 cestných armatur havarijní funkci?

Odpověď č. 6

Ne, servopohony u 3 cestných armatur nemají mít havarijní funkci.

Otázka č. 7

Dle výrobců oběhových čerpadel s elektronickou regulací (FM) topné vody musí být kvalita topné vody v normě VID 2035. Aby bylo dosaženo takové kvality topné vody, musí být před každým oběhovým čerpadlem topné vody instalován filtr s magnetickou vložkou pro zachycení kovových hrubých nečistot. Filtr bez magnetické vložky nezachytí všechny kovové hrubé nečistoty.

Z tohoto důvodu nelze garantovat záruku dle Smlouvy o dílo (v délce 60 měsíců). Žádáme o zvážení doplnění magnetických filtrů do projektové dokumentace – výkazu výměr.

6.2 Čerpané kapaliny

Čerpadlo je vhodné pro řídké, čisté, neagresivní a nevýbušné kapaliny bez pevných nebo vláknitých částic, které by mohly jednotku poškodit mechanicky nebo chemicky.

V otopných a chladicích soustavách musí voda splňovat požadavky uznávaných norem, kódů a požadavků příslušných úřadů (AHJ).

V otopných soustavách musí čerpaná voda vyhovovat požadavkům zavedených norem vztahujících se na jakost vody v otopných soustavách, jako je např. německá norma **VDI 2035**.

Tato čerpadla jsou rovněž vhodná pro domovní teplovodní soustavy.

Odpověď č. 7

Projektová dokumentace pro jednotlivé části veřejné zakázky navrhuje v každé kotelně nový společný odlučovač nečistot a kalů s magnetickou vložkou. Vždy jeden společný odlučovač na společném vratném potrubí.

Projektová dokumentace pro 1. část veřejné zakázky: „Modernizace kotelny Masarykovo náměstí 1“ v oddíle O2 Technologie, položce 76 a 77 má zohledněn filtr s magnetickou vložkou.

Projektová dokumentace pro 2. část veřejné zakázky: „Modernizace kotelny Pod Lipami 19“ v oddíle O2 Technologie, položce 111 a 112 má zohledněn filtr s magnetickou vložkou.

Projektová dokumentace pro 3. část veřejné zakázky: „Modernizace kotelny Revoluční 6“ v oddíle O2 Technologie, položce 108 a 109 má zohledněn filtr s magnetickou vložkou.

Otázka č. 8

Jaký teplotní spád (teplota přívod a vrat) a tlak (kPa) je u výměníků na primární a sekundární straně?

Tyto informace projektová dokumentace neobsahuje, bez těchto informací nelze výměníky řádně ocenit.

115	732-20	Nerezový deskový výměník pájený mědí, min. výkon 100 kW, včetně připojení izolace a stojanu	kus	1,00000
112	732-20	Nerezový deskový výměník pájený mědí, min. výkon	kus	1,00000

100 kW,
včetně
připojení
izolace a
stojanu

Odpověď č. 8

parametry primární: 70/50°C, max. tlaková ztráta 15 kPa
parametry sekundární: 15/55°C, max. tlaková ztráta 15 kPa

Minimální rezerva na ploše výměníku je 20%. Požadovaný výkon výměníku tepla pro ohřev teplé vody je 100 kW.

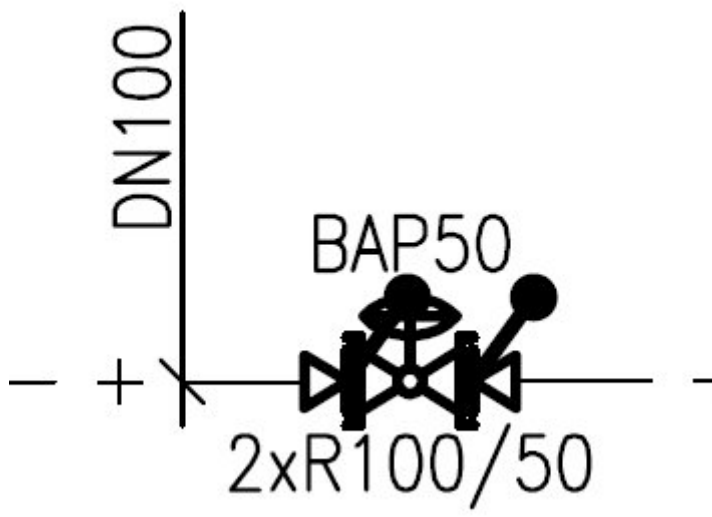
Otázka č. 9

Ve výkazech výměr je vyspecifikovaný Přímochinný bezpečností plynový uzávěr, levé provedení, ale na výkresech je zakreslen BAP (bezpečností uzávěr plynový), jedná se o odlišné zařízení.

Které zařízení je správně? BAP nebo Přímochinný bezpečnostní plynový uzávěr? Budou armatury umístěny ve výbušném prostředí?

Pokud bude požadován BAP, má mít ochoz?

29	723-05	Přímochinný bezpečnostní plynový uzávěr DN 50, přírubový, PN16, 80 m ³ /h, levé provedení, přírubový	kus	1,00000
----	--------	---	-----	---------



Odpověď č. 9

Správná specifikace požadované plynové armatury je Přímochinný bezpečnostní uzávěr plynu (příslušné dimenze dle PD), bez napětí uzavřen, pod proudem otevřen, přímo ovládaný.

Armatury nebudou umístěny ve výbušném prostředí. Budou umístěny před vstupem do kotelny.

Navržená plynová armatura bude bez ochozu.

Na základě ustanovení § 99 ZZVZ zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a oznamuje změnu termínu z **původního 14.03.2023, do 10:00 hod na 21.03.2023, do 10:00 hod.**

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města