

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Obchodní jméno: Město Nový Jičín  
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01  
Identifikační číslo (IČO): 00298212  
DIČ: CZ00298212

### **2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky: „**Rekonstrukce venkovního bazénu, ul. Novosady 10, Nový Jičín - změna stavby před dokončením – zpracování projektové dokumentace**“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení změny stavby před jejím dokončením (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s ocenění výkazem výměr.

Součástí zakázky bude:

- inženýrská činnost k zajištění vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů a ostatních subjektů,
- zajištění vyjádření Krajské hygienické stanice Ostrava,
- zajištění pravomocného stavebního povolení včetně podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením,
- předběžný odhad nákladů na realizaci stavby,
- zpracování návrhu harmonogramu výstavby
- zpracování plánu BOZP.

Podkladem pro projektovou dokumentaci bude platné stavební povolení vydané Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu pod č. j. ÚPSŘ/48048/2017 ze dne 18.7.2017, územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu pod č. j. ÚPSŘ/25924/2017 ze dne 19.4.2017, projektová dokumentace „Rekonstrukce venkovního bazénu ulice Novosady 10, Nový Jičín“, mapové a územně analytické podklady Města Nového Jičína, technická mapa a prohlídka místa realizace stavby.

Obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), s ohledem na § 118 stavebního zákona, prováděcím předpisům stavebního zákona v platném znění (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění) a vyhláše

č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Místo plnění zakázky:

Sídlo zadavatele na adrese Městský úřad Nový Jičín, Odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: předpoklad – červen 2023

Dokončení prací:

- koncept návrhu projektového řešení bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **1 měsíce** od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo,
- dokumentace pro vydání povolení změny stavby před dokončením včetně inženýrské činnosti, podaná žádost o vydání povolení změny a odhad nákladů na realizaci budou zpracovány a předány zadavateli do **3 měsíců** od závěrečného projednání a odsouhlasení návrhu projektového řešení zadavatelem,
- projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet stavby, návrh harmonogramu výstavby a plán BOZP , budou objednateli předány v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci povolení změny stavby před dokončením.

Předpokládaná hodnota zakázky: 500.000 Kč bez DPH

Odpovědné zadávání:

*Podmínka sociálně odpovědného zadávání* je zadavatelem zohledněna skutečností, že splatnost faktur je pouze 15 dní, což příznivě ovlivňuje ekonomickou stabilitu živnostníků či menších firem.

*Podmínku environmentálně odpovědného zadávání* zadavatel zohlednil v samotném zadání PD, když požaduje zpracovat do projektové dokumentace využití vytěžených a vybouraných surovin zpětně do nových konstrukcí a objektů, zejména betonového demoličního odpadu ze stávající konstrukce bazénu využít přidáním recyklátu do betonové směsi.

*Podmínka inovace* není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

### **3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

**Do termínu lhůty pro podání nabídky uchazeč vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.**

Nabídková cena bude rozdělena na tyto položky:

1. koncept návrhu projektového řešení,
2. zpracování dokumentace pro vydání povolení změny stavby před dokončením, inženýrská činnost, podání žádosti, odhad nákladů realizace stavby,
3. zpracování dokumentace pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet stavby, návrh harmonogramu výstavby a plán BOZP.

Celková nabídková cena

#### **4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha č.1).
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 6 této výzvy.

**Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.**

#### **5. UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Uchazeč, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

#### **6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

##### **6.1. Profesionální způsobilost**

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky – projektová činnost ve výstavbě,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru pozemní stavby, uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení

o autorizaci dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů nebo o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

**Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.**

## **6.2. Technická kvalifikace**

**Zadavatel požaduje:**

- a) seznam služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,

**Způsob prokázání:**

- a) Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení bazénů a příslušných technologií
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období **poskytoval alespoň:**

- 2 služby v oblasti projektových prací na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění stavby na řešení bazénů a bazénových technologií ve finančním objemu poskytované služby do 250.000 Kč bez DPH za jednu službu. Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

## **7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

**Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.**

## **8. PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo



město  
**Nový Jičín**

- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, s udáním důvodu
- snížit rozsah dodávky nebo výběrové řízení zrušit, s udáním důvodu

## **9. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Zadání PD „Rekonstrukce venkovního bazénu, ulice Novosady 10,  
Nový Jičín – změna před dokončením stavby“

V Novém Jičíně dne 23.5.2023

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová v.r.  
vedoucí Odboru rozvoje a investic

## **Zadání PD - „Rekonstrukce venkovního bazénu, ulice Novosady 10, Nový Jičín – změna stavby před jejím dokončením“**

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením. Na akci „Rekonstrukce venkovního bazénu ulice Novosady 10, Nový Jičín“ je vydáno platné stavební povolení. Na základě požadavku zadavatele musí dojít ke změně stavby před jejím dokončením a za tímto účelem k vypracování projektové dokumentace za účelem vydání povolení této změny, a to ve smyslu:

