

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby

➤ **D1.8.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**
SO 801 – SADOVÉ ÚPRAVY

AKCE: **PARKOVIŠTĚ NA ULICI VANČUROVA**
(PODÉLNÁ STÁNÍ)

OBJEDNATEL : **MĚSTO NOVÝ JIČÍN**
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

PROJEKTANT: **KAPEGO projekt s.r.o.**
28. října 1142/168
➤ **709 00 Ostrava**

VYPRACOVAL: **ING. PAVLA MIKLOVÁ**
NÁVRH A REALIZACE SADOVNICKÝCH ÚPRAV
Těškovice 233
747 64 Velká Polom

DATUM: **září 2022**

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

Název stavby	ZPRACOVÁNÍ PD – PARKOVIŠTĚ NA ULICI VANČUROVA (PODÉLNÉ STÁNÍ) SO 801 – SADOVÉ ÚPRAVY
Místo stavby:	kraj Moravskoslezský, MĚSTO Nový Jičín, ulice Vančurova, katastrální území Nový Jičín-Dolní předměstí, parc.č. 354/3
Stavebník:	Město Nový Jičín Masarykovo nám 1/1 741 01 Nový Jičín IČO 00298212 DIČ CZ00298212
Statutární zástupce:	Petr Korč - primátor
Projektant:	KAPEGO projekt s.r.o. 28. října 1142/168 709 00 Ostrava-Mariánské Hory IČ 29395933 DIČ CZ29395933 Tel. 725 528 887 e-mail info@kapegopro.cz
Projektant sadových úprav:	Ing. Pavla Miklová NÁVRH A REALIZACE SADOVNICKÝCH ÚPRAV Těškovice 233 747 64 Velká Polom IČ 48784125 DIČ CZ6160020537 Tel. 777 347 079 e-mail miklova.p@seznam.cz
Stupeň projektu:	Dokumentace pro vydání společného povolení stavby Rozsah a obsah projektové dokumentace dle vyhlášky č.405/2017 Sb. příl. č. 11 k vyhl. č. 499/2006 Sb.

2. Úvod

Projekt sadových úprav řeší zásahy do zeleně v rámci výstavby parkovacích stání na ulici Vančurova v Novém Jičíně-Dolní předměstí na parcele č. 354/3, která je ve vlastnictví Města Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace. Zásahy do stávající zeleně jsou navrženy z důvodu kolize s navrhovanou stavbou parkoviště, nová výsadba je navržena jako doprovodná zeleň a její umístění respektuje ochranná pásma inženýrských sítí. Navrhovaná výsadba odpovídá požadavkům běžné údržby. Pro výsadbu byly vybrány rostliny odpovídající zdejšímu klimatickým a hydrologickým podmínkám.

Návrh asanačních zásahů do porostu byl zpracován na základě dendrologického průzkumu zhotoveného v říjnu 2022. Základní plochu dendrologického průzkumu tvoří dílčí část parcely č.354/3, která se nachází v pásu podél chodníku u panelového domu. Cílem hodnocení dřevin bylo určení druhu, zdravotního stavu a sadovnické hodnoty stromů a keřů na daném území o rozloze cca 200m². Součástí dendrologického průzkumu je návrh kácení stromů a likvidace keřů či jiných porostů. Dendrologický průzkum bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o kácení dle zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

3. Popis území

Zájmové území je veřejná zeleň na sídlišti. Prostor je ze všech stran lemován stávajícím chodníkem, pouze na severní straně stojí panelový bytový dům. Jedná se o pás zeleně v rovinatém terénu.

4. Metodika dendrologického průzkumu

Stromy byly zakresleny do situace se zakreslením objektů na podkladu katastrální mapy. Stromy i keře byly rozpoznány a označeny podle geodetického zaměření jednotlivých vegetačních prvků. Některé dřeviny byly doměřeny v terénu k pevným bodům bez použití geodetických pomůcek. Jednotlivé vegetační prvky (stromy, keře, skupiny keřů) byly uspořádány do tabulek v číselné řadě. U stromů je uveden druh s údaji o průměru kmene, obvodu kmene, průměru koruny, výšce kmene a dřeviny, věku, sadovnické hodnotě s poznámkou o charakteristických rysech a zdravotním stavu dřeviny.

Základní charakteristikou pro inventarizaci stromů je průměr kmene měřený ve výšce 130cm nad zemí. V případě vícekmenných stromů, rozvětvených níže než v uvedené výšce, je měřen každý kmen zvlášť a z těchto je proveden výpočet náhradního obvodu kmene dle metodiky SPPK A01 001 Hodnocení stavu stromů.

U keřů je uveden druh s údajem o průměru koruny, výšce dřeviny, sadovnické hodnotě a věku dřeviny. U skupin keřů a souvislých porostů je průměr koruny nahrazen korunovou plochou v m² v. Dále je u keřů, skupin keřů, souvislých porostů uvedena poznámka o charakteristických rysech a zdravotním stavu, v poznámce u keřů je uvedena plocha, kterou zaujímá koruna keřů v m².

Sadovnická hodnota:

klasifikace dle Machovce

souhrn všech biologických a estetických vlastností dřeviny:

- 5- nejhodnotnější dřeviny, dřeviny dlouhověkých taxonů, s rozměrnou a kompletní korunou, zcela zdravé a nepoškozené, dřeviny vyžadující mimořádných ohledů kompoziční akcenty budoucí kompozice, tyto by měly být zachovány prakticky ve všech případech
- 4- velmi hodnotné dřeviny, dřeviny dlouhověkých taxonů, s rozměrnou a pouze nevýznamně redukovanou korunou, vitální, bez známek poškození a chorob ohrožujících jejich existenci v déledobém výhledu, cenné dřeviny
- 3- průměrné dřeviny, dřeviny s průměrnou vitalitou, s předpoklady k alespoň střednědobé existenci a dřeviny zdravé a vitální, ale podprůměrné velikostí
- 2- dřeviny podprůměrné, dřeviny s nápadně sníženou vitalitou, významně deformovanou korunou, určené k odstranění v krátkodobém výhledu
- 1- dřeviny nevyhovující, dřeviny silně poškozené, odumírající a odumřelé, určené k bezprostřednímu odstranění

5. Charakteristika zeleně

Na posuzovaném území se nachází stromy a keře v dendrologickém průzkumu označené p.č. 12-21. Stromy jsou zastoupeny borovicí lesní (p.č.20) ve věkové kategorii 20/40, stejně jako zerav západní (p.č.17,18) a dále pak mladou výsadbou jerlínu japonského (p.č.13), který je ve věkové kategorii 5/10 let. Stromy jsou v dobrém zdravotním stavu bez známek defektů způsobených chorobou nebo škůdci. Borovice lesní má rozsáhlé kořenové náběhy, které dosahují až ke stávajícímu chodníku. Keřové patro je zastoupeno tavolníkem Vanhůtovým (p.č.12,14), jalovcem čínským (p.č.21), zlaticí prostřední (p.č.16 a 19) a skalníkem lesklým (p.č.15). Keřové patro je v průměrné kvalitě, což odpovídá běžné údržbě.

6. Asanační zásahy, kácení

Ve výkazu dendrologického průzkumu jsou specifikovány dřeviny navržené ke kácení či likvidaci z důvodů kolize se stavbou.

S obvodem kmene nad 80cm:

1/ S	p.č. 17	Thuja occidentalis	obvod kmene 85* cm
2/ S	p.č. 18	Thuja occidentalis	obvod kmene 93* cm

Porosty s korunovou plochou do 40m²:

1/ SK	p.č. 14	Spiraea vanhouttei/3	korunová plocha 9m ²
2/ K	p.č. 15	Cotoneaster lucidus	korunová plocha 1,8m ²
3/ K	p.č. 16	Forsythia intermedia	korunová plocha 7m ²
4/ K	p.č. 19	Forsythia intermedia	korunová plocha 7m ²

Porosty s korunovou plochou nad 40m²:

1/ SK	p.č. 21	Juniperus chinensis	korunová plocha 60m ²
-------	---------	---------------------	----------------------------------

*Náhradní obvod kmene dle metodiky AOPK.

Stromy navržené ke kácení budou káceny ve ztížených podmínkách s ohledem na blízkost objektů, postupně se spouštěním částí kmene a větví. U všech dřevin určených ke kácení nebo k likvidaci bude nutno přistupovat se zvýšenou opatrností vzhledem k blízkosti porostů určených k zachování. Odpadní materiál bude nahromaděn na k tomu určenou skládku. Dřevní hmota je v majetku investora, a ten určí, jak s ní bude naloženo.

