



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13. 04. 2023

V Novém Jičíně dne 13. 04. 2023



Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-43641/2023/ÚPSŘ-Pon

Spis. značka: 6590/2023Pon

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 354

Dle rozdělovníku

Datum: 12.04.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.03.2023 podalo

Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto přezkoumání:

v y d á v á podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„stavební úpravy sociálního zázemí ve 2. a 3.NP objektu Divadelní 849/8, Nový Jičín“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 456/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Druh a účel stavby:

budou provedeny stavební úpravy ve 2.NP a ve 3.NP ve stávajících prostorách objektu č.p. 849 ulice Divadelní 8 v Novém Jičíně. Stavebními úpravami budou provedeny dispoziční změny vybraných prostor v obou patrech, budou odstraněny nevyhovující nášlapné vrstvy podlah, zařizovací předměty, elektroinstalace, dělicí příčky a budou postaveny nové dělicí stěny, podhledy, otvory ve zdech, podlahy, elektroinstalace, zařizovací předměty, odvětrání. Po stavebních úpravách bude toto dispoziční řešení části stavby:

- **nová dispozice v části prostor ve 2.NP:** chodba, samostatně odvětraná předsíň záchodu muži, záchod muži, pisoáry, záchod pro veřejnost, záchod muži, samostatně odvětraná předsíň záchod ženy, záchod ženy, úklid, sprcha, kuchyňka;

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- **nová dispozice v části prostor ve 3.NP:** chodba, samostatně odvětraná předsíň záchodu muži, záchod muži pisoáry, záchod muži, záchod pro veřejnost, samostatně odvětraná předsíň záchod ženy, záchod ženy, úklid, sprcha, kuchyňka.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

Stavba objektu č.p. 849 na ulici Divadelní 8 v Novém Jičíně na pozemku st. p. 456/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, která se nachází v Ochranném pásmu Městské památkové rezervace Nový Jičín.

Ke stavbě vydaly závazná stanoviska tyto dotčené orgány, jejichž podmínky je nutno respektovat:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí vydal koordinované závazné stanovisko dne 17.02.2023 pod č.j.: MUNJ-21949/2023/OŽP-Bok, které je přílohou číslo 1 tohoto rozhodnutí;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín vydala závazné stanovisko dne 14.02.2023 pod č.j.: KHSMS 08304/2023/NJ/HP, které je přílohou číslo 2 tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali: stavební část a požárně bezpečnostní řešení - Bc. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1102244, vzduchotechnika – Roman Michoněk, ČKAIT – 1103320, zdravotnická – Simona Haráková, ČKAIT – 1103354, technika prostředí, silnoproudá elektrotechnika – Ing. Jiří Horák, ČKAIT – 1102406.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 6.1. Zahájení stavby.
 - 6.2. Dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
11. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

13. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
15. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 13.03.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.03.2023 pod č.j.: MUNJ-37294/2023/ÚPSŘ-Pon zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: ///
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ///
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: ///,

- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ///

Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- stavební část a požárně bezpečnostní řešení - Bc. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1102244,
- vzduchotechnika – Roman Michoněk, ČKAIT – 1103320,
- zdravotnicka – Simona Haráková, ČKAIT – 1103354,
- technika prostředí, silnoproudá elektrotechnika – Ing. Jiří Horák, ČKAIT – 1102406.

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí vydal koordinované závazné stanovisko dne 17.02.2023 pod č.j.: MUNJ-21949/2023/OŽP-Bok,
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín vydala závazné stanovisko dne 14.02.2023 pod č.j.: KHSMS 08304/2023/NJ/HP.

Podmínky z výše uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí.

V doloženém požárně bezpečnostním řešení, které zpracovala Bc. Dana Hauerlandová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1102244, *je na straně 3 uvedeno: „dle požadavku vyhlášky č. 460/2021Sb., je stavba zařazená do kategorie staveb O., neboť se dle §6 odst. 2 jedná o stavební úpravy a charakter udržovacích prací, které negativně neovlivňují požární bezpečnost stavby a tyto stavební úpravy a udržovací práce nezasahují do trvalého ochranného prostoru stálého úkrytu. Viz. příloha I.“*

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, zabýval se projektovou dokumentací, obecnými požadavky na výstavbu, příjezdem ke stavbě, a zda předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění) oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. (v platném znění);
- příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu z ulice Divadelní v Novém Jičíně;
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – viz. závazná stanoviska odboru životního prostředí a dále Krajské hygienické stanice MsK, územního pracoviště Nový Jičín.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení ze dne 22.03.2023 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, změnu stavby, která je kulturní památkou, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy:

- Číslo 1, Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí vydal koordinované závazné stanovisko dne 17.02.2023 pod č.j.: MUNJ-21949/2023/OŽP-Bok,
- Číslo 2, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín vydala závazné stanovisko dne 14.02.2023 pod č.j.: KHSMS 08304/2023/NJ/HP.


Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

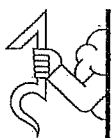
1. Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Dotčené správní orgány:

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f

sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1

3. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j. ~~1055~~ **MUNJ-4364/1/2023**

ze dne **12.04.2023**

Ověřil: Ing. Pončová

Příloha č. 1

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.01.2023

Naše č.j.: MUNJ-21949/2023/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-1817/2023/OŽP

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. č. p. 1/1

741 01 Nový Jičín

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 17.02.2023

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 24.01.2023 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Stavební úprava sociálního zázemí ve 2. a 3.NP objektu Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín**

na parc. č. 456/2

v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Bc. Dana Hauertlandová, Nový Jičín
ze dne : 10/2021

pro účel : stavební povolení

pro žadatele: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č. p. 1/1, Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Ondřej Škarka)**

Číslo jednací: MUNJ-11340/2023/OŽP-Ska

Spis. značka: S-MUNJ-1817/2023/OŽP



nojiwp23v003tu

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Škarka

Funkce: zemědělský půdní fond

Záměr řeší stavební úpravy sociálního zázemí ve 2. a 3. NP objektu Divadelní 849/8 na pozemku parc. č. st. 456/2 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětný pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-11886/2023/OŽP-Scho	 nojivp23v003zb
Spis. značka:	S-MUNJ-1817/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder	
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese	

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o úpravu sociálního zázemí bez umístování nového zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Petrušek**)

Číslo jednací:	MUNJ-15228/2023/OŽP-Pk	 nojivp23v00525
Spis. značka:	S-MUNJ-1817/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Martin Petrušek	
Funkce:	vodní hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **sděluje**, že nevydává k záměru „Stavební úpravy sociálního zázemí ve 2. a 3.NP stávajícího objektu Divadelní 8 v NJ“ na pozemku st.p. 456/2 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona, protože záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Odůvodnění:

Předložený záměr řeší stavební úpravy stávajícího objektu na ul. Divadelní č.p. 849/8 v Novém Jičíně, spočívající v dispozičních úpravách sociálního zázemí v 2. a 3.NP. Stavební úpravy se dotknou pouze vnitřních rozvodů uvnitř objektu. Zásobování objektu vodou a zneškodňování odpadních vod z něj zůstává stávající bez změny.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-17155/2023/OŽP-Rus	 nojivp23v005nr
Spis. značka:	S-MUNJ-1817/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková	
Funkce:	odpadové hospodářství	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146, odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 24.01.2023 vydává

**vyjádření
z hlediska nakládání s odpady (které není závazným stanoviskem).**

Městský úřad obdržel uvedenou žádost s dokumentací k Stavebním úpravám sociálního zázemí ve 2. a 3. NP objektu Divadelní 849/8, Nový Jičín spočívající v úpravě dispozičního řešení prostor a rekonstrukci současného sociálního zázemí. Způsob nakládání s odpady produkovanými při realizaci stavby je popsán v části B.8 h) Souhrnné technické zprávy s uvedením výčtu katalogových čísel produkovaných odpadů, s odhadem celkového množství odpadů a navrženým způsobem nakládání s odpady.

Městský úřad připomíná, že dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství a **prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému využití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.**

Další pravidla pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby jsou vymezena v § 42 Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odděleně se soustřeďují:

- a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 1 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v **bodě 2 přílohy č. 24** k této vyhlášce,
- c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v **bodě 3 přílohy č. 24** k této vyhlášce.

Podle platných právních předpisů je za nakládání s odpady zodpovědná osoba (původce odpadu), která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká, pokud není smluvně dohodnuto jinak. **Původce odpadu je povinen mít předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.**

Realizace záměru je přípustná a správní orgán nemá proti záměru námitky za předpokladu dodržování platného zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Jiří Schindler)**

Číslo jednací: MUNJ-19892/2023/OŽP-Schi
Spis. značka: S-MUNJ-1817/2023/OŽP



nojivp23v006g1

Vyřizuje: Mgr. Jiří Schindler
Funkce: lesní hospodářství (státní správa),
myslivost

Státní správa lesů

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Státní správa myslivosti

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent Ing. Hana Schillerová)

Číslo jednací:	MUNJ-21921/2023/OŽP-HSch	 nejivp23v0062r
Spis. značka:	S-MUNJ-1817/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová	
Funkce:	referentka veřejné správy	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění; dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru, kterým je stavební úprava sociálního zázemí v objektu na pozemku parc. č. 456/2 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí, z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zákonem chráněné zájmy, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (zejména přírodní a estetická hodnota krajinného rázu, ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, ochrana dřevin rostoucích mimo les a památných stromů, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně ochrany volně žijících ptáků, územní systém ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny (§ 58 odst. 1 zákona) není záměrem dotčen, orgán ochrany přírody v dané věci závazné stanovisko ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny nevydává.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent Bc. Eva Slováčková)

Číslo jednací:	MUNJ-13882/2023/ÚPSŘ-SI	 nejivp23v004nu
Spis. značka:	S-MUNJ-1817/2023/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková	
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče	

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy:
PD

Příloha č. 2

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

VÁŠ DOPIS ZN.: ---
ZE DNE: 24.01.2023

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 04200/2023/NJ/HP
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 08304/2023/NJ/HP
VYŘIZUJE: Ing. Diblíková
TEL.: 556 770 367
E-MAIL: michaela.diblikova@khssova.cz

DATUM: 14.02.2023

Č.j. MÚNÚ-43641/2023 ze dne 12. 04. 2023 Ověřil: Ing. Pončová Město Nový Jičín Ing. Lumír Balaryn Masarykovo nám. 1/1 741 01 Nový Jičín
--

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad, podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost stavebníka ze dne 24.01.2023, města Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO: 00298212, zastoupeného na základě plné moci ze dne 21.01.2023 zmocněncem, Ing. Lumírem Balarynem, město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Stavební úpravy sociálního zázemí ve 2. a 3. NP objektu Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín“.

Po zhodnocení souladu projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., toto závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení stavby „Stavební úpravy sociálního zázemí ve 2. a 3. NP objektu Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín“

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Na základě žádosti stavebníka ze dne 24.01.2023, města Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO: 00298212, zastoupeného na základě plné moci ze dne 21.01.2023 zmocněncem, Ing. Lumírem Balarynem, město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Stavební úpravy sociálního zázemí ve 2. a 3. NP objektu Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace (vypracovala Bc. Dana Hauerlandová, k Nemocnici 2232/81, 741 01 Nový Jičín, IČO: 41391438, 10/2021) řeší stavební úpravy nevyhovujícího stávajícího sanitárního zařízení pro zaměstnance Městského úřadu v Novém Jičíně. Úpravou dispozičního řešení vybraných prostor bude v obou patrech dosažena obdobná vybavenost bez nutnosti přecházení pracovníků mezi jednotlivými podlažími.

Nová dispozice 2. NP: chodba (č. m. 2.01), samostatně odvětraná předsíň záchodu muži (č. m. 2.02), záchod muži pisoáry (č. m. 2.03), záchod pro veřejnost (č. m. 2.04), záchod muži (č. m. 2.05), samostatně odvětraná předsíň záchod ženy (č. m. 2.06 a 2.07), záchod ženy (č. m. 2.08 a 2.09), úklid (č. m. 2.10), sprcha (č. m. 2.11) a kuchyňka (č. m. 2.12).

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Nová dispozice 3. NP: chodba (č. m. 3.01), samostatně odvětraná předsíň záchodu muži (č. m. 3.02), záchod muži pisoáry (č. m. 3.03), záchod muži (č. m. 3.04), záchod pro veřejnost (č. m. 3.05), samostatně odvětraná předsíň záchod ženy (č. m. 3.06 a 3.07), záchod ženy (č. m. 3.08 a 3.09), úklid (č. m. 3.10), sprcha (č. m. 3.11) a kuchyňka (č. m. 3.12).

Denní osvětlení a přirozené větrání je zajištěno otvíravými okny, umělé osvětlení je stropními nebo nástěnnými LED svítidly. Nucené větrání je zajištěno odtahovými ventilátory s časovačem. Úhrada odsávaného vzduchu je z okolních místností přes dveřní mřížky či dveře bez prahu. Spínání větrání je řešeno přes světlo, popřípadě senzor pohybu s doběhem. V kuchyňkách budou osazeny elektrické ohřívače pro zajištění TUV. Vytápění místností je stávající pomocí radiátorů a není předmětem této PD.

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Ing. Tomáš Diblík
Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Diblík
Datum: 2023.02.14
10:01:22 +01'00'

Ing. Tomáš Diblík
vedoucí oddělení hygieny práce
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
Územní pracoviště Frýdek-Místek

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 1 list, DS

1x HP, 1 list