

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

Forma zadání:

Dle vnitřního předpisu města Nový Jičín Směrnice č.3/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek – uzavřená výzva

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno:	Město Nový Jičín
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/1 Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO):	00298212
DIČ:	CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

„Architektonická studie rekonstrukce a modernizace kina Květen, Nový Jičín“

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování architektonické studie rekonstrukce a modernizace stávající budovy kina Květen, Havlíčkova 100/6, Reslova 100/6, Nový Jičín na pozemku parc. č. st. 68/1 v k. ú. Nový Jičín – město, v rozsahu:

- Přípravné práce – prověření prostorových, provozních a technických možností stavebních úprav
- Návrh dispozičního řešení
 - o půdorysy všech podlaží
 - o výkresy bouraných konstrukcí
 - o výkresy nových konstrukcí
 - o řezy objasňující navrhované řešení
- Studie proveditelnosti prostorové akustiky a audiovizuální techniky
- Studie proveditelnosti ZTI pro TZB, ÚT, VZT, klimatizace
- Stavebně technický průzkum a statický výpočet
- Studie osvětlení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Vizualizace interiéru – 2x sál, 1x kavárna, 1x vstupní prostor
- Propočet nákladů stavby
- Předpokládané náklady na zpracování projektové dokumentace

a dle podmínek vymezených v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této Výzvy.

Studie bude odevzdána 3x v tištěné podobě ve formátu A3 + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf)

Objednatel poskytne zhotoviteli maximální součinnost, zejména mu poskytne dostupnou dokumentaci k objektům a tyto mu zpřístupní v termínech dle jeho požadavků a po vzájemné dohodě s provozovatelem. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že poskytnutá dokumentace nemusí korespondovat se skutečným stavem.

Další požadavky:

V návrhu je nutno respektovat podrobné regulativy vyplývající z Regulačního plánu MPR NJ, do kterého je nemovitost začleněna. Zhotovitel je dále povinen aktivně spolupracovat s orgánem státní památkové péče.

Zhotovitel zohlední v rámci zpracování studie požadavky vyplývající z Regulačního plánu MPR NJ, aplikuje při navrhování takové technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby, které budou odpovídat současným stavebním požadavkům a trendům a zároveň budou splňovat podmínky pro rekonstrukce budov památkově chráněných.

Regulační plán MPR NJ naleznete na webových stránkách města [Regulační plán Městské památkové rezervace Nový Jičín - Nový Jičín - Město Klobouků \(novyjicin.cz\)](http://www.novyjicin.cz).

Místo plnění zakázky:

1. Město Nový Jičín, Odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
2. Kino Květen, Havlíčkova 100/6, 741 01 Nový Jičín

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací: **11/2023**

Dokončení prací:

- přípravné práce, návrh dispozičního řešení a studie proveditelnosti prostorové akustiky a audiovizuální techniky do **2 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy,
- studie proveditelnosti ZTI pro TZB, ÚT, VZT, klimatizace, stavebně technický průzkum a statický výpočet, studie osvětlení a vizualizace interiéru – 2x sál, 1x kavárna, 1x vstupní prostor do **2 měsíců** od odsouhlasení dispozičního řešení,
- požárně bezpečnostní řešení, propočet nákladů stavby a předpokládané náklady na projektovou dokumentaci do **2 měsíců** od závěrečného projednání.

Předpokládaná hodnota zakázky: **600.000 Kč bez DPH**

Poskytování dodatečných informací:

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Odpovědné zadávání:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna skutečností, že splatnost faktur je pouze 15 dnů, což příznivě ovlivňuje ekonomickou stabilitu fyzicky podnikajících osob, malých i středních podniků.

Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna ve skutečnosti, že studii zadavatel požaduje pouze v počtu 3 tištěných paré.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady, potřebné k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu s předloženým návrhem (příloha č. 1)

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje - autorizace v oboru pozemní stavby. Dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad předložením osvědčení o autorizaci dle

zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby. Uchazeč současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost prokazuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

Seznam služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání:

Ze seznamu služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět služby (zpracování studie nebo projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění stavby, a to na řešení pozemní stavby – rekonstrukce objektu nebo výstavba polyfunkčního domu nebo kulturního zařízení),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit

Z předloženého seznamu služeb musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období poskytoval alespoň:

- a) 2x službu na zpracování architektonické studie nebo projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukce objektu nebo výstavbu polyfunkčního nebo kulturního zařízení ve finančním objemu poskytovaných služeb minimálně 300.000 Kč bez DPH za jednu službu,
- b) 1x službu na zpracování architektonické studie nebo projektové práce ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukce objektu nebo výstavbu polyfunkčního nebo kulturního zařízení ve finančním objemu poskytovaných služeb minimálně 150.000 Kč bez DPH.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Reference budou doloženy formou čestného prohlášení dodavatele o řádném plnění díla.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána ta nabídka, která byla zadavateli doručena dříve.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na:

- zrušení zadávacího řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- na změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek zadávacího řízení,
- ověření informací uvedených v nabídkách.

Zadavatel požaduje před podpisem smlouvy o dílo prokazatelně doložit, a to závazným smluvním vztahem, prokázání zapojení jednotlivých požadovaných oborů ZTI pro TZB, ÚT, VZT, klimatizace se zpracovateli části díla.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic