

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Kudělka s.r.o.
Kunín 104
74253 Kunín

Značka: 9773/V022039/2022/ZÁ
ID stavby: 000315

Ostrava, dne: 23.9.2022

Věc: **Úpravy zahrady MŠ Komenského, p. č. 124/18, 676 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí**

Sdělení (není možno použít) jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí, ohlášení stavby, resp. stavebního povolení do doby uzavření příslušných smluv a dohod)

K existenci sítí pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stanovisko zpracované automatem pod zn. 9773/V015738/2022/AUTOMAT.

Dne 30.8.2022 jsme Vás vyzvali e-mailem k doplnění Vámi předložené dokumentace. **Po komplexním projednání v rámci naší společnosti sdělujeme k předložené dokumentaci níže uvedené.**

S uvedenou stavbou v současnosti nesouhlasíme – viz Přípomínky k předložené dokumentaci:

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace jsou úpravy zahrady MŠ Komenského v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, které jsou rozdělené na 3 stavební etapy. Jedná se úpravy zeleně na pozemcích MŠ, osazení nových herních prvků dle PD, oprava stávajících zpevněných ploch, vybudování zpevněných ploch pro míčové hry a stezky, osazení zahradního domku a stavba altánu na p.č.124/18. Stávající zpevněná asfaltová plocha bude opravena a rozšířena o 57,5m². Opravená a rozšířená zpevněná plocha na p.č. 676 bude sloužit jako manipulační plocha pro zásobování, odstavné parkovací stání pro personál, příležitostně jako dopravní hřiště pro děti.

V rámci úpravy zahrady dojde také k opravě stávajících plotů kolem MŠ na p.č.124/18 a 676. Na p.č. 676 bude vybudována nová brána stávajícího vjezdu.

Objekt č.p.1427 je napojen stávajícími přípojkami pitné vody 2x DN 32-5/4 PE z ulice Komenského p.č.528, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. **Nově osazené pítka na p.č.124/18 bude napojeno vnitřním rozvodem vody PE 100 RC DN 25 délky 6,0m.**

Objekt č.p.1427 je napojen stávající přípojkou NN z ulice Komenského p.č.528, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Nová posuvná brána vjezdu s elektrickým pohonem bude napojena vnitřním rozvodem NN CYKY-J délky 36,5m na p.č.676, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Kabel nacházející se pod zpevněnou plochou pro zásobování bude opatřen chráničkou celkové délky 15 m.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby, dle předložených podkladů na poz. parc. č. 124/18, 676 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., a to konkrétně **s jednotnou kanalizací DN 1680/1530 B** a vodovodem GGG DN 80 viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). **Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Přípomínky k předložené dokumentaci.**

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno rovněž respektovat.

Značka: 9773/V022039/2022/ZÁ

Připomínky k předložené dokumentaci:

- Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m.
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce – **týká se jmenované kanalizace!**
- Jednou z podmínek stanoviska k existenci sítí je umístit stavbu mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s. – **není respektováno a z předložené dokumentace je zřejmé, že část stavby oplocení, včetně elektrické posuvné brány, zpevněných ploch a herních prvků je umístěna v ochranném pásmu kanalizace.**

Upozornění:

Umístění výše uvedených objektů v ochranném pásmu jednotné kanalizace DN 1680/1530 B, je z technického hlediska možné. Upozorňujeme, že **podmínkou k udělení souhlasu SmVaK Ostrava a.s. se stavbou v ochranném pásmu zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je uzavření „Dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla“ se společností SmVaK Ostrava.** Stanovisko pro povolení stavby Vám bude vydáno až po uzavření předmětné dohody, která Vám bude zaslána elektronickou poštou na adresu zilinsky.jan@email.cz.

- K předložené dokumentaci dále sdělujeme, že vzhledem ke skutečnosti, že stávající revizní šachty Š33 a Š34, aktuálně umístěny v nezpevněné ploše, se budou po realizaci nacházet v ploše zpevněné. **Požadujeme předložit výkres – řez provedení osazení rámu poklopu předmětných šachet do nové nivelety povrchu s osazením poklopu řady D400 /neodvětrány/.**
- Doplňnou projektovou dokumentaci, včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme předložit k odsouhlasení a to formou nově podané žádosti
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy: Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.