

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.3/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Identifikační číslo (IČO): 00298212
DIČ: CZ00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

**Část I.: „Azylový dům Straník – rekonstrukce vnitřních prostor“ – zpracování
projektové dokumentace**

Část II.: Budoucí výkon autorského dozoru projektanta

Specifikace předmětu zakázky:

Část I.:

Předmětem zakázky je vypracování konceptu projektového řešení a projektové dokumentace rekonstrukce vnitřních prostor azylového domu ve Straníku, tj. budovy č. p. 39, jež je součástí pozemku parc. č. st. 52 v obci Nový Jičín, k. ú. Straník. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude zpracována v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně podrobného soupisu prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr.

Součástí zakázky bude inženýrská činnost vedoucí k zajištění stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení stavby, včetně zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.

Podkladem pro činnost je dokumentace stávajícího stavu (pasport) z 2/2023, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Pohludka, IČO 07911688 (viz přílohu č. 3).

Obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (Stavební zákon), jeho prováděcím předpisům v platném znění (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění) a vyhláše č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Předmětem činnosti bude:

- návrh konceptu dispozičního řešení interiéru a návrh provozu azylového domu, resp. bytového domu.

Projektová dokumentace bude zejména řešit:

- rekonstrukci vnitřních prostor za účelem vzniku malometrážních bytů (z toho min. 1 s bezbariérovou úpravou); byty i společné prostory k provozu azylového domu budou navrženy tak, aby byla v budoucnu možná změna účelu užívání na bytovém dům (parkování),
- rekonstrukci vnitřních rozvodů (elektro - silno a slaboproud, voda, odpady, vytápění, ohřev TV, odvětrání, datové rozvody),
- umístění budoucího parkoviště pro případ následné změny účelu užívání,

Řešení rekonstrukce nesmí (z důvodu dříve poskytnuté dotace) zasáhnout do obvodových výplní a obvodového pláště budovy.

Součástí plnění bude také:

- opatření statického posudku,
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby,
- opatření energetického posudku, PENB
- plán BOZP,
- položkový rozpočet s výkazem výměr.

Koncept dispozičního návrhu bude odevzdán 1 × v tištěné a elektronické podobě, projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude odevzdána 5 × v tištěné podobě (z toho vč. 2x dokladová část a 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).

Část II.:

Budoucí výkon autorského dozoru projektanta dle návrhu budoucí příkazní smlouvy, která je přílohou č. 2 této výzvy.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Část I.:

Zahájení prací:

- říjen 2023

Dokončení prací:

- koncept (návrh) projektového řešení bude prezentován objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději **do 2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení stavby (inženýrská činnost), podání žádosti o vydání povolení stavby a odhadu nákladů realizace bude zpracována v termínu **do 6 měsíců** od závěrečného projednání a odsouhlasení konceptu objednatelem,

- soupis stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou zpracovány **do 1 měsíce** od vydání pravomocného stavebního povolení

Část II.:

Zahájení prací:

- duben 2025
- předpokládaná doba realizace stavby – 6 měsíců

Předpokládaná hodnota Části I. zakázky: 400.000 Kč bez DPH

Odpovědné zadávání:

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna skutečností, že splatnost faktur je pouze 15 dní, což příznivě ovlivňuje ekonomickou stabilitu živnostníků či menších firem.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v závazku dodavatele na zohlednění environmentálně odpovědného zadávání při realizaci stavby, zejména možnost minimalizace dopadů stavebních prací na okolí.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Celková nabídková cena bude součtem cen za Část I. a II.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK. Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se bude konat 27. 9. 2023 v 10:00 na místě samém.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných

zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- Smlouva o dílo na Část I. zpracovaná v souladu s předloženým návrhem (viz příloha č. 1).
- Návrh budoucí Příkazní smlouvy na Část II. (viz příloha č. 2 s vyplněnými údaji o odměně – článek VI)
- Celková nabídková cena – součet nabídkových cen za Část I. a II.
- Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6 této výzvy.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru pozemní stavby. Dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby. Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje doložit seznam služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval alespoň 3 služby v oblasti projektových prací na řešení výstavby nebo rekonstrukce staveb pro bydlení (z toho alespoň 1 bydlení hromadné) ve finančním objemu poskytované služby min. 200.000 Kč bez DPH za jednu službu.

Ze seznamu služeb musí vyplývat následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění staveb, a to na řešení výstavby nebo rekonstrukce bytového domu),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Reference budou doloženy formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka musí být doručena do konce lhůty pro podání nabídky. Nabídka se podává písemně. Příjem písemných nabídek dodavatelů probíhá prostřednictvím elektronického nástroje.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů, s udáním důvodu,
- výběrové řízení zrušit, s udáním důvodu.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Návrh budoucí příkazní smlouvy

Příloha č. 3 – Dokumentace stávajícího stavu

V Novém Jičíně dne 22.9.2023

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín