



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s vnitřním předpisem)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Identifikační číslo (IČO): 00298212
DIČ: CZ00298212
Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín, 741 01

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: stavební práce + služba

Název předmětu zakázky: „Výtahy bytových domů Luční 1828/2, 1799/3, 1825/4 Nový Jičín“

- Část 1. Výtahy bytového domu Luční 1828/2 Nový Jičín – zpracování technické prováděcí dokumentace
- Část 2. Výtahy bytového domu Luční 1799/3 Nový Jičín – zpracování technické prováděcí dokumentace
- Část 3. Výtahy bytového domu Luční 1825/4 Nový Jičín – zpracování technické prováděcí dokumentace
- Část 4. Výměna výtahů bytových domů Luční 1828/2, 1799/3, 1825/4 Nový Jičín
- Část 5. Výtahy bytových domů Luční 1828/2, 1799/3, 1825/4 Nový Jičín – zajištění pravidelných revizí servisu a oprav, včetně vyprošťovacího servisu

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou projekční, stavební a montážní práce, dodávky a služby.

Předmětem Části 1. veřejné zakázky je zpracování technické prováděcí dokumentace, schválené autorizovanou osobou v oboru technologická zařízení staveb, a to pro vydání stavebního povolení na výměnu výtahu v bytovém domě na ulici **Luční 1828/2** v Novém Jičíně včetně obstaravatelské činnosti ve smyslu zajištění vyjádření dotčených orgánů a institucí, a to Hasičského záchranného sboru, vlastníků sítí, dále zpracování požárně bezpečnostního řešení výtahů, statického posudku únosnosti podlahy strojovny výtahu, plánu BOZP a plánu organizace výstavby a v neposlední řadě vydání stavebního povolení.

Obchodní podmínky plnění této části veřejné zakázky jsou definovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 1 Výzvy. Technická dokumentace bude zpracována v souladu se Zadáním, které je Přílohou č. 4 Výzvy a bude Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.

Předmětem Části 2. veřejné zakázky je zpracování technické prováděcí dokumentace, schválené autorizovanou osobou v oboru technologická zařízení staveb, a to pro vydání stavebního povolení na výměnu výtahu v bytovém domě na ulici **Luční 1799/3** v Novém Jičíně včetně obstaravatelské činnosti ve smyslu zajištění vyjádření dotčených orgánů a institucí, a to Hasičského záchranného sboru, vlastníků sítí, dále zpracování požárně bezpečnostního řešení výtahů, statického

posudku únosnosti podlahy strojovny výtahu, plánu BOZP a plánu organizace výstavby a v neposlední řadě vydání stavebního povolení.

Obchodní podmínky plnění této části veřejné zakázky jsou definovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 2 Výzvy. Technická dokumentace bude zpracována v souladu se zadáním, které je Přílohou č. 4 Výzvy a bude Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.

Předmětem Části 3. veřejné zakázky je zpracování technické prováděcí dokumentace, schválené autorizovanou osobou v oboru technologická zařízení staveb, a to pro vydání stavebního povolení na výměnu výtahu v bytovém domě na ulici **Luční 1825/4** v Novém Jičíně včetně obstaravatelské činnosti ve smyslu zajištění vyjádření dotčených orgánů a institucí, a to Hasičského záchranného sboru, vlastníků sítí, dále zpracování požárně bezpečnostního řešení výtahů, statického posudku únosnosti podlahy strojovny výtahu, plánu BOZP a plánu organizace výstavby a v neposlední řadě vydání stavebního povolení.

Obchodní podmínky plnění této části veřejné zakázky jsou definovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 3 Výzvy. Technická dokumentace bude zpracována v souladu se zadáním, které je Přílohou č. 4 Výzvy a bude Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.

Předmětem Části 4. veřejné zakázky je demontáž stávajících výtahů bytových domů, dále dodávka a montáž nových výtahů bytových domů na ul. Luční 1828/2, 1799/3, 1825/4 v Novém Jičíně včetně souvisejících stavebních prací jako např.

elektrikářských, zednických, natěračských, zámečnických a pomocných prací.

Součástí plnění zakázky bude také:

- veškerá kontrola, zkoušky a revize po provedení díla a následné provozování díla,
- předání PD skutečného provedení díla 2x v tištěné podobě a 1x v podobě digitální na CD formát. PDF, .DWG, včetně revizních zpráv, prohlášení o shodě, jednotlivých bytových domů,
- zajištění kolaudace stavby.

Obchodní podmínky plnění této části veřejné zakázky jsou definovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 5 Výzvy.

Dílo bude zhotoveno v souladu s technickou prováděcí dokumentací příslušného domu a v souladu s oceněným Rozpočtem výměny výtahů, který bude Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo. Neoceněný Rozpočet výměny výtahů je Přílohou č. 8 Výzvy.

Předmětem Části 5. veřejné zakázky je po dobu záruky, tj. 60 měsíců zajištění kompletního pravidelného servisu, revize, opravy, včetně vyprošťovacího servisu výtahů bytových domů na ul. Luční 1828/2, 1799/3, 1825/4 v Novém Jičíně.

Obchodní podmínky plnění této části veřejné zakázky jsou definovány v závazném návrhu Smlouvy na zajištění pravidelných revizí, servisu a oprav výtahů (dále jen servisní smlouva), který je Přílohou č. 6 této Výzvy. Smlouva bude uzavřena s účinností od předání díla dle Části 4. veřejné zakázky objednateli, tzn. dle bodu *V. Doba a místo plnění, oddílu 5.2 Termín dokončení a předání díla*, smlouvy o dílo dle Přílohy č. 5 Výzvy.

Nejedná se o postup dle § 35 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, účastník zadávacího řízení musí podat nabídku na všech pět částí předmětu plnění.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení prací na Části 1. – 3.: březen 2024

Dokončení prací na Části 1. – 3: září 2024

Zhotovitel je povinen dokončit práce na Části 1. – 3. díla a předat dílo objednateli **do 24 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Další podrobnosti jsou definovány v *bodě IV. Termíny plnění návrhů Smluv o dílo, které jsou Přílohami č. 1 – 3 této Výzvy.*

Zahájení prací na Části 4.: neprodleně od získání pravomocného stavebního povolení

Dokončení prací na Části 4.: do 6 měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli

Další podrobnosti jsou definovány v *bodě V. Doba a místo plnění návrhu Smlouvy o dílo, který jsou Přílohou č. 5 této Výzvy.*

Zahájení prací na Části 5.: předáním díla objednateli dle Části 4,

Dokončení prací na Části 5.: smlouva nabývá účinnosti dnem předání Části 4 a uzavírá se na dobu určitou 5 let.

Další podrobnosti jsou definovány v *bodě 5. Závěrečná ustanovení návrhu Smlouvy o dílo, který jsou Přílohou č. 6 této Výzvy.*

Předpokládaná hodnota zakázky: 4.670.000 Kč bez DPH

Pro Část 1	50.000 Kč bez DPH
Pro Část 2	50.000 Kč bez DPH
Pro Část 3	50.000 Kč bez DPH
Pro Část 4	4.100.000 Kč bez DPH
Pro Část 5	410.000 Kč bez DPH

Cena za Část 5 je složená z:

- paušální ceny za 5 let, tj. 60x cena z jeden měsíc bez DPH
- Cena za práce nad rámec paušální ceny **v prac. době** (předpoklad 5 hodin za 1 rok) - 25 x hodinová sazba bez DPH
- Cena za práce nad rámec paušální ceny **mimo prac. dobu** (předpoklad 5 hodin za 1 rok) – 25 x hodinová sazba bez DPH

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně a bude složena z **ceny plnění Části 1., Části 2., Části 3., Části 4. a Části 5. a bude uvedena v Krycím listě nabídky, který je Přílohou č. 7 Výzvy.** Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek. Na pozdější dotazy nebude reagováno. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou tyto části:

- doplněný závazný návrh Smlouvy o dílo pro Část 1. (viz Příloha č. 1 Výzvy),
- doplněný závazný návrh Smlouvy o dílo pro Část 2. (viz Příloha č. 2 Výzvy),
- doplněný závazný návrh Smlouvy o dílo pro Část 3. (viz Příloha č. 3 Výzvy),
- doplněný závazný návrh Smlouvy o dílo pro Část 4. (viz Příloha č. 5 Výzvy),
- doplněný závazný návrh Servisní smlouvy Část 5. (viz Příloha č. 6 Výzvy),
- doplněný Rozpočet výměny výtahu, včetně specifikace značky a typu výtahu (viz Příloha č. 8 Výzvy),
- doplněný Krycí list nabídky (viz Příloha č. 7 Výzvy),
- doklady prokazující kvalifikaci dodavatele dle bodu 6. Výzvy.

Nabídka včetně všech příloh bude podána pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím nástroje E-ZAK.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Dodavatel, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smluv.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky v oboru:
 - Projektová činnost ve výstavbě,
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacího zařízení.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace v oboru technologická zařízení staveb. Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení).

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.



Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,

Způsob prokázání:

- a) Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:
- obchodní firma/název objednatele,
 - předmět plnění (dodávka a montáž výtahu vč. projekční činnosti související s plněním díla),
 - doba poskytnutí stavební práce,
 - skutečný finanční objem poskytnutého plnění,
 - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci díla ověřit.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období **poskytoval alespoň:**

- 3 realizace dodávky a montáže výtahu vč. projekční činnosti související s plněním díla ve finančním objemu pro každou realizaci min. 800.000 Kč bez DPH.

Přílohami tohoto seznamu bude osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Protokol o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit s udáním důvodu.



9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou přílohy:

Příloha č.1 – návrh Smlouvy o dílo pro Část 1.

Příloha č.2 – návrh Smlouvy o dílo pro Část 2.

Příloha č.3 – návrh Smlouvy o dílo pro Část 3.

Příloha č.4- zadání výměny výtahů Luční 1828/2, 1799/3, 1825/4

Příloha č.5- návrh Smlouvy o dílo pro Část 4

Příloha č.6- návrh Smlouva na zajištění pravidelných revizí, servisu a oprav výtahů pro Část 5

Příloha č.7- Krycí list nabídky

Příloha č.8- Rozpočet výměny výtahů Luční 1828/2, 1799/3, 1825/4

V Novém Jičíně dne

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města