

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávané ve **zjednodušeném podlimitním řízení** dle § 53 ZZVZ

## „Modernizace kotlen v Novém Jičíně“

Veřejná zakázka je zadávána **elektronicky** pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele města Nový Jičín (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.novyjicin.cz/>.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

|                                                            |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b>                                   | Město Nový Jičín                                                                                                |
| <b>Sídlo zadavatele:</b>                                   | Masarykovo nám. 1/1<br>Nový Jičín, 741 01                                                                       |
| <b>Identifikační číslo (IČO) zadavatele:</b>               | 00298212                                                                                                        |
| <b>Oprávněná osoba zadavatele:</b>                         | Mgr. Stanislav Kopecký - starosta města                                                                         |
| <b>Osoba, která vypracovala část zadávací dokumentace:</b> | projektová dokumentace pro všechny tři části VZ<br>UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČO 60734078     |
| <b>Kontaktní osoba odpovědná za realizaci VZ:</b>          | Michaela Sochová, investiční technik ORI<br>spojení: 556 768357<br>e-mail: michaela.sochova@novyjicin.cz        |
| <b>Kontaktní osoba odpovědná za administraci VZ:</b>       | Ing. Alena Seibertová, administrátor VZ<br>spojení: 556 768396<br>e-mail: alena.seibertova@novyjicin.cz         |
| <b>Adresa profilu zadavatele:</b>                          | <a href="https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_2.html">https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_2.html</a> |
| <b>Druh zadavatele:</b>                                    | územně samosprávný celek                                                                                        |

### 2. CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení, podlimitní režim

**Zakázka podle předmětu:** stavební práce

**Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:** 45331110-0 Instalace a montáž kotlů, 42515000-9 Kotle k místnímu vytápění, 45111300-1 Demontážní práce, 45333000-0 Instalace a montáž plynového zařízení

**Předmět zakázky:** Předmětem veřejné zakázky je modernizace tepelného hospodářství v domech ve vlastnictví města Nový Jičín.

Veřejná zakázka je rozdělena na tři samostatné části dle § 101 ZZVZ, a to následovně:

### **1. část veřejné zakázky: „Modernizace kotelny Masarykovo náměstí 1“**

Předmětem realizace stavebních prací je modernizace plynové kotelny zajišťující vytápění nebytových prostor objektu města na Masarykově náměstí 1/1, kdy stávající technologie se třemi stacionárními litinovými atmosférickými plynovými kotli bude demontována a nahrazena novými závěsnými plynovými kondenzačními kotli, přičemž stávající výkon kotelny je 333,9 kW a požadovaný nový výkon kotelny je 212,4 kW. Součástí realizace bude i instalace příslušenství jako např. MaR, čerpadla, výměníky a další.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČO 60734078, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo a přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

### **2. část veřejné zakázky: „Modernizace kotelny Pod Lipami 19“**

Předmětem realizace stavebních prací je modernizace plynové kotelny zajišťující vytápění bytového domu města na ul. Pod Lipami 2006/19, kdy stávající technologie se třemi stacionárními litinovými atmosférickými plynovými kotli bude demontována a nahrazena novými závěsnými plynovými kondenzačními kotli, přičemž stávající výkon kotelny je 408 kW a požadovaný nový výkon kotelny je 276,3 kW. Součástí realizace bude i instalace příslušenství jako např. MaR, čerpadla, výměníky a další.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČO 60734078, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo a přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

### **3. část veřejné zakázky: „Modernizace kotelny Revoluční 6“**

Předmětem realizace stavebních prací je modernizace plynové kotelny zajišťující vytápění bytového domu města na ul. Revoluční 1525/6, kdy stávající technologie se dvěma stacionárními litinovými atmosférickými plynovými kotli bude demontována a nahrazena novými závěsnými plynovými kondenzačními kotli, přičemž stávající výkon kotelny je 360 kW a požadovaný nový výkon kotelny je 276,3 kW. Součástí realizace bude i instalace příslušenství jako např. MaR, čerpadla, výměníky a další.

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČO 60734078, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo a přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

V projektové dokumentaci pro provádění stavby je obsažen souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi.

V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popsat předmět dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na libovolný počet částí veřejné zakázky, tedy na jednu její část, dvě části či všechny tři části veřejné zakázky.

Podává-li účastník nabídku na více částí veřejné zakázky, podává nabídku na každou část veřejné zakázky zvlášť v samostatné nabídce s přesným označením příslušné části.

Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny nezávisle na nabídkách podaných v jiné části veřejné zakázky a v souladu s tím bude i každá z částí zakázky samostatně zadána.

**Předpokládaná hodnota zakázky:** 12.100.000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota 1. části veřejné zakázky „Modernizace kotelny Masarykovo náměstí 1“ činí 3.800.000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota 2. části veřejné zakázky „Modernizace kotelny Pod Lipami 19“ činí 4.040.000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota 3. části veřejné zakázky „Modernizace kotelny Revoluční 6“ činí 4.260.000 Kč bez DPH.

**Doba plnění zakázky:** Zadavatel pro plnění všech tří částí veřejné zakázky stanovuje následující termíny, které jsou přesně vymezeny ve Smlouvě o dílo.

předpokládaný termín provádění prací na každé z částí veřejné zakázky: **květen – září 2023**

ukončení prací na každé z částí veřejné zakázky: **do 6 týdnů od zahájení prací**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před ÚOHS a podepsáním příslušné smlouvy se zhotovitelem. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení prací v návaznosti na termín ukončení zadávacího řízení.

Pokud se z výše uvedených důvodů nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit v měsíci předpokládaného zahájení prací, má uchazeč právo na změnu předpokládaného termínu dokončení plnění tak, aby stanovená lhůta realizace díla ve dnech zůstala zachována.

**Místo a prohlídka místa plnění zakázky:**

Místem plnění 1. části veřejné zakázky „Modernizace kotelny Masarykovo náměstí 1“ je pozemek parc. č. st. 132/1 v k. ú. Nový Jičín - město.

Zadavatel umožňuje všem účastníkům prohlídku místa budoucího plnění dne **02.03.2023**. Sraz zájemců o prohlídku, je v 09:00 hodin ve vestibulu budovy MěÚ v Novém Jičíně, Masarykovo náměstí 1/1.

Místem plnění 2. části veřejné zakázky „Modernizace kotelny Pod Lipami 19“ je pozemek parc. č. st. 1731 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Zadavatel umožňuje všem účastníkům prohlídku místa budoucího plnění dne **02.03.2023**. Sraz zájemců o prohlídku, je v 09:30 hodin před vstupem do bytového domu na ul. Pod Lipami 19.

Místem plnění 3. části veřejné zakázky „Modernizace kotelny Revoluční 6“ je pozemek parc. č. st. 299/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Zadavatel umožňuje všem účastníkům prohlídku místa budoucího plnění dne **02.03.2023**. Sraz zájemců o prohlídku, je v 10:00 hodin před vstupem do bytového domu na ul. Revoluční 6.

Účast na prohlídce místa budoucího plnění je omezena na 2 osoby za každého uchazeče. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými, provozními parametry.

**Odpovědné zadávání:** novela § 6 a § 28 ZZVZ účinná od 01.01.2021

*Podmínka sociálně odpovědného zadávání* je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak i obchodní podmínky, a tím umožnil v co největší míře účast malých a středních podniků. Podporu malých podniků zadavatel rovněž prokazuje rozdělením předmětné veřejné zakázky na části v souladu s ust. § 35 ZZVZ. Jednotlivé části veřejných zakázek mohou být pro malé a střední podniky dostupnější, jelikož dochází ke snížení objemu poptávaného plnění, jež je nyní schopen realizovat i menší dodavatel, který disponuje menším počtem zaměstnanců, limitovaným množstvím potřebných technických pomůcek i omezenými finančními zdroji.

