

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

SP. ZN.:

ÚPSŘ/37690/2016

29053/2016Pon

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.5.2016

V Novém Jičíně dne 26.5.2016



VYŘIZUJE:

Ing. Pončová Emilie

oprávněná úřední osoba, služební číslo 644

TEL.:

556768354

FAX:

556768271

E-MAIL:

eponcova@novyjicin-town.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM:

23.5.2016

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.4.2016 podalo

Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. arch. Jana Dedecius Martochová, K. Čapka č.p. 1634/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

V ý r o k :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení na stavbu:

"hotel Praha, budova č.p. 128 na ulici Lidická 6 v Novém Jičíně, (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 49446/8-3965) stavební úpravy sociálního zařízení"
na pozemku st. p. 44/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín-město.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny:

- Jedná se o stavební úpravy pro rekonstrukci sociálního zařízení hotelu Praha. Budou provedeny stavební úpravy stávajících sociálních zařízení včetně rozvodů el. energie, vody a kanalizace, budou osazena nová otopná tělesa a vzduchotechnika, bude provedena výměna

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	11.30 – 12.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: +420 556 768 222

fax: +420 556 768 289

rozvodu stoupacího a ležatého potrubí v 1. PP. Nová instalace je navržena pouze v řešených prostorech.

Rekonstruována budou společná sociální zařízení v 1.NP pro kavárnu a hernu pro děti a v 2.NP pro salónky, dále sociální zařízení v jednotlivých hotelových pokojích v patrech, sociální zařízení pro zaměstnance a upraveny šatny s hygienickým zařízením pro zaměstnance ve 3.NP. Původní společné hygienické zařízení pro hotelové hosty v 2.NP bude nahrazeno skladem čistého prádla a prádelnou, společné hygienické zařízení v 3.NP bude nahrazeno sklady a společné hygienické zařízení ve 4.NP bude nahrazeno skladem, úklidovou místností a kuchyňkou. Dva pokoje budou doplněny o WC, v jednom pokoji bude vana nahrazena sprchou, v části 1.NP bude vybudován wellness včetně sociálního zázemí. S uvedenými úpravami souvisí dílčí dispoziční úpravy řešených prostor včetně přilehlých společných chodeb, např. oddělení chodby před sociálním zařízením od prostoru cukrárny v 1.NP pomocí příčky z mléčného skla (dříve chodba uzavřená zděnými konstrukcemi).

Stavební úpravy zahrnují práce: bourací práce, vybudování nových příček, nátěry, malby, nové SDK podhledy, hydroizolace, podlahy, zařizovací předměty.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- st. p. 44/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín – město.

Ke stavbě vydaly závazná stanoviska tyto dotčené orgány, jejichž podmínky nutno respektovat:

- závazné stanovisko, které vydal MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu – orgán státní památkové péče dne 18.4.2016 pod č.j.: ÚPSŘ/28508/2016 – viz příloha č.1 tohoto rozhodnutí;
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, ze dne 30.3.2016 pod č.j.: OŽP/17041/2016 – viz příloha č.2 tohoto rozhodnutí;
- závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín dne 29.3.2016 č.j.: KHSMS 10312/2016/NJ/HOK – viz. příloha č. 3 tohoto rozhodnutí;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín ze dne 31.3.2016 č.j.: HSOS-3235-2/2016 – viz příloha č.4 tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala ing. arch. Jana Dedecius Martochová, ing. arch. Štěpán Hirsch a autorizoval ing. Jan Alexa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT - 0500917; požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval ing. Lukáš Hejný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb – ČKAIT: 1005399; statický posudek vypracoval a autorizoval Ing. Palička Aleš – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – ČKAIT - 1103150; zdravotnické instalace a vytápění zpracovala Martina Pantůčková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT – 1102570; zařízení vzduchotechniky vypracoval Roman Michoněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT – 1103320; zařízení silnoproudé elektrotechniky vypracoval Ing. Jiří Horák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT - 1102406. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
10. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
11. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- **Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.**

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 19.4.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.4.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Rovněž tímto opatřením stavební úřad – v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu - dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Za účastníky stavebního řízení byli podle § 109 stavebního zákona pojaty tyto osoby:

- a) Stavebník – Město Nový Jičín, IČ: 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín;
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: vlastník stavby je současně stavebník;
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – vlastník pozemku je současně stavebník;
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – jedná se o stavebníka;

- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: //;
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: //;
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí : ///.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby, jedná se o stavební úpravy ve stávající budově.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí:

- plná moc k zastupování pro: Ing. arch. Jana Dedecius Martochová, K. Čapka č.p. 1634/1, 741 01 Nový Jičín ze dne 4.3.2016 ;
- projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala ing. arch. Jana Dedecius Martochová, ing. arch. Štěpán Hirsch a autorizoval ing. Jan Alexa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT - 0500917; požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval ing. Lukáš Hejný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb – ČKAIT: 1005399; statický posudek vypracoval a autorizoval Ing. Palička Aleš – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – ČKAIT - 1103150; zdravotnické instalace a vytápění zpracovala Martina Pantůčková, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT – 1102570; zařízení vzduchotechniky vypracoval Roman Michoněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT – 1103320; zařízení silnoproudé elektrotechniky vypracoval Ing. Jiří Horák, autorizovaný inženýr pto techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT – 1102406;
- závazné stanovisko, které vydal MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu – orgán státní památkové péče dne 18.4.2016 pod č.j.: ÚPSŘ/28508/2016 – viz příloha č.1 tohoto rozhodnutí;
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, ze dne 30.3.2016 pod č.j.: OŽP/17041/2016 – viz příloha č.2 tohoto rozhodnutí;
- závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín dne 29.3.2016 č.j.: KHSMS 10312/2016/NJ/HOK – viz. příloha č. 3 tohoto rozhodnutí;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín ze dne 31.3.2016 č.j.: HSOS-3235-2/2016 – viz příloha č.4 tohoto rozhodnutí.

Podmínky z výše uvedeného vyjádření, koordinovaného závazného stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 111 stavebního zákona ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověří zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací;
- projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu;

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem;
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyt účinnosti dne 1.10.2009, je pozemek parc.č. st. 44/1 v k.ú. Nový Jičín – město, součástí zastavěného území, plochy SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru. Jedná se o budovu, která je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a nachází se na území historického jádra města Nový Jičín, pro něž byla vyhlášena městská památková rezervace (dále jen „MPR“) vyhláškou MK ČR č.j.: 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy památkové péče. Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Nový Jičín, ve které je realizace předmětného záměru přípustná;
- projektová dokumentace stavby zhotovená oprávněnými osobami, jak výše uvedeno, splňuje obecné technické požadavky na stavby, je úplná a přehledná. Předložené dokumenty deklarují, že PD stavby je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávající pozemní komunikace pozemku parcela číslo 9/11 k.ú. Nový Jičín – město, ulice Lidická a ulice Úzká, pozemek p.č. 9/13 k.ú. Nový Jičín – město;
- k záměru bylo vydáno závazné stanovisko, které vydal MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu – orgán státní památkové péče dne 18.4.2016 pod č.j.: ÚPSŘ/28508/2016; koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, ze dne 30.3.2016 pod č.j.: OŽP/17041/2016; závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Nový Jičín dne 29.3.2016 č.j.: KHSMS 10312/2016/NJ/HOK; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín ze dne 31.3.2016 č.j.: HSOS-3235-2/2016. Předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, které zastupuje ing. arch. Jana Dedecius Martochová.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, SŘ, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

PŘÍLOHY: číslo 1 až 4 (DLE TEXTU)

Pončová

Ing. Emilie Pončová

Oprávněná úřední osoba "Otisk úředního razítka"



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1, které zastupuje Ing. arch. Jana Dedecius Martochová, IDDS: tmcrrj8

Dotčené správní orgány:

2. Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ, oddělení SŘ – orgán státní památkové péče
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
5. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF



Příloha č. 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE Č.J.: ÚPSŘ/28508/2016
SP. ZN.: 20047/2016SI

VYŘIZUJE: Bc. Slováčková Eva
oprávněná úřední osoba, os.č. 375
TEL.: 556768272
FAX: 556768271
E-MAIL: eslovackova@novyjicin-town.cz

DATUM: 18. 4. 2016

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/34690/2016
ze dne 13. 5. 2016
Ověřil: Ing. Pončová

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 15. 3. 2016 podalo Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín, které zastupuje Ing. arch. Jana Dedecius Martochová, K. Čapka č.p. 1634/1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

"hotel Praha, budova č.p.128 na ulici Lidická 6 v Novém Jičíně, (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 49446/8-3965) stavební úpravy sociálního zařízení"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 44/1 v katastrálním území Nový Jičín-město, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. dveře z chodby m.č. 201 do sociálních zařízení salóneků (m.č. 202 a 207) budou řešeny v rámci připravované projektové dokumentace „Návrh interiéru salóneků“, která řeší v jednotném architektonickém duchu interiéru salóneků v 2.NP včetně navazujících komunikačních prostor (chodby m.č. 201 a 217).
2. Konkrétní vzhled a barevnost nových konstrukcí a povrchů budou řešeny samostatně na základě vzorků. Jedná se zejména o dveře včetně kování ve společných prostorech (dveře ve společných sociálních zařízeních a do společných komunikačních prostor), které budou do dřevěných obložkových zárubní s odpovídajícím kovááním (kliky se štítky).
3. Omítky na zděných konstrukcích budou opraveny a sjednoceny hladkou vápennou, ručně nanášenou a hlazenou omítkou, bez použití perlinek, rohových profilů, ukončovacích

