



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-10465/2023/ÚPSŘ-Kop

Spis. značka: 24947/2022Ko

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Romana Kopecká

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 363

Datum: 25.01.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.2.2023

V Novém Jičíně dne 1.3.2023



Kopecká

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 03.11.2022 podalo **Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**, které zastupuje **KAPEGO projekt s.r.o., IČO 29395933, 28. října č.p. 1142/168, 709 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

- podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

„Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 354/5 (ostatní plocha), parc. č. 354/9 (ostatní plocha), parc. č. 354/11 (ostatní plocha), parc. č. 495 (ostatní plocha), parc. č. 638 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí

Druh a účel stavby:

SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy

Spočívá v návrhu parkovací plochy s kapacitou 13 stání pro osobní automobily, přístupné z místní komunikace ulice Vančurova, rozměrů 15,0 m x 20,50 m. Z celkového počtu 13 stání musí být 1 stání vyhrazeno pro ZTP. Jedno stání pro ZTP je navrženo jako podélné v místě stávajících podélných stání podél ul. Vančurova, z důvodu vhodného umístění v blízkosti bytových domů. Středová komunikace je navržena šířky 6,0 m, kolmá parkovací stání jsou navržena šířky 2,50 m délky 4,50 m (převis vozidla), krajní stání rozšířena na 2,75 m. Vyhrazené podélné stání pro ZTP je navrženo šířky 3,50 m, délky 7,0 m.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Chodník podél stávající komunikace a chodník k parkovišti je navržen šířky 1,5 m. Pro přístup peších k samostatnému parkovišti je z důvodu výrazného výškového rozdílu navrženo schodiště 12x136/300 mm s oboustranným ocelovým zábradlím s výškou madla 0,90 m. První a poslední stupeň schodiště bude označen kontrastní barvou dlažby (červenou). Přesah zábradlí přes první a poslední stupeň je 150 mm. Chodníky budou vybaveny hmatovými prvky pro slabozraké a nevidomé včetně snížení obruby v místech vstupů do vozovky na 20 mm nad niveletu vozovky. Parkoviště bude označeno svíslými a vodorovnými dopravními značkami. Zpevněné plochy budou osvětleny. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem, parkovací stání pro ZTP je navrženo z betonové skladebné dlažby tl. 80 mm s pískovými spárami, parkovací stání z betonové distanční dlažby tl. 80 mm, chodníky jsou navrženy z betonové skladebné dlažby tl. 60 mm. Srážkové vody budou částečně plošně zasakovány a dále odvedeny pomocí uličních vpustí a kanalizačních přípojek do vsakovacího objektu.

SO 301 — Odvodnění pozemní komunikace

Odvod dešťových vod z povrchu komunikace je zajištěn podélným a příčným sklonem zpevněných ploch směrem k navrhovaným uličním vpustem, které jsou pomocí kanalizačních přípojek napojeny na navrhovaný vsakovací objekt. Celkové rozměry vsakovacího objektu jsou 10,2 x 10,2 m, výšky 0,61 m. Vsakovací systém sestává z plastových (polypropylen) polobloků o rozměrech 120 x 60 x 30,5 cm, opatřených osmi sloupky, které jsou pomocí click systému provázány do svazků o výšce 61 cm (1 řada), čímž systém získává vysokou strukturální pevnost. Opláštění vsakovací nádrže je řešeno pomocí systémových click bočních stěn. Celá vsakovací nádrž je obalena geotextilií o hustotě 200 g/m².

Vsakovací galerie obsahuje integrované šachty pro kontrolu/čištění nádrže. Kanalizační potrubí bude na vsakovací systém napojeno skrz boční stěny vsaku, pomocí systémového adaptéru.

SO 401 - Veřejné osvětlení

V rámci tohoto objektu je navrženo osvětlit nové parkoviště a související chodník svítidly LED na nových ocelových stožárech. Jedná se o 4ks nových svítidel, délka kabelové trasy cca 136 m.

SO 801 — Sadové úpravy

V rámci tohoto stavebního objektu bude provedeno kácení stromů (2 ks) z důvodu výstavby zpevněné plochy a z důvodu pěstebního. Po ukončení výstavby budou veškeré dotčené plochy uvedeny do původního stavu. Zároveň je navrženo založení nových trávníků a výsadba 3 ks stromů, 65 ks standardních keřů a 195 ks trvalek. Dva stromy jsou navrženy k přesazení.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 354/5 (ostatní plocha), parc. č. 354/9 (ostatní plocha), parc. č. 354/11 (ostatní plocha), parc. č. 495 (ostatní plocha), parc. č. 638 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 354/5 (ostatní plocha), parc. č. 354/9 (ostatní plocha), parc. č. 354/11 (ostatní plocha), parc. č. 495 (ostatní plocha), parc. č. 638 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, dle koordinačního situačního výkresu C.3, který autorizoval Ing. Patrik Dobranský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1104034 - viz příloha tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím

dotčeny následovně: st. p. 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 65/1, 65/3, 797, 798, 799, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 876, 1541, 1925, parc. č. 44/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Patrik Dobranský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1104034; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
5. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 12.10.2022 č.j.: MUNJ-97942/2022/2022/OŽP-Bok – **viz příloha tohoto rozhodnutí**
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 19.10.2022 č.j. KRPT-226215-2/ČJ-2022-070406 – **viz příloha tohoto rozhodnutí.**
6. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o ze dne 24.10.2022
 - vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o ze dne 26.09.2022 č.j.: TS2968/22, TS VO 120/2022/Sta
 - stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 12.10.2022 zn.: 5002693133
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.10.2022 zn.: 001128491583
 - stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 18.10.2022 zn.: 9773/V026945/2022/ZÁ
 - vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 07.12.2022 č.j. VYJNEJ-2022-14966-01.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.

11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
13. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
14. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
15. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
19. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
20. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
21. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.

27. Svislé a vodorovné dopravního značení podléhá „Stanovení“, o které stavebník požádá MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy v dostatečném předstihu tak, aby ke kolaudaci bylo doloženo a na základě vydaného „Stanovení“ provedeno.

- II. Současně zdejší správní orgán na podkladu závazného stanoviska orgánu ochrany přírody Městského úřadu Nový Jičín ze dne 12.10.2022 č.j.: MUNJ-97942/2022/OŽP-Bok, vydává podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

s o u h l a s

s kácením dřevin rostoucích mimo les v počtu 2 ks, a to 1ks bříza bělokorá č. 3 (Betula pendula, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 92 cm) na pozemku parc. č. 354/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí a 1 ks hrušeň obecná č.11 (Pyrus communis, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94 cm) na pozemku parc. č. 638 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí

a u k l á d á

žadatelé ke kompenzaci ekologické újmy odsouhlaseným kácením povinnost provedení náhradní výsadby s péčí o dřeviny, a to v rozsahu 3 ks jeřáb prostřední (Sorbus intermedia) s výsadbovou velikostí obvodu kmínku 16-18 cm), a dále v založení záhonové výsadby keřů dle projektu v ploše 50 m² na pozemcích parc. č. 638, 354/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí. Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu dokončení stavby „Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)", nejpozději do 31.12.2024.

Zajištění následné péče o vysazené dřeviny se ukládá po dobu 5 let ode dne provedení výsadby; po tuto dobu budou prováděna opatření a zásahy na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zálivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplňování mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvících a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

Podmínky:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Ke kácení dřevin je možné přistoupit až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (společné územní rozhodnutí a stavební povolení).
3. Při realizaci stavby musí být dřeviny ponechané na místě na dotčeném pozemku účinně ochráněny před mechanickým poškozením všech nadzemních a podzemních částí tak, aby nedošlo k jejich zničení či poškození.
4. V rámci akce je z důvodu kolize se stavbou navrženo přesazení 2 ks stávajících stromových listnatých dřevin (jeřáb prostřední - Sorbus intermedia) na jiné místo v bezprostřední blízkosti jejich původního umístění v rámci pozemku parc. č. 638 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí. Pokud by bylo přesazení neúspěšné a dřeviny následně v době do 5 let od přesazení uhynuly, je nutné jejich nahrazení novou výsadbou v počtu 2 ks téhož druhu s výsadbovou velikostí obvodu kmínku 16-18 cm.
5. Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude správnímu orgánu k umožnění následné kontroly sdělena do 14 dnů od realizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 03.11.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti byl stavebník opatřením ze dne 29.11.2022 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Po doplnění žádosti speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.12.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 14.12.2022 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 - Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - vlastníci sousedních pozemků: st. p. 808, 65/1, 65/3, 807, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 797, 61/3, 809, 61/6, 61/2, 1925, 61/4, 61/7, 61/5, 876, 1541, 798, 799, parc. č. 44/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí

Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být společným povolením přímo dotčeno.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona. Souhlas nebylo třeba doložit vzhledem k tomu, že stavebník je vlastníkem všech dotčených pozemků.
- projektová dokumentace stavby, kterou autorizoval Ing. Patrik Dobranský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1104034

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 12.10.2022 č.j.: MUNJ-97942/2022/2022/OŽP-Bok
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 19.10.2022 č.j. KRPT-226215-2/ČJ-2022-070406

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o ze dne 24.10.2022
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o ze dne 26.09.2022 č.j.: TS2968/22, TS VO 120/2022/Sta
- stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 12.10.2022 zn.: 5002693133
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.10.2022 zn.: 001128491583
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 18.10.2022 zn.: 9773/V026945/2022/ZÁ
- vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 07.12.2022 č.j. VYJNEJ-2022-14966-01
- sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 12.12.2022 zn.: 0201504631
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 25.05.2022 zn.: 0700557391
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.03.2022 zn.: E32095/22
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 06.06.2022 zn.: VPS/20220609-021/ES
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 14.06.2022 zn.: RSTM/20220609-009/ES
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 30.11.2022 zn.: UPTS/OS/320335/2022
- vyjádření CETIN ze dne 20.09.2022 č.j.: 781969/22
- stanovisko Povodí Odry, s.p. ze dne 18.10.2022 č.j.: POD/18055/2022

ostatní:

- rozhodnutí o připojení na místní komunikaci ze dne 06.12.2022 č.j. MUNJ-128683/2022/OD.

Speciální stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Jedná se o soubor staveb, kterým podle § 2 odst. 8 stavebního zákona jsou stavby, které se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňují na souvislém území nebo za společným účelem. Ve smyslu § 4 odst. 1 stavebního zákona, orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní. Stavební objekt SO 401 – Veřejné osvětlení je stavbou vedlejší, ke které by byl věcně a místně příslušný obecný stavební úřad Nový Jičín. Závazné stanovisko obecného stavebního úřadu podle § 94 j nebylo požadováno vzhledem k tomu, že příslušný speciální stavební úřad vykonává agendu i obecného stavebního úřadu.

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavebník bude respektovat podmínky jejich vyjádření a stanovisek.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla autorizována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Ke stavbě je zajištěno dopravní napojení ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 354/9 v katastrálním území v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, Nej.cz s.r.o., Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, vlastníci pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí st. p. 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 65/1, 65/3, 797, 798, 799, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 876, 1541, 1925, parc. č. 44/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.



Romana Kopecká
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy:

- koordináční situační výkres C.3
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 12.10.2022 č.j.: MUNJ-97942/2022/2022/OŽP-Bok
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín ze dne 19.10.2022 č.j. KRPT-226215-2/ČJ-2022-070406

Obdrží:**I. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník (doporučeně do vlastních rukou):**

KAPEGO projekt s.r.o., IDDS: fhc9f8k
sídlo: 28. října č.p. 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

II. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):

město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku,
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

III. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (doporučeně do vlastních rukou):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm
sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1

IV. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

vlastníci sousedních pozemků: st. p. 808, 65/1, 65/3, 807, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 797, 61/3, 809, 61/6, 61/2, 1925, 61/4, 61/7, 61/5, 876, 1541, 798, 799, parc. č. 44/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí

V. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):

Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor
NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1

VI. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, Úsek sekretariátu
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:



Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: 10465 ze dne 15. 1. 2023

Podpis: *J. Kapek* ⑪

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.09.2022

Naše č.j.: MUNJ-97942/2022/OŽP-Bok

Spis. značka: S-MUNJ-19572/2022/OŽP

KAPEGO projekt s.r.o.

28. října č. p. 1142/168

709 00 Ostrava

Vyřizuje: Ivana Boková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768265

Mobil:

Datum: 12.10.2022

Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 20.09.2022 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)**

na parc. č. 638, 354/11, 354/9, 495, 354/5 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: KAPEGO projekt s.r.o.
ze dne : 09/2022

pro účel : společné územní rozhodnutí a stavební povolení
pro žadatele: KAPEGO projekt s.r.o., 28. října č. p. 1142/168, Ostrava

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Eva Bártková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146, odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 20.09.2022 sděluje, že pro účel:

nová stavba

závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství nevydává.

Odůvodnění :

Městský úřad vydává závazné stanovisko v souladu s § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Předložená dokumentace řeší novou stavbu.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Podpis: 

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje nevedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o stavbu parkoviště bez zdrojů znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová, Mgr. Ondřej Škarka)

Záměr řeší parkoviště na ulici Vančurova, na pozemcích parc. č. 638, 354/11, 354/9, 495, 354/5 (druh pozemku ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (obec Nový Jičín).

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětné pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. a), c), § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 75 odst. 1 písm. a), c), § 76 odst. 1 písm. a), § 77 odst. 1 písm. j) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen "zákon"), a ve smyslu ustanovení § 10, 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti ze dne 20.9.2022, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává žadateli, kterým je Město Nový Jičín, IČO 00298212, Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01, zastoupené projekční společností KAPEGO projekt s.r.o., IČO 29395933, Ostrava, 28. října 1142/168, 709 00, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 149 odst. správního řádu pro účely projednání záměru u stavebního úřadu ve společném řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona toto závazné stanovisko:

- I. orgán ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona souhlasí s provedením zásahu do krajinného rázu v souvislosti se stavebním záměrem „Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)“ na pozemcích parc. č. 638, 354/11, 354/9, 495, 354/5 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí;
- II. orgán ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona v souvislosti s výše uvedeným

Podpis: *Lepule*

stavebním záměrem souhlasí s kácením dřevin rostoucích mimo les v počtu 2 ks, a to 1 ks bříza bělokorá č. 3 (Betula pendula, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 92 cm) na pozemku parc. č. 354/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí a 1 ks hrušeň obecná č. 11 (Pyrus communis, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 94 cm) na pozemku parc. č. 638 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí;

III. orgán ochrany přírody podle § 9 odst. 1 zákona ukládá žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé odsouhlaseným kácením povinnost provedení náhradní výsadby s péčí o dřeviny, a to v rozsahu 3 ks jeřáb prostřední (Sorbus intermedia) s výsadbovou velikostí obvodu kmínku 16-18 cm), a dále v založení záhonové výsadby keřů dle projektu v ploše 50 m² na pozemcích parc. č. 638, 354/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí. Termín náhradní výsadby je stanoven k termínu dokončení stavby „Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)“, nejpozději do 31.12.2024.

Zajištění následné péče o vysazené dřeviny se ukládá po dobu 5 let ode dne provedení výsadby; po tuto dobu budou prováděna opatření a zásahy na dřevinách či jejich okolí, které vytváří optimální podmínky pro jejich růst a vedou ke zdárnému vývoji vysazených jedinců (v případě úhynu je nutná náhrada ve formě výsadby nového jedince). Jedná se zejména o pravidelnou kontrolu, zalivku, kypření, hnojení, odplevelování, doplňování mulče, ochranu proti chorobám, škůdcům a okusu, ochranu před vlivem mrazu, provádění pěstebních řezů, instalaci kotvicích a ochranných prvků a jejich případnou opravu či úpravu nebo jejich odstranění.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les lze provést pouze v období vegetačního klidu, tedy od 1. října do 31. března kalendářního roku.
2. Ke kácení dřevin je možné přistoupit až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (společné územní rozhodnutí a stavební povolení).
3. Při realizaci stavby musí být dřeviny ponechané na místě na dotčeném pozemku účinně ochráněny před mechanickým poškozením všech nadzemních a podzemních částí tak, aby nedošlo k jejich zničení či poškození.
4. V rámci akce je z důvodu kolize se stavbou navrženo přesazení 2 ks stávajících stromových listnatých dřevin (jeřáb prostřední - Sorbus intermedia) na jiné místo v bezprostřední blízkosti jejich původního umístění v rámci pozemku parc. č. 638 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí. Pokud by bylo přesazení neúspěšné a dřeviny následně v době do 5 let od přesazení uhynuly, je nutné jejich nahrazení novou výsadbou v počtu 2 ks téhož druhu s výsadbovou velikostí obvodu kmínku 16-18 cm.
5. Informace o termínu provedení náhradní výsadby bude správnímu orgánu k umožnění následné kontroly sdělena do 14 dnů od realizace.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín byl požádán o vydání koordinovaného závazného stanoviska (KZS) k výše uvedenému záměru, přičemž bylo zjištěno, že plánovaná stavba ovlivní zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Orgánu ochrany přírody je situace v lokalitě známá z vlastní správní činnosti a aktuální stav na dotčených pozemcích byl prověřen v rámci šetření provedeného dne 29.9.2022. Vzhledem k tomu, že KZS je vydáváno pro následné projednání věci podle stavebního zákona, a to formou společného řízení pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, je součástí závazného stanoviska orgánu ochrany přírody kromě vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz v návaznosti na ustanovení § 8 odst. 6 zákona také souhlas k vydání povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a uložení povinnosti přiměřené náhradní výsadby. V souvislosti se stavbou dojde ke kácení 2 ks vzrostlých listnatých stromů. Na společném projednání záměru bylo dohodnuto, že projektová dokumentace bude doplněna návrhem ozelenění stavby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé v sídlištní zeleni navrhovaným nezbytným kácením, což bylo akceptováno (SO 801 - Sadové úpravy).

Investorem stavby je Město Nový Jičín, které pověřilo projednáním stavby projektanta. Předložená projektová dokumentace (DÚR+DSP, 9/2022) obsahuje podklady umožňující posouzení věci a vyhodnocení vlivu stavby na zájmy ochrany přírody a krajiny. Součástí pokladových materiálů jsou

Podpis: 

také povinně náležitosti žádosti o ¹¹⁾ povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 citované vyhlášky. Vzhledem k tomu, že stavba částečně ovlivní dosavadní charakter území, je navrženo přiměřené kompenzační opatření ke zmírnění následků vzniklých při kácení stávajících vzrostlých stromů, které představují významnou součást městské zeleně. Návrh předložený žadatelem je orgánem ochrany přírody odsouhlasen, neboť bez nutného odstranění (a přesazení) vybraných jedinců není možné z prostorových důvodů realizovat. Ke kácení a přesazení dřevin nesmí dojít v případě, že investor od připravované stavby ustoupí, proto je podmínkou začít s kácením až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu (podmínka č. 2). Pokud by ze zdůvodnitelných příčin nebylo možné dodržet určený termín náhradní výsadby, lze jeho změnu pojednat s orgánem ochrany přírody změnou závazného stanoviska a následným projednáním změny u stavebního úřadu.

Správní orgán využil k posouzení věci a vyhodnocení vlivu záměru na přírodu a krajinu kromě předložených a doplněných podkladů a znalostí místních podmínek následující materiály: ústřední seznam ochrany přírody se soupisem zvláště chráněných území a památných stromů, seznam evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vyhlášených v rámci soustavy NATURA 2000, vymezení hranic přírodních parků, evidenci významných krajinných prvků (kartotéku a mapové podklady v měřítku 1:5000), ortofoto snímky z informačního systému městského úřadu s údaji o parcelách, územně analytické podklady ORP Nový Jičín s vyznačením územního systému ekologické stability a limitů v území. Orgán ochrany přírody vyhodnotil funkční a estetický význam dřevin plánovaných k odstranění jako významný, provozní bezpečnost a zdravotní stav dobrý, odpovídající druhu a dosaženému věku dřevin. Posoudil závažnost důvodů vedoucích ke kácení s tím, že bez odstranění dřevin není možné záměr uskutečnit, proto byl po vyhodnocení všech shromážděných podkladů včetně závažnosti uvedených důvodů a nemožnosti jiného uspokojivého a přijatelného řešení udělen souhlas s kácením a přesazením včetně uložení podmínky provedení nové výsadby ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy a k obnově a doplnění bodových a plošných prostorových prvků v městské zeleni, které zmírní částečně vliv provozu na parkovišti prostřednictvím funkce mikroklimatické, přírodní a ekologické, hygienické, izolační současně s vlivem na zachytávání prachových částic v ovzduší, zvyšováním vlhkosti prostředí a snižováním teploty v sídlištní zástavbě. Rozsah náhradní výsadby (včetně konkretizovaných podmínek povýsadbové péče) je při uplatnění ustanovení § 9 zákona v předepsaném rozsahu v daném místě možný, účelný a zároveň realizovatelný. Při umístění nové výsadby a přesazení stávajících dřevin je nezbytné respektovat vedení inženýrských sítí a jejich vymezená ochranná pásma.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru za předpokladu respektování ochrany dřevin rostoucích mimo les proti poškození (podmínka č. 3 závazného stanoviska, kdy nedovolené zásahy do dřevin upřesňuje výše uvedená vyhláška v § 2 odst. 1) a po následném provedení nové výsadby a nutném přesazení, které zajistí obnovu dočasně snížené ekologicko-stabilizační a estetické funkce území, nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy (§ 58 odst. 1) nad únosnou míru. Realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude v zastavěné části města trvale změněna, nebude však trvale snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti. Nedojde ke zničení nebo poškození významných krajinných prvků, neboť se v území nevyskytují, tedy ani k ohrožení, oslabení nebo znemožnění obnovy jejich ekologicko-stabilizační funkce. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Podmínka č. 1 závazného stanoviska provést kácení v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin, je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat. Podmínka č. 4 oznámit skutečný termín provedení náhradní výsadby umožní orgánu ochrany přírody následnou kontrolu podmínek stanovených k zajištění péče o dřeviny.

Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat. Povolení kácení dřevin včetně uložení přiměřené náhradní výsadby vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

6. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

7. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

8. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrušek)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a

Podpis: *Jupel*

podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává k žádosti ze dne 20.09.2022

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 3 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě:

„Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)

na pozemku parc.č. 638, 354/11, 354/9, 495, 354/5 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 20.09.2022 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k vydání společného územního a stavebního povolení k předmětné stavbě. K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná v září 2022 společností KAPEGO projekt s.r.o. a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii ke vsakování dešťových vod, zpracované v září 2022 Ing. Ivanou Mariánkovou, č. osvědčení 1862/2004. Rozsah stavby: řešeno je vybudování nového parkoviště pro 13 osobních vozidel včetně příjezdové komunikace, chodníku se schodištěm, veřejného osvětlení, sadových úprav a odvodnění parkoviště a komunikace na ul. Vančurova v Novém Jičíně. Odvodnění je navrženo vsakováním částečně přes distanční dlažbu se spárami vyplněnými drobným štěrkem. Přebytečné dešťové vody budou odvedeny příčným a podélným spádem do 2 nových uličních vpustí, které budou napojeny do nového podzemního vsakovacího objektu (galerie plastových bloků o půdorysných rozměrech 10,2 x 10,2 m, objekt bude opatřen bezpečnostním přepadem).

Posouzení vodoprávního úřadu:

Dešťové vody z navrhované komunikace a parkoviště budou vsakovány do vod podzemních. K navrhované vsakování se souhlasně vyjádřila osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, která nepředpokládá významné ovlivnění jakosti podzemních ani povrchových vod, či významnější negativní vlivy na okolní vodní a na vodu vázané ekosystémy, případně na blízké stavby a zařízení. Navrhovaný vsakovací objekt bude sloužit k odvodnění komunikace, proto se nejedná o vodní dílo.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

9. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „**Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)**“, na parcele č. 638 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

souhlasné závazné stanovisko

Podpis: 



Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo dne 21.09.2022 žadatelem KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČO 29395933, požádáno o stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k záměru „**Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)**“, na parcele č. 638 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Z předložené žádosti a projektové dokumentace vyplývá, že záměr akce předpokládá novostavbu parkoviště na ul. Vančurova v Novém Jičíně. Nově budované parkoviště bude připojeno na místní komunikaci Vančurova na pozemku parcela č. 354/9 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, a tudíž se uplatní postup dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o připojování pozemních komunikací. Vydání povolení připojení k místní komunikaci je podmíněno vyžádaným stanoviskem vlastníka pozemní komunikace, města Nový Jičín, v zastoupení Městským úřadem Nový Jičín, odborem správy majetku, a závazným stanoviskem Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát Nový Jičín. V dané věci vydá povolení připojení k místní komunikaci příslušný silniční správní úřad, kterým je dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O vydání povolení je povinen požádat žadatel.

V případě dotčení silničního pozemku místní komunikace ul. Vančurova v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, a to i v případě dotčení chodníkového tělesa (místní komunikace IV. třídy), upozorňujeme dále na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání). Ve věci omezení obecného užívání uzavírkou a ve věci zvláštního užívání místní komunikace je příslušným silničním správním úřadem vydávajícím povolení uzavírky a zvláštního užívání dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. O povolení uzavírky a zvláštního užívání požádá silniční správní úřad žadatel. Povolení zvláštního užívání je podmíněno souhlasem vlastníka místních komunikací a dotčeného orgánu, kterým je Policie ČR, Krajské ředitelství Policie ČR Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, a to v případě, že by mohlo dojít k ovlivnění bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu. Podmínky stanovené vlastníkem komunikace a dotčeným orgánem musí být splněny.

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. O stanovení místní a přechodné úpravy provozu, v případě potřeby instalace dopravního značení, je povinen zdejší Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, požádat žadatel. Záměr lze realizovat.

Pokud je záměrem, aby plánovaná pozemní komunikace (parkoviště) byla místní komunikací ve smyslu zákona o pozemních komunikacích, v majetku města Nový Jičín, rozhodne po realizaci stavby příslušný silniční správní úřad, Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, na žádost vlastníka pozemní komunikace v souladu s ust. § 3 zákona o pozemních komunikacích o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace a příslušné třídy. Záměr lze realizovat.

**10. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Gabriela Slezák Zábranská,
Ing. Kateřina Riedlová)**

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování „Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)“ na pozemcích parc. č. 638, 354/11, 354/9, 495 a 354/5 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel dne 20.09.2022 žádost žadatele KAPEGO projekt s.r.o. o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru „Parkoviště na ulici Vančurova (nové parkoviště)“ na pozemcích parc. č. 638, 354/11, 354/9, 495 a 354/5 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem, a to projektové dokumentace z 09/2022, pod zodpovědným projektantem Ing. Petrem Bystřickým, ČKAIT č. 1100583, obsahující průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, technickou zprávu, vzorové řezy, detaily a fotodokumentace.

Projektová dokumentace řeší vybudování samostatného parkoviště na ul. Vančurova v Novém Jičíně, v místě stávající travnaté plochy před bytovými domy č. p. 447/2 – 468/10. Je navržena parkovací plocha s kapacitou 13 stání pro osobní automobily přístupná z místní komunikace, o rozměrech 15,00 m x 20,50 m. Kolmá parkovací stání jsou navržena šířky 2,50 m délky 4,50 m, krajní stání rozšířena na 2,75 m. Parkovací stání pro ZTP, o rozměrech 3,50 m x 7,00 m, je navrženo jako podélné v místě stávajících podélných stání podél ul. Vančurova, z důvodu vhodného umístění v blízkosti bytových domů. Chodník podél stávající komunikace a chodník k parkovišti je navržen šířky 1,50 m. Pro přístup peších k parkovišti je z důvodu výrazného výškového rozdílu navrženo schodiště 12 x 136/300 mm s oboustranným ocelovým zábradlím s výškou madla 0,90 m. První a poslední stupeň schodiště bude označen kontrastní barvou dlažby. Přesah zábradlí přes první a poslední stupeň bude 150 mm. Současně je řešeno odvodnění parkoviště, veřejné osvětlení a sadové úpravy v okolí parkoviště.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jež nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022 a ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen „ZÚR“),

- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019 a ve znění Změny č. 6 vydané formou opatření obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné ode dne 11.11.2021 (dále jen „ÚP“),
- Katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plánovaný záměr nemá vliv na naplňování záměrů a principů stanovených v ZÚR a neohrožuje jejich uplatnění. Záměr je v souladu se ZÚR MSK.

Dle Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc. č. 638, 354/11 a 354/5 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy BH - bydlení hromadné - v bytových domech, s přípustným využitím pro komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou včetně nezbytné obslužné technické infrastruktury. Pozemky parc. č. 354/9 a 495 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí náleží do zastavěného území, plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční, která je primárně určena pro stavby a zařízení silniční dopravy, odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky a odpočívky, do přípustného využití pak patří stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury. V kapitole I.A.c), týkající se celkové urbanistické koncepce, je dále uvedeno: „*Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.*“

Z uvedených podmínek pro využití předmětných ploch BH, DS a urbanistické koncepce vyplývá, že na dotčených pozemcích je umožněna realizace parkovacích ploch včetně chodníků a souvisejících úprav. Záměr vybudování samostatného parkoviště pro osobní vozidla, jeho odvodnění, nasvětlení veřejným osvětlením a související sadové úpravy jsou na základě výše uvedeného v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a č. 6.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společně povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

Podpis: *Správní*

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Č. j. KRPT-226215-2/ČJ-2022-070406

Nový Jičín 19. října 2022

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

KAPEGO projekt s. r. o.
28. října 1142/168
709 00 OSTRAVA – MARIÁNSKÉ HORYTento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: 10465 ze dne 25. 7. 2023Podpis: *[Signature]*

①

Vyjádření k projektové dokumentaci „Parkoviště na ulici Vančurova (podélná stání)“ pro společné povolení stavby a závazné stanovisko k připojování pozemních komunikací dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona O pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyjádření dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (dále jen „zákon o silničním provozu“), v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu § 16 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, po prostudování předložené dokumentace,

nemá námitek

z hlediska svých sledovaných zájmů k nadepsané stavbě.

Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu

SOUHLASÍ

z hlediska svých sledovaných zájmů s připojením nově vzniklé komunikace a parkoviště (p. č. 495, p. č. 638 a p. č. 354/11 vše v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí), na místní komunikaci p. č. 354/9 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Připojení slouží jako příjezd vozidel skupiny I. na parkoviště a musí splňovat podmínky dané zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění. V rozhledovém trojúhelníku dle ČSN 736110/Z1 se nesmí nacházet žádná překážka, která je vyšší než 0,75 m.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající závazné stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily trvalé nebo přechodné překážky (např. oplocení, vegetace, apod.). Překážky v rozhledu budou v případě výskytu odstraňovány.

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: 104/65 ze dne 25. 1. 2023

Podpis:  (11)

Ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu **souhlasíme** s umístěním dopravního značení, podle předložené dokumentace.

K návrhu uvádíme:

- Parkovací stání budou odpovídat ČSN 736056.
- Výše obrub u parkovacích míst s přesahem bude odpovídat obr. 3 ČSN 736056.
- DZ IP11b bude umístěno tak, aby bylo viditelné v dostatečné vzdálenosti pro řidiče vozidel parkujících v přímém směru.
- Dopravní značení při výjezdu z parkoviště na ulici Vančurova bude dáno do souladu, a to podle zařazení komunikací. Pokud se bude jednat o napojení místních komunikací, bude na hlavní komunikaci umístěno DZ P2 a na vedlejší komunikaci DZ P4, popř. P6. V případě, že se bude jednat o napojení účelové komunikace (výjezd z parkoviště) na místní komunikaci, bude účelová komunikace osazena DZ Z11c/d nebo Z11g s možným doplněním DZ P4 nebo P6.

Dopravní značení musí být provedeno podle normy ČSN 12899-1 a ČSN 018020, zákona o silničním provozu v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., včetně novel, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, umístěno dle Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích II. Vydání TP 65, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č. j. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31. července 2013 s účinností od 1. srpna 2013 a zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích TP 133 schválených Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č. j. 538/2013-120-STSP/1 ze dne 31. 7. 2013 s účinností od 1. 8. 2013.

K umístění dopravního značení je nutné stanovení, které vydává příslušný silniční správní úřad.

Zpracovala: por. Mgr. Žaneta Stanovská, komisař

npor. Ing. Filip GREGOR
vedoucího Dopravního inspektorátu

npor. Mgr. Dalibor Prusek
19.10.2022 16:18:16
Digitálně podepsal:
npor. Mgr. Dalibor Prusek
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Důvod: V zastoupení