Podporu malých podniků zadavatel deklaruje i snížením administrativní náročnosti související s účastí v tomto zadávacím řízení, a to umožněním prokazování kvalifikace toliko pomocí čestných prohlášení ve smyslu ust. § 86 odst. 2 ZZVZ. Dále zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zhotovitele řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům vč. sankce za nesplnění uvedené povinnosti. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách také zdůrazněním povinnosti dodržovat předpisy BOZP, v nichž jsou také stanoveny sankce za jejich porušení nad rámec zákonného dohledu. Navíc zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje při plnění veřejné zakázky dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, a to zejména dodržování předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku a předpisů zaměstnanosti. Zadavatel rovněž požaduje pojištění všech osob zúčastněných na plnění díla pro případ úrazu.

*Podmínka environmentálně odpovědného zadávání* je zadavatelem zohledněna v samotném účelu veřejné zakázky, kdy modernizací tepelného hospodářství v bytových domech a instalací zařízení s vyšší provozní energetickou účinností v souladu s platným Ekodesignem, dojde ke snížení spotřeby zemního plynu a emisí znečišťujících látek v ovzduší, což zlepší jeho kvalitu. Dále zadavatel „zelené“ zadávání zohledňuje v obchodních podmínkách, kde jsou stanoveny požadavky na ochranu životního prostředí při demontáži stávající technologie zejména třídění na zařízení pro zpětnou montáž, druhotné suroviny a separované odpady dle kategorií v souladu se zákonem o odpadech.

*Podmínka inovace* není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

### 3. PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Přestože zadávací podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast v zadávacím řízení, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 odst. 3 a 4, § 53 odst. 3 ZZVZ. **Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat na e-mailovou adresu [alena.seibertova@novyjicin.cz](mailto:alena.seibertova@novyjicin.cz) nebo elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.novyjicin.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“ je po přihlášení dodavatele otevřeno okno „poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace“.**

Zadavatel poskytne dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98, § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém nástroji E-ZAK.

### 4. PODDODAVATELÉ

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1) ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud jsou účastníkovi poddodavatelé známi, předloží seznam poddodavatelů s uvedením, kterou část zakázky budou plnit.

Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v nabídce a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Poddodavatelské firmy nelze měnit bez písemného souhlasu objednatele.

Pokud účastník nehodlá realizovat veřejnou zakázku prostřednictvím žádných poddodavatelů, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení.

Pro případ, že účastník v nabídce seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení nedoloží vůbec, má se za to, že v době podání nabídky předpokládá, že zakázku prostřednictvím poddodavatelů plnit nebude.

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2) ZZVZ požaduje, aby **osoba prokazující odbornou způsobilost v oboru technika prostředí staveb a technologická zařízení staveb, nebo autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb a technika prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika, byla osobou v pozici hlavního stavbyvedoucího a byla se zhotovitelem v pracovněprávním vztahu.**

### 5. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v **elektronické podobě** prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese

<https://ezak.novyjicin.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **21.03.2023, 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz bod 9 zadávací dokumentace) a přiměřeně k rozsahu nabídky (např. datový soubor s rozpočtem, datový soubor s doklady k prokázání splnění kvalifikace apod.).

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

## **6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.**

**Pro podání nabídky a plném využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Tímto se provede jeho identifikace a autentizace.**

Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky dodavatele mj. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zapsán.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy. Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy o dílo všechny požadované přílohy, jež tvoří smlouvu.

Doplněný návrh smlouvy o dílo včetně příloh, jež tvoří smlouvu, je pro účastníka závazný. Nabídka bude obsahovat doklady o kvalifikaci případně další dokumenty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka řízení, vyloučí.

Písemná nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 7, resp. 8, resp. 9 zadávací dokumentace) obsahující identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy s nabídkovou cenou (v požadovaném členění) včetně příloh,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to cena bez DPH.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 resp. č. 2 resp. č. 3 zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Ocenění (položkový rozpočet) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí zadávací dokumentace a jednotkových cen účastníků, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Účastník je povinen ocenit veškeré položky ve výkazu výměr hodnotou větší než nula. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení vyšší 0,00 Kč, může být zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky.

**Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek, zpracování nabídkové ceny jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.**

## **7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

**Požadavky na prokázání kvalifikace vč. požadovaných dokladů jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.**

## **8. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny (100%)**.

**Způsob hodnocení nabídek je blíže specifikován v zadávací dokumentaci.**

V Novém Jičíně

Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města