Při provádění asanačních zásahů je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZ. Dále je nutno dodržovat určený obvod staveniště a v případě poškození pozemků a komunikací činností související k asanačním zásahy uvést tyto do původního stavu. Dodavatel musí dbát na to, aby svojí činností nezpůsobil poškození ekosystému, nesmí připustit únik ropných látek do podzemních a povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami apod. Veškeré mechanismy pohybující se v blízkosti vodních toků musí být opatřeny ekologickými náplněmi.

7. Ochrana dřevin během stavby

Stromy, které jsou určeny k ponechání a jsou v těsné blízkosti stavby bude nutné během stavby chránit. Během stavby bude hrozit mechanické, chemické a fyzikální poškození jak nadzemních částí stromů tak i jejich kořenového systému. Strom na stavbě (pod p.č. 13) bude během stavby dle ČSN 83 9061 opatřen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým min. 1.5m. Bednění nesmí poškozovat kmen stromu a ani kořenové náběhy. V kořenové zóně stávajících stromů musí být půda chráněna před ztuhnutím (časté přejezdy mechanizace, umístění materiálu,...), znečištěním látkami poškozujícími strom nebo půdu, nadměrným zamokřením nebo naopak neumožněním průniku vody, zakládáním ohnišť a před změnou půdního horizontu. Před zahájením stavby doporučuji provést ořezy suchých a poškozených větví. V kořenovém prostoru, který představuje kruh o poloměru 4násobku obvodu kmene, minimálně 250cm od paty kmene budou výkopové práce provedeny ručně nebo jiným šetrným způsobem. Pro minimalizaci poškození při výkopech je nutno maximálně zkrátit dobu otevření jámy a provedení prací ve vhodném období, nejlépe na podzim (chránit před vysycháním a mrazem). Kořeny porušené vlivem výkopových prací budou začištěny.

U borovice lesní p.č. 20 bude jednu sezónu před započítáním stavby provedena kořenová clona minimálně ve vzdálenosti od kmene 2násobku průměru kmene. Ručně provedený výkop bude min. 25cm široký a hluboký na stejnou hloubku jako stavební základ. Přepažení mezi clonou a stavební jámou bude zpevněno kůly a pletivem nebo jutovou textilií. Výkop bude vyplněn směsí kompostu, písku a rašeliny (stále dostatečně vlhčenou). Do takto zhotovené kořenové clony bude možné prorůstání obnovených kořenů a tím zlepšení stability a vitality stromu. Kořenová clona bude provedena podél okraje nové zpevněné plochy v délce min. 5m.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZ. Dále je nutno dodržovat určený obvod staveniště a v případě poškození pozemků činností související se stavebními pracemi uvést tyto do původního stavu. Dodavatel musí dbát na to, aby svojí činností nezpůsobil poškození ekosystému, nesmí připustit únik ropných látek do podzemních a povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami apod.

8. Návrh výsadby

K výsadbě jsou navrženy dva záhony o ploše 17m² podél parkoviště a jeden jehličnatý strom po pravé straně bytového domu. K výsadbě je navržena jedle kavkazská ve velikosti 200-225cm, min. 3x přesazovaná, s drátěným zemním balem a kotvená třemi kůly. K výsadbě keřů jsou navrženy hortenzie latnaté Vanille Fraise/37 kusů ve dvou záhonech, ve velikosti 40-60cm, min. 2x přesazované v kontejneru. Záhonová výsadbu bude provedená do předem připraveného záhonu a zamulčovaná kůrovým substrátem.

Výsadby jsou řešeny tak, aby do nadcházejícího období byla zjednodušená údržba travnatých ploch a záhonů.

Travní plocha o rozloze 60m² bude založená výsevem travního osiva a bude následovat po jemných úpravách terénu a obdělání půdy. Plocha založení trávníku se může lišit dle míry poškození stávajícího trávníku v průběhu stavby. Úpravy terénu budou plynule navazovat na stávající terén.

7. Provádění stavby

Při provádění prací musí být dodrženy bezpečnostní předpisy, zejména ustanovení vyhl. č. 324/90 Sb. Práce mohou být prováděny pouze odbornou firmou, oprávněnou k podnikání dle zvláštních předpisů k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti, případně stavebníkem svépomocí, pokud zajistí odborné vedení jejich realizace oprávněnou osobou dle ust. § 46a, odst. 3) pís. b) stavebního zákona.

Všechny použité výrobky pro stavbu musí splňovat požadavky ust. § 47 stavebního zákona a musí být doloženy doklady dle zák.č. 22/97 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících. Dodavatel při předání dokončené stavby je povinen předat stavebníkovi doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, případně další doklady předepsané zvláštními předpisy.

Při provádění stavby je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy.

ČSN DIN 18 920 (83 9061) Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při staveb. činnostech

ČSN DIN 18 918 (83 9041) Technologicko - biologická zabezpečovací opatření

ČSN DIN 18 919 (83 9051) Rozvojová a udržovací péče o rostliny

ČSN DIN 18 915 (83 9011) Práce s půdou

ČSN DIN 18 916 (83 9021) Výsadby rostlin

ČSN DIN 18 917 (83 9031) Zakládání trávníků

Předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

Standardy péče o přírodu a krajinu, Obnova travních porostů s využitím regionálních směsí osiv, SPPK D02 001:2014

Standardy péče o přírodu a krajinu, Výsadba stromů, SPPK A02 001:2013

Standardy péče o přírodu a krajinu, Výsadba a též keřů a lián, SPPK A02 003:2014

Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů, SPPK A02 002:2015

Před zahájením prací je nutno vytýčit IS a dbát na umístění výsadby mimo ochranná pásma jednotlivých sítí.

8. Výsadby rostlin

Pro výsadby je doporučen materiál z domácí produkce, nebo z oblastí s podobným klimatem obvyklým pro naše území. Materiál bude ve velikostech uvedených ve specifikaci, první jakosti. Keře budou dodány v kontejnerech, minimálně s pěti výhony. Stromy budou mít zapěstovanou korunu v požadované výšce a budou 3-4x přesazované se zemním balem.

Při výsadbě rostlin je nutné postupovat v souladu s následující normou:

ČESKÁ NORMA Sadovnictví a krajinářství Výsadby rostlin ČSN DIN 18 916 83 9021

Standardy péče o přírodu a krajinu, Výsadba stromů, SPPK A02 001:2013

Standardy péče o přírodu a krajinu, Výsadba a též keřů a lián, SPPK A02 003:2014

Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů, SPPK A02 002:2015

Vytýčení výsadeb provede realizační firma před zahájením prací. Bude-li to vyžadovat daná sazenice, provede se srovnávací řez před výsadbou.

Úprava půdních poměrů v kořenovém prostoru se podílí zásadním způsobem na dlouhodobých výsledcích výsadby. Přestože projekt řeší jednoznačnou technologii přípravy, je nutno postupovat individuálně a úměrně reagovat na konkrétní půdní poměry. Je nutné provést kontrolu propustnosti jam. To se provede zaplavením vodou. V případě, že voda nevsakuje, je nutné jámu zvětšit, případně instalovat drenáž nebo výsadbu vyvýšit.

Tato zkouška bude provedena za účasti investora a o jejím výsledku bude proveden zápis do stavebního deníku.

V rámci technického dozoru budou kontrolovány výkopové práce (kvalita a poměry ve výkopu) a upřesněna technologie výsadby.

Tyto práce musí realizační firma oznámit v dostatečném předstihu a umožnit jejich kontrolu.

- Výsadbové jámy stromů ve volné půdě budou čtvercové o objemu do 1m³. Průměr jámy bude 110cm a výška do 60-80cm, podle výšky zemního balu vysazovaného taxonu. Provede se 50% výměna zeminy v jámě, a to strukturním substrátem, který umožní snazší prorůstání nových kořenů do rostlého terénu. Zemina bude obohacena dlouhodobě rozpustným zásobním hnojivem (dávka dle výkazu) a do výsadbové jámy bude přidána látka zachycující vlhkost (dávka dle výkazu). V případě, že ve výkopu bude nepropustná zemina nebo stavební zbytky, musí se jáma úměrně zvětšit. Zeminu v jámě je nutné před výsadbou úměrně ztuhnout.
- Výsadba stromů
Výsadba musí probíhat ve vhodném vegetačním termínu a tak rychle, aby nemohlo dojít k přeschnutí kořenových balů. Bezprostředně po výsadbě je nutné rostliny důkladně zalít (dávka min. 100l/strom). Stromy budou po osovém a výškovém vyrovnání fixovány 3 kůly osazenými do dna výsadbové jámy. Kůly budou zafixovány příčkami. Kůly musí být tlakově impregnované proti hnilobám. Jednotlivě bude posouzeno, zda je nutný komparativní řez dřeviny před výsadbou. **Vysazené stromy budou u paty kmene chráněny proti mechanickému poškození. Např. rozříznutou flexibilní hadicí. Ochranu je nutné instalovat ihned po výsadbě. Musí chránit kmen do výšky alespoň 20cm. Jedenkrát ročně musí být kontrolována.**
- Výsadba standardních keřů
Keře budou kontejnérovány a budou vysázeny do předem vyhloubených jamek 0,05m³ s výměnou půdy 50% (strukturní substrát) v založených záhonech. Zemina bude obohacena dlouhodobě rozpustným zásobním hnojivem (dávka dle výkazu) a do výsadbové jámy bude přidána látka zachycující vlhkost (dávka dle výkazu). Záhony budou zamulčovány kůrovým substrátem.

9. Založení trávníku a JTÚ

Trávníkové plochy budou založeny dle situace ve výkresu.

Úprava terénu znamená odstranění nevhodných mechanických částí, výškové urovnání a rovnoměrné prokypření terénu. Na takto upravenou pláň (práce nesmí probíhat za vlhkého počasí, aby nedošlo k porušení fyzikálních vlastností – omezení propustnosti) bude rozprostřena vegetační vrstva, která bude sloužit pro doplnění půdy po pařezech a vyrovnání všech nerovností a výmolů v terénu.

Výsevu trávníku bude předcházet chemické odplevelení ploch (kořenové výmladky, vyklíčená semena, rašící oddenky), nejdříve však v době 3–4 pravých lístků plevelu. Proto je nutné trávník zakládat až ke konci jarního agrotechnického termínu (květen) nebo na začátku podzimního termínu (září). Příznivé podmínky pro vzcházení osiva nastávají při teplotách půdy minimálně 8°C a při dostatečné půdní vlhkosti. Po rozhození osiva trávníku v množství 3 kg/100 m² je nutné provést zapravení osiva. Tato operace se provádí za vhodné konzistence zeminy. Nesmí se provádět za vlhka, kdy dochází ke slepení ornice a vytvoření půdního škraloupu. Souběžně s výsevem proběhne rozhoz hnojiva NPK.

Práce nesmí poškodit stávající kořenový systém ponechaných dřevin. V kořenovém prostoru stávajících dřevin je nutné pracovat opatrně a výhradně ručním náradím.

Práce je vhodné dokončovat až po výsadbě stromů, které způsobují velké výkopové práce a pohyb techniky.

V rámci úprav terénu budou zachovány optimální odtokové poměry plochy.

Při realizaci úprav terénu, výsadeb a výsevů je nutno se řídit pravidly, která určují Standardy péče o přírodu a krajinu, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.

10. Rozvojová péče o vegetaci

Dle oborové normy ČSN DIN 18 918

Rozvojová péče je zpracována rámcově a musí být upřesněna dle aktuálního stavu rostlin a dle aktuálních klimatických podmínek v průběhu vegetační periody.

Představuje tyto práce, které je nutné provést:

Péče o stromy: zálivka – 1. rok 8x a 2–3. rok 3x

strom – dávka 100 litrů/ks

výchovný řez - odstranění poškozených a suchých větví - 1x/rok

odplevelení a nakypření výsadbové mísy - 6x/rok

hnojení- jen v případě aktuálního projevu nedostatku výživy, dle rozboru živin 1x/rok

ošetření proti chorobám – v případě zjištění choroby nebo škůdce při kontrole 1x/rok

oprava nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků - kontrola 1x/rok

Péče o keře v záhonech:

zálivka záhonové výsadby - 1. rok 8x a 2–3. rok 3x 20 litrů/m²

odplevelení a nakypření výsadbové mísy - 6x/rok

hnojení- jen v případě aktuálního projevu nedostatku výživy, dle rozboru živin 1x/rok