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ HODINY
Po, St 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt 8.00 – 11.00 12.00 – 15.00 hod.
Pá 8.00 – 11.00 11.30 – 12.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>
e-mail: posta@novyjicin-town.cz
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: +420 556 768 222
fax: +420 556 768 289

profilů a podobných novodobých prvků. Na tyto omítky bude aplikován prodyšný nátěr na vápenné bázi.

Popis navrhovaných prací:

- rekonstrukci sociálního zařízení hotelu Praha. Záměrem investora je rekonstruovat a přestavovat hygienické zařízení hotelu. Jednotlivé kapacity mají být zredukovány podle požadovaných počtů návštěvníků a odpovídající vyhlášky č. 268/2009 Sb. Standart řešení sociálního zařízení má být jednotný v celém objektu. Veškeré sociální a hygienické zařízení má být kompletně zrekonstruované i s rozvody el. energie, vody a kanalizace, mají zde být osazena nová otopná tělesa a VZT a má zde být nové stoupační potrubí i s ležatým potrubím v 1. PP. Nová instalace je navržena pouze v řešených prostorech.

Rekonstruována budou společná sociální zařízení v 1NP pro kavárnu a hernu pro děti a v 2.NP pro salónek, dále sociální zařízení v jednotlivých hotelových pokojích v patrech, sociální zařízení pro zaměstnance a upraveny šatny s hygienickým zařízením pro zaměstnance ve 3.NP. Původní společné hygienické zařízení pro hotelové hosty v 2.NP má být nahrazeno skladem čistého prádla a prádelnou, společné hygienické zařízení v 3.NP má být nahrazeno sklady a společné hygienické zařízení ve 4.NP má být nahrazeno skladem, úklidovou místností a kuchyňkou. Dva pokoje mají být doplněny o WC, v jednom pokoji má být vana nahrazena sprchou, v části 1.NP má být zbudováno wellness včetně sociálního zázemí. S uvedenými úpravami souvisí dílčí dispoziční úpravy řešených prostor včetně přílehlých společných chodeb, např. oddělení chodby před sociálním zařízením od prostoru cukrárny v 1.NP pomocí příčky z mléčného skla (dříve chodba uzavřená zděnými konstrukcemi).

Stavební úpravy zahrnují:

- Bourací práce – demontáž stávajících dveří, nábytku, zařizovacích předmětů, radiátorů, veškerých rozvodů elektro, vody, kanalizace a VZT v řešených místnostech, dále vybourání stávajícího keramického obkladu, částí příček, podlahových konstrukcí a otvoru v nosné zdi na schodiště.
- Svislé nenosné konstrukce - nově budované příčky jsou navrženy z lehkých pórobetonových tvárnic pro přesné zdění.
- Výplně otvorů - okenní výplně otvorů budou ponechány stávající. V přízemí (pro kavárnu) v hygienickém zázemí u cukrárny a herny mají být nově osazeny obložkové dveře. Ostatní dveře mají mít zárubně provedeny z běžně vyráběných tenkostěnných profilů a plechů, opatřených syntetickými nátěry.
- Nátěry - omítky mají být opatřeny malbou v bílém odstínu. V prostorách prádelny, úklidových místností a skladů omyvatelné. Celoplošně má být provedeno oškrabání stávající barvy, před štukováním a nový nátěr v barvě bílé.
- Podhledy - v rekonstruovaných hygienických zařízeních a přílehlých předsíňkách má být celoplošně proveden nový SDK podhled. V prostoru koupelny, prádelny, hygienických zázemí má být proveden podhled se zvýšenou odolností proti vlhkosti. V prostorách, kde je původní štuková výzdoba na stropech, mají být nainstalovány rošty tak, aby co nejméně znehodnotili štuky.
- Hydroizolace - v prostorách koupelen má být provedena celoplošně hydroizolační stěrka do výšky 1500mm, v prostoru sprchového koutu do výšky 2100mm.
- Povrchové úpravy - uvnitř objektu mají být na nově upravená místa po zásahu profesí použity klasické omítky. V místech zazdívání stávajících otvorů mají být rovněž použity klasické omítkové směsi. Omítky vnitřní – MVC + štuk. Obklady vnitřní – mají být provedeny obklady stěn hygienických zařízení do výšky 2 100, spára šířky 2mm.
- Podlahy – mají být provedeny z keramické dlažby do celoplošného lepidla spára šířky 2mm

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 15. 3. 2016, žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: „hotel Praha, budova č.p.128 na ulici Lidická 6 v Novém Jičíně, (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 49446/8-3965) stavební úpravy sociálního zařízení“, na pozemku st. p. 44/1 v katastrálním území Nový Jičín-město.

Jde o bývalý hotel Heinrichshof z roku 1899, secesní dostavba je z roku 1905 podle plánů Huberta a Franze Gessnerových. Objekt se nachází v dominantní poloze MPR a je dokladem honosné architektury přelomu 19. a 20. století. Jedná se o zděný, dvoupodlažní nárožní dům na složitém půdorysu, s bohatě plasticky členěnou novobarokní fasádou. Na novobarokní část navazuje v ulici Úzké secesní přístavba a na ni dále přístavba ze 70. let 20. století. Střecha nejstarší části je sedlová, na nárožích zvalbená. Fasáda je v Lidické ulici prolomena deseti okenními osami s velkými obdélnými okny v šambránách s bohatými štukovými prvky. Do Úzké ulice se dům otvírá pěti okenními osami obdobného členění. Fasáda secesní přístavby v Úzké ulici je hladká, pětiosá, v přízemí otevřená osově umístěným vstupem s oválným záklenkem, který zastřešuje prosklená kovová markýza. Střecha secesní přístavby je mansardová a otvírá se do Úzké ulice pěti zděnými vikýři. Starší část budovy je celá podsklepená, část sklepních prostor je zaklenuta segmentovými klenbami. Ústředním prostorem objektu je hlavní sál kavárny ve tvaru písmene L zaujímající většinu prostoru v přízemí. Hala kavárny je plochostropá, rozdělená arkádami na dvě části, bohatě dekorována štuky, prostoru dominují mohutné mosazné lustry z 2. poloviny 20. století. Obdobné lustry jsou instalovány v zrcadlech schodišť, v salóncích 1. NP a apartmánech. Uprostřed dispozice je přízemní hala (atrium budovy), nazývaná také jídelna, se skleněným vitrážově pojatým podhledem s geometrickým rastrem, zastřešená světlíkem – světlík i historický pohled byly nedávno obnoveny, u podhledu bylo navraceno barevné členění skel dle ikonografických pramenů (stylizované barevné květy a bordura). Vnitřní ochoz 2. NP zdobí v secesní části okenní vitráže s geometrickými secesními vzory, ve starší části se socialistickorealistickými motivy (nelze však vyloučit, že se jedná o civilní motivy z meziválečného období).

Projektovou dokumentací řešená sociální zařízení byla upravena v 70. letech 20. století v soudobém duchu a jsou prakticky bez památkových hodnot, výjimkou je pouze dochovaná štuková výzdoba stropů dvou pokojů.

Vzhledem k tomu, že předmětná budova je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 49446/8-3965 a nachází se na území historického jádra města Nový Jičín, pro nějž byla vyhlášena městská památková rezervace (dále MPR) vyhláškou MK ČR č. j. 16.417/87-VI/1, jsou dotčeny zájmy památkové péče.

Dne 22. 3. 2016 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče správný orgán obdržel dne 15. 4. 2016.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržený záměr akceptovatelný za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace ve stupni DSP „Rekonstrukce sociálního zařízení hotelu Praha v Novém Jičíně“, vypracovaná Ing. arch. Janou Dedecius Martochovou (K. Čapka 1/1634, 741 01 Nový Jičín) v 03-04/2016 a písemné vyjádření NPÚ.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětné kulturní památky lze konstatovat, že k památkovým hodnotám objektu patří především hmota a půdorys objektu, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, architektonický detail, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky. Objekt hotelu si zachoval autentický výraz z doby svého vzniku, z doby úprav na počátku 20. století, včetně členění fasády a střešních rovin a také z doby úprav ve 2. polovině 20. století, z nichž většina byla destruuující a některé již dnes lze přijmout jako integrální součást výbavy (lustry, vitráže). Nezachovaly se původní okenní a dveřní výplně, obložení stěn ani nábytek a další vybavení. V interiérech jsou autentické části podlah, části původních schodišť se zábradlími, vitráže a bohaté štukové dekorace.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám městské památkové rezervace patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové rezervace a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz památkové rezervace je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění a materiálového provedení.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