- změny stávajícího řešení stavebního objektu SO 09 - bazénové vany – původně bylo projektováno vložení nerezové vany do stávajícího bazénu s keramickým obkladem, nově náhrada stávajícího bazénu za nerezový při zachování rozměrů bazénu pro sportovní plavání, tj. zachování bazénu stávajících rozměrů (délka 50m, šířka 21 m, 8 drah, hloubka 1,2 m – 1,8 m), požadován je bazén z nerezů dle platných norem včetně přelivového žlabu, startovních bloků a nezbytné úpravy okolních ploch,
- vybudování nové akumulční jímky pro venkovní plavecký bazén (cca 100-120 m<sup>3</sup>, resp. dle normativních požadavků), původní PD neřešila, počítala se zachováním stávajícího stavu, kdy veškeré napojení bylo řešeno v rámci zařízení pro krytý bazén,
- vybudování nové technologie pro provoz venkovního plaveckého bazénu (bazénové filtry, dávkovací zařízení, atd.), původní PD neřešila, počítala se zachováním stávajícího stavu, kdy veškeré napojení bylo řešeno v rámci zařízení pro krytý bazén,
- úprava SO 09 – řešení dětského bazénu - bazén s více úrovněmi (min. 3 úrovně) s různou výškou hladiny určenými pro jednotlivé věkové skupiny+ posezení pro rodiče,
- vybudování nové akumulční jímky pro venkovní dětský bazén (objem dle normativních požadavků), původní PD neřešila, počítala se zachováním stávajícího stavu, kdy veškeré napojení bylo řešeno v rámci zařízení pro krytý bazén,
- vybudování nové technologie pro provoz dětského venkovního bazénu (bazénové filtry, dávkovací zařízení atd.), původní PD neřešila, počítala se zachováním stávajícího stavu, kdy veškeré napojení bylo řešeno v rámci zařízení pro krytý bazén,
- zapracování nového objektu - Relax zóny v blízkosti dětského bazénu – tj. nového tělesa vířivky pro cca 20-25 lidí, Relax zóna musí být umístěna v blízkosti dětského bazénu tak, aby byl možný potencionální dohled rodiče nad dítětem,
- vybudování nové akumulční jímky pro vířivku Relax zóny (objem dle normativních požadavků),
- vybudování nové technologie pro provoz vířivky Relax zóny (bazénové filtry, dávkovací zařízení atd.),
- stavebních úprav (opravy) technologického kanálu,
- změna SO 09 - úprava tobogánu - návrh nového tobogánu včetně schodiště a dojezdu mimo hlavní bazén, tzn. se samostatným dojezdem,
- změna SO 07 - doplnění přístupových ploch do bazénů a tobogánu, přilehlých chodníků a komunikačních ploch mezi jednotlivými výše uvedenými prvky, zachování bezbariérového přístupu k jednotlivým objektům.

Výše uvedené stavební objekty se budou nacházet na parcelách uvedených ve stavebním povolení (viz. podklady níže), tj. na parcelách parc. č. st.1405/1, parc.č.117/6, parč. č. 117/8, parc. č. 117/9 a parc. č. 117/10 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

### **Další požadavky související se změnou stavby před jejím dokončením:**

- zajištění vyjádření vlastníků sítí, dotčených orgánů příp. osob,
- zajištění vyjádření Krajské hygienické stanice Ostrava,
- je nutno respektovat rozhodnutí MěÚ Nový Jičín, OŽP pod č.j. MUNJ-12761/2023/OŽP-Pta ze dne 27.1.2023 o náhradní výsadbě stromu 1 ks lyrovníku tulipánokvětého a určit jeho stanoviště,
- zohlednění aspektů environmentálně odpovědného zadávání při zpracování projektového řešení, zejména využití vytěžených a vybouraných surovin zpětně do nových konstrukcí a objektů, zejména betonového demoličního odpadu ze stávající konstrukce bazénu využít přidáním recyklátu do betonové směsi; dodavatel o tom následně zpracuje písemnou zprávu,
- zajištění pravomocného stavebního povolení změny,
- projektová dokumentace bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění.

### **Podklady poskytnuté zadavatelem:**

- Stávající PD v digitální podobě na CD – Rekonstrukce venkovního bazénu ulice Novosady 10, Nový Jičín.
- Stavební povolení ze dne 18.7.2017 vydané MěÚ Nový Jičín - Odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j.: ÚPSŘ/48048/2017 – v tištěné podobě.
- Mapové podklady, územně analytické podklady.
- Rozhodnutí MěÚ Nový Jičín, OŽP pod č.j. MUNJ-12761/2023/OŽP-Pta ze dne 27.1.2023.
- Prohlídka místa realizace stavby a hotových stavebních objektů dle stavebního povolení a původní PD.