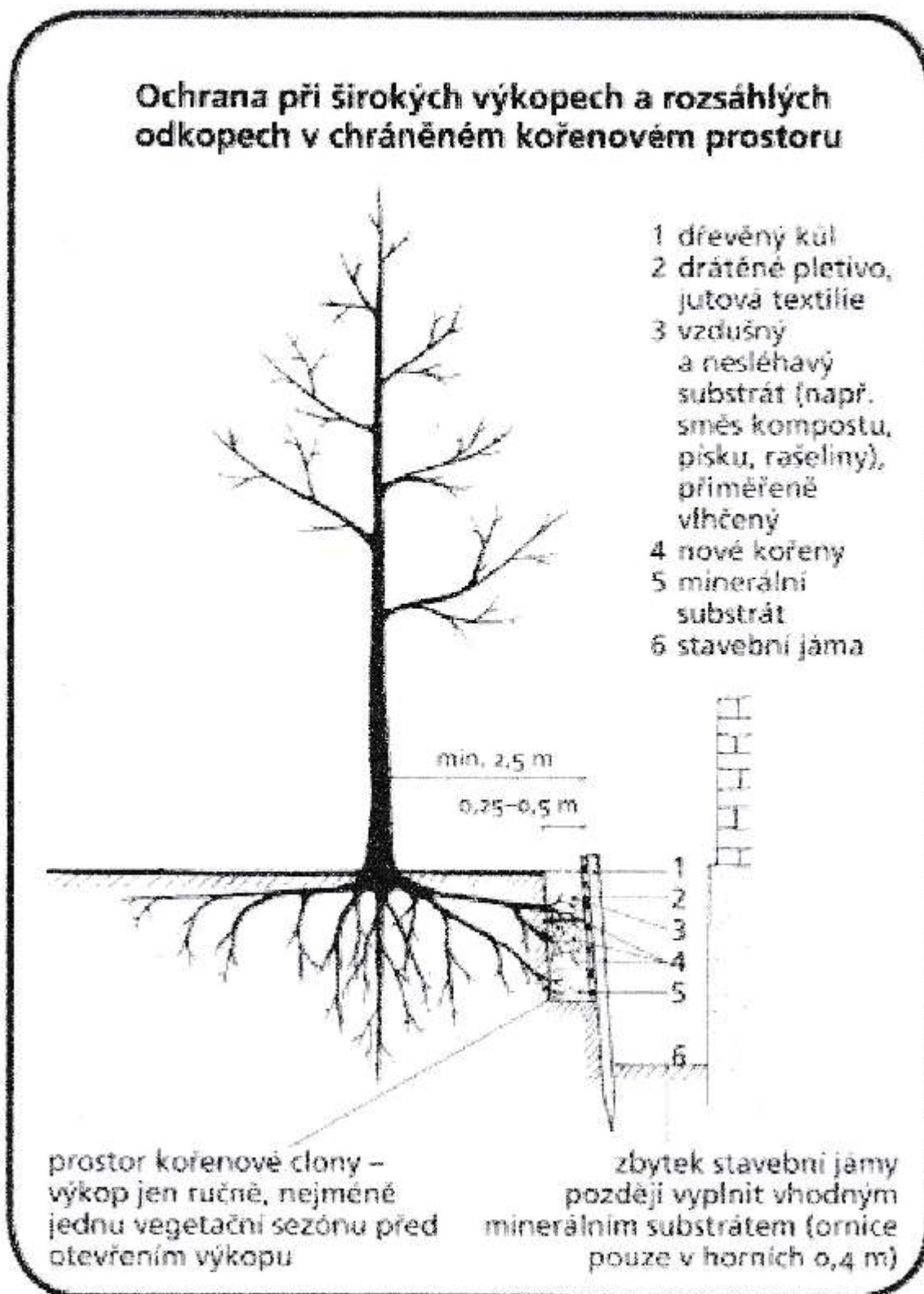
ošetření proti chorobám – v případě zjištění choroby nebo škůdce při kontrole 1x/rok

doplnění mulče – 1x /rok

řez poškozených a odkvetlých větví a výhonů – 1x/rok

Řez musí být proveden podle specifik jednotlivých druhů rostlin.

Projekt počítá s 3 letou rozvojovou péčí.



KOŘENOVÁ CLONA (AOPK)