- 1. Dveře z chodby m.č. 201 do sociálních zařízení salónek (m.č. 202 a 207) budou řešeny v rámci připravované projektové dokumentace „Návrh interiéru salónek“, která řeší v jednotném architektonickém duchu interiéry salónek v 2.NP včetně navazujících komunikačních prostor (chodby m.č. 201 a 217).*
- 2. Konkrétní vzhled a barevnost nových konstrukcí a povrchů budou před realizací ověřeny a odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na základě vzorků. Jedná se zejména o dveře včetně kování ve společných prostorech (dveře ve společných sociálních zařízeních a do společných komunikačních prostor), které budou do dřevěných obložkových zárubní s odpovídajícím kováním (kliky se štítky).*
- 3. Omítky na zděných konstrukcích budou opraveny a sjednoceny hladkou vápennou, ručně nanášenou a hlazenou omítkou, bez použití perlinek, rohových profilů, ukončovacích profilů a podobných novodobých prvků. Na tyto omítky bude aplikován prodyšný nátěr na vápenné bázi.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správného řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínky ve vyjádření odborné organizace upravil a zapracoval je do podmínek tohoto závazného stanoviska.

K podmínkám uvedeným ve vyjádření NPÚ orgán státní památkové péče uvádí následující skutečnosti:

V současné době probíhá projektová příprava akce „Návrh interiéru salónek“, jejíž cílem je rehabilitace salónek v 2.NP včetně navazujících komunikačních prostor. V salóncích a navazujících prostorech, druhotně upravených v 2. polovině 20. století, má dojít k navrácení jejich historického charakteru v obdobném duchu, jako u nedávno zdařile obnovené jídelny v atriu. S úpravou salónek souvisí i úprava navazujících komunikačních prostor, které mají sloužit nejen jako nástupní prostor do salónek, ale zároveň jako foyer a galerie, a proto je i u

těchto prostor počítáno s úpravou povrchů a osazením odpovídajících dveřních výplní otvorů. Aby mohla proběhnout rehabilitace těchto prostor v jednotném duchu, je nezbytné i všechny dveřní výplně otvorů těchto prostor řešit komplexně v rámci této akce.

K památkovým hodnotám kulturní památky patří její autenticita a vizuální působení a s tím související zachování historického charakteru interiéru. Většina projektovou dokumentací řešených prostor prošla radikální proměnou v 2. polovině 20. století a má utilitární charakter (sociální zařízení). Přesto některé tyto prostory (zejména sociální zařízení v přízemí u cukrárny) přímo souvisí s hodnotnými historickými částmi interiéru (např. hlavním sálem kavárny), tj. funkčně a prostorově na ně navazují, a mají také charakter společných prostor. Proto tyto části řešených prostor by měly v rámci možností korespondovat s historickým charakterem objektu, tj. měly by zde být např. osazeny dveře do dřevěných obložkových zárubní, které jsou typické pro řešený historický objekt.

Materiálová a vizuální autenticita patří k památkové podstatě kulturní památky. Z tohoto důvodu je nezbytné při opravě interiérových omítek aplikovat vápennou omítku a vápenný nátěr, tj. materiály a povrchy tradičně užívané v historických interiérech, včetně interiéru řešené architektury. Užití perlinek (rohových profilů, apod.) je zcela v rozporu s tradiční technologií nanášení omítek, jejich užitím je také naprosto potlačena původní plasticita povrchů.

Navržené stavební úpravy sociálního zařízení hotelu Praha byly v rozpracovanosti konzultovány a požadavky z hlediska zájmů památkové péče byly do projektové dokumentace zapracovány. Navržené stavební úpravy jsou tak z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelné za stanovených podmínek.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

Slováková

Bc. Eva Slováčková
referent veřejné správy

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN (44)

"Otisk úředního razítka"

Obdrží:

1. Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1, které zastupuje Ing. arch. Jana Dedecius Martochová, IDDS: tmcrrj8

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t
3. Město Nový Jičín, vedoucí odboru školství, kultury a sportu MěÚ Nový Jičín,
4. Město Nový Jičín, odbor Majetku rozvoje a investic
5. Město Nový Jičín, odbor bytový

PRÍLOHA č. 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín,

Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

ze dne 23.3.2016

Ověřil: Ing. Pončová

VÁŠ DOPIS ZN:
 ZE DNE: 04.03.2016
 ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP/17041/2016
 SPIS. ZNAČKA: 17041/2016
 VYŘIZUJE: Ivana Boková
 TELEFON: 556768265
 MOBIL:
 E-MAIL: ibokova@novyjicin-town.cz
 DATUM: 30.03.2016

Ing. arch. Jana Dedecius Martochová ev. č.: 51

K. Čapka 1/1634 23749/2016

741 01 NOVÝ JIČÍN 31-03-2016

Zpracovatel: P. H. D. /	Počet listů:	Přílohy:
Spisový znak:	Poč. listů:	Poč. svaz.: Jiný druh:

Rekonstrukce sociálního zařízení Hotelu Praha v Novém Jičíně - koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu §4, odst.2 a odst.7 zák.č.183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 04.03.2016 vydává

souhlasné koordinované závazné stanovisko

pro záměr Rekonstrukce sociálního zařízení Hotelu Praha v Novém Jičíně na parc.č. st. 44/1 v k.ú. Nový Jičín - Město

k dokumentaci zpracované firmou: Ing. arch. Jana Dedecius Martochová, Nový Jičín ze dne : 3/2016

pro účel : stavební povolení a změna účelu užívání
pro žadatele: Ing. arch. Jana Dedecius Martochová, K. Čapka 1/1634, 741 01 NOVÝ JIČÍN

za předpokladu respektování dílčích stanovisek:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 4 písm. b) a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) na základě žádosti ze dne 4. 3. 2016, o vyjádření ke stavebnímu řízení z hlediska nakládání s odpady pro účely stavby „Rekonstrukce sociálního zařízení Hotelu Praha v Novém Jičíně“ umístěné na pozemku parc. č. st. 44/1 v k. ú. Nový Jičín – město (dále též jen „záměr“):

souhlasí s provedením záměru dle předložené dokumentace.

V případě uzavírání smluv o dílo mezi investorem a zhotovitelem díla je vhodné, aby zde byla zakotvena povinnost zhotovitele k zajištění nakládání s odpady dle platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
 KB a. s. pobočka Nový Jičín
 č. ú. 19 - 326801 / 0100
 (příjmy)
 č. ú. 326801 / 0100 (výdaje)
 IČ 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY
 po, st 8.00 – 17.00 hod.
 út, čt 8.00 – 15.00 hod.
 pá 8.00 – 12.00 hod.
 čtvrtek - pro předem ohlášené návštěvy
 pátek - jen pro bezodkladná podání a platby
 od 11.00 – do 12.00 hod. – provoz částečně omezen (přestávka)

<http://www.novy-jicin.cz>
 e-mail: posta@novyjicin-town.cz
 e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
 tel. ústředna: 556 768 222
 fax: 556 768 289

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vyjádření z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného vyjádření jako stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno, konkrétně v části: Zásady organizace výstavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace. Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Závěr: Záměr lze realizovat.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Ing. Dagmar Tomanová)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst.1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ovzduší“), a jako místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s předmětným záměrem souhlasí. Součástí záměru není stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Stavba neovlivní zájmy ochrany ovzduší, jejichž posuzování dle zákona o ochraně ovzduší přísluší zdejšímu orgánu.

Závěr: Z hlediska zákona o ochraně ovzduší zdejší orgán ochrany ovzduší v dané věci závazné stanovisko nevydává. Záměr lze realizovat.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší rekonstrukci hygienického zařízení hotelu Praha (stav. parc. č. 44/1) v k.ú. Nový Jičín – město.

Závěr: Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1, písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) konstatuje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)

Městský úřad Nový Jičín jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. b), c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 75, 76, 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), sděluje tímto, že předloženým záměrem, kterým je rekonstrukce sociálního zařízení Hotelu Praha v Novém Jičíně na pozemku parc.č. st. 44/1 v k.ú. Nový Jičín - Město, nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (zejména přírodní a estetická hodnota krajinného rázu, ekologicko-stabilizační funkce

významných krajinných prvků, ochrana dřevin rostoucích mimo les a památných stromů, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně ochrany volně žijících ptáků, územní systém ekologické stability krajiny na lokální úrovni).

Závěr: Orgán ochrany přírody v dané věci závazné stanovisko ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny nevydává.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Ing. Dagmar Tomanová)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, po posouzení podkladů žádosti, vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích a porovnání s územně analytickými podklady konstatuje, že předloženým záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranné pásmo lesa. Z tohoto důvodu Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, závazné stanovisko nevydává.

Závěr: Záměr lze realizovat.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k výše uvedenému záměru sděluje, že bude na základě samostatně podané žádosti u orgánu státní památkové péče vydávat v této věci samostatné závazné stanovisko. Vzhledem k tomu, že předmětná budova je kulturní památkou, která se zároveň nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín, prohlášenou výnosem MK ČR č.j. 16.417/87-VI/1 jsou dotčeny zájmy památkové péče.

Závěr: Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat na základě souhlasného samostatného závazného stanoviska.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. vydává k žádosti ze dne 4.3.2016

kladné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ke stavbě a změně užívání:

„Rekonstrukce sociálního zařízení Hotelu Praha v Novém Jičíně“

umístěné na pozemku parc. č. st. 44/1 v k.ú. Nový Jičín-město.

