

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Forma zadání:

Nejedná se o postup dle zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek v platném znění. Zakázka je zadávána dle vnitřního předpisu města Nový Jičín, Směrnice č.7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Obchodní jméno: Město Nový Jičín
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1/1
Nový Jičín, 741 01
Identifikační číslo (IČO): 00298212
DIČ: CZ00298212

2. DRUH, PŘEDMĚT, DOBA PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky: služba

Název předmětu zakázky:

„Rekonstrukce veřejných toalet v budově č. p. 2206, Úzká 29 Nový Jičín“ zpracování projektové dokumentace

Specifikace předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování konceptu projekčního řešení a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) „**Rekonstrukce veřejných toalet v budově č. p. 2206, Úzká 29 Nový Jičín**“ a to:

- koncept projekčního řešení,
- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- rozpočet:
 - o položkový rozpočet bude oceněn v aktuální cenové soustavě v době předání a převzetí díla (v rozpočtu musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a pomocné konstrukce, související s realizací zakázky)
 - o neoceněný položkový rozpočet s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění

včetně všech potřebných průzkumů a zaměření.

Součástí zakázky bude rovněž inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, potřebných k povolení a rozhodnutí pro realizaci stavby včetně zajištění pravomocného rozhodnutí ve společném řízení.

Předmětem zakázky je rovněž zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zpracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména platnému stavebnímu zákonu (dále jen „Stavební zákon“), jeho prováděcím předpisům (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb, v platném znění) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a dále platným ČSN a platným TP (technickými podmínkami).

Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je účinný zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, avšak v době plnění této smlouvy vejde v účinnost nový stavební zákon, přičemž oba budou dále v této smlouvě označovány jen jako „stavební zákon“. Strany se tímto dohodly, že veškeré výstupy z této smlouvy budou zpracovány v souladu s platnou právní úpravou tak, aby stavba mohla být na základě nich realizována a užívána.

1. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci hygienických zařízení pro veřejnost v 1. PP, vybudování hygienické místnosti pro tělesně postižené a matky s dětmi včetně zajištění bezbariérového přístupu, vybudování úklidové místnosti, výměnu zastřešení vstupního schodiště, úpravu podesty 2. NP a to vše v budově č. p. 2206, Úzká 29 v Novém Jičíně. Budova je součástí pozemku parc. č. st. 150 v k. ú. Nový Jičín-město.

Součástí dokumentace bude zejména:

- návrh konceptu dispozičního řešení hygienického zařízení pro ženy a muže samostatně,
- vybudování hygienické místnosti pro tělesně postižené a matky s dětmi včetně zajištění bezbariérového přístupu,
- revize přípojek inženýrských sítí, posouzení jejich stavu, případně jejich oprava,
- rekonstrukci ZTI (vnitřní vodovod SV, TUV, kanalizace),
- úpravu rozvodů ÚT vzhledem k dispozičním změnám,
- rekonstrukci elektroinstalace včetně výměny osvětlení,
- rekonstrukci VZT,
- dodávku a montáž zařizovacích předmětů ve standardu „antivandal“,
- sanaci vlhkého zdiva v 1. PP,
- stavební úpravy hygienických zařízení,
- stavební úpravy zastřešení schodiště a podesty,
- dodávku a montáž platebního automatu.

další náležitosti jako jsou:

- zaměření stávajícího dispozičního řešení dotčené části budovy,
- požárně bezpečnostní řešení,
- statické posouzení,
- plán BOZP při přípravě stavby,
- položkový rozpočet s výkazem výměr.

DSP v podrobnostech pro provádění stavby bude objednateli dodána 4x v listinném vyhotovení (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu) a 2x elektronicky na přenosném nosiči (pro skenované dokumenty ve formátu *pdf, pro textovou část WORD, tabulkovou část EXCEL a výkresovou část v dwg a *pdf), jedna dokumentace na přenosném nosiči nebude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, tato skutečnost bude na přenosném nosiči zřetelně označena).

Další požadavky:

Koncept návrhu projektového řešení bude do **8 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy prezentován objednateli pro posouzení a připomínkování. Projednávání se účastní zástupce zhotovitele, objednatele, budoucího provozovatele, architekt města, případně projektový tým, bude-li ustanoven.

