



### III. etapa - ROK 2024

přestavba vozidlových komunikací, výstavba parkovacích stání, doplnění komunikací pro pěší, výstavba stanoviště kontejnerů, rekonstrukce veřejného osvětlení, výstavba dětského hřiště, sadové úpravy, mobiliář

odhad stavebních nákladů s DPH (předpoklad uznatelné náklady)	8 145 tis. Kč
<u>z toho dotace SFPI maximálně 50%</u>	<u>4 072 tis. Kč</u>
spoluúčast města	4 072 tis. Kč
<u>projektová příprava + inženýrská činnost (8% nákladů) s DPH</u>	<u>652 tis. Kč</u>
celkové náklady města na III. etapu (bez TDS, AD, BOZP) vč. DPH	4 724 tis. Kč

### IV. etapa - ROK 2025

přestavba vozidlových komunikací, výstavba parkovacích stání, výstavba komunikací pro pěší, výstavba stanoviště kontejnerů, rekonstrukce veřejného osvětlení, sadové úpravy, mobiliář

odhad stavebních nákladů s DPH (předpoklad uznatelné náklady)	7 422 tis. Kč
<u>z toho dotace SFPI maximálně 50%</u>	<u>3 711 tis. Kč</u>
spoluúčast města	3 711 tis. Kč
<u>projektová příprava + inženýrská činnost (8% nákladů) s DPH</u>	<u>594 tis. Kč</u>
celkové náklady města na IV. etapu (bez TDS, AD, BOZP) vč. DPH	4 305 tis. Kč

### V. etapa - ROK 2026

přestavba vozidlových komunikací, výstavba parkovacích stání, doplnění a přestavba komunikací, rekonstrukce veřejného osvětlení, výstavba ploch pro rekreaci, sadové úpravy, mobiliář

odhad stavebních nákladů s DPH (předpoklad uznatelné náklady)	9 810 tis. Kč
<u>z toho dotace SFPI maximálně 50%</u>	<u>4 905 tis. Kč</u>
spoluúčast města	4 905 tis. Kč
<u>projektová příprava + inženýrská činnost (8% nákladů) s DPH</u>	<u>785 tis. Kč</u>
celkové náklady města na V. etapu (bez TDS, AD, BOZP) vč. DPH	5 690 tis. Kč

### VI. etapa - ROK 2027

přestavba vozidlových komunikací, výstavba parkovacích stání, výstavba a přestavba komunikací pro pěší, výstavba stanoviště kontejnerů, rekonstrukce veřejného osvětlení, výstavba posezení s pergolou, sadové úpravy, mobiliář

odhad stavebních nákladů s DPH (předpoklad uznatelné náklady)	11 466 tis. Kč
<u>z toho dotace SFPI maximálně 50%</u>	<u>5 733 tis. Kč</u>
spoluúčast města	5 733 tis. Kč
<u>projektová příprava + inženýrská činnost (8% nákladů) s DPH</u>	<u>917 tis. Kč</u>
celkové náklady města na VI. etapu (bez TDS, AD, BOZP) vč. DPH	6 650 tis. Kč

## 4. Návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování

Předkládá se, že tento projekt regenerace sídliště Nerudova včetně jeho ekonomické části bude schválen v průběhu roku 2021 Zastupitelstvem města Nový Jičín.

Možnosti každoročního financování regenerace sídliště vyplývají z reálných možností rozpočtu města a případné přidělené dotace ze státního rozpočtu z **programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích ze Státního fondu podpory investic** dle Nařízení vlády 390/2017 Sb. Program umožňuje poskytnutí dotace **do výše 50% z uznatelných nákladů, max však 6 mil Kč.**

Hlavními **zdroji financování** bude jak **rozpočet města** tak **dotace z výše uvedeného programu.** Město Nový Jičín v současnosti **nepočítá s podáním žádostí o úvěr** z tohoto dotačního programu.

Výše nákladů v jednotlivých letech budou každoročně aktualizovány a upřesňovány na základě vypracovaných podrobnějších dokumentací jednotlivých etap. Etapy bude možné ve svém rozsahu plošně upravovat dle finančních možností města vždy při dodržení celkové koncepce regenerace.

### Závěr a další postup

Koncepční studie ve své návrhové části reaguje na výsledky rozborů analytické části a na některé podněty a přání obyvatel, jež vplynuly z ankety. Vzhledem k tomu by neměly nastat komplikace během realizace jednotlivých úprav, nicméně je důležité, aby proces přípravy následných projektů etap byl představován občanům prostřednictvím médií a především diskuzemi na setkávání se s obyvateli sídliště. Postupy, jež zapojují obyvatele a uživatele sídliště do plánovacího procesu se ukázaly jako jeho neodmyslitelná součást, která vede k úspěšné a bezkonfliktní realizaci a následně pozitivně ovlivní chování občanů k vytvořenému dílu.

Po realizaci startovací menší I. etapy v roce 2022 by **v následujícím roce 2023** měla započatá regenerace sídliště Nerudova pokračovat **realizací II. etapy.** Ta zaujímá plochu v severní části sídliště a zahrnuje úpravy okolí jednoho bodového výškového domu a 3 domů 4-podlažních v lineární řadové zástavbě v ul. Nerudova. Těžištěm návrhu je vybudování 2 nových parkovacích kapes, estetizace a reorganizace nevzhledného asfaltového parkoviště v samém jádru sídliště a vybudování dětského hřiště pro nejmenší děti s posezením v návaznosti na celkovou kultivaci prostoru před výškových domem.

**Skrze stav veřejných prostranství vnímáme prostor sídliště.** Zkušenosti z již realizovaných regenerací sídlišť ukazují, že vhodně zacílený program regenerace sídliště povede nejen ke **zvýšení atraktivity bydlení,** ale také k **posílení soudržnosti jeho obyvatel.**