Odůvodnění:

Dne 4.3.2016 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro stavební povolení a změnu účelu užívání. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná Ing. arch. Janou Dedecius Martochovou v březnu 2016. Rozsah stavby: řešena je rekonstrukce sociálního zařízení

v budově Hotelu Praha spojená s dispozičními změnami uvnitř budovy. Rekonstrukce se týká všech čtyř nadzemních pater. Osazeny budou zřizovací předměty (umyvadla, WC, pisoáry apod.) na stáv. vnitřní rozvody vody a kanalizaci. Budova je napojena stáv. vodovodní přípojkou na veřejný vodovod a jednotnou veřejnou kanalizaci.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Závěr: Záměr lze realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřazeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



„otisk úředního razítka“

Ing. Eva Bártková

vedoucí odboru životního prostředí

Dále obdrží (bez příloh):

Městský úřad Nový Jičín – stavební úřad

Příloha č. 3

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: písemná žádost
ZE DNE: 4.3.2016
SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 10312/2016/NJ/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 10312/2016/NJ/HOK
VYŘIZUJE: Naděžda Šťastná
Mgr. Barbora Bicrošová
TEL.: 556 770 382
E-MAIL: nadezda.stastna@khssova.cz
DATUM: 29.3.2016

Ing. arch. Jana Dedecius Martochová
K. Čapka 1634/1

Tato dokumentace je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ÚPSŘ/...37690/2016

ze dne 23.3.2016
Ověřil: Ing. Pončová

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost paní Ing. arch. Jany Dedecius Martochové, K. Čapka 1634/1, 741 01 Nový Jičín, která na základě plné moci zastupuje Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, jako žadatele o stanovisko k projektové dokumentaci „Rekonstrukce sociálního zařízení hotelu Praha v Novém Jičíně.“

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací „Rekonstrukce sociálního zařízení hotelu Praha v Novém Jičíně“ jako podkladem pro stavební řízení

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti paní Ing. arch. Jany Dedecius Martochové, K. Čapka 1634/1, 741 01 Nový Jičín, ze dne 4.3.2016 posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci a přestavbu hygienických zařízení hotelu Praha v Novém Jičíně tak, aby jednotlivé kapacity byly zredukovány podle požadovaných počtů návštěvníků. V 1.NP budou u kavárny s posezením pro 100 osob zrekonstruovány WC pro ženy a pro muže (3 kabiny WC na 50 žen, 2 WC a 2 pisoáry na 50 mužů, dále 1 WC pro osoby s omezenou schopností pohybu) a úklidová místnost. Pro personál kuchyně budou vybudována WC s předsíní odděleně pro muže a pro ženy. U stávající herny pro děti bude přestavba hygienického zařízení pro zaměstnance (recepcce) WC s předsíní. V přízemí bude nově vybudováno wellness – sauna, která bude sestávat ze šatny, WC s předsíní, dvou sprch a ochlazovací kádě s trvalým přítokem a odtokem vody, odpočívárny a sauny pro maximálně 6 osob. V mezipatře nad cukrárnou (vedení hotelu) bude provedena rekonstrukce 1 WC a 1 koupelny. Ve 2.NP bude zrekonstruováno hygienické zařízení u salónek (2 kabiny WC s předsíní pro 25 žen, 2 WC a 2 pisoáry s předsíní na 25 mužů) a úklidová místnost. U jednotlivých hotelových pokojů z původních společných sprch a záchodků bude nově vytvořena prádelna (210) a sklad čistého prádla (211) a provedena rekonstrukce hygienického zařízení jednotlivých pokojů. Ve 3.NP bude přestavěna šatna zaměstnanců na šatnu žen s hygienickým zařízením (2 WC a 2 sprchy) a šatnu mužů s hygienickým zařízením (WC, sprcha). Z původních společných sprch a záchodků budou nově vytvořeny

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

sklady. Dále bude provedena rekonstrukce sociálního zařízení jednotlivých pokojů, 310 a 314 doplněno o WC, 319 vana nahrazena sprchou. Ve 4.NP z původních společných sprch a záchodků bude nově vytvořena kuchyňka (401), úklidová místnost (403) a sklad (404). Rovněž bude provedena rekonstrukce hygienického zařízení jednotlivých pokojů. Veškeré hygienické zařízení bude kompletně zrekonstruované i s rozvody el. energie, vody a kanalizace, jsou zde osazena nová otopná tělesa a VZT, bude zde nové stoupační potrubí i s ležatým potrubím v 1.PP. Nová instalace je navržena pouze v řešených prostorech a ukončena tak, aby na ni mohlo být navázáno při další etapě rekonstrukce objektu.