Místo plnění zakázky:

Budova č. p. 2206, Úzká 29 v Novém Jičíně, která je součástí pozemku parc. č. st. 150 v k. ú. Nový Jičín-město a sídlo zadavatele na adrese Městský úřad Nový Jičín, Odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Zahájení: **04/2024**

Dokončení:

- **koncept návrhu projektového řešení** bude předložen objednateli k projednání a odsouhlasení nejpozději do **8 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy,
- **dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech pro provádění stavby (DPS)** včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení (inženýrská činnost), zpracované žádosti o vydání společného povolení a odhadu nákladů realizace v termínu **do 3 měsíců** od závěrečného projednání návrhu projektového řešení,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby v termínu **do 1 měsíce** od nabytí právní moci povolení záměru.

Předpokládaná hodnota zakázky: 200.000 Kč bez DPH

Poskytování dodatečných informací:

V případě potřeby vysvětlení zadávacích podmínek je možno písemně podat žádost prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že žádosti o dodatečné informace musí být podány výhradně v elektronické podobě.

Žádost o poskytnutí dodatečné informace lze podat nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, na později doručené žádosti o dodatečné informace nebude brán zřetel. Zadavatel zveřejní anonymizovanou žádost o poskytnutí dodatečných informací včetně poskytnutého vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění:

Budoucí místo plnění je v době provozu veřejných toalet volně přístupné, zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude stanovena a uvedena v české měně v členění na celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.novyjicin.cz>. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Do termínu lhůty pro podání nabídky dodavatel vloží požadovanou celkovou nabídkovou cenu bez DPH do elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Vložená cena je konečná, jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu bez aukce.

4. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Povinnou součástí nabídky jsou:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s předloženým návrhem (Příloha č. 1),
- krycí list nabídky (Příloha č. 2)
- doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle bodu 6. této výzvy.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou do doby uzavření smlouvy.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

6.1. Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Živnostenský list může být nahrazen výpisem z živnostenského rejstříku.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru pozemní stavby v rozsahu oboru pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00) nebo v oboru technika prostředí staveb v rozsahu specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01), případně v rozsahu specializace zdravotní technika pro autorizované techniky (TE02).

Dodavatel současně uvede, v jakém vztahu je k němu osoba, prostřednictvím které odbornou způsobilost zabezpečuje (ve formě čestného prohlášení). Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění profesionální způsobilosti v prosté kopii.

Pokud nebude z příložených dokumentů zřejmé, že uvedená autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, bude čestným prohlášením doloženo, že tato osoba bude s dodavatelem na výše uvedené zakázce spolupracovat.

Účastník zadávacího řízení předkládá doklady prokazující splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii nebo formou čestného prohlášení.

6.2. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:

předložení seznamu minimálně:

- **1 referenční zakázka** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce hygienického zařízení v posledních 5 - ti letech ve finančním objemu nejméně 80.000 Kč bez DPH a
- **1 referenční zakázka** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky v oblasti projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové

dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce hygienického zařízení v posledních 5 - ti letech ve finančním objemu nejméně 60.000 Kč bez DPH.

Způsob prokázání:

Ze seznamu poskytnutých služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět poskytnuté služby (projektové práce na zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby nebo projektové dokumentace pro provádění stavby na stavbu občanské vybavenosti, jejíž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce hygienického zařízení),
- doba poskytnutí služby,
- skutečný finanční objem poskytnuté služby,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné poskytnutí služby ověřit.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatel a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100%**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH a to v pořadí od nejnižší celkové nabídkové ceny po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Dokumentace o vyhodnocení zakázky bude zveřejněn na profilu zadavatele.

8. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení s udáním důvodu, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- neuzavřít smlouvu s žádným z dodavatelů s udáním důvodu

V případě nesplnění podmínek účasti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy nebo odstoupením vybraného dodavatele si zadavatel vymíní právo uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení dalším v pořadí.

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy je:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – krycí list nabídky

V Novém Jičíně dne

.....
Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí Odboru rozvoje a investic