Pitná voda je dodávána veřejným vodovodem. Větrání všech obytných prostor je řešeno jako přirozené okny. Veškerá hygienická zařízení budou nuceně odvětrávány nad střechu budovy. Vytápění je stávající. Předložená projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s prováděcími právními předpisy - vyhláškou č. 238/2011 Sb. (o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch), vyhláškou č. 6/2003 Sb., (kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb) a nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.

Podle ustanovení § 6c odst.1, písm. g) zákona č. 258/2000 Sb. je povinností osoby provozující saunu předložit orgánu ochrany veřejného zdraví návrh provozního řádu, obsahující náležitosti dle písmene f). Ve smyslu ustanovení § 100 zákona č. 258/2000 Sb. je možno provoz zařízení zahájit až poté, kdy byl provozní řád orgánem ochrany veřejného zdraví schválen.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jaromír Košťál, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

Rozdělovník:

1. adresát - 2 listy – datovou zprávou
2. KHS, ÚP N. Jičín (HOK) - 2 listy + příl. 1/2



**HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

700 30 Ostrava - Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Nový Jičín

741 11 Nový Jičín, Zborovská 5



Č. j.: HSOS-3235-2/2016
Vyřizuje: Pavel Dvorský
Tel.: 950 725 122
E-mail: pavel.dvorsky@hzsmsk.cz
Datum: 31.3.2016

Ing. Arch. Jana Dedecius Martochová
K. Čapka 1

741 01 Nový Jičín

Tento návrh je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín, /

č.j.: ÚPCN/34690/2016

ze dne 23.3.2016

Ověřil: Ing. Pončová

Počet stran: 2
Přílohy: 0

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Rekonstrukce sociálního zařízení hotelu Praha v Novém Jičíně
Místo stavby: Lidická 6/128, parc.č. 44/1, k.ú. Nový Jičín - město
Stavebník – investor: Město Nový Jičín, IČ: 00298212
Předložená dokumentace: dokumentace pro stavební řízení, datum zpracování 03/2016
Zpracovatel dokumentace, číslo ČKAIT: Ing. Lukáš Hejný, ČKAIT 1005399

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 21.3.2016. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko s podmínkou

za předpokladu dodržení požárně bezpečnostního řešení (PBŘ), které je nedílnou součástí tohoto vyjádření, zejména následujících podmínek:

- požární uzávěry otvorů (dveře) oddělující jednotlivé požární úseky budou požární, opatřené samozavírači, dle přesného popisu v PBŘ a výkresech PO,
- prostupy rozvodů a instalací přes požárně dělící - konstrukce budou provedeny dle popisu v PBŘ,
- objekt ubytovacího zařízení bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle přesného popisu v PBŘ,
- dřevěná nosná konstrukce střechy bude chráněna podhledem provedeným ze sádrokartonových desek schváleného typu dle popisu v PBŘ, na požadovanou požární odolnost,
- únikové východy budou řádně označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864, dveře na únikových cestách budou provedeny přesně dle popisu v PBŘ,
- stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle přesného popisu v PBŘ,

V souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou předložena prohlášení o shodě

(resp. ujištění o tom, že prohlášení byla vydána) k požárním uzávěrům otvorů, sádrokartonovým konstrukcím, zařízení autonomní detekce a signalizace, která jsou k posuzování shody vlastností stanovena příslušným nařízením vlády.

V souladu s § 6 vyhlášky č. 246/2001/ Sb., o požární prevenci, musí osoba provádějící **montáž** sádrokartonových konstrukcí, zařízení autonomní detekce a signalizace, ke kolaudaci předložit písemné potvrzení, že při montáži splnila podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce konkrétního typu požárně bezpečnostního zařízení. V souladu s § 7 vyhlášky č. 246/2001/ Sb., o požární prevenci, předloží osoba provádějící montáž zařízení autonomní detekce a signalizace ke kolaudaci doklad o provedené **funkční zkoušce** zařízení, kterým potvrdí, že zařízení odpovídá projekčním a technickým požadavkům na jejich požárně bezpečnostní funkci.

Provozuschopnost zařízení pro zásobování požární vodou bude prokázána dokladem o provedené **periodické** kontrole zařízení, provedené v souladu s harmonizovanou ČSN 73 0873.

Odůvodnění

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky ustanovení § 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, si Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci. K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

HZS Moravskoslezského kraje
územní odbor Nový Jičín
Zborovská 5
741 11 Nový Jičín
.....
nprap. Pavel Dvorský
referent pracoviště prevence,
ochrany obyvatelstva a krizového řízení